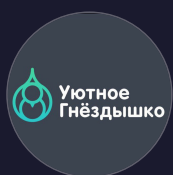

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Уютное гнездышко| СПБ|поиск жилья и соседей



@ugnest_spb

№ 5117610268 Роскомнадзор @ugnestbot - сюда для публикации на канале @ugnestspb_chat - уютный чатик
ugnest.com/links - сайт Помогаем найти или сдать жилье с 2012
Купить рекламу:...

ПОДПИСЧИКИ

19 542

+255 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

4.0%

за сутки 3.6%

ОХВАТ/ПОСТ

643

рекл. охват 693/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

- 01 Снимок канала**
12 ключевых метрик · AI-резюме
- 02 Контент-анализ**
Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
- 03 Динамика подписчиков**
График за год · прирост
- 04 Цитируемость**
Кто и как упоминает канал
- 05 Рекламный потенциал**
Как долго пост приносит охват
- 06 Конкуренты**
Соседи по нише · ваше место
- 07 Динамика упоминаний**
6 месяцев · ежемесячно
- 08 Сравнение с нишей**
Позиция в категории «Продажи»
- 09 Стратегия**
5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 ПОДПИСЧИКИ 19 542 —	👁 ОХВАТ ПОСТА 3.29% ср. % подписчиков видят один пост	👁 ПРОСМОТРЫ/ПОСТ 643 медиана 665 · 7 дней	📅 ПОСТОВ/ДЕНЬ 23.8 ~166 в неделю
💖 РЕАКЦ./ПОСТ 2.2 всего 401 реакц., 856 реп., 10 комм.	📄 ДЛИНА ПОСТА 707 зн. медиана 753 · 7 дней	★ ПОСТОВ В АНАЛИЗЕ 185 7 дней	📈 РЕКЛ. ОХВАТ 693 среднее за 24ч
💖 ОТТОК / МЕСЯЦ +255 за последний месяц	📄 ЦИТИРУЕМОСТЬ 6 индекс цитирования · 41 каналов упомянули за всё время	📅 ВОЗРАСТ КАНАЛА 9 лет 2 месяца создан 19.07.2017	

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Уютное гнездышко|СПБ|поиск жилья и соседей» — 19 542 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 643 человек (3% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 166 постов в неделю (~24 в день) — очень активный режим публикаций.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 185 постам за 7 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (145/185 постов).
- 03 Средняя длина поста — 707 знаков (медиана 753).
- 04 Пик активности аудитории — вторник, 17:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (869 в среднем у топа vs 576 у худших) — среди 185 постов за 7 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 06.10 · 14:06 ФОТО Студия ❤️ м.Лесная Здравствуйте. Сдаётся квартира - студия на Проспекте Маршала Блюхера 8 на долгий срок. Для одного человека. 19 этаж...	ПРОСМ. 888 РЕП. 11	РЕАКЦ. 1 ER 4.5%
№2 06.10 · 13:37 ФОТО Всем привет! Ищем соседку в 3х комнатную квартиру. Холодильник, стиралка, пылесос, микроволновка, сушилка, вайфай все есть. 25к в месяц...	ПРОСМ. 860 РЕП. 6	РЕАКЦ. — ER 4.4%
№3 07.10 · 18:36 ФОТО #СоседГнездышко #ПодселениеГнездышко Ищу соседку 🌿 3-комнатная квартира, у каждой своя комната + общий зал с кухней и кладовая. 📍 ...	ПРОСМ. 860 РЕП. 19	РЕАКЦ. 4 ER 4.4%

№4 06.10 · 13:06 ФОТО Студия 🌸 м.Горный Институт Сдаю стильную, полностью укомплектованную студию с хорошим ремонтом на Среднем проспекте В.О. на 1–2 месяца...	ПРОСМ. 858 РЕП. 1 РЕАКЦ. 16 ER 4.4%
№5 06.10 · 16:08 ФОТО 2-к квартира 🌸 м.Парнас Спокойный район, 5 мин на автобусе до метро Парнас, 20 мин пешком. 49.50 м² Парковка у дома (также есть...	ПРОСМ. 825 РЕП. 5 РЕАКЦ. 2 ER 4.2%

|

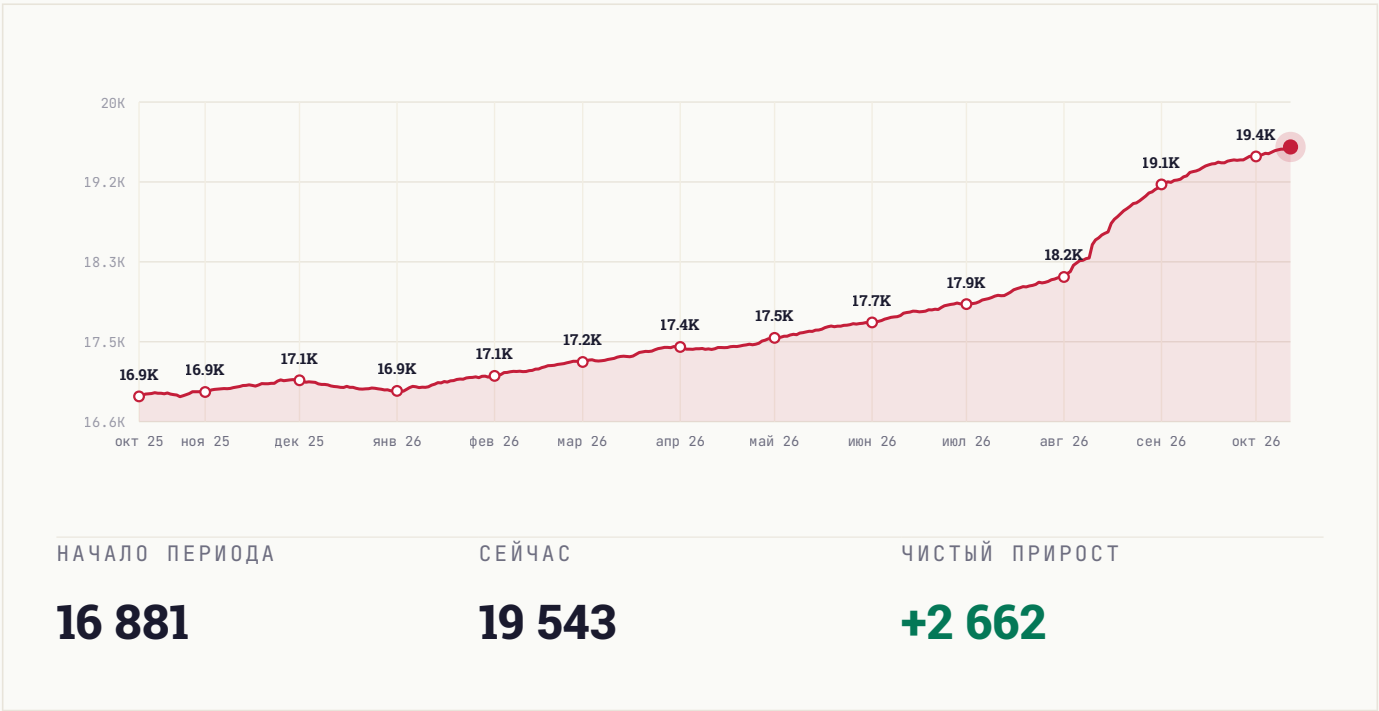
СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 09.10 · 03:38 ТЕКСТ 🏠 Сдаю большую 3х комнатную квартиру с 2 лоджиями в Невском районе. 📍 Ул. Бабушкина 117 к1 Метро #Пролетарская - 7 минут пешком, выезд на...	ПРОСМ. 582 РЕП. 1 РЕАКЦ. 1 ER 3.0%
↓ 07.10 · 11:26 ТЕКСТ Контакты скрыты — нажмите кнопку, чтобы открыть их в боте.	ПРОСМ. 576 РЕП. — РЕАКЦ. — ER 2.9%
↓ 09.10 · 05:08 ФОТО (пост без подписи — фото)	ПРОСМ. 570 РЕП. 9 РЕАКЦ. — ER 2.9%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

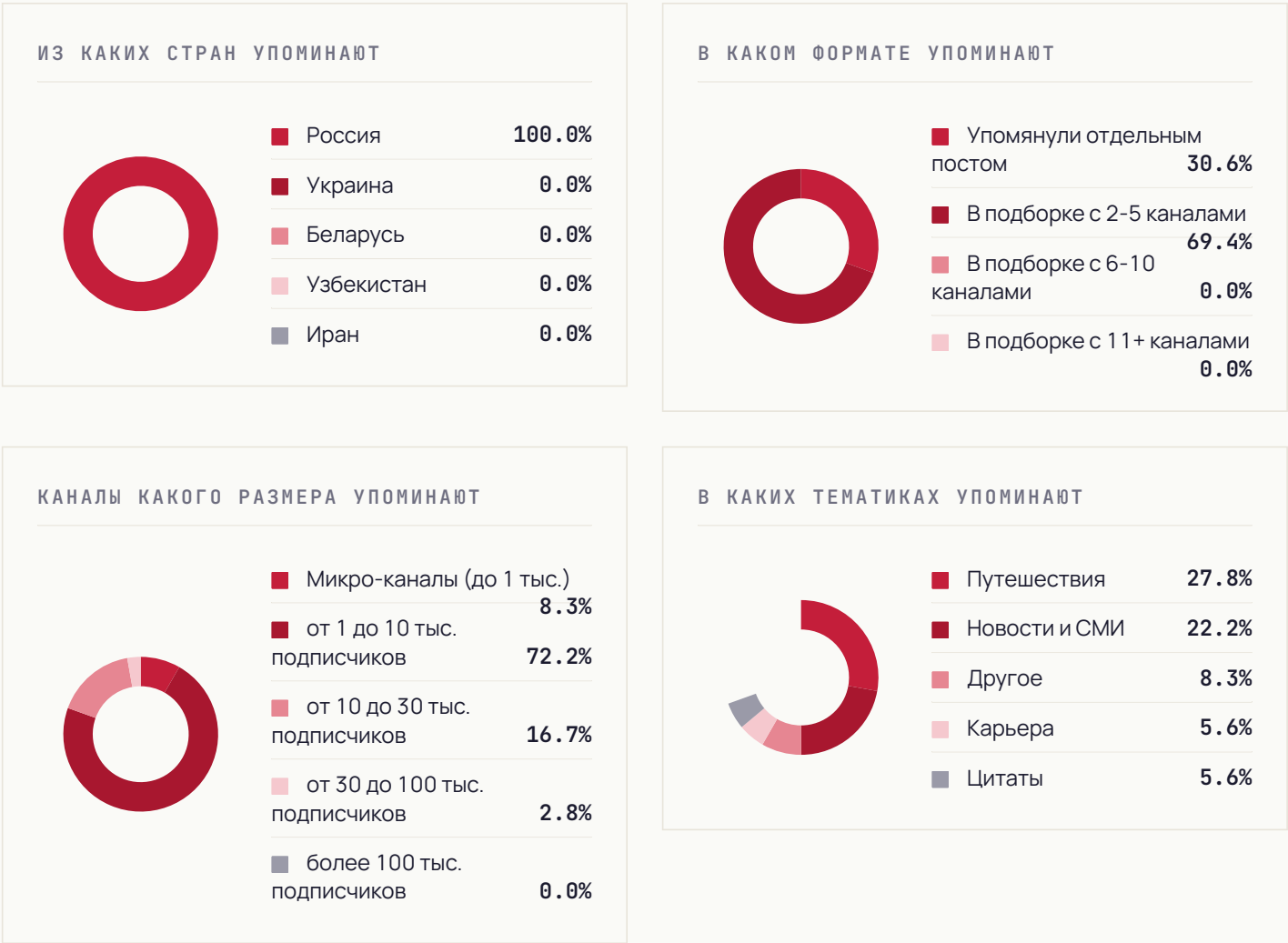
График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

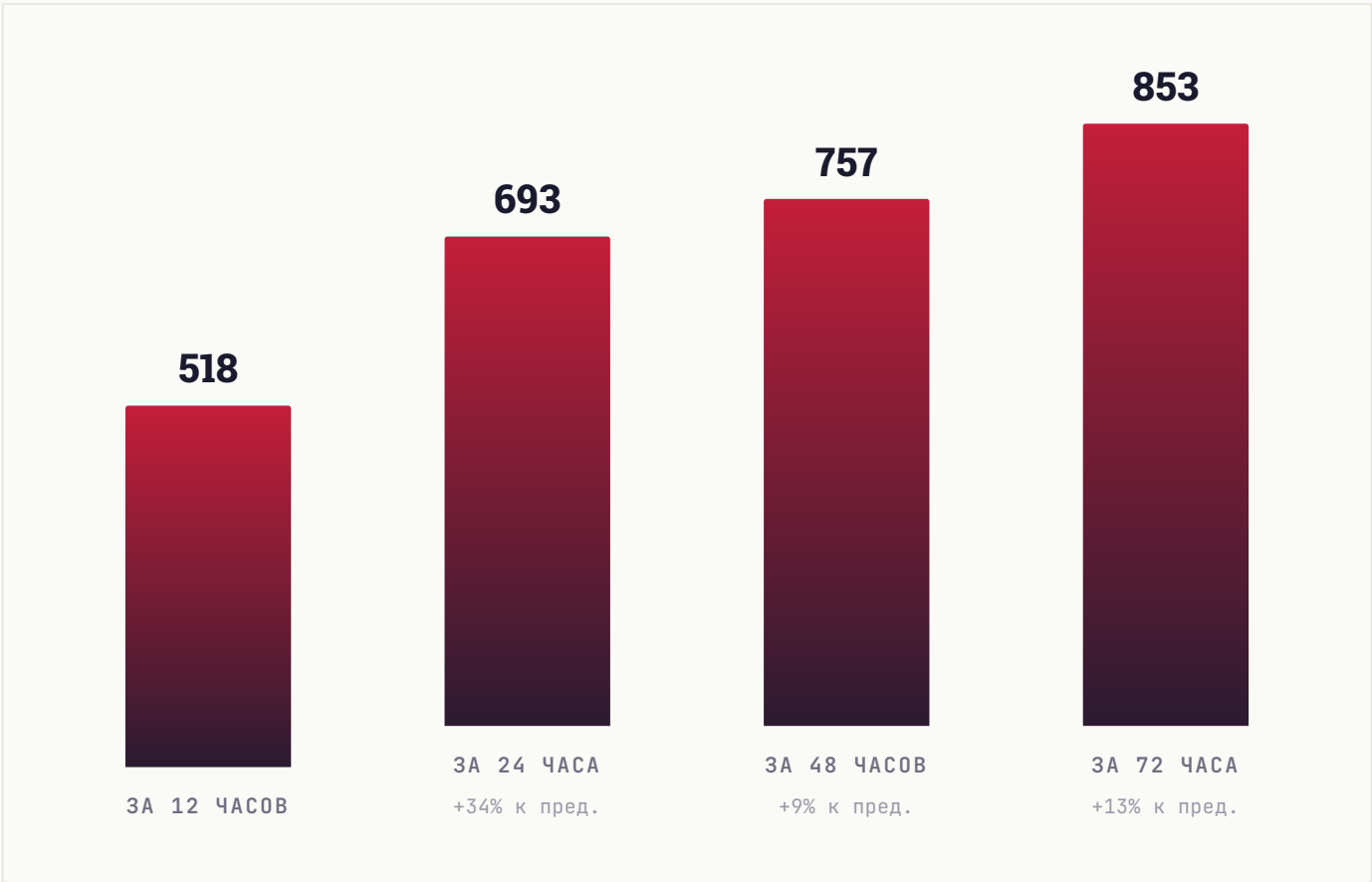
Индекс цитирования 6 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 41 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

9 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
FF Flats for friends Аренда Санкт-Петербург	57.1K
НК Нестыдные квартиры Петербург	51.8K
ЛК Ливингрум: Квартиры со вкусом, Санкт-Петербург	30K
У/ УЕЗЖАЮ / ОСТАЮСЬ	27.6K
НС Небабушкин Санкт-Петербург: Аренда жилья	22.1K
УГ Уютное гнездышко СПБ поиск жилья и соседей Вы	19.5K
ПН Птичка начирикала, Бабка нашептала - вечеринки спб	18.1K
УГ Уютное гнездышко МСК поиск жилья и соседей	10.7K
АВ Аренда в Санкт-Петербурге LIVEINSPB	10.2K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в середине подборки (6-е место из 9). 5 каналов крупнее, 3 — мельче. Хорошие варианты для взаимного размена постов в обе стороны:
наверх — чтобы вырасти, вниз — чтобы помочь меньшим коллегам.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, а канал за это время прибавил **884** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Апрель 2026	0	0	140
Март 2026	0	0	188
Февраль 2026	0	0	164
Январь 2026	0	0	205
Декабрь 2025	0	0	30
Ноябрь 2025	0	0	157

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
0	6	884

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

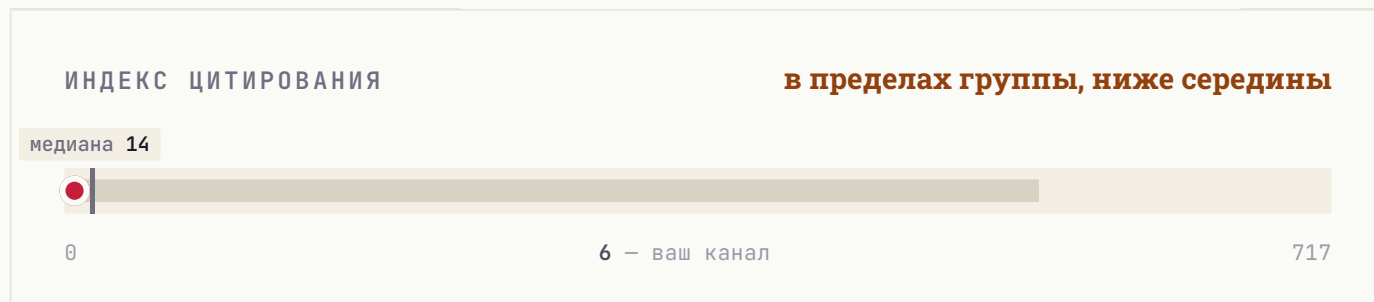
Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **221 канал** категории «Продажи» от 6 тыс. до 59 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#96/221

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 96 из 221 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых по одному показателю — **подписчики**. Это то, на чём стоит строить рост.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в вторник

В этот день и в 17:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

ER ниже бенчмарка ниши — пересмотреть форматы

Текущий ER 3.29% против нормы 5.5%. Стоит протестировать опросы и интерактивные форматы.

ЭФФЕКТ

+2.2пп ER

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
