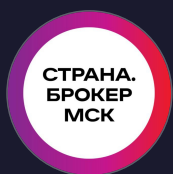


ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Страна.Брокер МСК



@strana_msk

Новостной канал для партнеров застройщика Страна в Москве

✓ Фиксируйте клиента в личном кабинете ✓ Следите онлайн за статусом работы с клиентом ✓ Формируйте акт на комиссию за 30 секунд...

ПОДПИСЧИКИ

5 498

+114 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

15.0%

за сутки 7.2%

ОХВАТ/ПОСТ

802

рекл. охват 395/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

- 01

Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме
- 02

Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
- 03

Динамика подписчиков

График за год · прирост
- 04

Цитируемость

Кто и как упоминает канал
- 05

Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват
- 06

Конкуренты

Соседи по нише · ваше место
- 07

Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно
- 08

Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 ПОДПИСЧИКИ 5 498 —	👁️ ОХВАТ ПОСТА 14.58% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ ПРОСМОТРЫ/ПОСТ 802 медиана 783 · 28 дней	📅 ПОСТОВ/НЕД. 13.1 за период
📈 ТРЕНД 7Д -14.6% vs предыдущая неделя	💖 РЕАКЦ./ПОСТ 13.0 всего 704 реакц., 493 реп., 0 комм.	📄 ДЛИНА ПОСТА 631 зн. медиана 578 · 28 дней	★ ПОСТОВ В АНАЛИЗЕ 54 28 дней
📈 РЕКЛ. ОХВАТ 395 среднее за 24ч	💖 ОТТОК / МЕСЯЦ +114 за последний месяц	📄 ЦИТИРУЕМОСТЬ 0 индекс цитирования · 9 каналов упомянули за всё время	📅 ВОЗРАСТ КАНАЛА 6 лет 2 месяца создан 10.07.2020

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Страна.Брокер МСК» — 5 498 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 802 человек (15% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 13 постов в неделю (~2 в день) — регулярный режим. За неделю 7–13 сентября охваты просели на -14.6% к неделе 31 августа – 6 сентября — стоит разобрать причины.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 54 постам за 28 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (42/54 постов).
- 03 Средняя длина поста — 631 знаков (медиана 578).
- 04 Пик активности аудитории — понедельник, 15:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (1.3К в среднем у топа vs 547 у худших) — среди 54 постов за 28 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 24.08 · 12:17 ФОТО Кейс-клуб по ЖК «Страна.Озёрная»! Приглашаем вас на очную встречу с руководителем отдела продаж Михаилом Серовым. ❤️разберём реальные...	ПРОСМ. 1 364 РЕП. 28	РЕАКЦ. 19 ER 24.8%
№2 25.08 · 15:41 ФОТО 😏😏😏😏😏😏😏😏😏 Планируете покупку, но не хотите резких трат? В ЖК «РИДЖ» всё продумано, чтобы клиент чувствовал себя спокойно. Рассрочка до...	ПРОСМ. 1 222 РЕП. 27	РЕАКЦ. 17 ER 22.2%
№3 21.08 · 09:36 ФОТО 😏😏😏😏😏😏😏😏😏 В РИДЖ действительно есть гибкие варианты, чтобы покупка не стала стрессом - и рассрочка, и скидки работают в связке, чтобы...	ПРОСМ. 1 205 РЕП. 15	РЕАКЦ. 8 ER 21.9%

№4 26.08 · 11:14 ФОТО В ЖК «Страна.Заречная» действует специальное предложение: при 100 % оплате вы получаете максимальную скидку на отдельные квартиры. Это...	ПРОСМ. 1 147 РЕП. 13	РЕАКЦ. 14 ER 20.9%
---	--	--

№5 21.08 · 11:51 ФОТО LIGHT INDUSTRIAL ИЗНУТРИ Бизнес-завтрак+выезд на проект «Мега Молжаниново» 8 сентября 11:00 Приглашаем брокеров на выездное...	ПРОСМ. 1 146 РЕП. 33	РЕАКЦ. 7 ER 20.8%
--	--	---

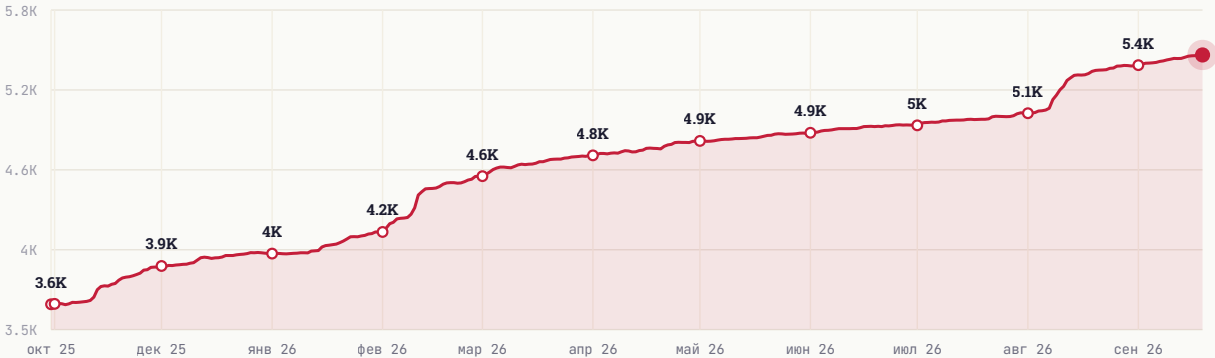
СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 15.09 · 14:45 ФОТО Хотим поговорить с вами по-человечески: без строгих нотаций, просто чтобы всем было комфортно и выгодно работать вместе. Мы очень ценим...	ПРОСМ. 573 РЕП. 7	РЕАКЦ. 29 ER 10.4%
↓ 15.09 · 16:01 ВИДЕО 😊 Репаблик: когда «готовый» - это действительно готовый. Смотрите в видео: фасады, дворы, входные группы и те самые детали, из которых...	ПРОСМ. 551 РЕП. 10	РЕАКЦ. 13 ER 10.0%
↓ 16.09 · 13:53 ФОТО Страна.Заречная Сколько ещё придётся доплатить за ремонт?! - этот вопрос мы слышим часто. И у нас есть честный, понятный ответ. Докупить...	ПРОСМ. 519 РЕП. 4	РЕАКЦ. 9 ER 9.4%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА	СЕЙЧАС	ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ
3 644	5 498	+1 854

— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

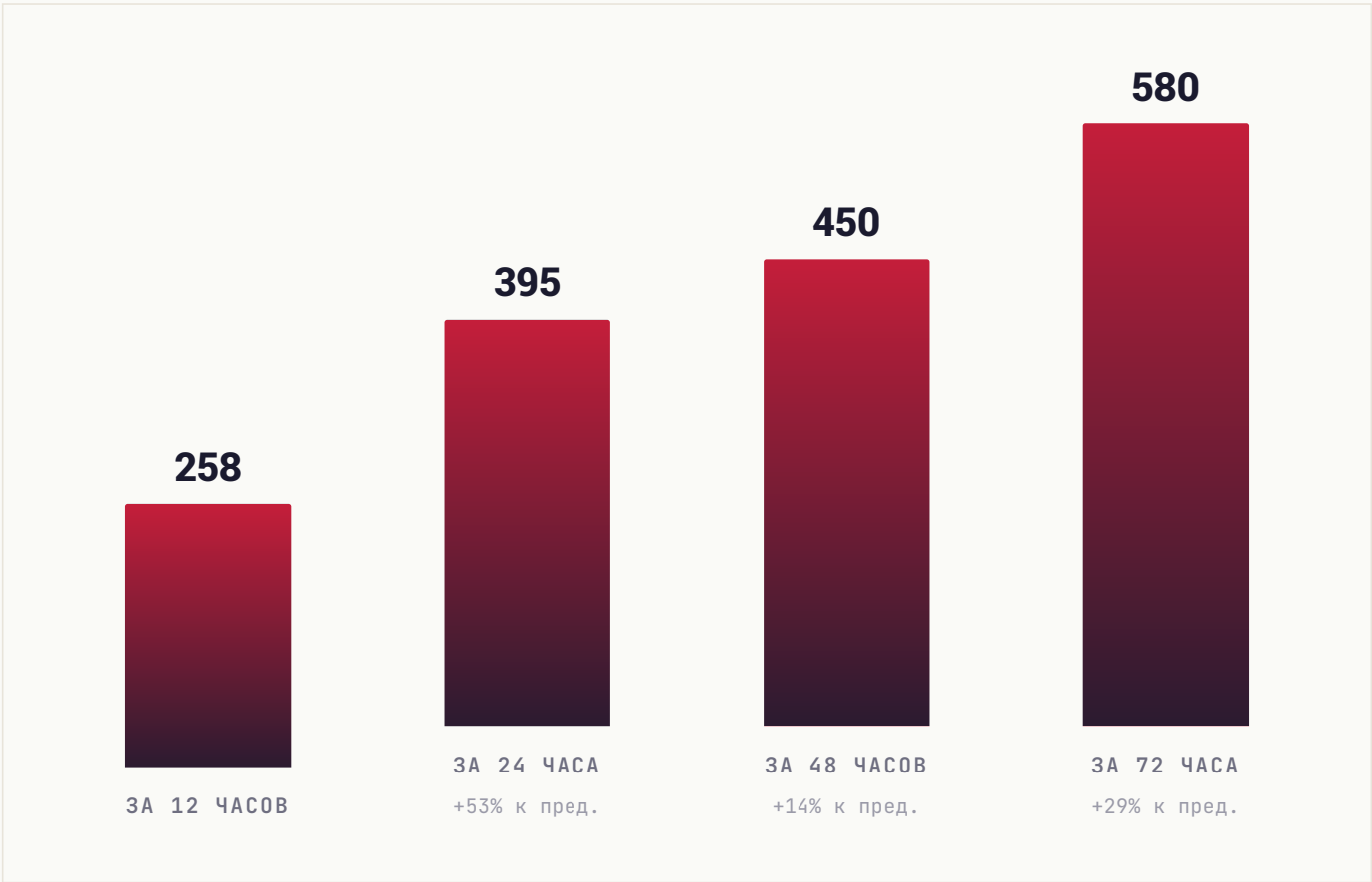
Индекс цитирования 0 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 9 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



— РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

9 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
  Бойко о недвижимости	17K
 РП Роман Поляков Новостройки Москвы	15.2K
 TR TrendAgent	14.6K
 SB Sminex brokers	12.1K
 ОВ Основа BROKERS	5.8K
 CM Страна.Брокер МСК  ВЫ	5.5K
 RM RedCat Москва	5K
 LA LEGENDARY AGENTS МСК	4.1K
 ОП One Partner	1.9K

| СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в середине подборки (6-е место из 9). 5 каналов крупнее, 3 — мельче. Хорошие варианты для взаимного размена постов в обе стороны:
наверх — чтобы вырасти, вниз — чтобы помочь меньшим коллегам.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **5**, а канал за это время прибавил **1 162** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Март 2026	1	1	164
Февраль 2026	2	2	419
Январь 2026	2	2	167
Декабрь 2025	0	0	124
Ноябрь 2025	0	0	288
Октябрь 2025	0	0	0

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
5	6	1 162

— РАЗДЕЛ 08 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в понедельник

В этот день и в 15:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

03

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

04

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

05

Обновить описание канала под поиск Telegram

Telegram-поиск ищет по описанию. Добавьте 3-5 ключевых слов вашей ниши — это источник органического трафика.

ЭФФЕКТ

**Источник
органического
трафика**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
