

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Застройка РФ | Недвижимость



@zastroirf

Элитные Новостройки, Жилые комплексы, Клубные дома - все о
стройке в Российской Федерации. По всем вопросам:
@nedvijasmm

ПОДПИСЧИКИ

9 812

-2624 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

12.0%

за сутки **10.4%**

ОХВАТ/ПОСТ

1.1K

рекл. охват **1K/24ч**

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01	Снимок канала 12 ключевых метрик · AI-резюме
02	Контент-анализ Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
03	Динамика подписчиков График за год · прирост
04	Цитируемость Кто и как упоминает канал
05	Рекламный потенциал Как долго пост приносит охват
06	Конкуренты Соседи по нише · ваше место
07	Динамика упоминаний 6 месяцев · ежемесячно
08	Сравнение с нишей Позиция в категории «Интерьер и строительство»
09	Стратегия 5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 9 812 —	👁️ охват поста 11.5% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 1.1K медиана 1.1K · 29 дней	📅 постов/нед. 14.0 за период
📈 тренд 7д -14.6% vs предыдущая неделя	❤️ реакц./пост — MTProto only	📄 длина поста 708 зн. медиана 741 · 29 дней	☆ постов в анализе 59 29 дней
📈 рекл. охват 1K среднее за 24ч	❤️ отток / месяц -2624 за последний месяц	📄 цитируемость 50 индекс цитирования · 193 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 5 лет 11 месяцев создан 14.10.2020

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Застройка РФ | Недвижимость» — 9 812 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 1.1K человек (12% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 14 постов в неделю (~2 в день) — регулярный режим. За неделю 7–13 сентября охваты просели на -14.6% к неделе 31 августа – 6 сентября — стоит разобрать причины.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 59 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Текст (55/59 постов).
- 03 Средняя длина поста — 708 знаков (медиана 741).
- 04 Пик активности аудитории — среда, 16:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 3 раз больше просмотров, чем самые слабые (2.3К в среднем у топа vs 872 у худших) — среди 59 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 02.09 · 13:28 ТЕКСТ 💰 Теперь появилась возможность включать комиссионные риэлторов в сумму ипотечного кредита. На платформе Домклик произошло обновление...	ПРОСМ. 2 891 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 29.5%
№2 03.09 · 09:07 ТЕКСТ Путин опроверг разговоры о вероятной заморозке банковских вкладов, подчеркивая, что это всего лишь спекуляции. Он отметил, что финансовая...	ПРОСМ. 2 113 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 21.5%
№3 16.09 · 05:25 ТЕКСТ Вторичный рынок недвижимости показывает значительно более высокий рост цен по сравнению с первичным. По информации из источников, таких...	ПРОСМ. 1 846 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 18.8%

№4

24.08 · 19:18

ТЕКСТ

 За последний год доля доступного жилья в общем объеме предложений снизилась с 19% до 16,2%. Строительные компании пересматривают свои...

ПРОСМ.
1 767

РЕАКЦ.
—

РЕП.
—

ER
18.0%

№5

01.09 · 17:04

ТЕКСТ

 В этом году тарифы снова возросли, и с октября стоимость коммунальных услуг увеличится на 8-22%. Также следует упомянуть, что общий долг...

ПРОСМ.
1 614

РЕАКЦ.
—

РЕП.
—

ER
16.4%

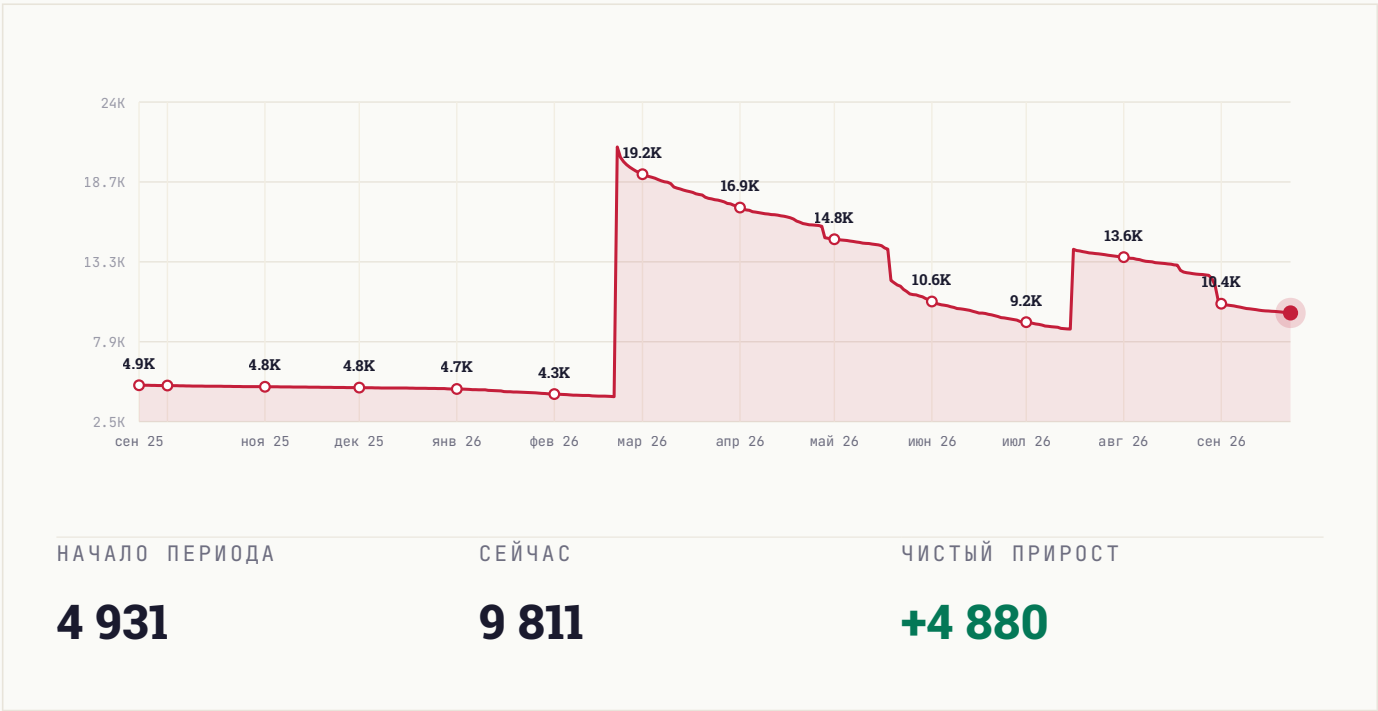
СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 14.09 · 08:43 ФОТО В Москве отмечается замедление темпов увеличения цен на новостройки. Исходя из данных сделок, средняя цена квадратного метра жилья и...	ПРОСМ. 881 РЕАКЦ. — РЕП. — ER 9.0%
↓ 16.09 · 10:19 ТЕКСТ С 1 октября 2026 года предполагается, что изменения в тарифах на жилищные и коммунальные услуги увеличат годовую инфляцию примерно на 0,7...	ПРОСМ. 868 РЕАКЦ. — РЕП. — ER 8.8%
↓ 14.09 · 09:55 ТЕКСТ С начала текущего года в России свыше ста населённых пунктов получили доступ к газовым сетям. С января по август 2026 года Газпром успешно...	ПРОСМ. 867 РЕАКЦ. — РЕП. — ER 8.8%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

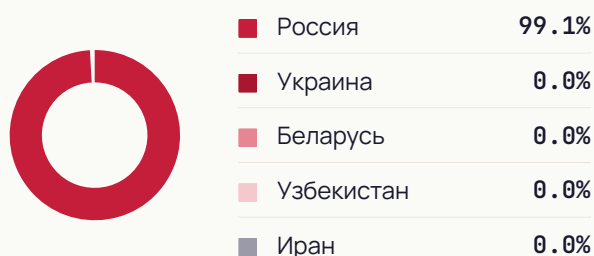
Индекс цитирования **50** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний.

Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала

на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время

канал упоминали **193** разных каналов.

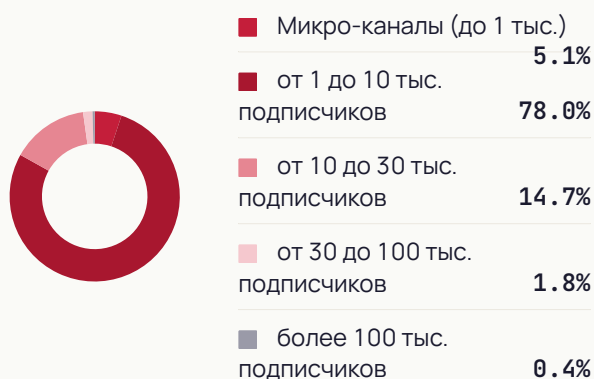
ИЗ КАКИХ СТРАН УПОМИНАЮТ



В КАКОМ ФОРМАТЕ УПОМИНАЮТ



КАНАЛЫ КАКОГО РАЗМЕРА УПОМИНАЮТ



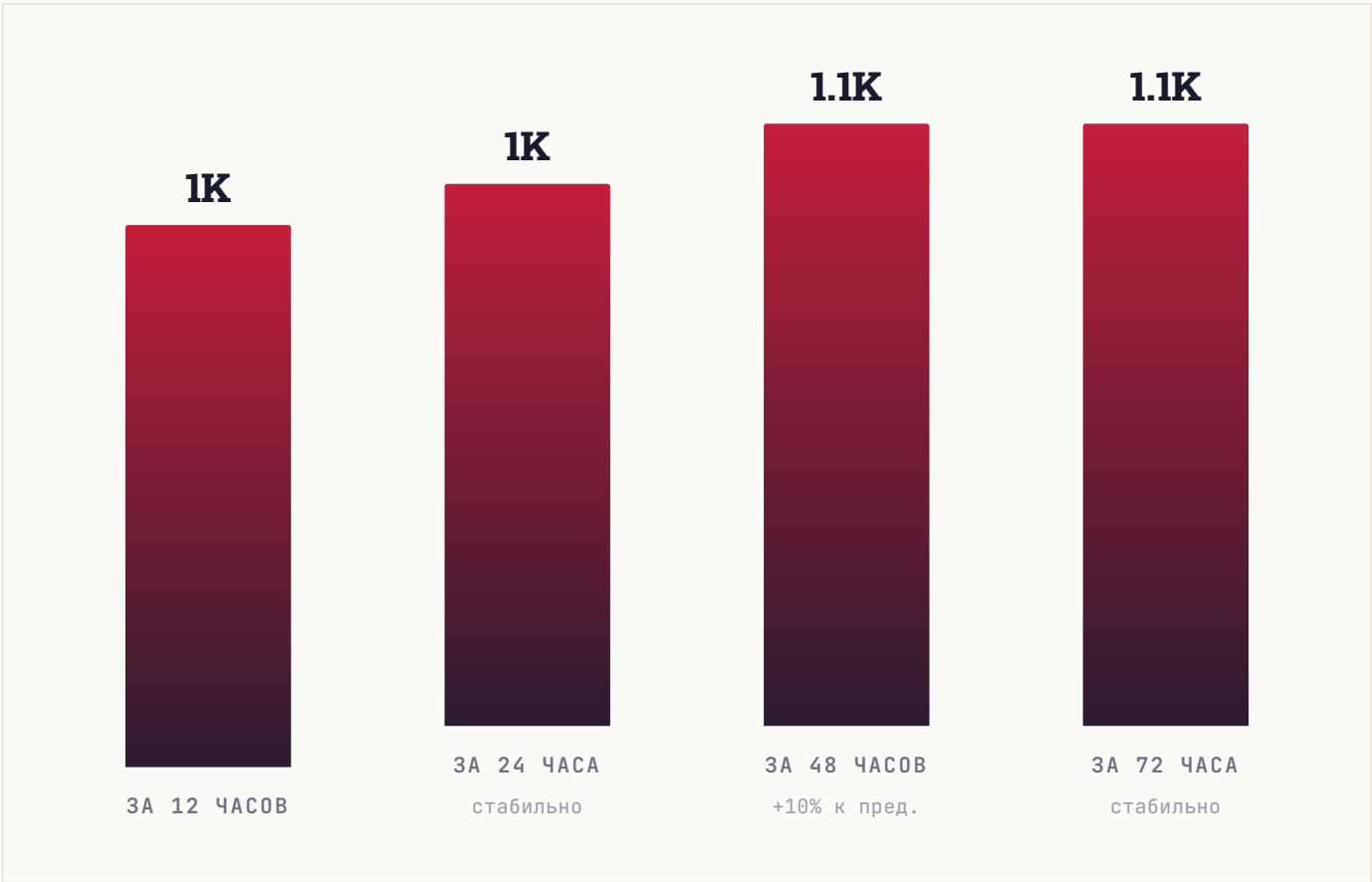
В КАКИХ ТЕМАТИКАХ УПОМИНАЮТ



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

10 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
РН Российская недвижимость	15.1K
R& Realty & Finance	14K
ДС Дом строй Недвижимость	12.8K
НД Недвижимость Дубай, Россия, Испания, Турция, Греция, Кипр	12.1K
ОН О Недвижимости ! Дубай, Россия	11.7K
ЗР Застройка РФ Недвижимость ВЫ	9.8K
СИ Строительство и бизнес Дубай Тайланд	8.4K
НМ Недвижимость Москва	7.7K
СТ Стройка	3.5K
ВН VRC.Подберем недвижимость в 18 странах мира под вашу цель 	1.3K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в середине подборки (6-е место из 10). 5 каналов крупнее, 4 — мельче. Хорошие варианты для взаимного размена постов в обе стороны: **наверх** — чтобы вырасти, **вниз** — чтобы помочь меньшим коллегам.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, а канал за это время прибавил **16 854** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц	
Март 2026	0	0	0	
Февраль 2026	0	0	16 853	
Январь 2026	0	0	0	
Декабрь 2025	0	0	0	
Ноябрь 2025	0	0	0	
Октябрь 2025	0	0	1	

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
0	6	16 854

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **136 каналов** категории «Интерьер и строительство» от 3 тыс. до 29 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#77 /136

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 77 из 136 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых по одному показателю — **индекс цитирования**. Это то, на чём стоит строить рост.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в среда

В этот день и в 16:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
