

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Yangiuylar.uz



@yangiuylar

✂ Yangiuylar.uz — удобная платформа для поиска квартир в новостройках @Yangiuylar_sales Администрация сайта рекомендует проверить документы и договор с застройщиком перед покупкой квартиры и не...

ПОДПИСЧИКИ

186 686

-13297 за месяц

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

18.0%

за сутки 8.6%

ОХВАТ/ПОСТ

37K

рекл. охват 16.1K/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

- 01

Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме
- 02

Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
- 03

Динамика подписчиков

График за год · прирост
- 04

Цитируемость

Кто и как упоминает канал
- 05

Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват
- 06

Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно
- 07

Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 186 686 —	👁️ охват подписчиков 19.84% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 37K медиана 32.3K · 28 дней	📅 постов/нед. 4.1 за период
📈 тренд 7д -7.1% vs предыдущая неделя	❤️ реакц./пост — MTProto only	📄 длина поста 645 зн. медиана 615 · 28 дней	★ постов в анализе 17 28 дней
📈 рекл. охват 16.1K среднее за 24ч	❤️ отток / месяц -13297 за последний месяц	📄 цитируемость 1 018 индекс цитирования · 1 008 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 6 лет 6 месяцев создан 28.11.2019

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Yangiuylar.uz» — 186 686 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 37K человек (20% от подписчиков), это средний охват — есть куда расти. Публикует 4 постов в неделю (~1 в день) — редкие публикации. За неделю 1–7 июня охваты просели на -7.1% к неделе 25–31 мая — стоит разобрать причины.

— РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

| ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 17 постам за 28 дней.
- 02 Доминирующий формат — Видео (10/17 постов).
- 03 Средняя длина поста — 645 знаков (медиана 615).
- 04 Пик активности аудитории — пятница, 16:00 UZT.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (57.5K в среднем у топа vs 23.4K у худших) — среди 17 постов за 28 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

| ТОП-5 ПОСТОВ

Nº1 22.05 · 11:03 ФОТО Сиз ҳам эшитдингизми? ☑ Iskander Buildings'да Қурбон ҳайити акцияси бошланди!☑☑ Энди хонадонларни 20% бош тўлов, 40 ой муддатли тўлов...	ПРОСМ. 60 443 РЕП. 91	РЕАКЦ. — ER 32.4%
Nº2 20.05 · 11:17 ВИДЕО Muhabbat Shahrida муҳаббат билан яшанг ☑ Тошкент шаҳар Яшнобод туманида жойлашган Muhabbat Shahri лойиҳасидан 10% бош тўлов қилиб хонадон...	ПРОСМ. 56 168 РЕП. 46	РЕАКЦ. — ER 30.1%
Nº3 26.05 · 05:00 ВИДЕО ☑ Obod Maskan сизга янги имкониятни тақдим қилади! ☑ Хонадон харид қилиб, қуйидагилардан бирини қўлга киритинг: — 3 та автотурагоҳ; — 3...	ПРОСМ. 55 807 РЕП. 28	РЕАКЦ. — ER 29.9%

№4 29.05 · 09:05 ВИДЕО Oqtosh Avenue Resort — Оқтош тоғёнбағрида жойлашган таъмирли премиум апартаментлар сотувда! Йил давомида дам олиш учун барча ...	ПРОСМ. 54 207 РЕП. 41 РЕАКЦ. — ER 29.0%
№5 02.06 · 09:01 ВИДЕО ➤Тошкент шаҳар маркази Миробод туманида жойлашган БИЗНЕС классдаги 🏰CROWN ZAMON турар жой мажмуасидан ёзги акция ✨ ➤Муддатли тўловда...	ПРОСМ. 53 641 РЕП. 64 РЕАКЦ. — ER 28.7%

|

ХУДШИЕ 3

↓ 14.06 · 07:10 ФОТО 🏡ЯНГИ ТОШКЕНТга инвестиция қилишнинг айна вақти! 🏡22.185\$ хонадонлар нархи бошланмоқда, улгуриб қолинг (100% лик тўловда) "Binokor"...	ПРОСМ. 25 275 РЕП. 122 РЕАКЦ. — ER 13.5%
↓ 13.06 · 11:04 ВИДЕО NEWPORT МАЖМУАСИДАН НОЙОБ ТАКЛИФ! - 100% тулов учун - 20% чегирма! - 36 ойгача муддатли тулов! Хонадонлар сони чекланган! ➤Mixed-use...	ПРОСМ. 23 237 РЕП. 21 РЕАКЦ. — ER 12.4%
↓ 13.06 · 09:03 ФОТО 🏡МАХСУС ТАКЛИФ фақатгина 10 та хонадон учун! Мезбон лойиҳасининг ёнида 108 гектарлик боғ бўлади! 🏡 Ҳозирда 54 квадратлик 2 хонали...	ПРОСМ. 21 652 РЕП. 43 РЕАКЦ. — ER 11.6%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

180 734

СЕЙЧАС

186 703

ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+5 969

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

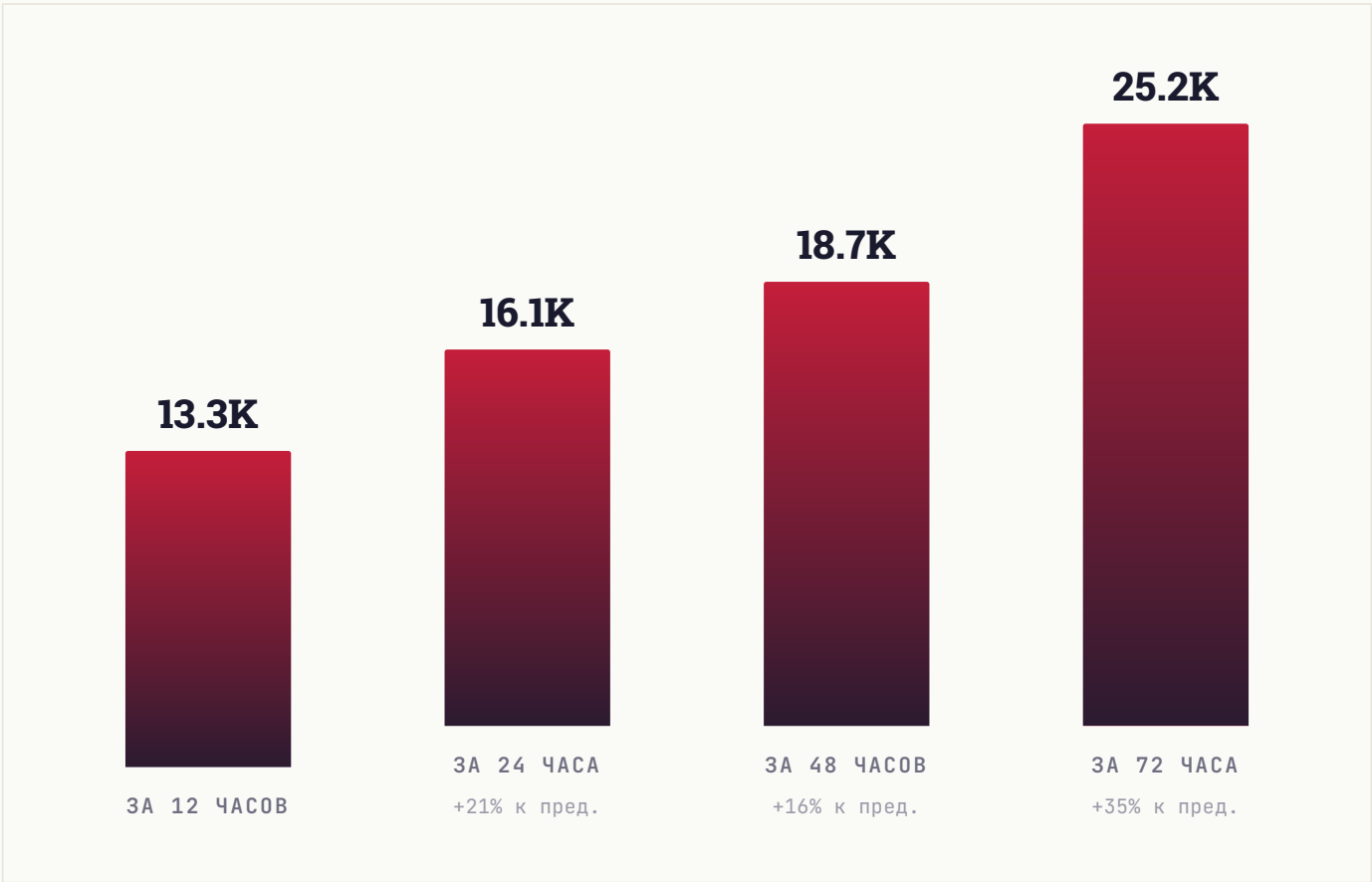
Индекс цитирования **1 018** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **1 008** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **816**, они привели **67 358** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Декабрь 2025	408	134	16 879
Ноябрь 2025	193	103	5 256
Октябрь 2025	90	90	21 618
Сентябрь 2025	2	2	388
Август 2025	12	10	1 422
Июль 2025	111	54	21 795

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
816	6	67 358

— РАЗДЕЛ 07 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Увеличить частоту публикаций

Сейчас 4.1 постов/нед. У активных каналов норма 7-10. Регулярность — главный фактор удержания аудитории.

ЭФФЕКТ

**Регулярность
важнее
объёма**

02

Главный пост недели — в пятницу

В этот день и в 16:00 UZT аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
