

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала ИЖС в России



@weartrack

Главные новости об индивидуальном жилищном строительстве в России. Аналитика рынка и его участников. ИжсВ.рф Для быстрой связи обращайтесь — @izhsConnectBot РКН:...

ПОДПИСЧИКИ

26 802

-1543 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

18.0%

за сутки 15.3%

ОХВАТ/ПОСТ

4.6K

рекл. охват 4.1K/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Экономика»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 26 802 —	👁️ охват поста 17.23% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 4.6K медиана 4.7K · 28 дней	📅 постов/нед. 8.7 за период
📈 тренд 7д -3.4% vs предыдущая неделя	❤️ реакц./пост — MTProto only	📄 длина поста 816 зн. медиана 953 · 28 дней	☆ постов в анализе 36 28 дней
📈 рекл. охват 4.1K среднее за 24ч	❤️ отток / месяц -1543 за последний месяц	📄 цитируемость 211 индекс цитирования · 689 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 5 лет 23 дня создан 29.08.2021

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «ИЖС в России» — 26 802 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 4.6K человек (17% от подписчиков), это средний охват — есть куда расти. Публикует 9 постов в неделю (~1 в день) — регулярный режим. За неделю 7–13 сентября охваты стабильны (-3.4% к неделе 31 августа – 6 сентября).

— РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

| ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 36 постам за 28 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (30/36 постов).
- 03 Средняя длина поста — 816 знаков (медиана 953).
- 04 Пик активности аудитории — воскресенье, 16:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 1 раз больше просмотров, чем самые слабые (5K в среднем у топа vs 4.3K у худших) — среди 36 постов за 28 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

| ТОП-5 ПОСТОВ

№1 30.08 · 13:49 ФОТО 🤔Скрытые угрозы покупки загородной недвижимости 💬Председатель Совета директоров «АСТОРИУС» Екатерина Авдеева: В практике с загородной...	ПРОСМ. 5 365 РЕП. 9	РЕАКЦ. — ER 20.0%
№2 26.08 · 07:55 ФОТО 👷Девелоперы активно продают участки Девелоперы начали активнее продавать земельные участки под загородное строительство из-за снижения...	ПРОСМ. 4 866 РЕП. 7	РЕАКЦ. — ER 18.2%
№3 02.09 · 09:19 ФОТО 💰Программу арендного жилья льготникам хотят расширить на регионы На Восточном экономическом форуме Денис Филиппов выступил с инициативой...	ПРОСМ. 4 851 РЕП. 4	РЕАКЦ. — ER 18.1%

№4 27.08 · 06:10 ТЕКСТ 💰 Вице-премьер Марат Хуснуллин объявил о готовящихся мерах поддержки ИЖС. Свыше 63% россиян предпочитают жить в частных домах. Однако, по...	ПРОСМ. 4 835 РЕП. 10	РЕАКЦ. — ER 18.0%
---	--	---

№5 03.09 · 16:08 ФОТО 📊 Ажиотажа на семейную ипотеку нет Семейная ипотека перед возможными изменениями программы осенью 2026 года не вызвала ажиотажа у...	ПРОСМ. 4 799 РЕП. 6	РЕАКЦ. — ER 17.9%
--	---	---

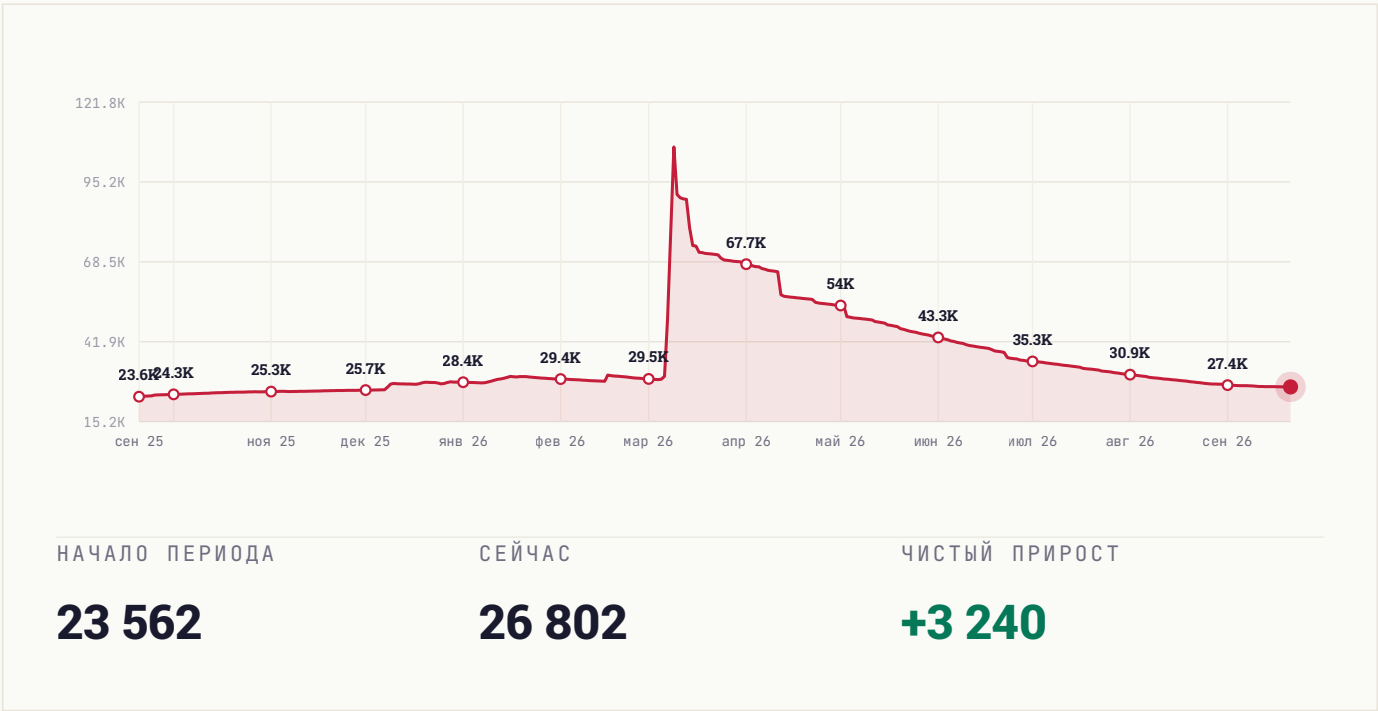
СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 16.09 · 06:32 ФОТО 📊 Топливый кризис и стройматериалы: где связь? О взаимосвязи топливного кризиса и удорожания стройматериалов рассказала Екатерина Торопова...	ПРОСМ. 4 339 РЕП. 7	РЕАКЦ. — ER 16.2%
↓ 15.09 · 15:52 ТЕКСТ 🏠 Подборка полезных каналов для строителей Сегодня мы подобрали несколько полезных каналов для тех, кому интересно строительство...	ПРОСМ. 4 295 РЕП. 2	РЕАКЦ. — ER 16.0%
↓ 15.09 · 13:44 ФОТО 🧱 Почему дома горят чаще и что с этим делать Количество возгораний домов в частном секторе выросло почти на 10% год к году. При этом спрос...	ПРОСМ. 4 278 РЕП. 3	РЕАКЦ. — ER 16.0%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.

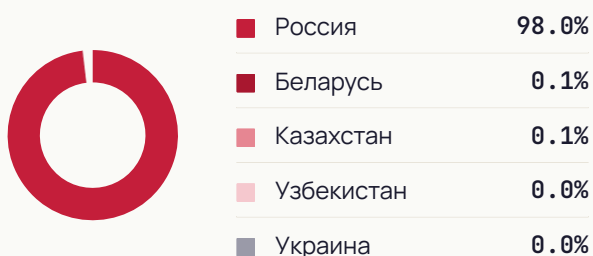


— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

Индекс цитирования **211** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **689** разных каналов.

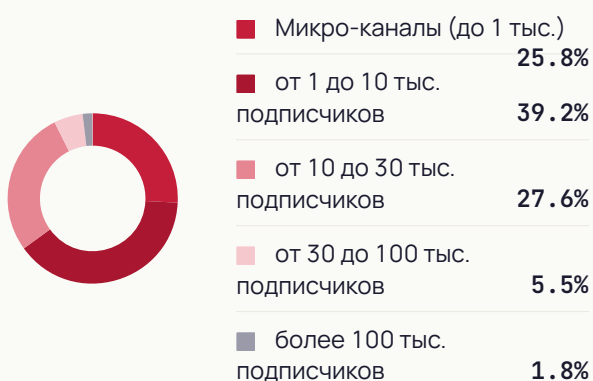
ИЗ КАКИХ СТРАН УПОМИНАЮТ



В КАКОМ ФОРМАТЕ УПОМИНАЮТ



КАНАЛЫ КАКОГО РАЗМЕРА УПОМИНАЮТ



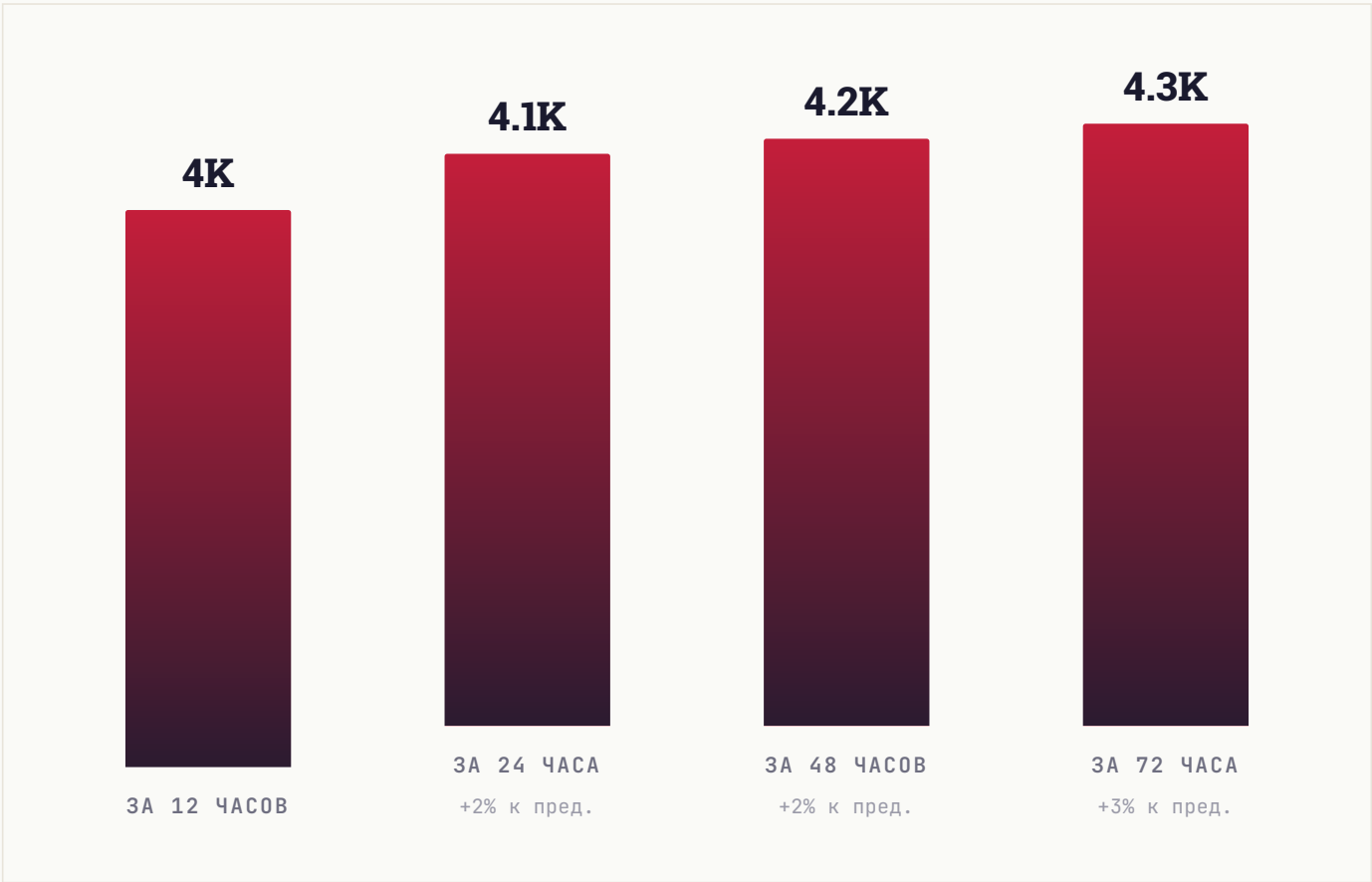
В КАКИХ ТЕМАТИКАХ УПОМИНАЮТ



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
ии Ипотека и недвижимость	72K
тм Треугольный метр	57K
ив Ипотека в России. Новости и аналитика	35.1K
иж ИЖС	32.9K
ив ИЖС в России вы	26.8K
дв Движение.ру	18.5K
Е ЕР3 Новости, аналитика, тренды девелопмента	14.6K
фи Федерация ИЖС	14.1K
зд ZemDozor: Дом на Новой Риге, Киевке и Калужке	11.7K
вл Виктор Лапин Капитальный Доход	5.5K
гд Госман Девелопмент	5K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в середине подборки (5-е место из 11). 4 канала крупнее, 6 — мельче. Хорошие варианты для взаимного размена постов в обе стороны:
наверх — чтобы вырасти, вниз — чтобы помочь меньшим коллегам.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **223**, а канал за это время прибавил **87 133** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Март 2026	14	7	77 595
Февраль 2026	24	23	2 089
Январь 2026	53	36	2 325
Декабрь 2025	41	29	3 593
Ноябрь 2025	36	25	571
Октябрь 2025	55	32	960

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
223	6	87 133

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

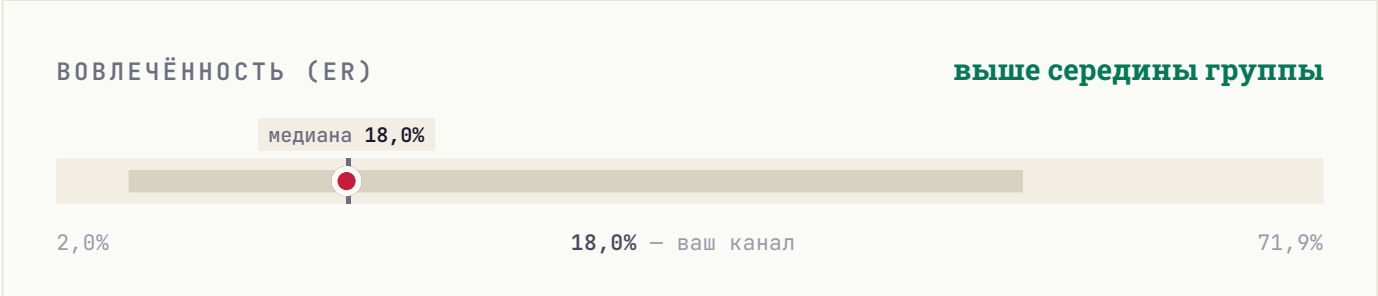
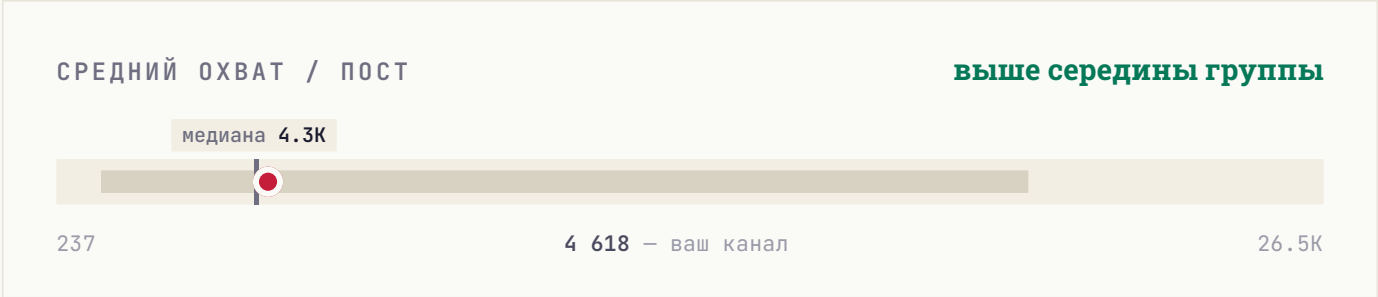
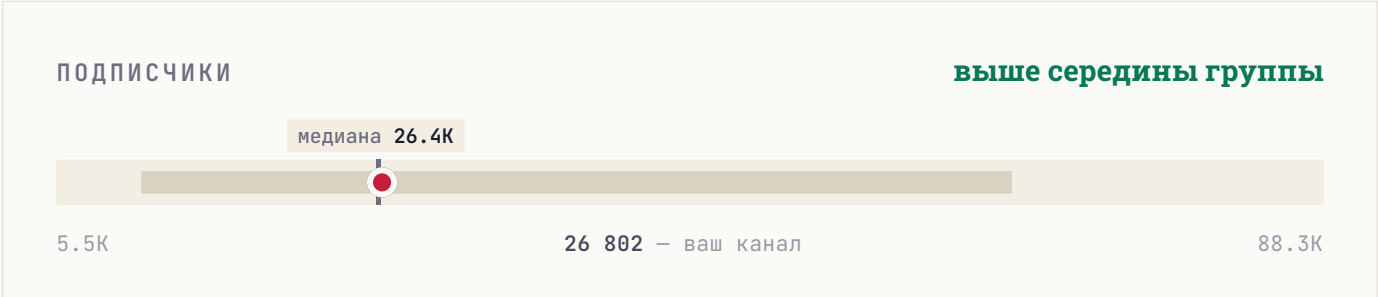
Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **180 каналов** категории «Экономика» от 9 тыс. до 80 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#88/180

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Место 88 из 180 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых сразу по нескольким показателям:
подписчики, средний охват / пост, вовлечённость и индекс цитирования.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в воскресенье

В этот день и в 16:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
