

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала МОСКВАДА КВАРТИРА



@tayanch_maskvada_kvartira

Москва шаҳрида квартира излаш ва бериш учун очилган махсус канал елон жойлаш Админ @mrazamatbek Иш излаганлар учун @Maskvadaishlar_uz Канали Квартира каналга қошилиш учун босинг ■

ПОДПИСЧИКИ

146 573

-66 за месяц

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

5.0%

за сутки 2.4%

ОХВАТ/ПОСТ

6.6K

рекл. охват 3.6K/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01	Снимок канала 12 ключевых метрик · AI-резюме
02	Контент-анализ Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
03	Динамика подписчиков График за год · прирост
04	Цитируемость Кто и как упоминает канал
05	Рекламный потенциал Как долго пост приносит охват
06	Конкуренты Соседи по нише · ваше место
07	Динамика упоминаний 6 месяцев · ежемесячно
08	Стратегия 5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 146 573 —	👁️ охват подписчиков 4.49% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 6.6K медиана 6.8K · 28 дней	📅 постов/нед. 38.4 за период
📈 тренд 7д -0.1% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 10.6 всего 1 684 реакц., 2 660 реп., 0 комм.	📄 длина поста 304 зн. медиана 273 · 28 дней	★ постов в анализе 159 28 дней
📈 рекл. охват 3.6K среднее за 24ч	💖 отток / месяц -66 за последний месяц	📄 цитируемость 4 индекс цитирования · 23 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 5 лет 9 месяцев создан 30.08.2020

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «МОСКВАДА КВАРТИРА» — 146 573 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 6.6K человек (4% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 38 постов в неделю (~5 в день) — активный режим публикаций. За неделю 1–7 июня охваты стабильны (-0.1% к неделе 25–31 мая).

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 159 постам за 28 дней.
- 02 Доминирующий формат — Текст (125/159 постов).
- 03 Средняя длина поста — 304 знаков (медиана 273).
- 04 Пик активности аудитории — воскресенье, 20:00 UZT.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (8.6K в среднем у топа vs 5.5K у худших) — среди 159 постов за 28 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 07.06 · 18:41 ТЕКСТ Ассалому алайкум хаммага, м. Окская да ўғил болаларга койка места бор, нархи 10000 р. дан, квартира 3 хоналик фақат 1 та хонасига 8 та бола...	ПРОСМ. 8 786 РЕП. 7	РЕАКЦ. 97 ER 6.0%
№2 08.06 · 19:12 ТЕКСТ Ассаламу алейкум ☞ ☞ Метро:Бульвар Рокоссовского 2та койка место бор, хама шароит бор клоп таракан йук метродан 5-7минут йул то...	ПРОСМ. 8 488 РЕП. 16	РЕАКЦ. 9 ER 5.8%
№3 27.05 · 18:29 ТЕКСТ Елон Узбекистан фукоралари учун, метро варшавскаяга уч минут автобуста, пешком 12 минут, метро нагорнаяга 2менут автобуста, пешком...	ПРОСМ. 8 441 РЕП. 18	РЕАКЦ. 19 ER 5.8%

Nº4 03.06 · 19:15 ФОТО Котельники метродан пиеда 15 минутлик жойда Люберцы Юбилейная кучасида 3 хоналик квартирани хозир битта хонаси 10 июнладан 2 чи хонаси хам...	ПРОСМ. 7 974 РЕП. 32	РЕАКЦ. 41 ER 5.4%
Nº5 07.06 · 15:16 ВИДЕО Метро Щелковское метро Дан автобус билан 10 минут 1 хоналик квартира берилади Цена 45 000 мин оига Залог 30 000 мин Комиссия 30 000 мин...	ПРОСМ. 7 925 РЕП. 31	РЕАКЦ. 60 ER 5.4%

|

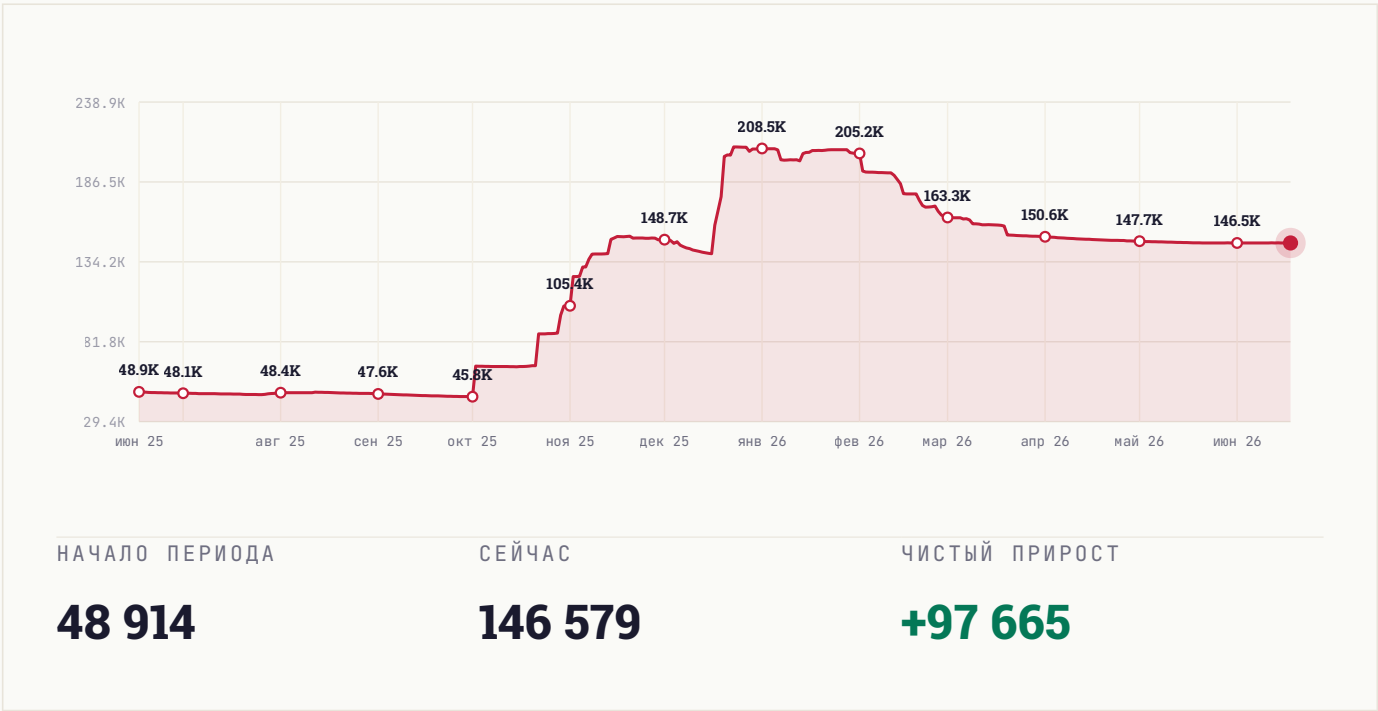
ХУДШИЕ 3

↓ 12.06 · 18:07 ТЕКСТ Метро Люблино Бир хонали квартирага 3 та киз оламиз боласи билан булса хам . 2 та киз бор .10000р . 89661188989 . Кизлар . ☒ Москвада...	ПРОСМ. 5 491 РЕП. 6	РЕАКЦ. 3 ER 3.7%
↓ 21.05 · 19:25 ВИДЕО Квартира бор метро Бульвар Дмитрий Донского дан 15 минутлик йул автобус 1202 боради квартира 2 хонали 3 чи этажда лифт 2 та битта хонасида...	ПРОСМ. 5 490 РЕП. 30	РЕАКЦ. 10 ER 3.7%
↓ 15.06 · 08:28 ФОТО Ассалому алайкум, метро Солнцевогача 5 минутли йулда 2 киши аёллар учун койка место берилади , хамма шароити бор, евро ремонт, квартира...	ПРОСМ. 5 375 РЕП. 7	РЕАКЦ. 9 ER 3.7%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

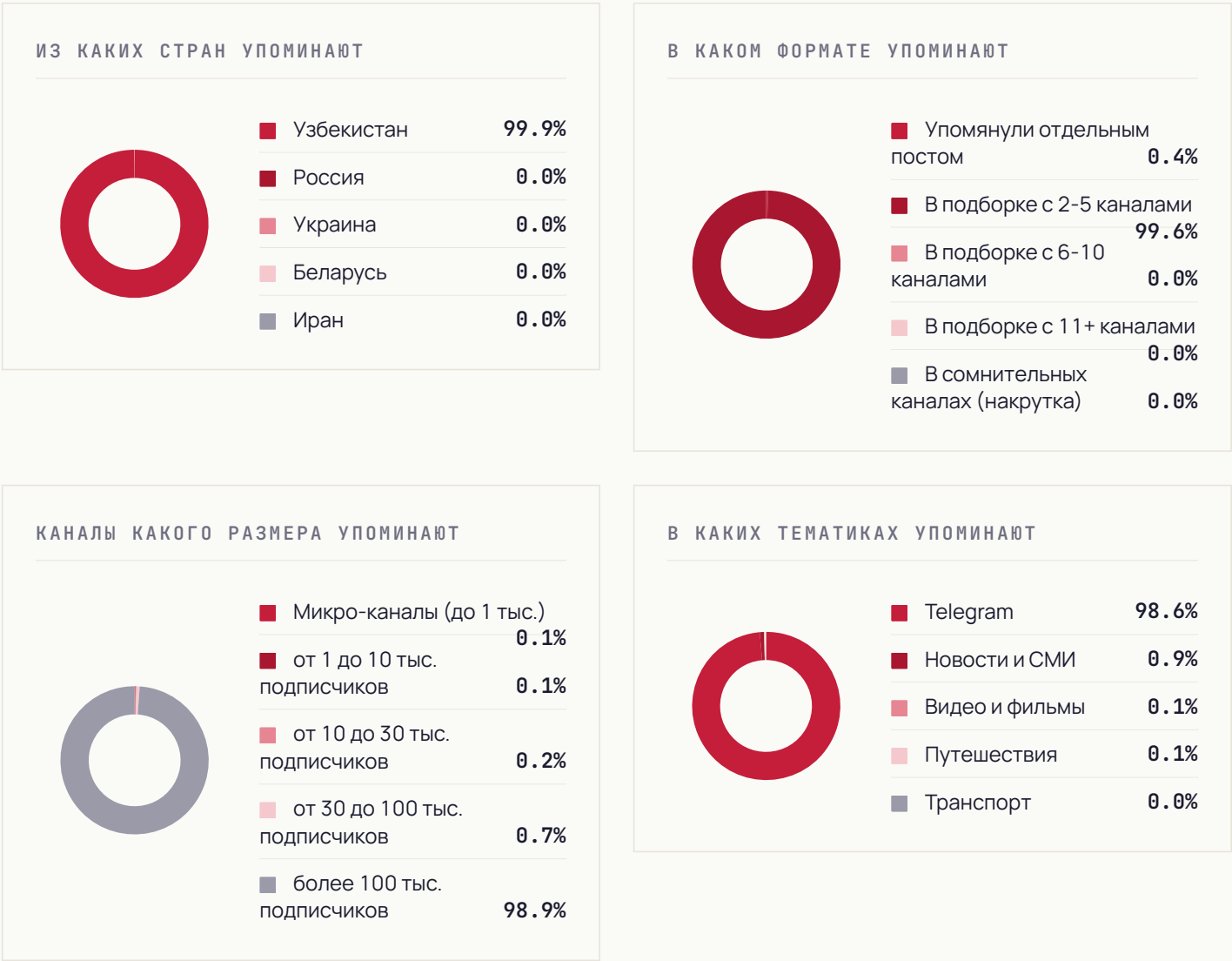
График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

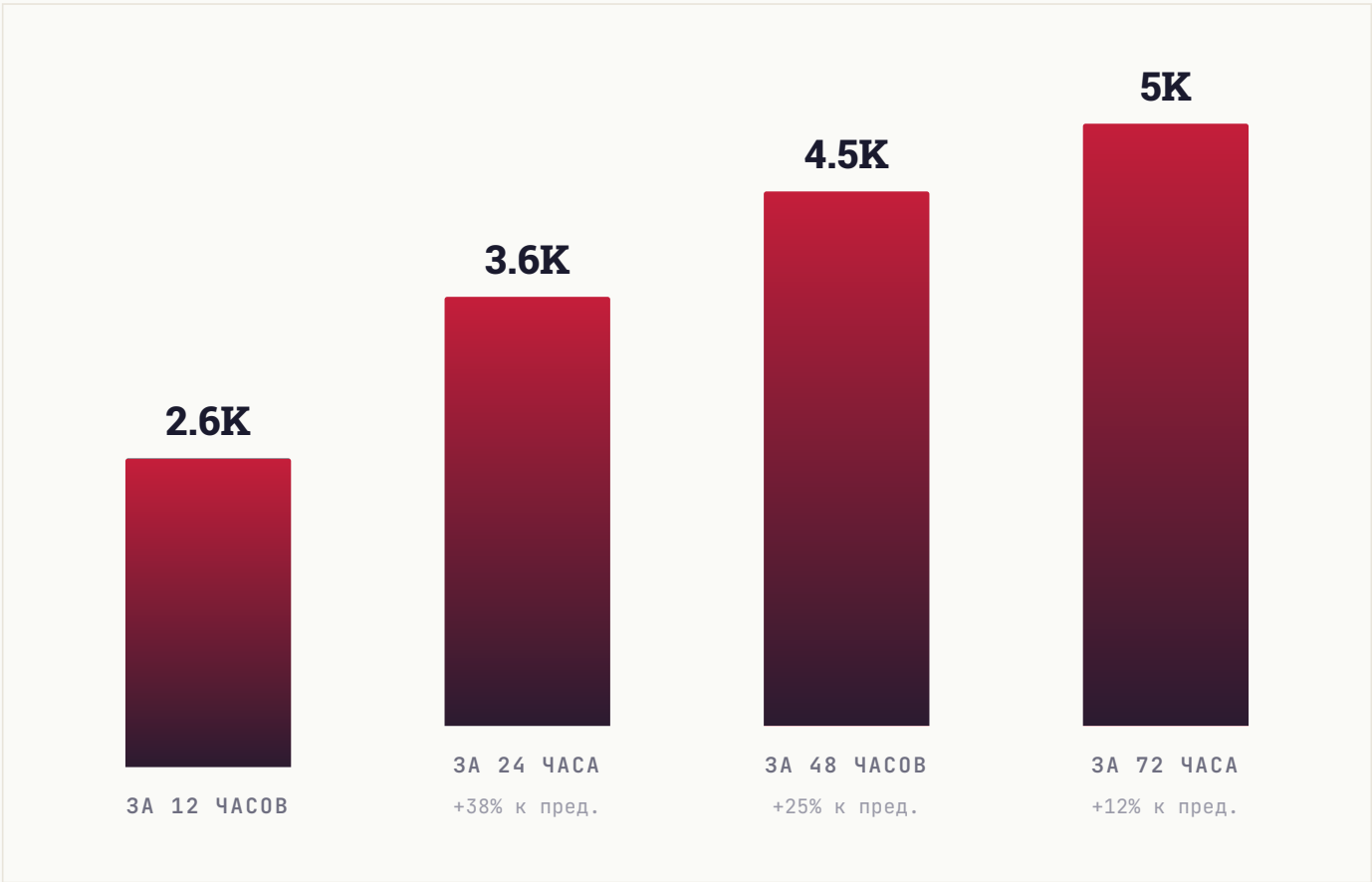
Индекс цитирования 4 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 23 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
ТМ TAYANCH Москвада Ишлар ☒	317.1K
МК МОСКВАДА КВАРТИРА ВЫ	146.6K
АК Аренда квартир Москва	17.7K
МУ МОСКВА УЙЛАРИ КВАРТИРА ДЛЯ СНГ	17.5K
КМ Kvartira Moscow Rent ☒ Moskvada	15.7K
МУ МУСОФИР УЙЛАРИ КВАРТИРА ДЛЯ СНГ	7.7K
☒☒ UYMigrant	6.6K
РД РАБОТА ДЛЯ СНГ/МОСКВАДА ЭЛОНЛАР	4.7K
МК Москва Квартира	0
МВ Москва внимание работа	0
Т TAYANCH Расмий канал	0

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал — 2-е место из 11, в верхней трети подборки. Крупнее — 1 канал (лидер: TAYANCH Москвада Ишлар ☒, 317.1K), мельче — 9 каналов. С лидерами — платные размещения или ивенты; с остальными — взаимные размены постов на равных условиях.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **3 241**, они привели **180 787** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Декабрь 2025	406	2	72 936
Ноябрь 2025	662	4	46 019
Октябрь 2025	723	1	59 912
Сентябрь 2025	528	1	158
Август 2025	509	2	587
Июль 2025	413	2	1 175
всего упоминаний	3 241	месяцев в данных	6
		привлекли подписчиков	180 787

— РАЗДЕЛ 08 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в воскресенье

В этот день и в 20:00 UZT аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

ER ниже бенчмарка ниши — пересмотреть форматы

Текущий ER 4.49% против нормы 5.5%. Стоит протестировать опросы и интерактивные форматы.

ЭФФЕКТ

+1.0пп ER

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
