

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Теремъ — Строительная компания



@terem_pro

Компания «Теремъ» уже 16 лет строит качественные, красивые и надёжные дома. Коттеджи, бани и малые строения из клеёного бруса и по каркасной технологии Две выставки проектов в натуральную величину...

ПОДПИСЧИКИ

3 653

22.10.2026
-1 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

21.0%

за сутки **8.3%**

ОХВАТ/ПОСТ

767

HTTPS: //PROMTPRESS.COM/AUDIT/TEREM_PRO
рекл. охват **305/24ч**

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Интерьер и строительство»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 3 653 —	👁️ охват поста 20.98% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 767 медиана 754 · 28 дней	📅 постов/нед. 3.5 за период
📈 тренд 7д -16.7% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 19.9 всего 278 реакц., 56 реп., 4 комм.	📄 длина поста 870 зн. медиана 994 · 28 дней	★ постов в анализе 14 28 дней
📈 рекл. охват 305 среднее за 24ч	💖 отток / месяц -1 за последний месяц	📄 цитируемость 9 индекс цитирования · 21 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 4 года 7 месяцев создан 11.03.2022

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Теремъ — Строительная компания» — 3 653 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 767 человек (21% от подписчиков), это средний охват — есть куда расти. Публикует 4 постов в неделю (~0 в день) — редкие публикации. За неделю 5–11 октября охваты просели на -16.7% к неделе 28 сентября – 4 октября — стоит разобрать причины.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 14 постам за 28 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (13/14 постов).
- 03 Средняя длина поста — 870 знаков (медиана 994).
- 04 Пик активности аудитории — вторник, 12:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (1K в среднем у топа vs 621 у худших) — среди 14 постов за 28 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 22.09 · 09:15 ФОТО ✨ Коттедж «Акварель 5» — готовый дом, которым хочется поделиться! С удовольствием делимся фотографиями с участка нашего клиента — дом уже...	ПРОСМ. 1 232 РЕП. 3	РЕАКЦ. 27 ER 33.7%
№2 25.09 · 12:50 ФОТО 🏡 Коттеджи «Шале»: современные удобные проекты, вдохновленные альпийской архитектурой Серия «Шале» — это гармоничное сочетание эстетики...	ПРОСМ. 951 РЕП. 5	РЕАКЦ. 24 ER 26.0%
№3 28.09 · 14:41 ФОТО 🛏 Мастер-спальня: роскошь или продуманное решение для загородного дома? Мастер-спальня — это не просто просторная хозяйская спальня. Это...	ПРОСМ. 924 РЕП. 2	РЕАКЦ. 23 ER 25.3%

№4

30.09 · 11:07

ФОТО

 Двухэтажный коттедж «Бордо 3» — смотрите, каким получился дом! Ещё один дом готов встречать своих хозяев и стать местом для семейных...

ПРОСМ.
924

РЕАКЦ.
25

РЕП.
5

ER
25.3%

№5

06.10 · 09:29

ФОТО

 «Песня 4» — идеальный проект современного загородного коттеджа Показываем фотографии нового готового коттеджа «Песня 4» — одноэтажного...

ПРОСМ.
854

РЕАКЦ.
27

РЕП.
7

ER
23.4%

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓

14.10 · 10:40

ФОТО

 ⚡ Снижение цен до 25 октября — зафиксируйте стоимость строительства Давно присматриваете дом для загородной жизни? До 25 октября в...

ПРОСМ.
646

РЕАКЦ.
19

РЕП.
3

ER
17.7%

↓

13.10 · 08:29

ФОТО

 Коттеджи до 7 млн рублей: проекты компании «Теремъ» Бюджет до 7 млн рублей — это хорошая возможность построить просторный дом для...

ПРОСМ.
625

РЕАКЦ.
26

РЕП.
6

ER
17.1%

↓

12.10 · 14:10

ФОТО

Какая жизнь без бани!  Специальное предложение для тех, кто планирует обустроить собственную баню. При заказе бани вы получаете печь в...

ПРОСМ.
592

РЕАКЦ.
17

РЕП.
1

ER
16.2%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.

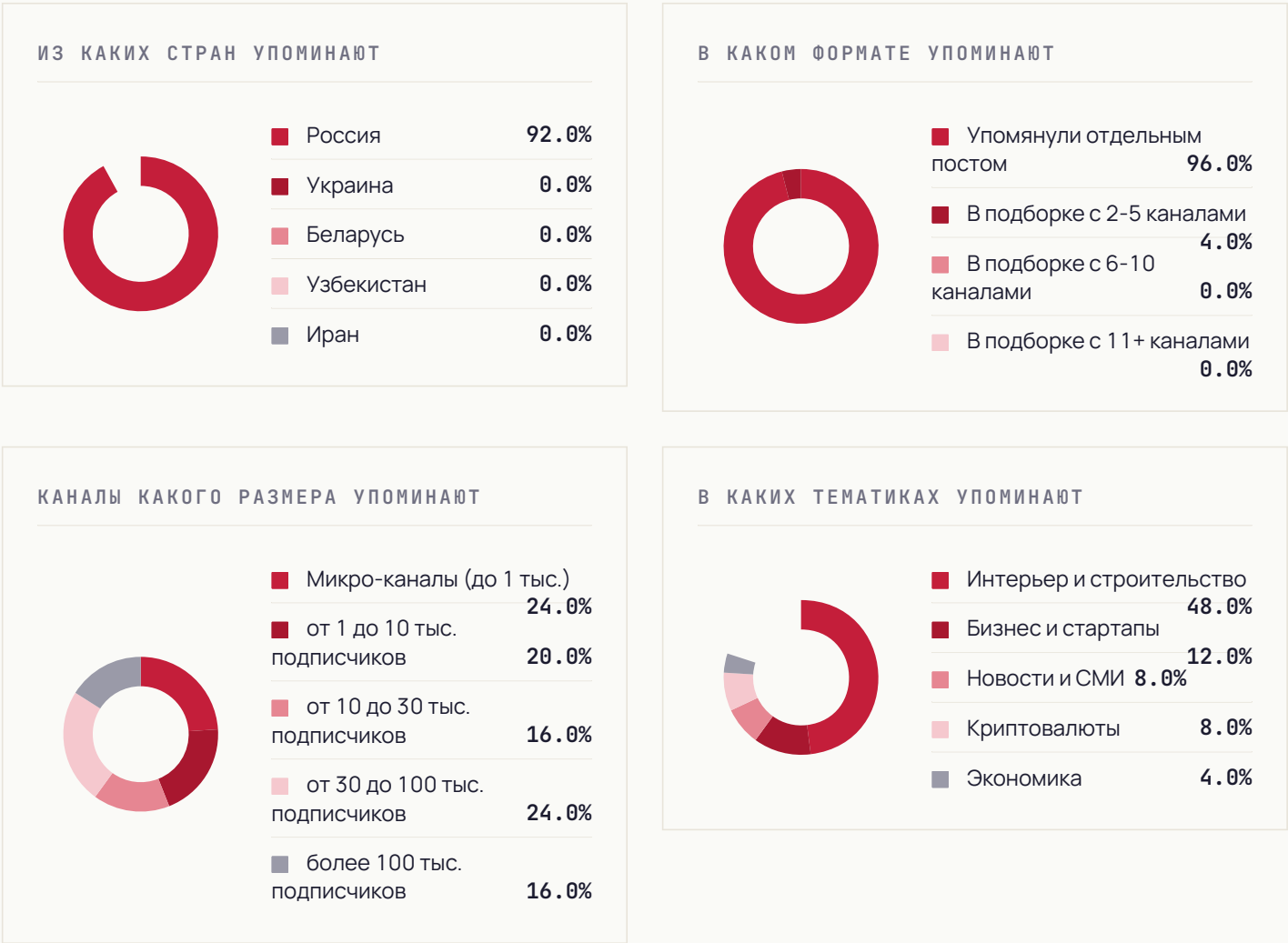


НАЧАЛО ПЕРИОДА	СЕЙЧАС	ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ
3 596	3 653	+57

— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

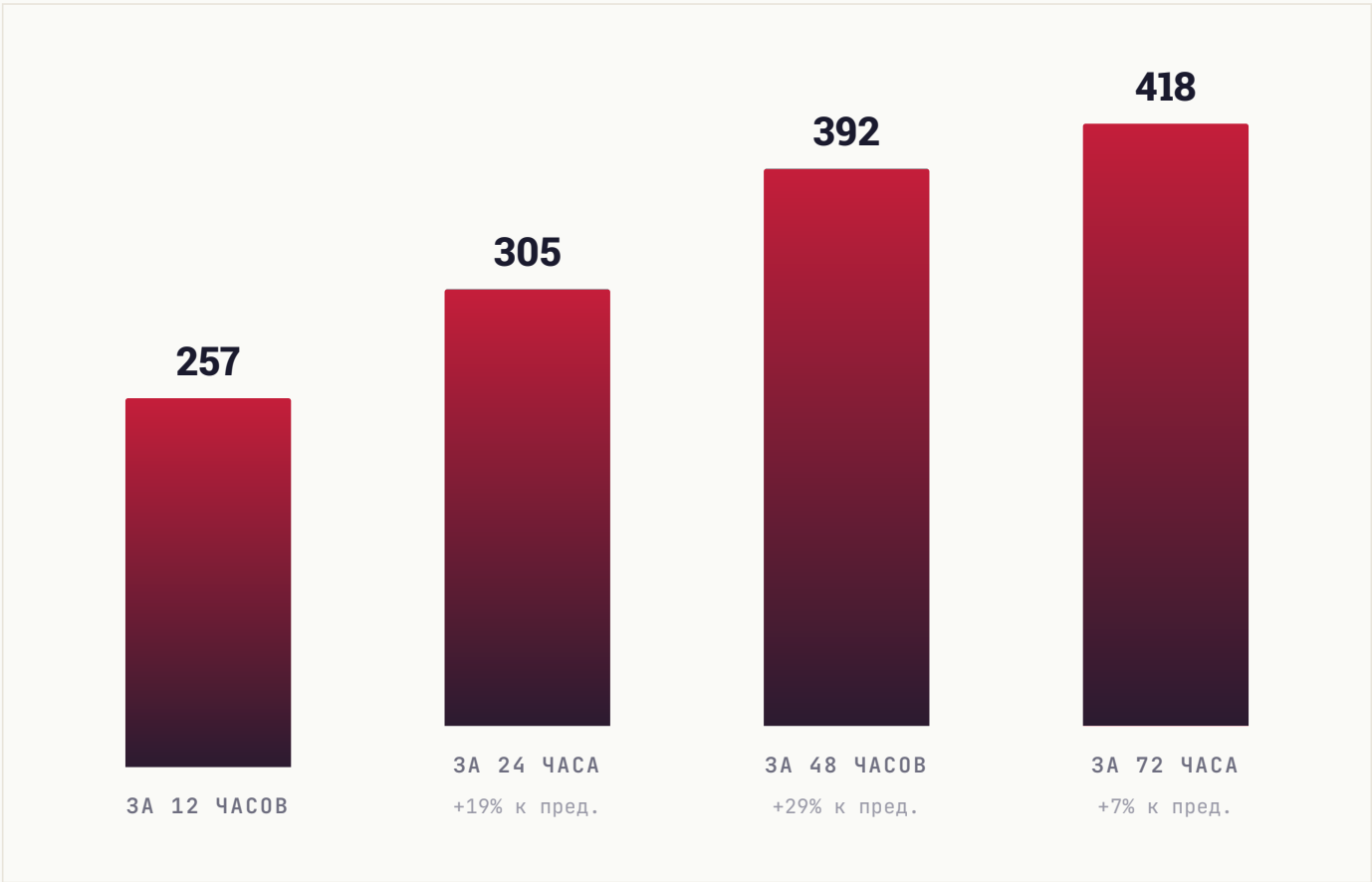
Индекс цитирования 9 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 21 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

9 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
СИ Строительство Каркасные дома	8.6K
Т- Теремъ — Строительная компания Вы	3.7K
ЭН Эльбрус House Строительство домов	2.2K
С« СК «Усадьбы» - дома и дачи «под ключ»	2.1K
НП Николай Пархоменко	1.1K
М MEGRAD СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ	914
ся Слава Яйцам	751
ги Гимнастика и танцы «Атрия»	563
СС Стильные советы	485

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал — 2-е место из 9, в верхней трети подборки. Крупнее — 1 канал (лидер: Строительство | Каркасные дома, 8.6K), мельче — 7 каналов. С лидерами — платные размещения или ивенты; с остальными — взаимные размены постов на равных условиях.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, а канал за это время прибавил **274** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Апрель 2026	0	0	22
Март 2026	0	0	40
Февраль 2026	0	0	37
Январь 2026	0	0	89
Декабрь 2025	0	0	21
Ноябрь 2025	0	0	65

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
0	6	274

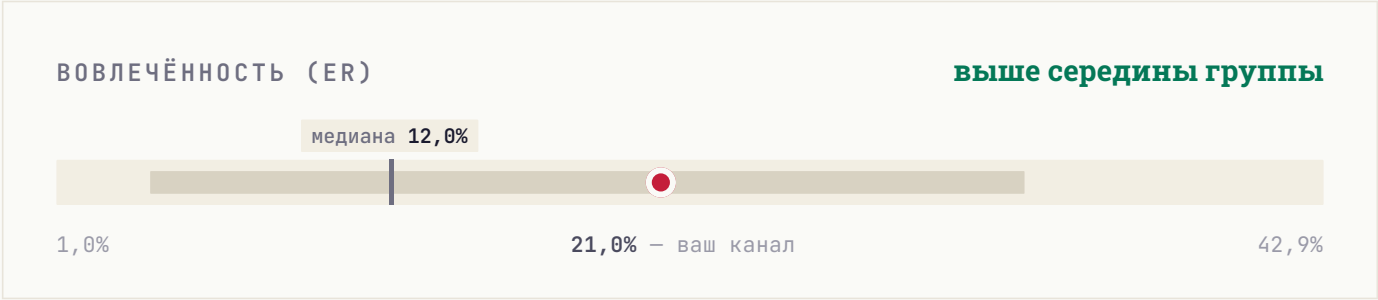
РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

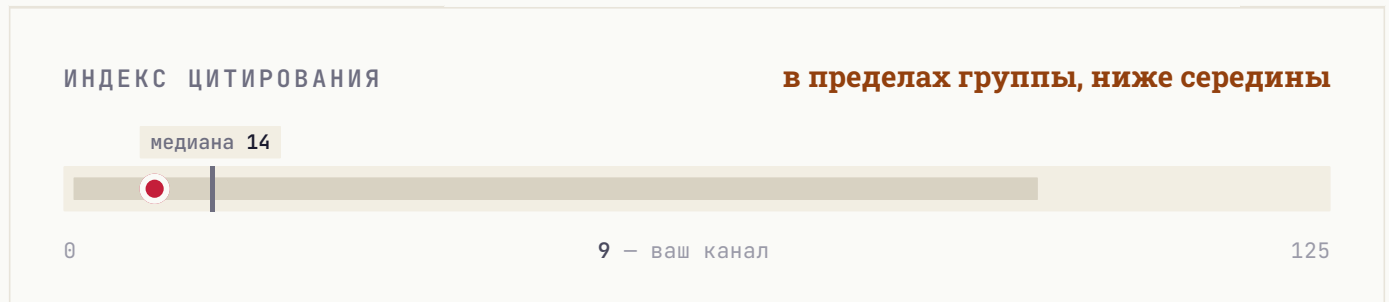
Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **152 канала** категории «Интерьер и строительство» от 1 тыс. до 11 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#134/152

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 134 из 152 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых сразу по нескольким показателям:

средний охват / пост и вовлечённость.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Увеличить частоту публикаций

Сейчас 3.5 постов/нед. У активных каналов норма 7-10. Регулярность — главный фактор удержания аудитории.

ЭФФЕКТ

**Регулярность
важнее
объёма**

02

Главный пост недели — в вторник

В этот день и в 12:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

03

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
