

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Уй Бозор / Дача



@uybazzarcom

■ Orzuingizdagi uyni qidiraysiz? Toshkentdagi eng yaxshi kvartira va uylar — aynan shu yerda! ■ Ищете дом мечты? Лучшие квартиры и дома Ташкента — только здесь! Uybozor_Tashkent | Для рекламы...

ПОДПИСЧИКИ

53 599

-10269 за месяц

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

10.0%

за сутки 9.0%

ОХВАТ/ПОСТ

4.9K

рекл. охват 4.9K/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 **Снимок канала**
12 ключевых метрик · AI-резюме

02 **Контент-анализ**
Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 **Динамика подписчиков**
График за год · прирост

04 **Цитируемость**
Кто и как упоминает канал

05 **Рекламный потенциал**
Как долго пост приносит охват

06 **Динамика упоминаний**
6 месяцев · ежемесячно

07 **Стратегия**
5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 53 599 —	👁️ охват подписчиков 9.18% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 4.9K медиана 4.9K · 29 дней	📅 постов/нед. 22.3 за период
📈 тренд 7д -0.7% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 0.1 всего 12 реакц., 172 реп., 0 комм.	📄 длина поста 400 зн. медиана 396 · 29 дней	★ постов в анализе 94 29 дней
📈 рекл. охват 4.9K среднее за 24ч	💖 отток / месяц -10269 за последний месяц	📄 цитируемость 3 индекс цитирования · 1 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 2 года 15 дней создан 29.05.2024

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Уй Бозор / Дача» — 53 599 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 4.9K человек (9% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 22 постов в неделю (~3 в день) — активный режим публикаций. За неделю 1–7 июня охваты стабильны (-0.7% к неделе 25–31 мая).

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 94 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (52/94 постов).
- 03 Средняя длина поста — 400 знаков (медиана 396).
- 04 Пик активности аудитории — пятница, 22:00 UZT.
- 05 Самые сильные посты собирают в 1 раз больше просмотров, чем самые слабые (5.6K в среднем у топа vs 4.8K у худших) — среди 94 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 15.05 · 17:30 ФОТО Квартира ижарага берилади (аренда) Новостройка 65 м² 2 хона, 4-қават, 9 қаватли дом Евроремонт, кириб яшашга тайёр < Газ...	ПРОСМ. 5 635 РЕП. 2	РЕАКЦ. — ER 10.5%
№2 15.05 · 11:34 ФОТО Квартира сотилади! Манзил: Тошкент шаҳар, Яшнобод тумани, МКАД кўчаси Мўлжал: Роҳат круг ЖК: Yangi Вахт Майдони: 96.07 м²...	ПРОСМ. 5 574 РЕП. 3	РЕАКЦ. 1 ER 10.4%
№3 06.06 · 12:11 ФОТО Квартира сотилади ЖК: Аристократ 92 м² (новостройка) 3 хона, 5-қават, 7 қаватли бино Евроремонт Ёиштли дом Айрим мебель...	ПРОСМ. 5 544 РЕП. 2	РЕАКЦ. — ER 10.3%

Nº4 21.05 · 12:05 ФОТО Манзил: Toshkent viloyati, Nurafshon tumani, Nurafshon City Yangi kvartiralar sotuvda ■ Maydoni: 54 – 90 m² ■ 1 xonali va 2 xonali...	ПРОСМ. 5 503 РЕП. 2	РЕАКЦ. — ЕР 10.3%
Nº5 27.05 · 14:52 ФОТО Shayxontohur tumani — Yangi Jarariq dahasida kvartira sotiladi! ■ Maydoni: 50.44 kv.m ■ 1 xonali, 3 xona қилинган ■ Oshxona ■ Sanuzel va...	ПРОСМ. 5 411 РЕП. 2	РЕАКЦ. — ЕР 10.1%

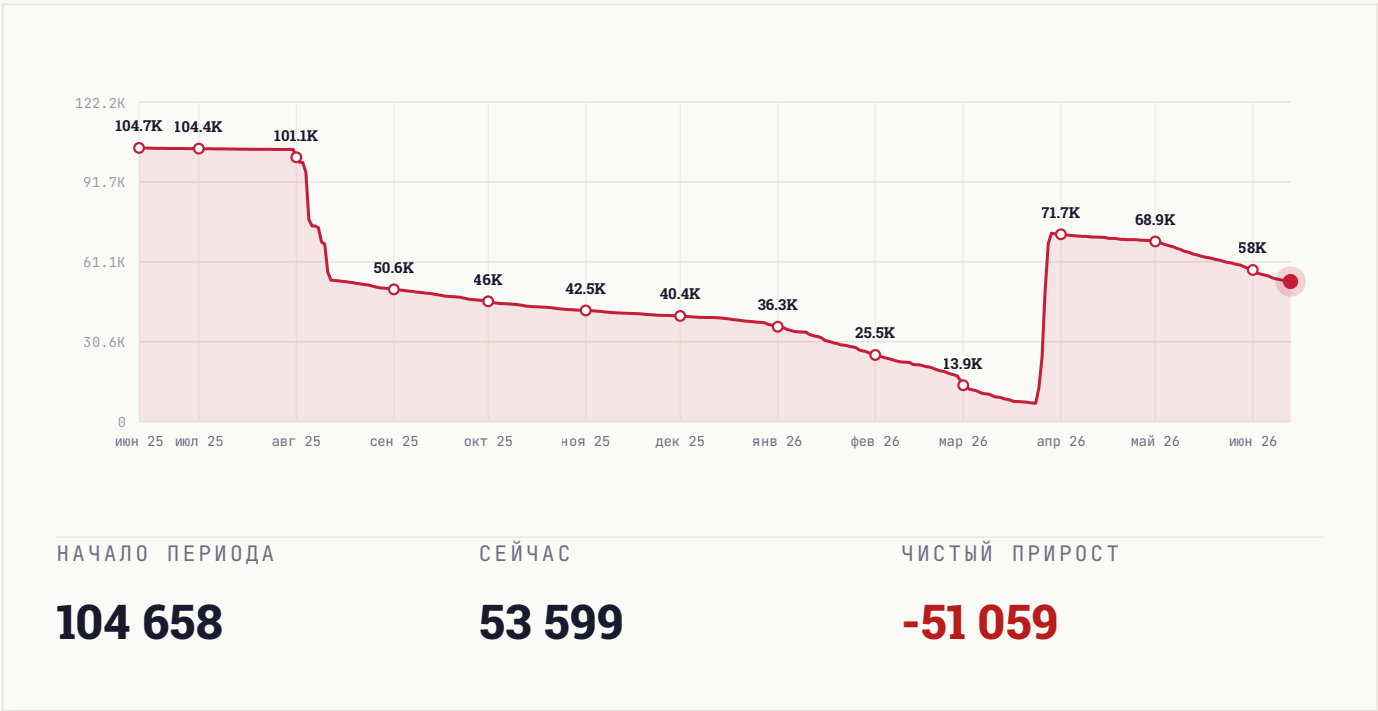
ХУДШИЕ 3

↓ 04.06 · 16:30 ВИДЕО 10050000000 КЕЛИШАМИЗ ■ НОВОСТРОЙКА СОТИЛАДИ ■ Манзил: Олмазор тумани, Кичик ҳалқа йўли, 21-уй ■ Мўлжал: Стадион Истиқлол ■ 2 хона — 62,3...	ПРОСМ. 4 815 РЕП. 2	РЕАКЦ. 1 ЕР 9.0%
↓ 09.06 · 10:12 ВИДЕО Yusufxona–Yangikurgonda, daryo bo'yida joylashgan dacha 15 kishigacha ijaraga beriladi. Dachada quyidagilar mavjud: ■ 5 ta yotoqxona...	ПРОСМ. 4 751 РЕП. 2	РЕАКЦ. — ЕР 8.9%
↓ 20.05 · 04:00 ВИДЕО 90-981-08-07 90-983-03-06 ■ Yashnobod tumani, Tuzel massiv ■ 6.2 sotok yer maydoni ■ 6 ta xona ■ 2 ta sanuzel ■ Podval mavjud ■ Fasad...	ПРОСМ. 4 705 РЕП. 2	РЕАКЦ. — ЕР 8.8%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

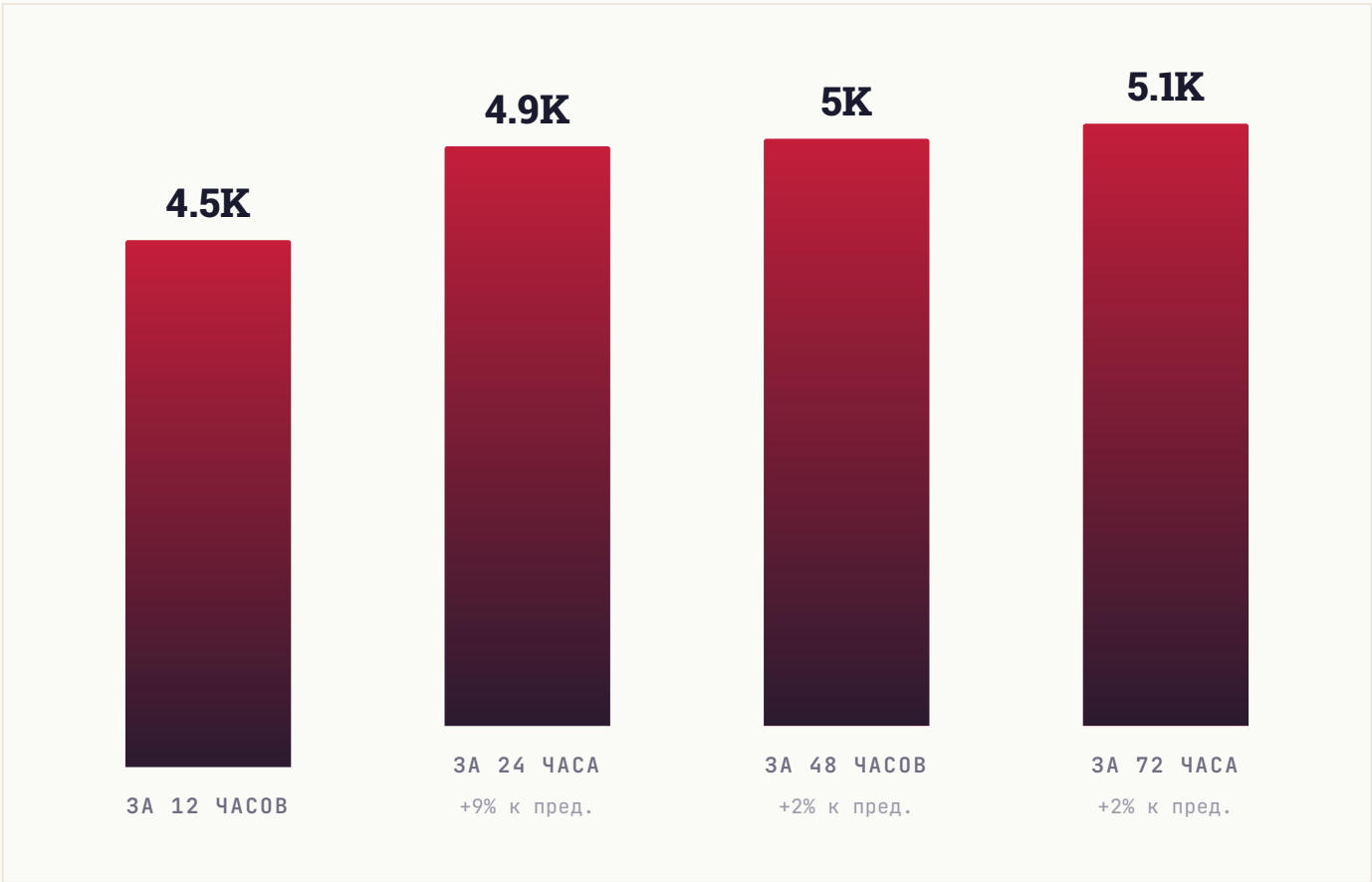
Индекс цитирования **3** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **1** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



— РАЗДЕЛ 06 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, они привели **3** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Декабрь 2025	0	0	0
Ноябрь 2025	0	0	0
Октябрь 2025	0	0	0
Сентябрь 2025	0	0	0
Август 2025	0	0	0
Июль 2025	0	0	3

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
0	6	3

— РАЗДЕЛ 07 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в пятницу

В этот день и в 22:00 UZT аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

03

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

04

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

05

Обновить описание канала под поиск Telegram

Telegram-поиск ищет по описанию. Добавьте 3-5 ключевых слов вашей ниши — это источник органического трафика.

ЭФФЕКТ

**Источник
органического
трафика**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
