

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала ЮНИХОУМ • недвижимость ЕКБ



@unihome_ekb

Крупнейшие медиа о недвижимости в ЕКБ Бесплатно подберем квартиру/коммерческую недвижимость в новостройках ЕКБ • 14 лет на рынке • Оставляйте заявку на консультацию...

ПОДПИСЧИКИ	ОХВАТ ПОСТА (ERR)	ОХВАТ/ПОСТ
15 531	8.0%	1.2K
08.10.2026 +4656 за месяц	за сутки 8.4%	рекл. охват 1.3K/24ч

HTTPS://PROMTPRESS.COM/AUDIT/UNIHOME_EKB

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 15 531 —	👁️ охват поста 7.65% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 1.2K медиана 954 · 29 дней	📅 постов/нед. 16.8 за период
📈 тренд 7д +64.8% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 21.8 всего 1 527 реакц., 611 реп., 13 комм.	📄 длина поста 551 зн. медиана 522 · 29 дней	★ постов в анализе 70 29 дней
📈 рекл. охват 1.3K среднее за 24ч	💖 отток / месяц +4656 за последний месяц	📄 цитируемость 72 индекс цитирования · 134 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 4 года 6 месяцев создан 11.03.2022

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «ЮНИХОУМ · недвижимость ЕКБ» — 15 531 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 1.2K человек (8% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширить аудиторию. Публикует 17 постов в неделю (~2 в день) — регулярный режим. За неделю 21–27 сентября охваты выросли на +64.8% к неделе 14–20 сентября — позитивная динамика.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 70 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (48/70 постов).
- 03 Средняя длина поста — 551 знаков (медиана 522).
- 04 Пик активности аудитории — понедельник, 08:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 4 раз больше просмотров, чем самые слабые (2.7K в среднем у топа vs 686 у худших) — среди 70 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 05.10 · 05:39 ФОТО 🔥 КВАРТИРА СО СКИДКОЙ 1,5 МЛН ₽ И ПВ МЕНЬШЕ МИЛЛИОНА 🔥🔥🔥🔥🔥🔥🔥🔥🔥🔥🔥 Квартира в квартале, где большой акцент на природу и озеленение. 🌳Здесь...	ПРОСМ. 2 896 РЕП. 12	РЕАКЦ. 14 ER 18.6%
№2 25.09 · 05:51 ФОТО 🔥 РАЗЫГРЫВАЕМ НОВЕНЬКИЙ iPhone 18 PRO MAX! ГЛАВНАЯ НОВИНКА ОСЕНИ МОЖЕТ СТАТЬ ТВОЕЙ! 9:41 Store × Юнихоум подарят одному из вас новенький...	ПРОСМ. 2 647 РЕП. 82	РЕАКЦ. 222 ER 17.0%
№3 05.10 · 13:17 ТЕКСТ (пост без подписи — текст)	ПРОСМ. 2 521 РЕП. 12	РЕАКЦ. 81 ER 16.2%

№4

25.09 · 10:30

ФОТО

⚡ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА МЕНЯЕТСЯ С 1 ОКТЯБРЯ Ставка по программе теперь будет зависеть от количества детей в семье и региона. Вместе со...

ПРОСМ.
2 191

РЕАКЦ.
27

РЕП.
24

ER
14.1%

№5

04.10 · 09:39

ВИДЕО

🔥 Что появится рядом с УГМК-Ареной? На другом берегу Исети планируют создать новую точку притяжения — вместо привычного торгового центра...

ПРОСМ.
2 074

РЕАКЦ.
30

РЕП.
10

ER
13.4%

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 11.09 · 09:01 ФОТО 🔥 22,6 МЛН Р ЗА КОММЕРЦИЮ С ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ДОХОДНОСТЬЮ ДО 17% Площадь — 113,1 м², стоимость квадратного метра — 200 000 Р, стартовый МАП —...	ПРОСМ. 708 РЕАКЦ. 11 РЕП. 6 ER 4.6%
↓ 11.09 · 07:50 ВИДЕО ⚡ Готовая евродвушка рядом с парком Маяковского — с платежом около 30 000 в месяц Премиум-квартал, зелёный променад, большой паркинг и...	ПРОСМ. 683 РЕАКЦ. 10 РЕП. 5 ER 4.4%
↓ 11.09 · 10:30 ТЕКСТ ⚡ ЦБ сохранил ключевую ставку на уровне 14% Это значит, что в ближайшее время существенного снижения ставок по рыночной ипотеке, скорее...	ПРОСМ. 667 РЕАКЦ. 18 РЕП. 3 ER 4.3%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

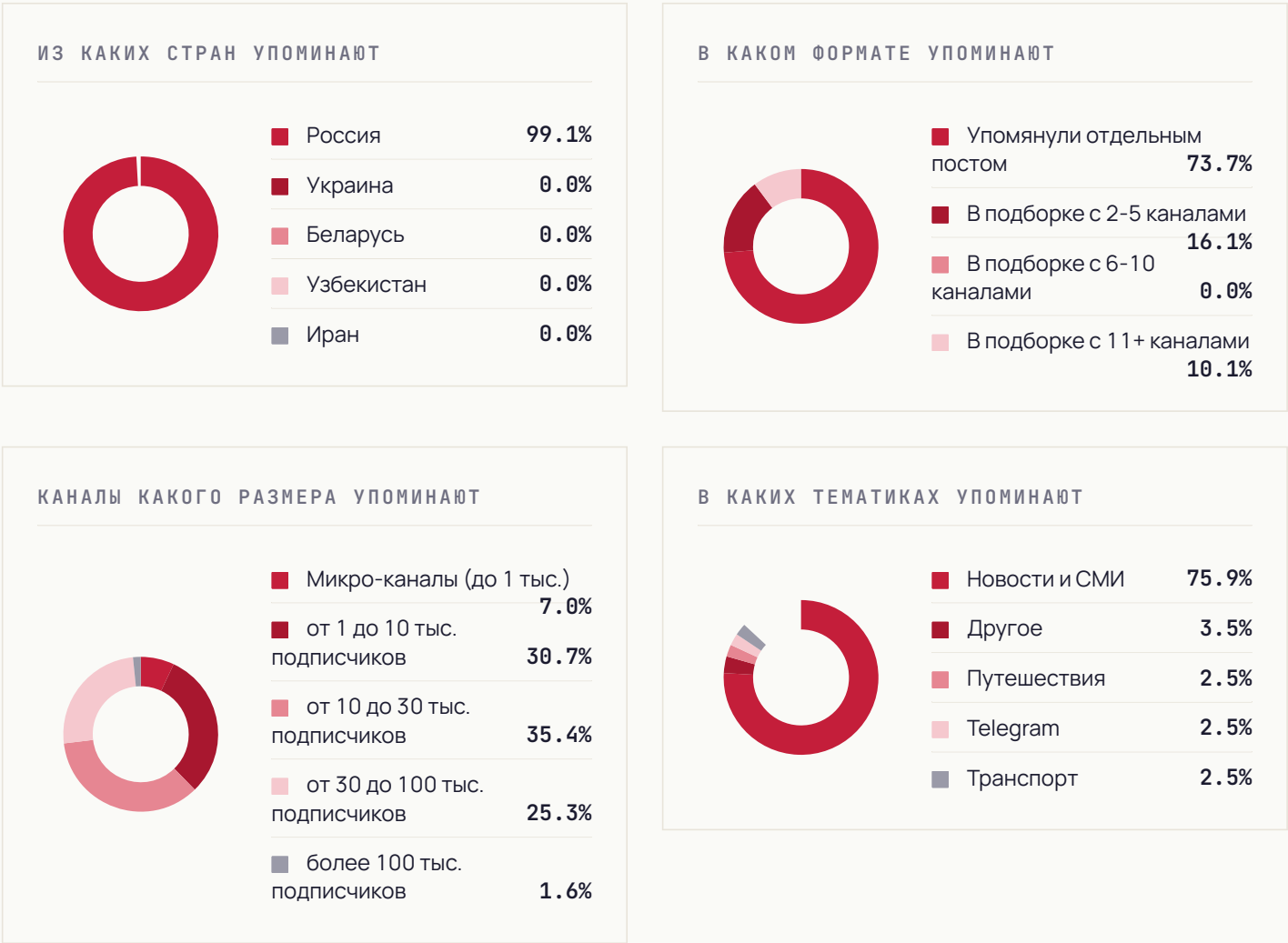
График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

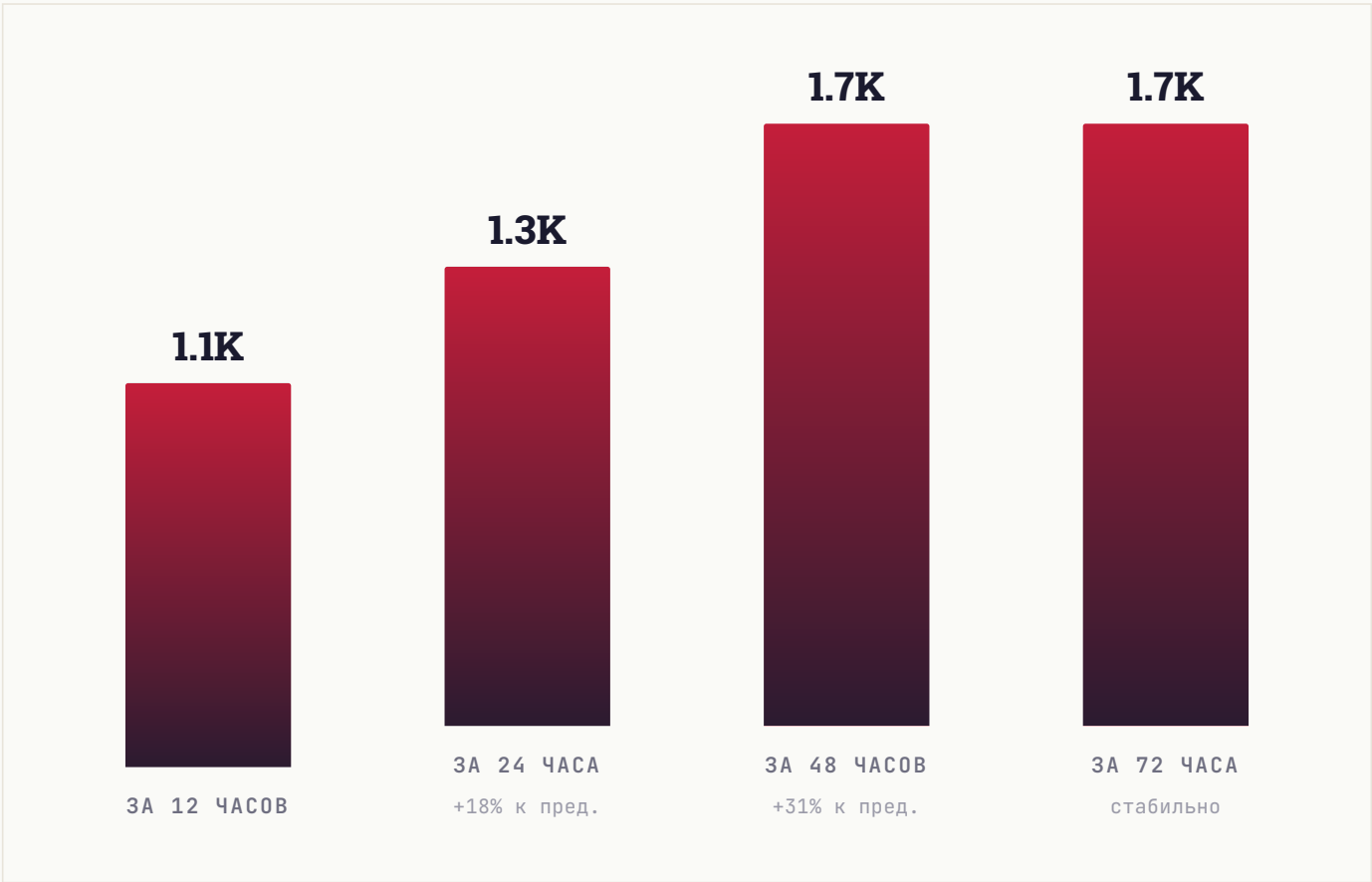
Индекс цитирования **72** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **134** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
НС Никита Словиковский	16.8K
Ю• ЮНИХОУМ • недвижимость ЕКБ ВЫ	15.5K
НЕ Нмаркет.ПРО ЕКБ	5.7K
ТД ТЕН девелопмент Екатеринбург	5.1K
Т ТОЛК девелопмент	3.8K
АС Астон.Екатеринбург	3.4K
ТЕ TrendAgent Екатеринбург	3.2K
РВ Риелторы выбирают РАЗУМ ЕКБ	3.1K
СЕ Страна.Брокер ЕКБ	3K
Т ТОЛК Партнеры Екб	2.8K
PR PRINZIP	1.8K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал — 2-е место из 11, в верхней трети подборки. Крупнее — 1 канал (лидер: Никита Словиковский, 16.8K), мельче — 9 каналов. С лидерами — платные размещения или ивенты; с остальными — взаимные размены постов на равных условиях.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **21**, а канал за это время прибавил **8 277** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Апрель 2026	0	0	0
Март 2026	2	2	569
Февраль 2026	3	2	5 130
Январь 2026	8	8	1 206
Декабрь 2025	3	3	0
Ноябрь 2025	5	4	1 372

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
21	6	8 277

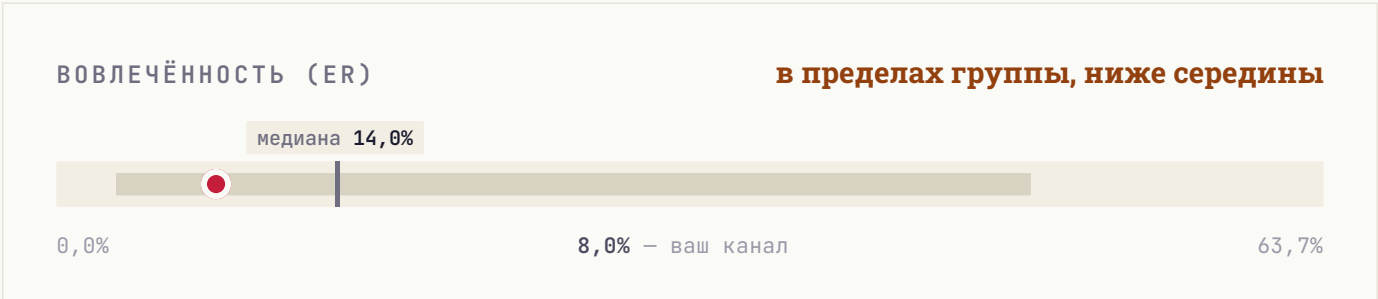
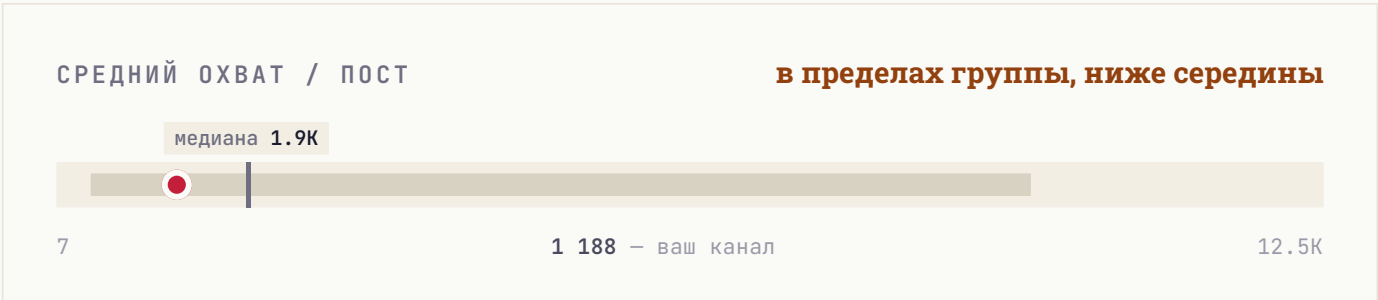
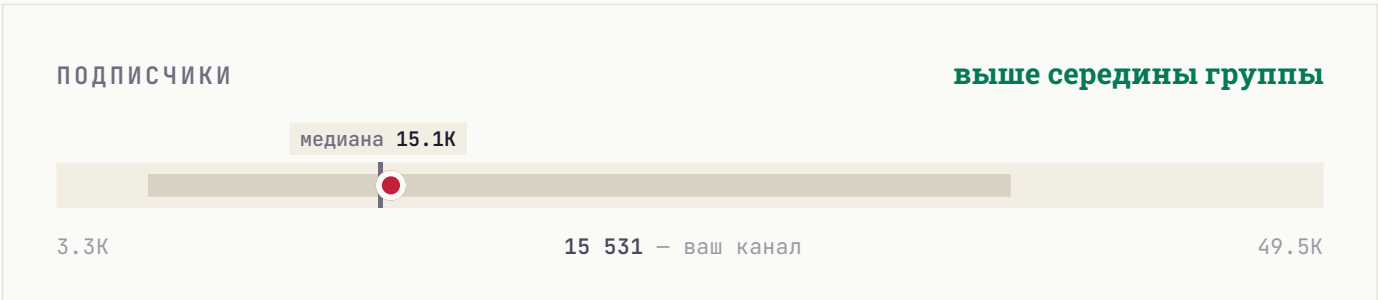
РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **206 каналов** категории «Продажи» от 5 тыс. до 47 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#99 /206

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 99 из 206 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых сразу по нескольким показателям:

подписчики и индекс цитирования.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в понедельник

В этот день и в 08:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

03

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

04

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

05

Обновить описание канала под поиск Telegram

Telegram-поиск ищет по описанию. Добавьте 3-5 ключевых слов вашей ниши — это источник органического трафика.

ЭФФЕКТ

**Источник
органического
трафика**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
