

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Wikidom

недвижимость Минска



@wikidom_minsk

Все о рынке недвижимости Минска. Объекты, новости, комментарии.... Наш сайт: <https://wikidom.by/> Instagram: <https://www.instagram.com/wikidom.by/>

ПОДПИСЧИКИ	ERR (% ВИДЯТ ПОСТЫ)	ОХВАТ/ПОСТ
2 600	39.0%	1K
18.06.2026 ⁺⁹ за месяц	за сутки ^{25.1%}	рекл. охват ⁶⁵² /24ч

HTTPS: // PROMTPRESS.COM/AUDIT/WIKIDOM_MINSK

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 2 600 —	👁️ охват подписчиков 39.16% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 1К медиана 849 · 29 дней	📅 постов/нед. 23.0 за период
📈 тренд 7д +62.2% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 7.3 всего 705 реакц., 593 реп., 0 комм.	📄 длина поста 577 зн. медиана 560 · 29 дней	★ постов в анализе 96 29 дней
📈 рекл. охват 652 среднее за 24ч	💖 отток / месяц +9 за последний месяц	📄 цитируемость 3 индекс цитирования · 5 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 5 лет 5 месяцев создан 05.01.2021

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Wikidom недвижимость Минска» — 2 600 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 1К человек (39% от подписчиков), это хороший охват. Публикует 23 постов в неделю (~3 в день) — активный режим публикаций. За неделю 1–7 июня охваты выросли на +62.2% к неделе 25–31 мая — позитивная динамика.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 96 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (62/96 постов).
- 03 Средняя длина поста — 577 знаков (медиана 560).
- 04 Пик активности аудитории — пятница, 16:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 8 раз больше просмотров, чем самые слабые (5.6K в среднем у топа vs 685 у худших) — среди 96 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

Nº1 05.06 · 13:29 ФОТО Под Минском были не менее впечатляющие сделки с домами: в аг. Ждановичи продан дом (600 м²) по ул. Прибрежная за 1.2 млн \$ в д...	ПРОСМ. 10 909 РЕП. 48	РЕАКЦ. 10 ER 419.6%
Nº2 05.06 · 13:21 ФОТО Самый дорогой дом в Минске за май был продан в ЖК Олимпик парк Эта же сделка является и самой дорогой в стране - 861 кв.м. на ул...	ПРОСМ. 3 303 РЕП. 48	РЕАКЦ. 5 ER 127.0%
Nº3 20.05 · 13:52 ФОТО Даже из любопытства хочется проверить сколько стоит квартира в которой живешь Пока сервис работает только для квартир города...	ПРОСМ. 2 519 РЕП. 31	РЕАКЦ. 7 ER 96.9%

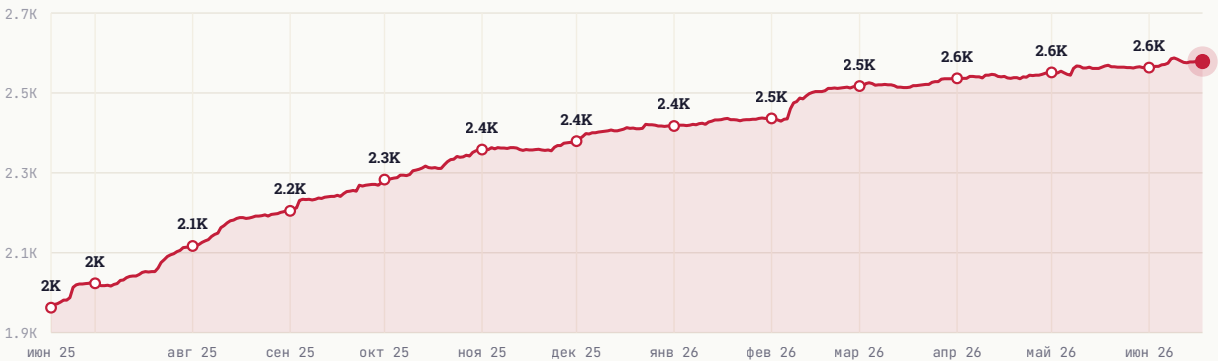
Nº4 22.05 · 10:17 ФОТО Еще одна интересная новость от соседей👀👀 Торги по офисной части небоскреба Moscow Towers в деловом центре «Москва-Сити» не...	ПРОСМ. 2 238 РЕП. 10	РЕАКЦ. 3 ER 86.1%
Nº5 09.06 · 12:56 ФОТО В квартал Дерио заглянул Myfin👀 Серым и терракотовым домам идут летние зеленые краски👀 Озеленяют дворы деревьями высотой до пяти-шести...	ПРОСМ. 2 022 РЕП. 11	РЕАКЦ. 21 ER 77.8%

ХУДШИЕ 3		
↓ 01.06 · 08:05 ФОТО Жители Жодино записали видеообращение к Президенту, в котором поднимают вопрос повышения стоимости квадратного метра в новостройке...	ПРОСМ. 740 РЕП. 4	РЕАКЦ. 9 ER 28.5%
↓ 11.06 · 08:50 ВИДЕО 👀Смотрите как региональный застройщик не только создал качественную отделку и стиль дома, но и пытается её сохранить. Это стандарты...	ПРОСМ. 720 РЕП. 3	РЕАКЦ. 10 ER 27.7%
↓ 03.06 · 09:25 ФОТО Активность рынка квартир – итоги мая 📊 В мае в Минске зарегистрировано 1015 сделок с квартирами. Это ниже апрельского показателя (1104)...	ПРОСМ. 596 РЕП. —	РЕАКЦ. 6 ER 22.9%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

1 985

СЕЙЧАС

2 600

ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+615

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

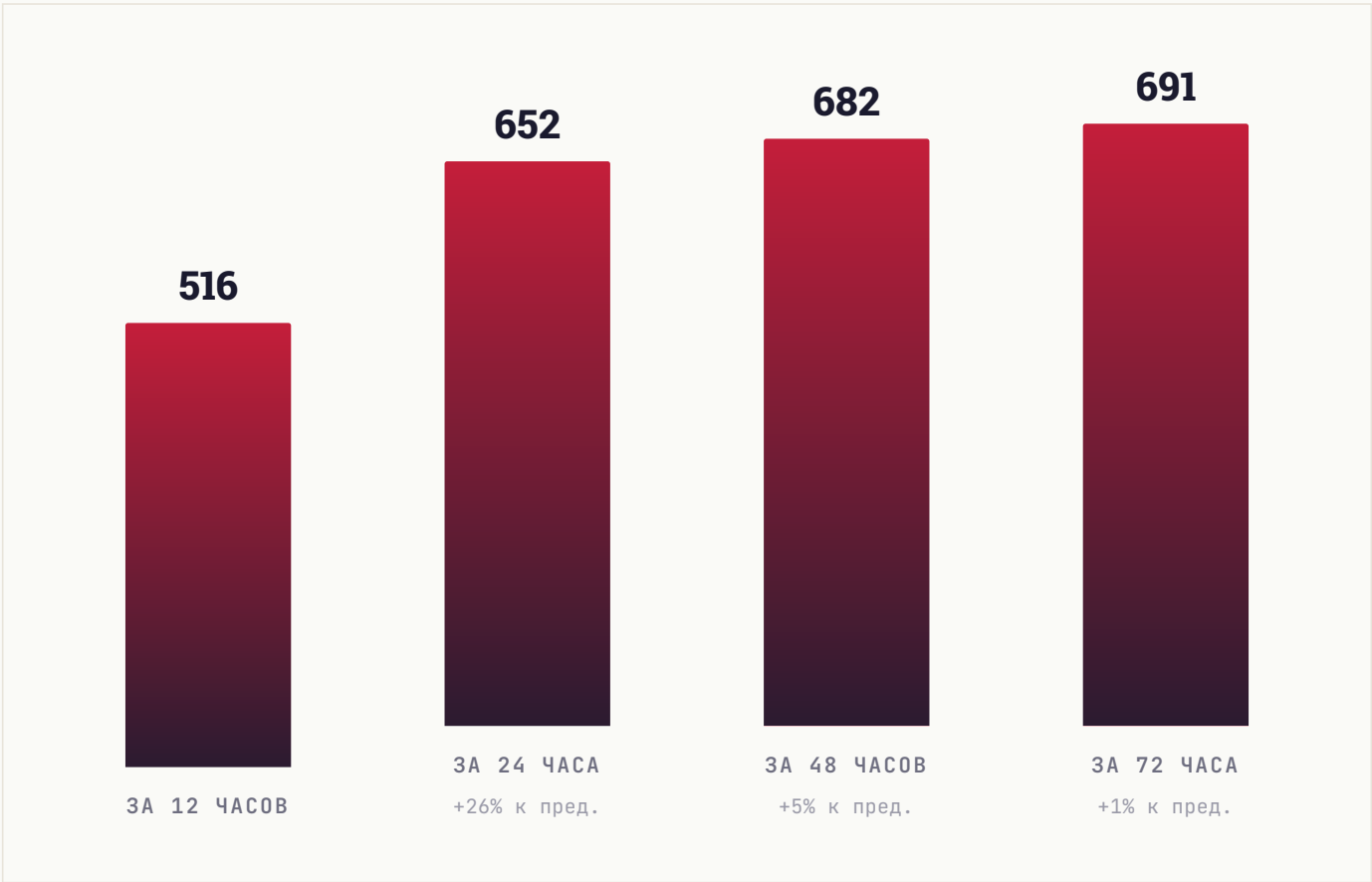
Индекс цитирования **3** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **5** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
5Э 5 элемент 5element.by	105.2K
СБ Скидки Беларуси	75.2K
F- Flatty - Аренда квартир в Минске Жильё от собственников	43.6K
ПИ Промокоды и скидки Беларусь	41.4K
СИ Скидки и новинки Беларуси	36.2K
Н2 Находки 2lvek.by	35.5K
RE Realt	32.3K
SI SMARTECH люкс техника	27.3K
К- Kupron.by – промокоды Беларусь	26.3K
КО Каталог Onliner	21.5K
ВН Wikidom недвижимость Минска Вн	2.6K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в верхней половине ниши (#40 из 100). Лидер ниши — 5 элемент | 5element.by (105.2K), медиана подписчиков 1.8K. Можно ставить целью первую четверть — это реалистичный горизонт 6-12 месяцев.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **3**, они привели **464** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Декабрь 2025	0	0	54
Ноябрь 2025	0	0	37
Октябрь 2025	1	1	94
Сентябрь 2025	0	0	83
Август 2025	1	1	97
Июль 2025	1	1	99

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
3	6	464

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

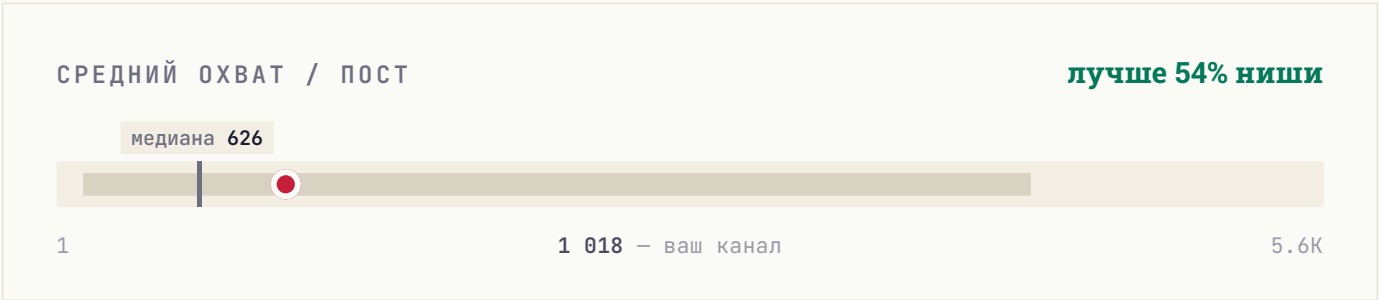
Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Продажи» (Беларусь) и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.

#40/100

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Канал в верхней половине рейтинга



— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в пятницу

В этот день и в 16:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
