ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала

Уютное гнездышко| МСК|поиск жилья и соседей



@ugnest_msk

№ 7982362163 Роскомнадзор https://vk.cc/d1ReFZ @ugnestbot - сюда для публикации на канале @ugnestmsk_chat - уютный чатик ugnest.com - сайт Помогаем найти и сдать жилье с...

ПОДПИСЧИКИ	ОХВАТ ПОСТА (ERR)	ОХВАТ/ПОСТ
10 756	**5.0%**	**490**
+329 за месяц	за сутки 4.0%	рекл. охват 435/24ч

СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 **Снимок канала**
12 ключевых метрик · AI-резюме

02 **Контент-анализ**
Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 **Динамика подписчиков**
График за год · прирост

04 **Цитируемость**
Кто и как упоминает канал

05 **Рекламный потенциал**
Как долго пост приносит охват

06 **Конкуренты**
Соседи по нише · ваше место

07 **Динамика упоминаний**
6 месяцев · ежемесячно

08 **Сравнение с нишей**
Позиция в категории «Другое»

09 **Стратегия**
5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

ПОДПИСЧИКИ **10 756** —	ОХВАТ ПОСТА **4.55%** ср. % подписчиков видят один пост	ПРОСМОТРЫ/ПОСТ **490** медиана 503 · 15 дней	ПОСТОВ/ДЕНЬ **13.9** ~97 в неделю
РЕАКЦ./ПОСТ **3.4** всего 736 реакц., 1 021 реп., 3 комм.	ДЛИНА ПОСТА **649 зн.** медиана 684 · 15 дней	ПОСТОВ В АНАЛИЗЕ **217** 15 дней	РЕКЛ. ОХВАТ **435** среднее за 24ч
ОТТОК / МЕСЯЦ **+329** за последний месяц	ЦИТИРУЕМОСТЬ **0** индекс цитирования · 2 каналов упомянули за всё время	ВОЗРАСТ КАНАЛА **9 лет 2 месяца** создан 21.07.2017	

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Уютное гнездышко|МСК|поиск жилья и соседей» — 10 756 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 490 человек (5% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 97 постов в неделю (~14 в день) — очень активный режим публикаций.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

01 Анализ построен по **217** постам за 15 дней.

02 Доминирующий формат — **Фото** (187/217 постов).

03 Средняя длина поста — **649** знаков (медиана 684).

04 Пик активности аудитории — **понедельник**, 17:00 MSK.

05 Самые сильные посты собирают **в 2 раз** больше просмотров, чем самые слабые (690 в среднем у топа vs 369 у худших) — среди 217 постов за 15 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 05.10 · 14:37 ФОТО

#СдаюГнездышко Ищу соседку! Мне 22 года, я студентка на анимации. Ищу ДЕВУШКУ в комнату на бульваре имени Карбышева (5 минут до метро)...

ПРОСМ.	РЕАКЦ.	РЕП.	ER
725	19	7	6.7%

№2 05.10 · 11:03 ФОТО

Комната🏙️ м.Преображенская площадь 1️⃣ Сдаю светлую комнату с личным балконом на 1 месяц (Даты: 10 октября — 10 ноября, можно немного...

ПРОСМ.	РЕАКЦ.	РЕП.	ER
683	8	7	6.3%

№3 06.10 · 17:01 ФОТО

Ищу соседку🔎 м.Бульвар Имени Карбышева⚫ Мне 22 года, я студентка на анимации. Ищу ДЕВУШКУ в комнату на бульваре имени Карбышева (5...

ПРОСМ.	РЕАКЦ.	РЕП.	ER
662	4	9	6.2%

№4 30.09 · 17:32 ФОТО

Студия🏙️ м.Новокосино8️⃣ Студия сдаётся впервые 24 м² в 30 минутух пешком до метро, можно на маршрутке, ходят каждые 5 минут. 📍Адрес…

ПРОСМ.	РЕАКЦ.
658	3
РЕП.	ER
11	6.1%

№5 05.10 · 18:53 ФОТО

#СоседГнездышко #ПодселениеГнездышко #ИщуГнездышко #ИщуГнездышко #ПодселениеГнездышко #СоседГнездышко Ищу жильё в Москве Меня зовут…

ПРОСМ.	РЕАКЦ.
657	3
РЕП.	ER
8	6.1%

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

13.10 · 05:14 ФОТО

#ПодселениеГнездышко #ИщуГнездышко #СоседГнездышко Ищу соседа для сьема комнаты , бюджет до 32к Обо мне : 18 лет , чисто плотный …

ПРОСМ.	РЕАКЦ.
378	3
РЕП.	ER
7	3.5%

09.10 · 06:02 ФОТО

🏠 Ищу соседа/соседку в новую 2-комнатную квартиру С конца октября ищу адекватного и чистоплотного человека на длительный срок. 📍 Новая…

ПРОСМ.	РЕАКЦ.
372	1
РЕП.	ER
4	3.5%

13.10 · 04:41 ТЕКСТ

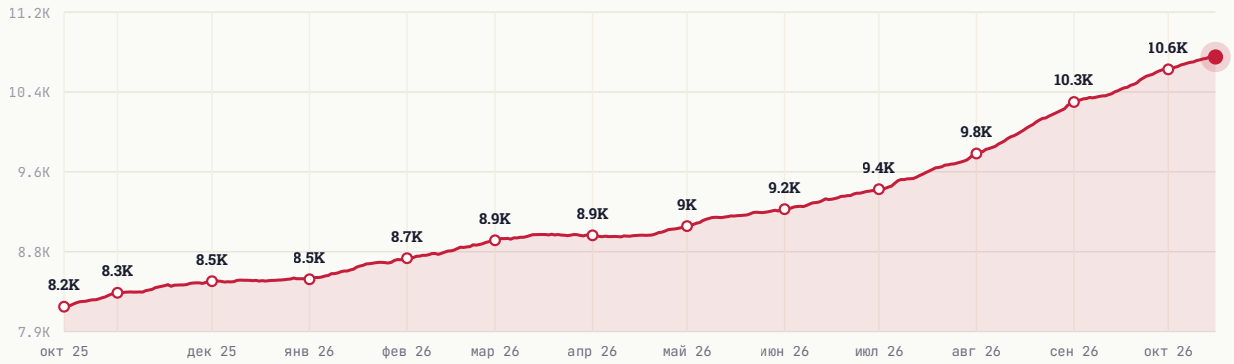
Сниму квартиру💖 Сниму квартиру в ЖК "Московские Водники" (старое Дмитровское ш., дом неважно). Проживать будет молодая пара…

ПРОСМ.	РЕАКЦ.
358	—
РЕП.	ER
—	3.3%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА	СЕЙЧАС	ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ
8 196	10 756	+2 560

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

Индекс цитирования **0** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **2** разных каналов.

ИЗ КАКИХ СТРАН УПОМИНАЮТ



Россия	100.0%
Украина	0.0%
Беларусь	0.0%
Узбекистан	0.0%
Иран	0.0%

В КАКОМ ФОРМАТЕ УПОМИНАЮТ



Упомянули отдельным постом	20.0%
В подборке с 2-5 каналами	80.0%
В подборке с 6-10 каналами	0.0%
В подборке с 11+ каналами	0.0%

КАНАЛЫ КАКОГО РАЗМЕРА УПОМИНАЮТ



Микро-каналы (до 1 тыс.)	0.0%
от 1 до 10 тыс. подписчиков	100.0%
от 10 до 30 тыс. подписчиков	0.0%
от 30 до 100 тыс. подписчиков	0.0%
более 100 тыс. подписчиков	0.0%

В КАКИХ ТЕМАТИКАХ УПОМИНАЮТ

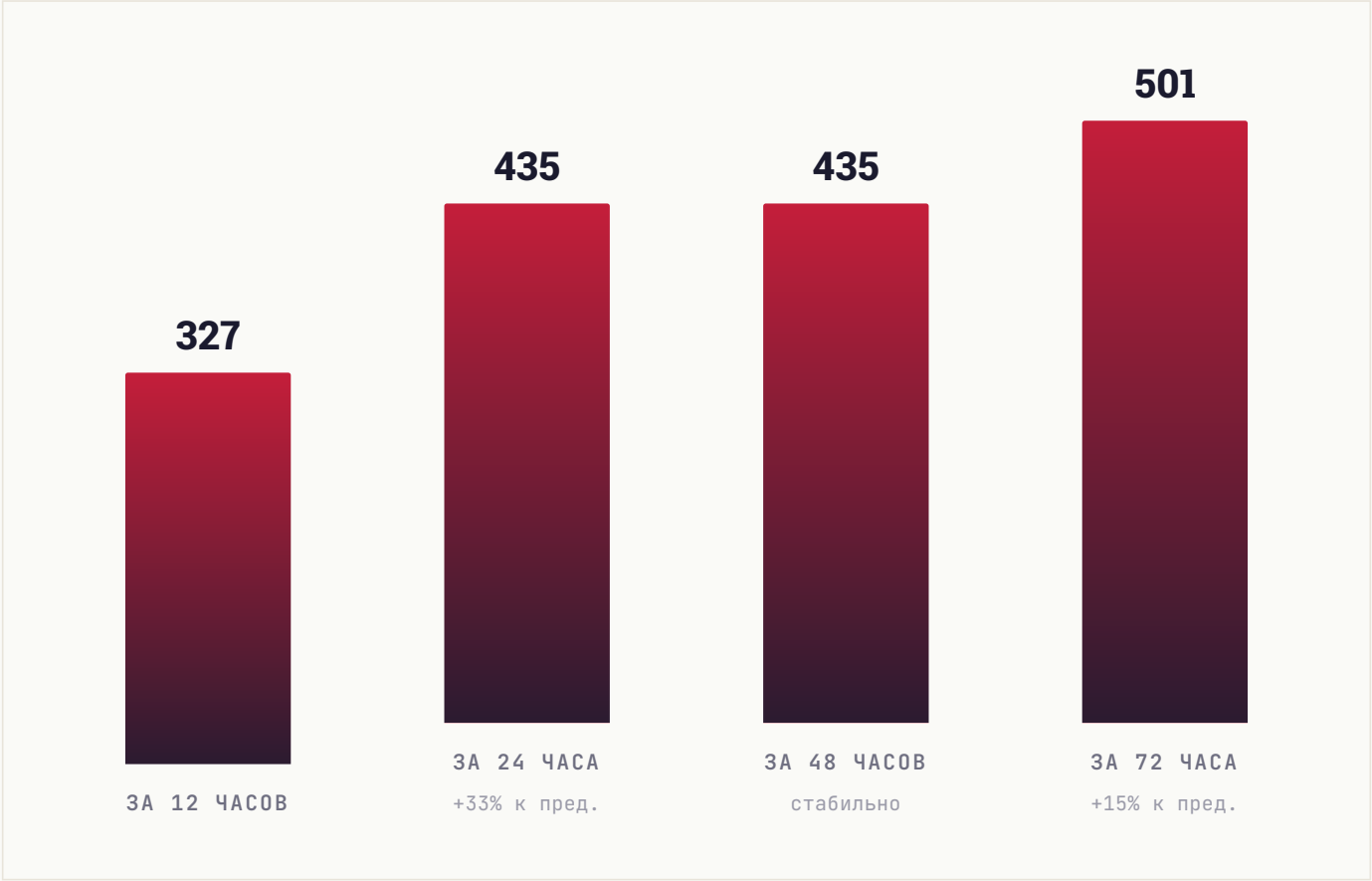


Продажи	80.0%
Бизнес и стартапы	20.0%
Новости и СМИ	0.0%
Картинки и фото	0.0%
Экономика	0.0%

РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

6 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
АК **Аренда квартир Москва | Сниму | Сдам | Аренда Жилья Москва**	24.5K
УГ **Уютное гнездышко|СПБ|поиск жилья и соседей**	19.5K
АК **Аренда квартиры Москва**	16.2K
ЖМ **Жильё Москва и МО 🏘**	14.8K
NF **Not Friends?**	14.3K
УГ **Уютное гнездышко|МСК|поиск жилья и соседей** ВЫ	10.8K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в нижней трети подборки (6-е место из 6). Крупнее — 5 каналов (лидер: **Аренда квартир Москва | Сниму | Сдам | Аренда Жилья Москва**, 24.5K); это ориентиры для роста, к ним заходим через платные размещения или партнёрские проекты. Меньше вас в подборке нет — все остальные крупнее.

РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал. За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, а канал за это время прибавил **858** подписчиков из всех источников.

ПЕРИОД	УПОМИНАНИЙ	КАНАЛОВ	ПРИРОСТ ЗА МЕСЯЦ
Апрель 2026	0	0	**113**
Март 2026	0	0	**103**
Февраль 2026	0	0	**213**
Январь 2026	0	0	**211**
Декабрь 2025	0	0	**71**
Ноябрь 2025	0	0	**147**

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
0	**6**	**858**

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **139 каналов** категории «**Другое**» от 4 тыс. до 32 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

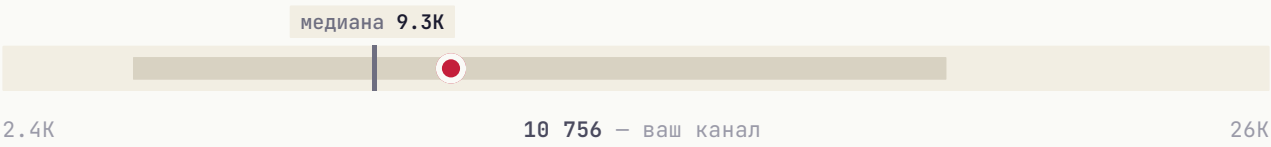
#61 /139

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Место 61 из 139 каналов сопоставимого размера

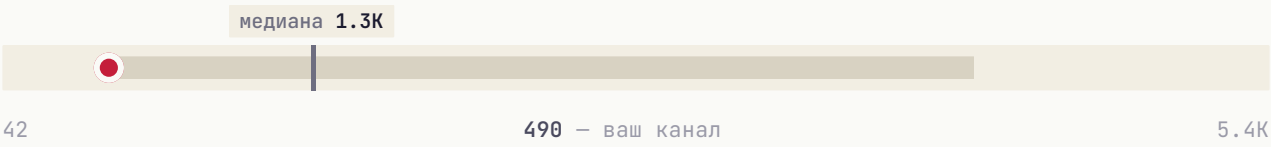
ПОДПИСЧИКИ

выше середины группы



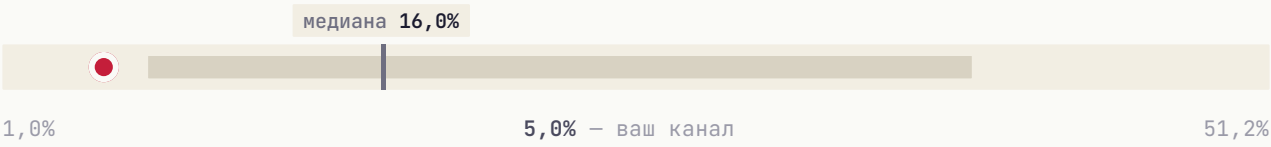
СРЕДНИЙ ОХВАТ / ПОСТ

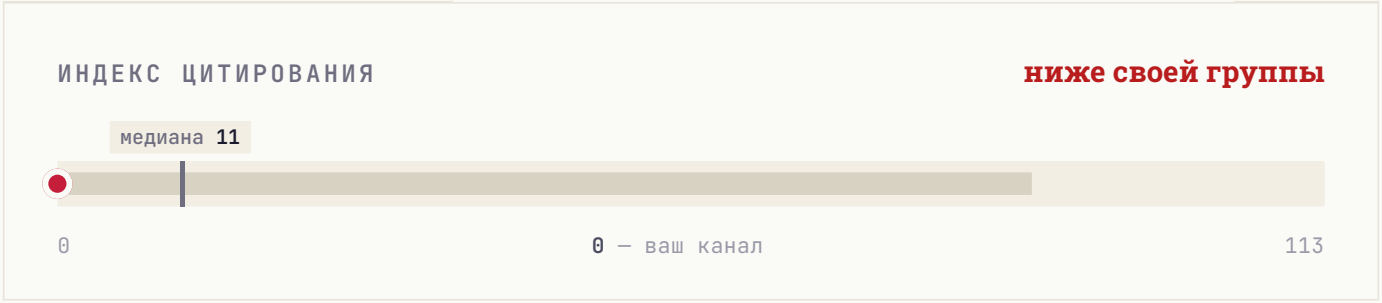
ниже своей группы



ВОВЛЕЧЁННОСТЬ (ER)

ниже своей группы





Канал обгоняет большинство сопоставимых по одному показателю — **подписчики**. Это то, на чём стоит строить рост.

РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в понедельник

В этот день и в 17:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

Лучшее окно для важного поста

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

Видео лучше удерживает аудиторию

03

ER ниже бенчмарка ниши — пересмотреть форматы

Текущий ER 4.55% против нормы 5.5%. Стоит протестировать опросы и интерактивные форматы.

ЭФФЕКТ

+1.0пп ER

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromtPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

объём под задачу

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал PromtPress?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	**Запустить рекламу в Telegram**	https://panel.promtpress.com/register
02	**Связаться с менеджером**	t.me/PromtPress_manager

© 2026 · HELLO@PROMTPRESS.COM