

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала

Жизнь и

инвестиции в

Дубае от Tranio



@traniodubai

Новости, аналитика и недвижимость в ОАЭ от Tranio.
Международный брокер недвижимости с 2010 г. Запрос на
подбор объекта и консультацию: @TranioSales <https://bit.ly/TranioDubai>

ПОДПИСЧИКИ

4 356

21.09.2026
-38 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

9.0%

за сутки **3.9%**

ОХВАТ/ПОСТ

380

[HTTPS://PROMTPRESS.COM/AUDIT/TRANIODUBAI](https://promptpress.com/audit/traniodubai)
рекл. охват **170/24ч**

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

- 01

Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме
- 02

Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
- 03

Динамика подписчиков

График за год · прирост
- 04

Цитируемость

Кто и как упоминает канал
- 05

Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват
- 06

Конкуренты

Соседи по нише · ваше место
- 07

Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно
- 08

Сравнение с нишей

Позиция в категории «Экономика»
- 09

Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 ПОДПИСЧИКИ 4 356 —	👁️ ОХВАТ ПОСТА 8.73% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ ПРОСМОТРЫ/ПОСТ 380 медиана 409 · 24 дней	📅 ПОСТОВ/НЕД. 2.0 за период
💖 РЕАКЦ./ПОСТ 4.3 всего 30 реакц., 13 реп., 0 комм.	📄 ДЛИНА ПОСТА 955 зн. медиана 1000 · 24 дней	⭐ ПОСТОВ В АНАЛИЗЕ 7 24 дней	📈 РЕКЛ. ОХВАТ 170 среднее за 24ч
💖 ОТТОК / МЕСЯЦ -38 за последний месяц	📄 ЦИТИРУЕМОСТЬ 27 индекс цитирования · 71 каналов упомянули за всё время	📅 ВОЗРАСТ КАНАЛА 4 года 6 месяцев создан 16.03.2022	

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Жизнь и инвестиции в Дубае от Tranio» — 4 356 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 380 человек (9% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 2 постов в неделю (~0 в день) — редкие публикации.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 7 постам за 24 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (6/7 постов).
- 03 Средняя длина поста — 955 знаков (медиана 1000).
- 04 Пик активности аудитории — пятница, 14:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (457 в среднем у топа vs 293 у худших) — среди 7 постов за 24 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 28.08 · 11:53 ВИДЕО ! Заключительная глава в застройке острова Саадият — старт нового проекта Aldar в Абу-Даби Масштабное мастер-сообщество на берегу залива...	ПРОСМ. 492 РЕП. 2	РЕАКЦ. 4 ER 11.3%
№2 01.09 · 12:17 ФОТО 😊 Tranió в РБК о ситуации на рынке, его динамике и спросе россиян В комментарии делимся оценкой рынка Дубая и даём сценарии его...	ПРОСМ. 455 РЕП. 1	РЕАКЦ. 3 ER 10.4%
№3 07.09 · 12:53 ФОТО ↑ Деловая активность в ОАЭ достигла максимума за полтора года Композитный PMI ненефтяного сектора Эмиратов вырос в августе до 55,3 с 52,7...	ПРОСМ. 426 РЕП. 4	РЕАКЦ. 3 ER 9.8%

Nº4

10.09 · 12:27

ФОТО

 Финансовый хаб Абу-Даби нарастил число компаний и сотрудников в 1-й пол. 2026 года ADGM (Abu Dhabi Global Market) отчитался о выдаче...

ПРОСМ.
409

РЕАКЦ.
4

РЕП.
3

ER
9.4%

Nº5

24.08 · 15:16

ФОТО

 Гран-при Абу-Даби: как игроки рынка оценивают риски и при чём тут недвижимость Новость о проведении гонки на Яс Марина в декабре 2026...

ПРОСМ.
403

РЕАКЦ.
6

РЕП.
2

ER
9.3%

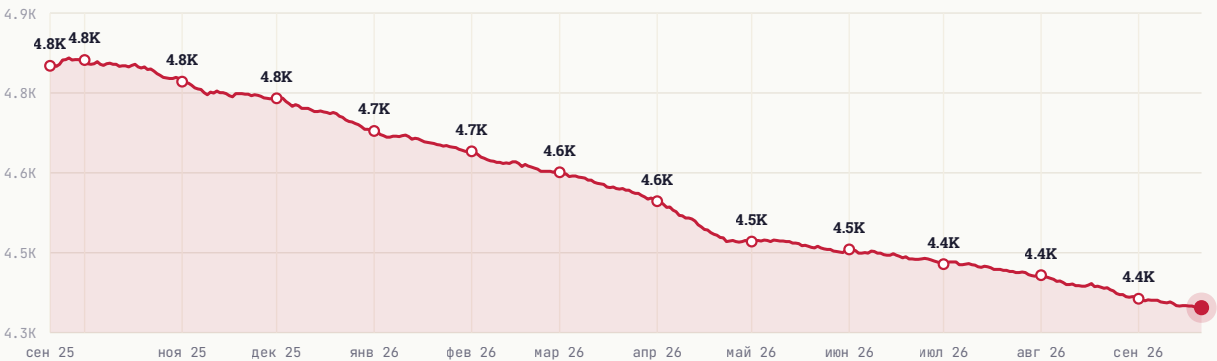
СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 24.08 · 15:16 ФОТО  Гран-при Абу-Даби: как игроки рынка оценивают риски и при чём тут недвижимость Новость о проведении гонки на Яс Марина в декабре 2026...	ПРОСМ. 403 РЕАКЦ. 6 РЕП. 2 ER 9.3%
↓ 16.09 · 09:21 ФОТО  Спрос россиян вошёл в высокий сезон заранее — данные Tranió Уровни спроса в августе 2026 года кратко превосходили аналогичный период...	ПРОСМ. 274 РЕАКЦ. 7 РЕП. 1 ER 6.3%
↓ 18.09 · 13:45 ФОТО Парадоксально, но в глубине души хотелось бы, чтобы мой мартовский прогноз не сбылся, однако решение ФРС и предшествовавшее ему решение ЕЦБ...	ПРОСМ. 204 РЕАКЦ. 3 РЕП. — ER 4.7%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.

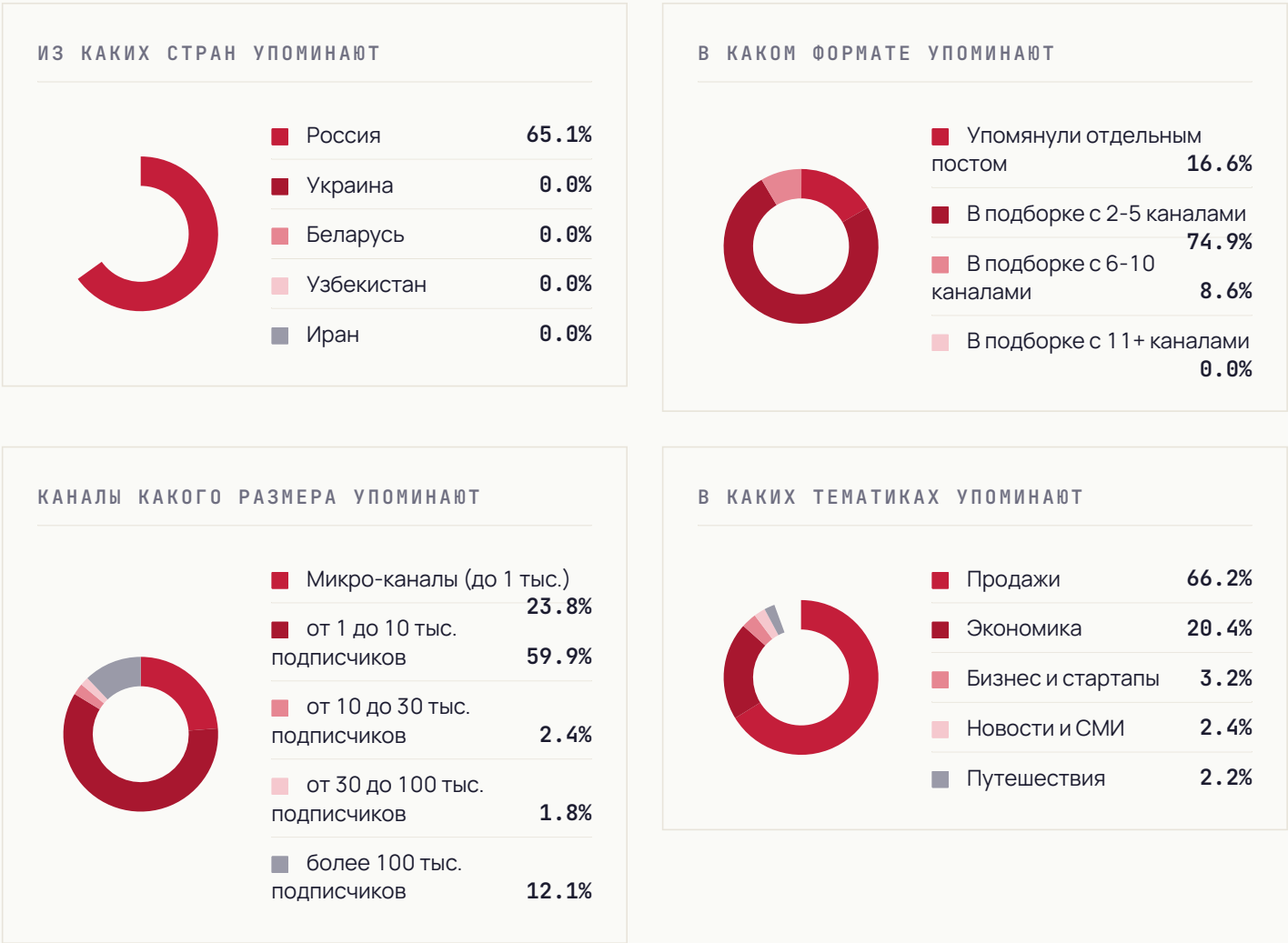


НАЧАЛО ПЕРИОДА	СЕЙЧАС	ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ
4 818	4 357	-461

— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

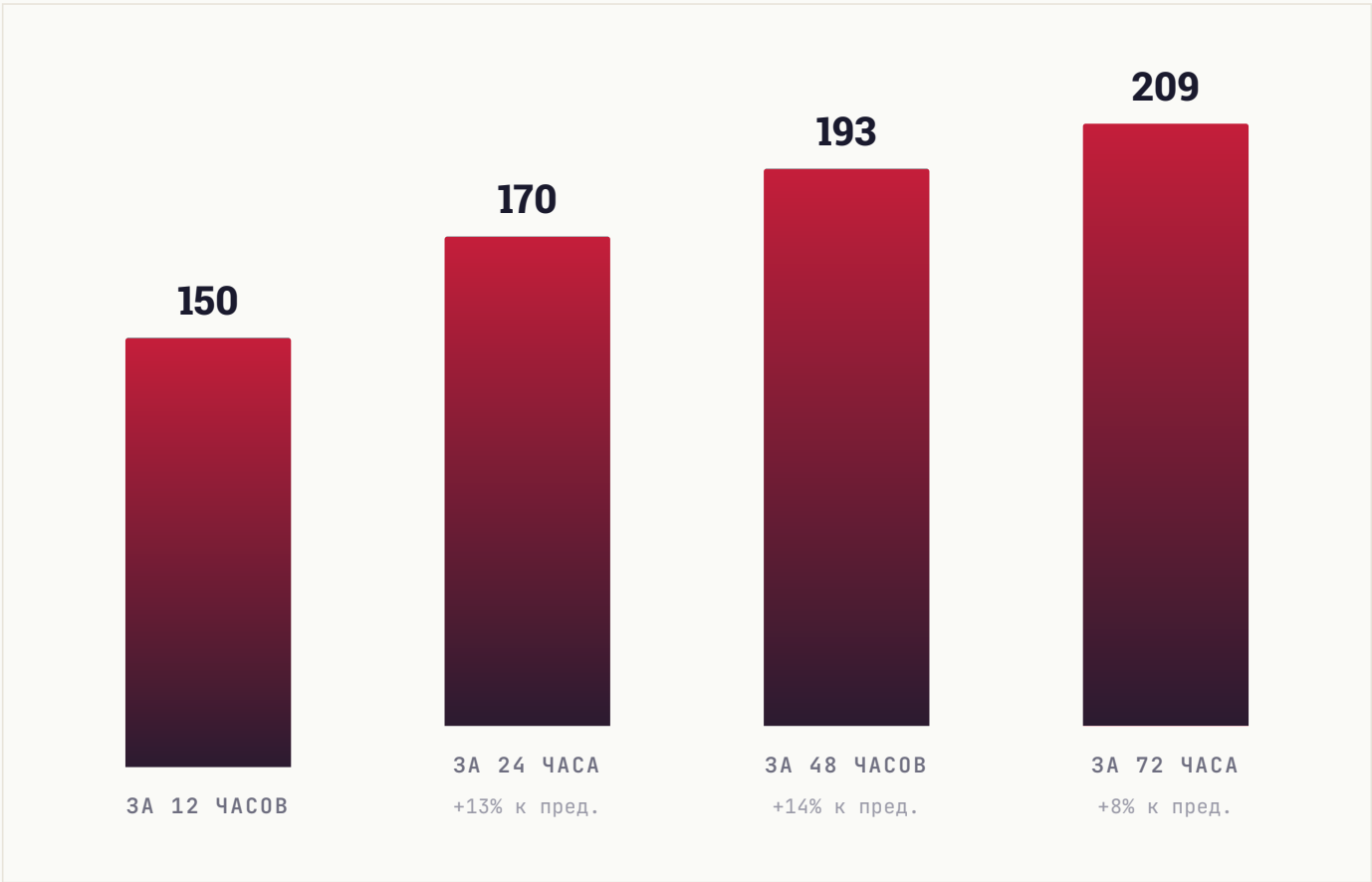
Индекс цитирования **27** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **71** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

9 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
ГН Главные новости ОАЭ	14.7K
МІ MIPIF Недвижимость за рубежом и на курортах России	10.2K
MD Medeya Dubai	9.1K
ТГ Tranio: гид по зарубежной недвижимости и релокации	5K
ЖИ Жизнь и инвестиции в Дубае от Tranio ВЫ	4.4K
ЖИ Жизнь и инвестиции в Таиланде от Tranio	3.8K
ЖИ Жизнь и инвестиции в Турции от Tranio	2.9K
ЖИ Жизнь и инвестиции в Греции от Tranio	1.5K
БП Буланов про метры и деньги	783

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в середине подборки (5-е место из 9). 4 канала крупнее, 4 — мельче. Хорошие варианты для взаимного размена постов в обе стороны:
наверх — чтобы вырасти, вниз — чтобы помочь меньшим коллегам.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **26**, а канал за это время прибавил **72** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Март 2026	0	0	5
Февраль 2026	2	1	11
Январь 2026	1	1	8
Декабрь 2025	7	3	8
Ноябрь 2025	8	3	19
Октябрь 2025	8	2	21

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
26	6	72

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **128 каналов** категории «Экономика» от 1 тыс. до 13 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#89/128

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 89 из 128 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых по одному показателю — **индекс цитирования**. Это то, на чём стоит строить рост.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Увеличить частоту публикаций

Сейчас 2.0 постов/нед. У активных каналов норма 7-10. Регулярность — главный фактор удержания аудитории.

ЭФФЕКТ

**Регулярность
важнее
объёма**

02

Главный пост недели — в пятницу

В этот день и в 14:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

03

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
