

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Игорь «Рантье» Бондаренко



@sybarenda

Агентство коммерческой недвижимости. Подбор, заселение, продажа. Для связи только 📞 ТГ: https://t.me/rantie_shkola
WhatsApp: +7 987 183 88 73 Тел: +7 991 898 99 48 Регистрация в перечне РКН: Номер...

ПОДПИСЧИКИ

16 269

+268 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

10.0%

за сутки 3.6%

ОХВАТ/ПОСТ

1.5K

рекл. охват 588/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

- 01 Снимок канала**
12 ключевых метрик · AI-резюме
- 02 Контент-анализ**
Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
- 03 Динамика подписчиков**
График за год · прирост
- 04 Цитируемость**
Кто и как упоминает канал
- 05 Рекламный потенциал**
Как долго пост приносит охват
- 06 Конкуренты**
Соседи по нише · ваше место
- 07 Динамика упоминаний**
6 месяцев · ежемесячно
- 08 Сравнение с нишей**
Позиция в категории «Бизнес и стартапы»
- 09 Стратегия**
5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 16 269 —	👁️ охват поста 9.03% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 1.5K медиана 1.4K · 28 дней	📅 постов/нед. 9.0 за период
📈 тренд 7д -14.9% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 24.5 всего 907 реакц., 281 реп., 0 комм.	📄 длина поста 709 зн. медиана 999 · 28 дней	★ постов в анализе 37 28 дней
📈 рекл. охват 588 среднее за 24ч	💖 отток / месяц +268 за последний месяц	📄 цитируемость 85 индекс цитирования · 262 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 5 лет 4 месяца создан 28.05.2021

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Игорь «Рантье» Бондаренко» — 16 269 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 1.5K человек (9% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 9 постов в неделю (~1 в день) — регулярный режим. За неделю 28 сентября – 4 октября охваты просели на -14.9% к неделе 21–27 сентября — стоит разобрать причины.

— РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

| ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 37 постам за 28 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (16/37 постов).
- 03 Средняя длина поста — 709 знаков (медиана 999).
- 04 Пик активности аудитории — вторник, 15:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 4 раз больше просмотров, чем самые слабые (3.3К в среднем у топа vs 902 у худших) — среди 37 постов за 28 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

| ТОП-5 ПОСТОВ

Nº1 22.09 · 12:37 ФОТО Продали квартиру и выбираете, куда вложить деньги? Посмотрите на этот объект в Москве 📍 Друзья, предлагаем к покупке помещение под кладовки...	ПРОСМ. 3 664 РЕП. 26	РЕАКЦ. 41 ER 22.5%
Nº2 17.09 · 06:53 ВИДЕО Купили бы такой объект? 🔥 — да 🚫 — нет	ПРОСМ. 3 325 РЕП. 16	РЕАКЦ. 82 ER 20.4%
Nº3 29.09 · 05:07 ВИДЕО Друзья, мы знаем, как сделать результат в коммерческой недвижимости. Специально для этого показали вам несколько кейсов наших партнеров...	ПРОСМ. 2 873 РЕП. 14	РЕАКЦ. 10 ER 17.7%

№4

25.09 · 11:32

ВИДЕО

Вера Краснова в 10 раз окупила мастер-группу за 500 тыс! **!** А ты все думаешь подойдет тебе коммерческая недвижимость или нет... Вера...

ПРОСМ.
2 394

РЕАКЦ.
22

РЕП.
15

ER
14.7%

№5

25.09 · 07:22

ФОТО

Вы задумывались, как мы делаем проекты по всей России? Мы покупаем земельные участки и строим на них магазины под федералов с нуля. Берем...

ПРОСМ.
2 076

РЕАКЦ.
25

РЕП.
7

ER
12.8%

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 10.10 · 05:58 ФОТО Вложился в жилье, пока дождался — помер Скорость окупаемости жилых квартир в Москве и области стремится к 15-25 годам🤔 Давайте сравним...	ПРОСМ. 978 РЕАКЦ. 22 РЕП. 6 ER 6.0%
↓ 10.10 · 10:08 ФОТО Хватит уже инвестировать в жилую недвижимость! Окупаемость в три раза быстрее👉 https://t.me/m/9PiaYZhYZmVi	ПРОСМ. 920 РЕАКЦ. 7 РЕП. 3 ER 5.7%
↓ 11.10 · 06:29 ТЕКСТ Хотите мои рассуждения услышать по жилью и коммерции в сравнении, как в прошлый раз в войсе про локацию? Поставьте 50 реакций. Подумаю...	ПРОСМ. 809 РЕАКЦ. 57 РЕП. — ER 5.0%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

13 720

СЕЙЧАС

16 268

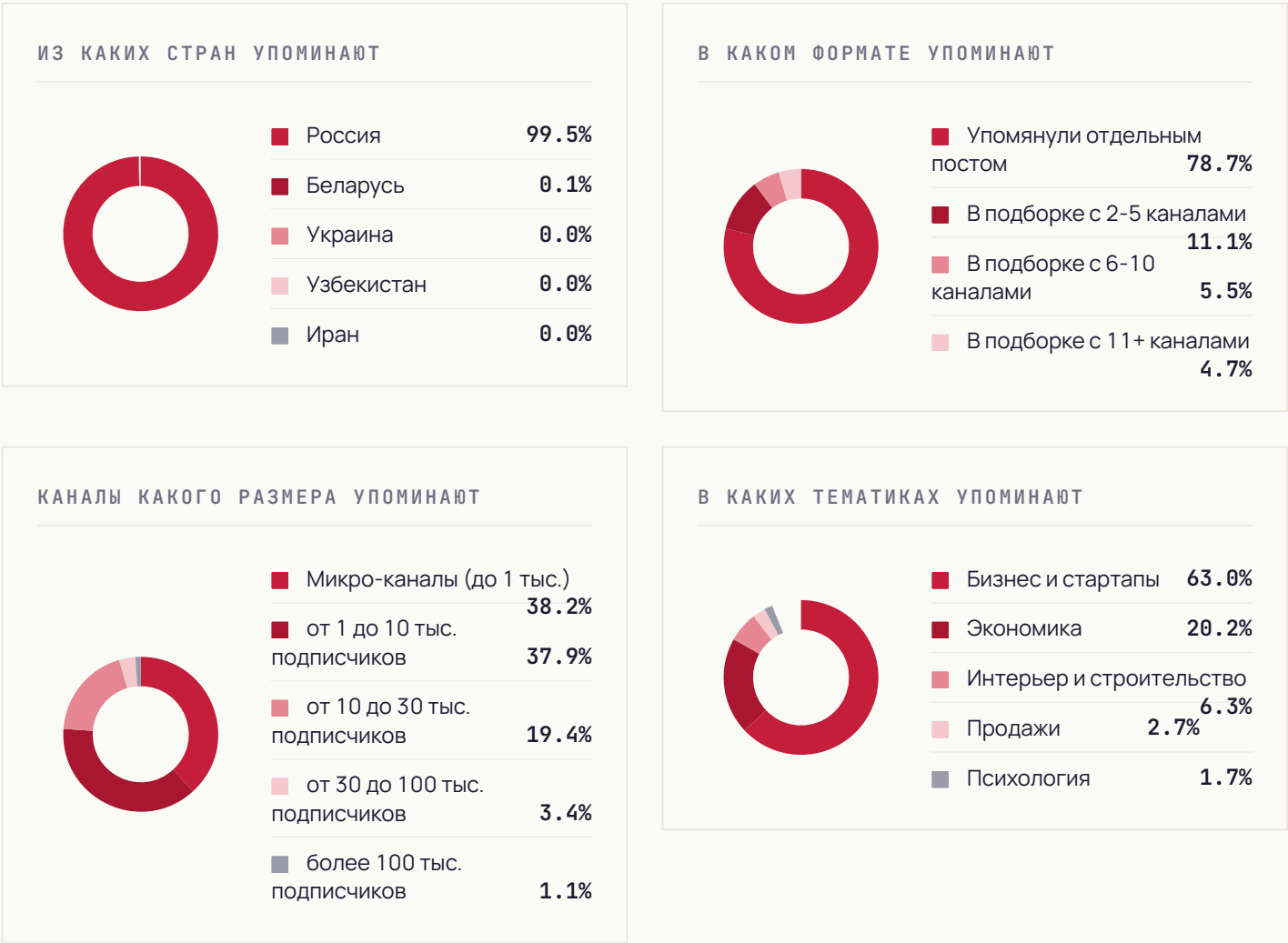
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+2 548

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

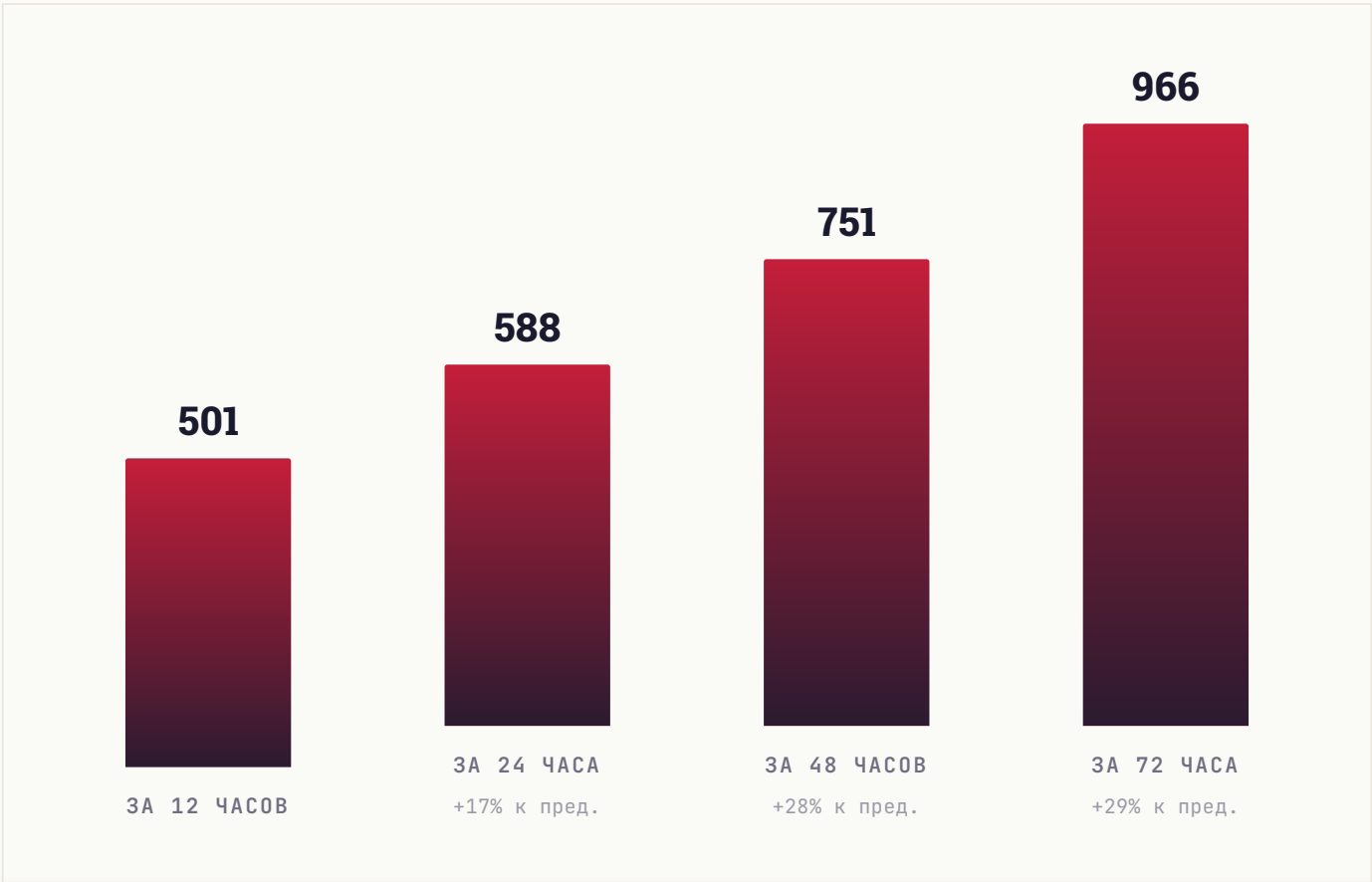
Индекс цитирования **85** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **262** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

10 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
яс Ярослав Стригунов Недвижимость	29.8K
И« Игорь «Рантье» Бондаренко Вы	16.3K
рр Руслан Рентавед ✎	12.6K
мф МИР ФЛИППИНГА	11.4K
сд Сергей Дятлов . Primetr . Управление недвижимостью	9.9K
сд Смирнов Дмитрий Опыт инвестора	9.6K
ив Инвестиции в редевелопмент Лещенко	8.1K
gl Gordashnikova Land. Недвижимость для жизни и инвестиций. Gordashnikova LAND	7.2K
см С МАЦКО ЛЕГКО 🔥	6.4K
ск Субаренда коммерции	2.4K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал — 2-е место из 10, в верхней трети подборки. Крупнее — 1 канал (лидер: Ярослав Стригунов | Недвижимость, 29.8K), мельче — 8 каналов. С лидерами — платные размещения или ивенты; с остальными — взаимные размены постов на равных условиях.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **169**, а канал за это время прибавил **2 206** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Апрель 2026	60	6	390
Март 2026	45	1	479
Февраль 2026	28	1	107
Январь 2026	22	1	559
Декабрь 2025	7	1	118
Ноябрь 2025	7	5	553

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
169	6	2 206

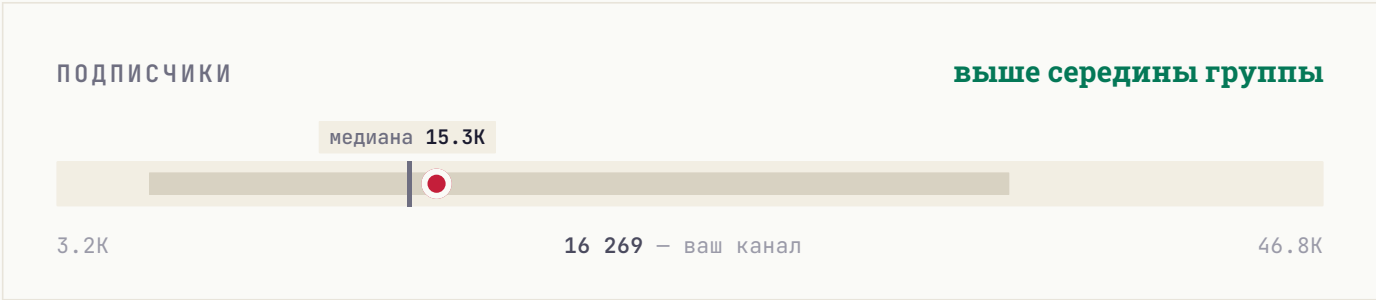
РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **321 канал** категории «Бизнес и стартапы» от 5 тыс. до 49 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#148/321

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 148 из 321 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых сразу по нескольким показателям:
подписчики и индекс цитирования.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в вторник

В этот день и в 15:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

03

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

04

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

05

Обновить описание канала под поиск Telegram

Telegram-поиск ищет по описанию. Добавьте 3-5 ключевых слов вашей ниши — это источник органического трафика.

ЭФФЕКТ

**Источник
органического
трафика**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
