

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала



ЮгСтройИнвест (ЮСИ) + Партнеры



@usi_partners

Продажа квартир, коммерческих помещений, парковочных мест
Строим в 5 городах: г.Краснодар г.Ростов-на-Дону г.Ставрополь
г.Мариуполь г.Кисловодск

ПОДПИСЧИКИ

4 371

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

6.0%

ОХВАТ/ПОСТ

170

+3 за месяц

за сутки 1.5%

рекл. охват 65/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Интерьер и строительство»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 ПОДПИСЧИКИ 4 371 —	👁️ ОХВАТ ПОСТА 3.9% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ ПРОСМОТРЫ/ПОСТ 170 медиана 146 · 20 дней	📅 ПОСТОВ/НЕД. 3.4 за период
💖 РЕАКЦ./ПОСТ 0.1 всего 1 реакц., 19 реп., 0 комм.	📄 ДЛИНА ПОСТА 398 зн. медиана 344 · 20 дней	★ ПОСТОВ В АНАЛИЗЕ 10 20 дней	📈 РЕКЛ. ОХВАТ 65 среднее за 24ч
💖 ОТТОК / МЕСЯЦ +3 за последний месяц	📄 ЦИТИРУЕМОСТЬ 0 индекс цитирования · 3 каналов упомянули за всё время	📅 ВОЗРАСТ КАНАЛА 4 года 1 месяц создан 15.09.2022	

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «🏠 ЮгСтройИнвест (ЮСИ) + Партнеры» — 4 371 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 170 человек (4% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 3 постов в неделю (~0 в день) — редкие публикации.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 10 постам за 20 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (7/10 постов).
- 03 Средняя длина поста — 398 знаков (медиана 344).
- 04 Пик активности аудитории — четверг, 17:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 4 раз больше просмотров, чем самые слабые (297 в среднем у топа vs 70 у худших) — среди 10 постов за 20 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 24.09 · 14:44 ФОТО ! Коллеги, важные новости по семейной ипотеке Минфин сообщил о новых условиях программы, которые начнут действовать с 1 октября 2026 года...	ПРОСМ. 419 РЕП. 3	РЕАКЦ. 1 ER 9.6%
№2 06.10 · 06:05 ФОТО ↑ TOP Пул квартир ЖК «Архитектор» ▀ Базовая ипотека ▀ Семейная ипотека ▀ Топовые планировки  Современный жилой комплекс в динамично...	ПРОСМ. 267 РЕП. 5	РЕАКЦ. — ER 6.1%
№3 06.10 · 06:05 ВИДЕО А вдруг удача ждёт тебя именно здесь? 🤔 Проверь свою удачу — выиграй квартиру от ЮСИ! 🎁 ЮСИ запустил розыгрыш квартиры среди...	ПРОСМ. 207 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 4.7%

№4 06.10 · 06:05 ФОТО

▶ Пул квартир в «Ботанике» с действительно **ВЫГОДНЫМИ** предложениями для ваших клиентов — только при оплате наличными! Пока весь рынок...

ПРОСМ.
176
РЕП.
3
РЕАКЦ.
—
ER
4.0%

№5 06.10 · 06:05 ФОТО

📱 Мечтаешь о новеньком iPhone 18 PRO? Продай квартиру в ЖК «Архитектор» (литеры 4.1 и 4.2) — и он может стать твоим! Сделки оформляются —...

ПРОСМ.
151
РЕП.
—
РЕАКЦ.
—
ER
3.5%

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 15.10 · 10:23 ВИДЕО

🏆 Культурный квартал ЭРМИТАЖ ✨🏆 Бизнес клас
✓ Авторская архитектура ✓ Улучшенное качество строительства ✓ Высокий уровень...

ПРОСМ.
72
РЕП.
1
РЕАКЦ.
—
ER
1.6%

↓ 15.10 · 10:25 ВИДЕО

КОСМИЧЕСКАЯ ЕВРО-3 В ЭРМИТАЖЕ С ОГРОМНОЙ
СКИДКОЙ Евро-3 62.2м2 Дом сдан. Вознаграждение 7% ! +
полный бак 🚰 бензина ! 📱...

ПРОСМ.
71
РЕП.
1
РЕАКЦ.
—
ER
1.6%

↓ 15.10 · 10:26 ФОТО

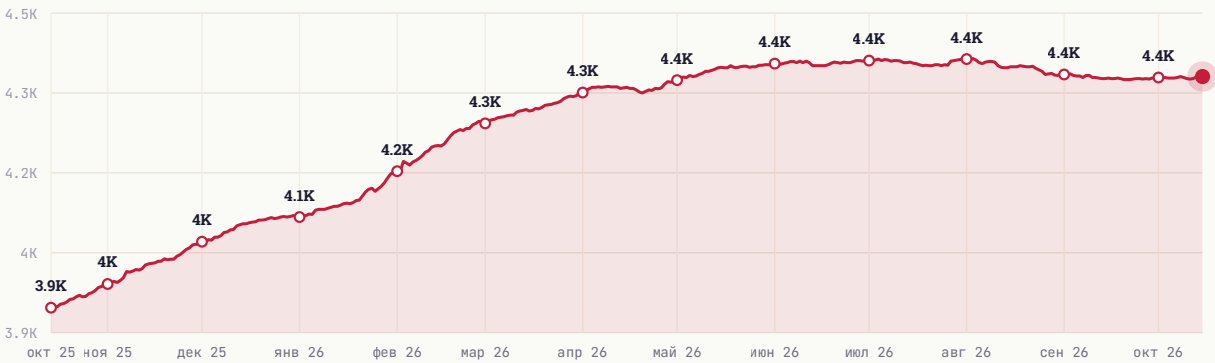
🏆 Культурный квартал Эрмитаж ✓ Эксклюзивный лот с
хорошим дисконтом Дом сдан ! Агентское
вознаграждение 7% ! + полный бак 🚰 бензина...

ПРОСМ.
68
РЕП.
1
РЕАКЦ.
—
ER
1.6%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА	СЕЙЧАС	ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ
3 922	4 371	+449

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

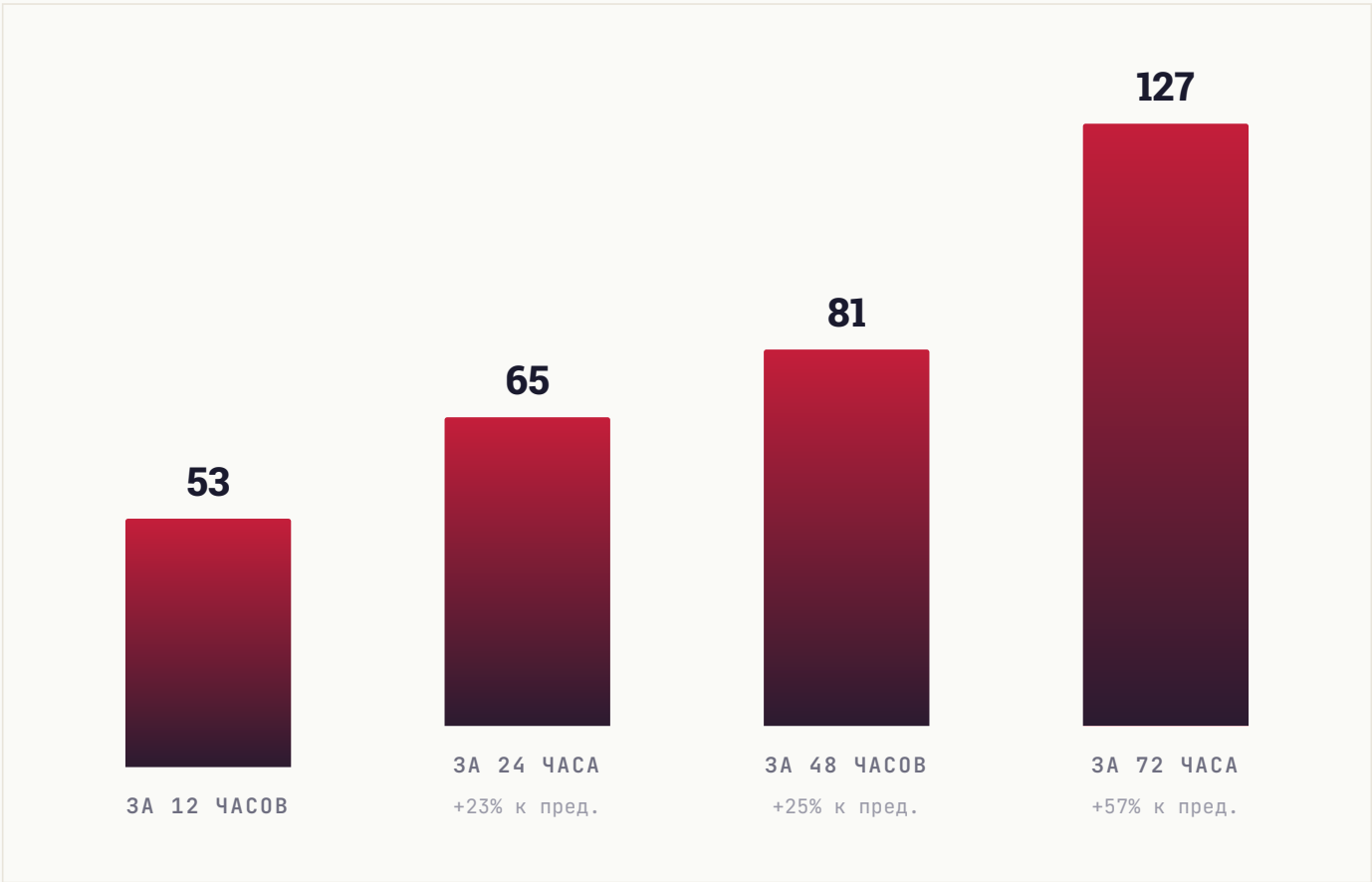
Индекс цитирования 0 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 3 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

9 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
КА Клуб агентов AVA	9.7K
ТК TrendAgent Краснодарский край	6.9K
АП Агенты Прайм Гарантия	5.8K
ид ИНСИТИ девелопмент	5.3K
ВК ВКБ-Новостройки	4.8K
Ю ЮгСтройИнвест (ЮСИ) + Партнеры Вы	4.4K
ГА ГК АРТ ГРУПП	3.9K
С" СК "ЕкатеринодарИнвест-Строй"	3.9K
КК Клубный квартал «Архитектор»	3.2K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в середине подборки (6-е место из 9). 5 каналов крупнее, 3 — мельче. Хорошие варианты для взаимного размена постов в обе стороны:
наверх — чтобы вырасти, вниз — чтобы помочь меньшим коллегам.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, а канал за это время прибавил **455** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Апрель 2026	0	0	41
Март 2026	0	0	65
Февраль 2026	0	0	109
Январь 2026	0	0	95
Декабрь 2025	0	0	61
Ноябрь 2025	0	0	84

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
0	6	455

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

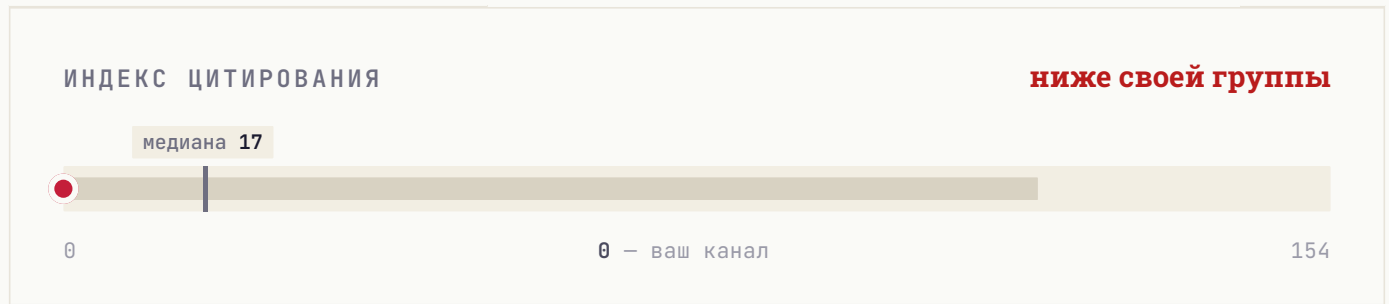
Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **146 каналов** категории «Интерьер и строительство» от 1 тыс. до 13 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#112/146

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 112 из 146 каналов сопоставимого размера





По всем показателям канал пока ниже середины своей группы. Для канала на этапе роста это нормальная точка старта — быстрее всего сдвигается охват.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Увеличить частоту публикаций

Сейчас 3.4 постов/нед. У активных каналов норма 7-10. Регулярность — главный фактор удержания аудитории.

ЭФФЕКТ

**Регулярность
важнее
объёма**

02

Главный пост недели — в четверг

В этот день и в 17:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

03

ER ниже бенчмарка ниши — пересмотреть форматы

Текущий ER 3.9% против нормы 5.5%. Стоит протестировать опросы и интерактивные форматы.

ЭФФЕКТ

+1.6пп ER

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
