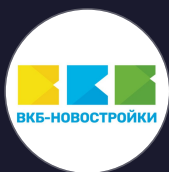


ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала ВКБ- Новостройки



@vkbnu

Более 30 лет успешной работы на Юге России - Входим в ТОП застройщиков РФ по скорости строительства объему ввода жилья; - 1000+ сданных домов; - Более 130 000 счастливых клиентов; - Более 5 500 000...

ПОДПИСЧИКИ

4 838

-38 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

6.0%

за сутки **2.5%**

ОХВАТ/ПОСТ

286

рекл. охват **123/24ч**

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 4 838 —	👁️ охват поста 5.92% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 286 медиана 296 · 28 дней	📅 постов/нед. 8.0 за период
📈 тренд 7д -6.3% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 0.3 всего 9 реакц., 76 реп., 6 комм.	📄 длина поста 540 зн. медиана 547 · 28 дней	★ постов в анализе 33 28 дней
📈 рекл. охват 123 среднее за 24ч	💖 отток / месяц -38 за последний месяц	📄 цитируемость 1 индекс цитирования · 14 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 4 года 6 месяцев создан 14.03.2022

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «ВКБ-Новостройки» — 4 838 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 286 человек (6% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 8 постов в неделю (~1 в день) — регулярный режим. За неделю 21–27 сентября охваты просели на -6.3% к неделе 14–20 сентября — стоит разобрать причины.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 33 постам за 28 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (26/33 постов).
- 03 Средняя длина поста — 540 знаков (медиана 547).
- 04 Пик активности аудитории — воскресенье, 14:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (381 в среднем у топа vs 219 у худших) — среди 33 постов за 28 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 06.09 · 11:30 ФОТО Друзья, мы знаем, как трепетно вы обустраиваете свои новые квартиры. Кто-то уже повесил любимые шторы, кто-то поставил тот самый диван, а...	ПРОСМ. 403 РЕП. 2	РЕАКЦ. — ER 8.3%
№2 05.09 · 12:18 ФОТО  Школа, парк и море рядом: что есть в ЖК Горгиппия В Горгиппии уже работает собственная школа-гимназия Эврика, а ещё у микрорайона есть...	ПРОСМ. 380 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 7.9%
№3 09.09 · 11:26 ФОТО  В Лабинске стартовали продажи в новом жилом комплексе! Именно сейчас в ЖК На Артиллерийской действует самая привлекательная цена на...	ПРОСМ. 361 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 7.5%

№4 10.09 · 07:28 ФОТО 🏆 В Суворовском открывается новый спорткомплекс! 13 сентября приглашаем жителей района на День открытых дверей спорткомплекса «Суворов» -...	ПРОСМ. 350 РЕП. 2	РЕАКЦ. 1 ER 7.2%
№5 07.09 · 10:21 ФОТО Вид на море - это больше, чем просто красиво 🌊 Природные пейзажи помогают переключить внимание после насыщенного дня, снизить...	ПРОСМ. 349 РЕП. 2	РЕАКЦ. 1 ER 7.2%

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 29.09 · 09:21 ФОТО 💥 Ставка по ипотеке 15% – и без удорожания квартиры? Да, именно так! Это специальная программа банка Кубань Кредит для тех, кто не...	ПРОСМ. 243 РЕП. 3	РЕАКЦ. — ER 5.0%
↓ 30.09 · 09:07 ФОТО 🏠 2-комнатная квартира в Майкопе – от 6,3 млн ₽! А ключи – уже в этом году 🗝️ Квартира с готовой отделкой, поэтому можно сразу думать о...	ПРОСМ. 229 РЕП. 2	РЕАКЦ. 2 ER 4.7%
↓ 01.10 · 10:35 ФОТО 🔍 Ищете квартиру в Ростове до 3 млн ₽? Нашли 👁️ В Суворовском можно купить квартиру от 2,9 млн ₽ – с ремонтом и в уже сданном доме. Здесь...	ПРОСМ. 187 РЕП. 2	РЕАКЦ. — ER 3.9%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

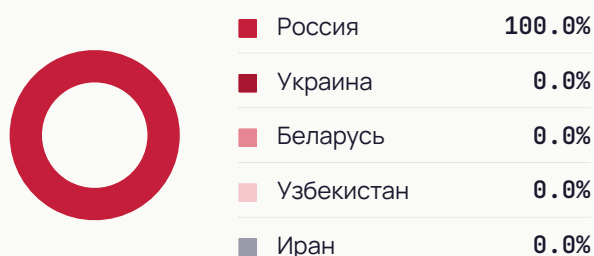
Индекс цитирования 1 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний.

Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала

на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время

канал упоминали **14** разных каналов.

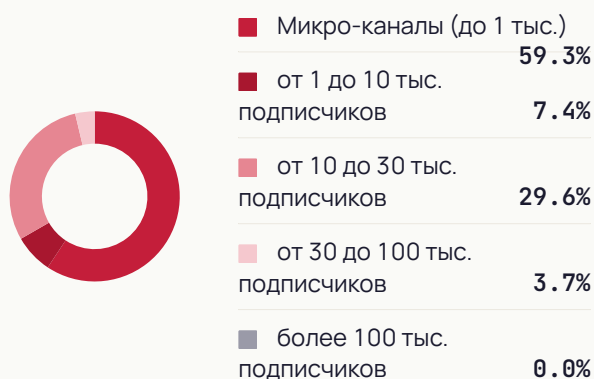
ИЗ КАКИХ СТРАН УПОМИНАЮТ



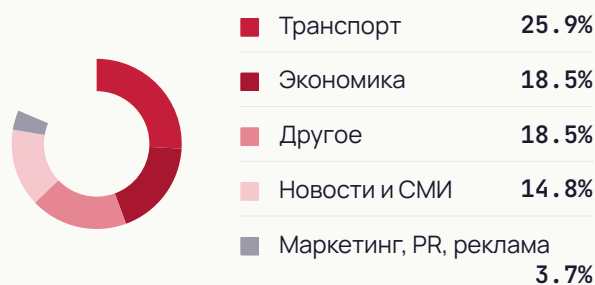
В КАКОМ ФОРМАТЕ УПОМИНАЮТ



КАНАЛЫ КАКОГО РАЗМЕРА УПОМИНАЮТ



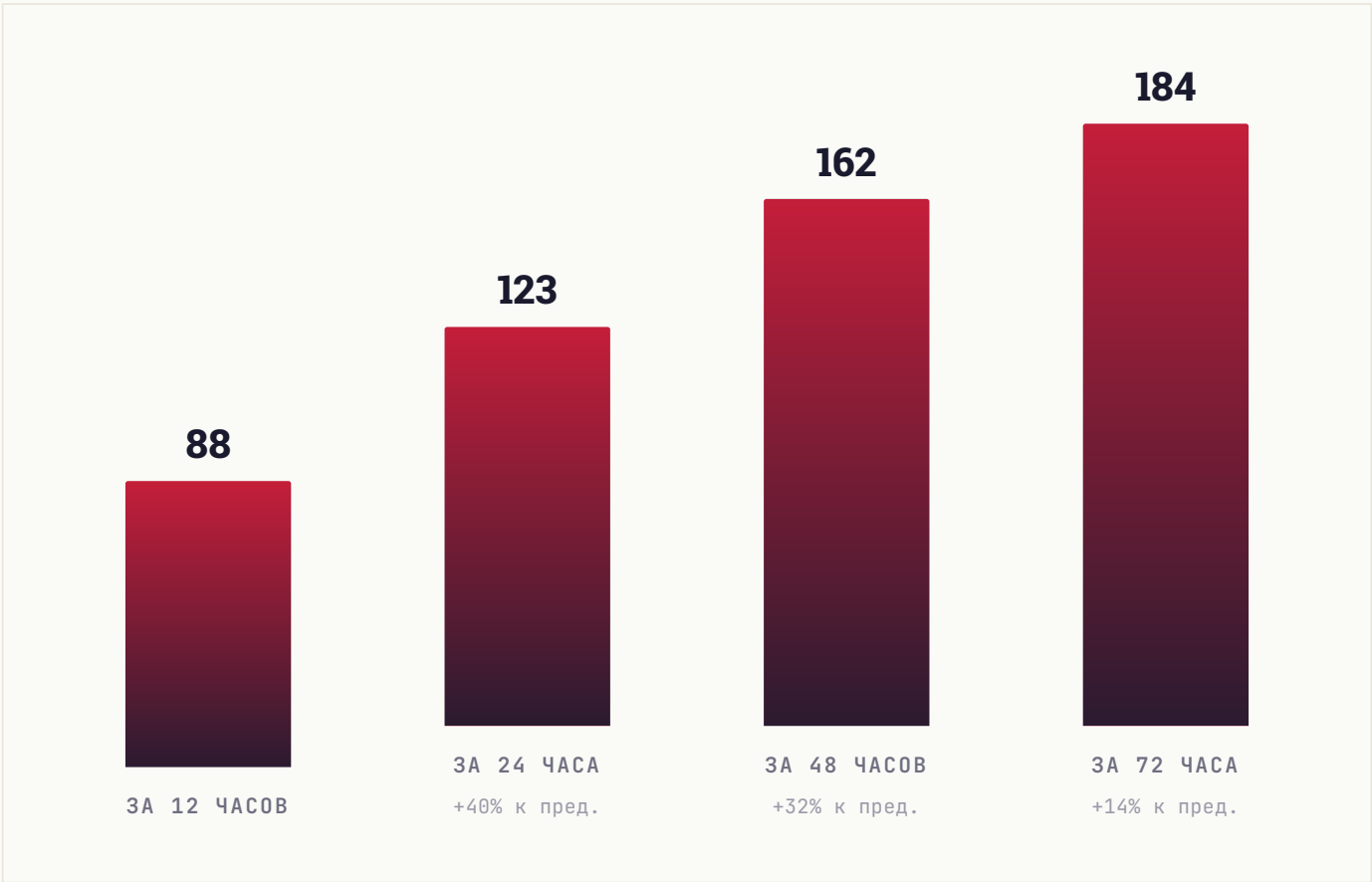
В КАКИХ ТЕМАТИКАХ УПОМИНАЮТ



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



— РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

10 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
СР ССК Россия Строительная компания	12.8K
КА Клуб агентов AVA	9.7K
ГЮ ГК ЮСИ	6.2K
АП Агенты Прайм Гарантия	5.8K
ИД ИНСИТИ девелопмент	5.3K
ВК ВКБ-Новостройки ВЫ	4.8K
АК AVA Краснодар	4.3K
С" СК "ЕкатеринодарИнвест-Строй"	3.9K
КК Клубный квартал «Архитектор»	3.2K
ПК Просторный квартал «Ботаника»	2.7K

| СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в середине подборки (6-е место из 10). 5 каналов крупнее, 4 — мельче. Хорошие варианты для взаимного размена постов в обе стороны: **наверх — чтобы вырасти, вниз — чтобы помочь меньшим коллегам.**

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **6**, а канал за это время прибавил **374** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Апрель 2026	2	2	35
Март 2026	0	0	29
Февраль 2026	2	2	117
Январь 2026	2	2	33
Декабрь 2025	0	0	18
Ноябрь 2025	0	0	142

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
6	6	374

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

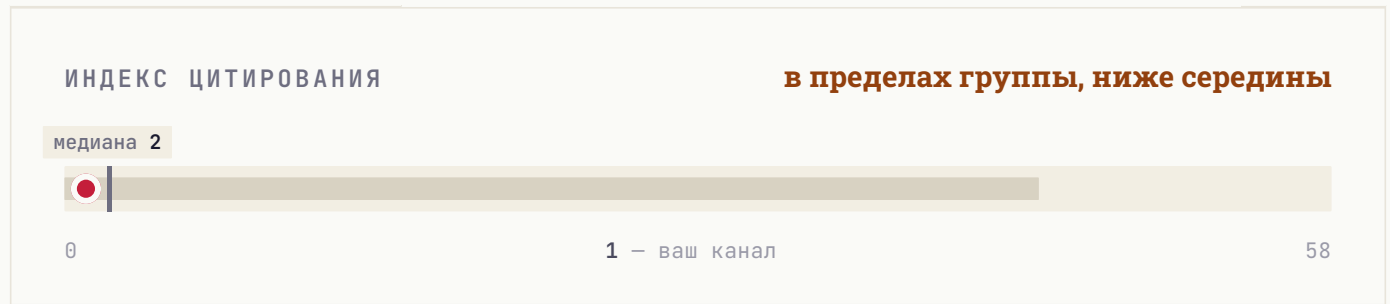
Сравниваем с каналами вашего размера: **150 каналов** категории «Продажи» от 2 тыс. до 15 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#95/150

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Место 95 из 150 каналов сопоставимого размера





По всем показателям канал пока ниже середины своей группы. Для канала на этапе роста это нормальная точка старта — быстрее всего сдвигается охват.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в воскресенье

В этот день и в 14:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

03

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

04

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

05

Обновить описание канала под поиск Telegram

Telegram-поиск ищет по описанию. Добавьте 3-5 ключевых слов вашей ниши — это источник органического трафика.

ЭФФЕКТ

**Источник
органического
трафика**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
