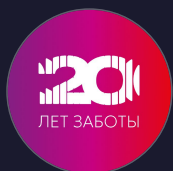


ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Страна.Строит



@strana_com

РКН: № 6975995360 Топ-10 застройщиков России. Реализуем проекты жилой и коммерческой недвижимости в России. В нашем портфеле жилые комплексы сегментов премиум, бизнес и комфорт. Каждый дом —...

ПОДПИСЧИКИ

13 718

-13 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

12.0%

за сутки **3.3%**

ОХВАТ/ПОСТ

1.4K

рекл. охват **451/24ч**

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Новости и СМИ»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 13 718 —	👁️ охват поста 10.32% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 1.4K медиана 1.4K · 27 дней	📅 постов/нед. 6.6 за период
📈 тренд 7д +0.9% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 10.2 всего 266 реакц., 153 реп., 12 комм.	📄 длина поста 461 зн. медиана 390 · 27 дней	☆ постов в анализе 26 27 дней
📈 рекл. охват 451 среднее за 24ч	💖 отток / месяц -13 за последний месяц	📄 цитируемость 289 индекс цитирования · 411 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 6 лет 5 месяцев создан 07.04.2020

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Страна.Строит» — 13 718 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 1.4K человек (10% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 7 постов в неделю (~1 в день) — редкие публикации. За неделю 21–27 сентября охваты стабильны (+0.9% к неделе 14–20 сентября).

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 26 постам за 27 дней.
- 02 Доминирующий формат — Видео (15/26 постов).
- 03 Средняя длина поста — 461 знаков (медиана 390).
- 04 Пик активности аудитории — воскресенье, 18:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 3 раз больше просмотров, чем самые слабые (3.2K в среднем у топа vs 1.2K у худших) — среди 26 постов за 27 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 13.09 · 15:17 ВИДЕО Куда папы уходят без мам? В свой клуб! Да, в Тюмени есть сообщество активных отцов, и их новая встреча прошла сегодня во дворе жилого...	ПРОСМ. 5 800 РЕП. 25	РЕАКЦ. 21 ER 42.3%
№2 05.09 · 05:01 ФОТО Тот самый момент: «У меня теперь есть свой дом» ➔ В «Сердце Сибири» важное событие — жители «квартала Экологов» получают ключи от квартир...	ПРОСМ. 1 870 РЕП. 3	РЕАКЦ. 7 ER 13.6%
№3 09.09 · 07:37 ВИДЕО Где тюменцы проводили тёплые выходные? 🧿 В «Домашнем» соседи собрались на уютный киновечер под открытым небом — с большим экраном и...	ПРОСМ. 1 794 РЕП. 5	РЕАКЦ. 8 ER 13.1%

№4

18.09 · 11:29

ФОТО

Уже пора собирать урожай? 🍅🥕🍍 Выбрали грядку, посадили любимые культуры, а через несколько месяцев пришли проверять: ну что там выросло? У...

ПРОСМ.
1 760

РЕАКЦ.
10

РЕП.
11

ER
12.8%

№5

11.09 · 11:42

ВИДЕО

💜 Если бабушка часто остаётся на выходные 💜 Если ребёнок занят экзаменами, а вы работаете из дома 💜 Если гости приезжают чаще одного раза в...

ПРОСМ.
1 709

РЕАКЦ.
10

РЕП.
4

ER
12.5%

|

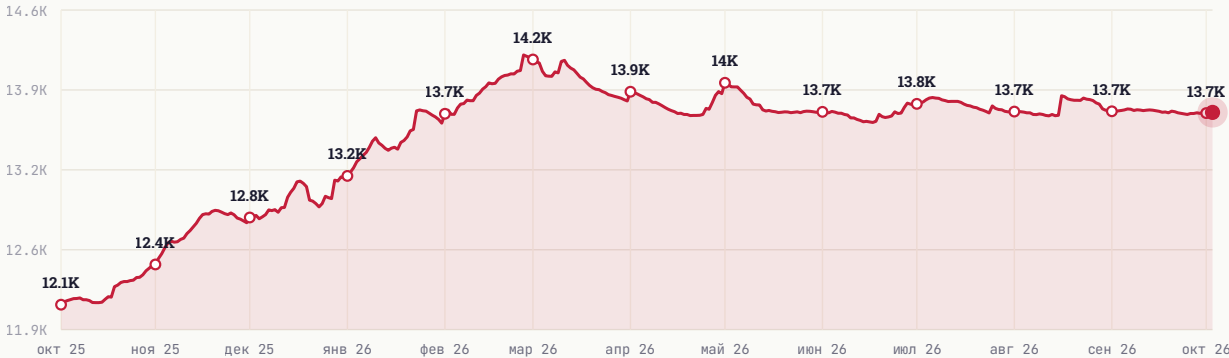
СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 29.09 · 13:25 ФОТО Посадите дерево, которое однажды увидят ваши внуки! 🌳 Скоро во дворе «Авторского» появится настоящая дубовая роща — и создать её мы...	ПРОСМ. 1 280 РЕАКЦ. 14 РЕП. 6 ER 9.3%
↓ 16.09 · 12:14 ВИДЕО 😄😄😄😄 Лечим синдром отложенной жизни за полторы минуты Пока вас окончательно не переживал рабочий график, показываем другую жизнь в...	ПРОСМ. 1 244 РЕАКЦ. 13 РЕП. 9 ER 9.1%
↓ 23.09 · 11:40 ВИДЕО Как выглядит дом в Новосибирске, в котором главная достопримечательность — Обь? Рассказываем, чем «Страна.Береговая» отличается от обычной...	ПРОСМ. 1 200 РЕАКЦ. 11 РЕП. 4 ER 8.7%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

12 100

СЕЙЧАС

13 718

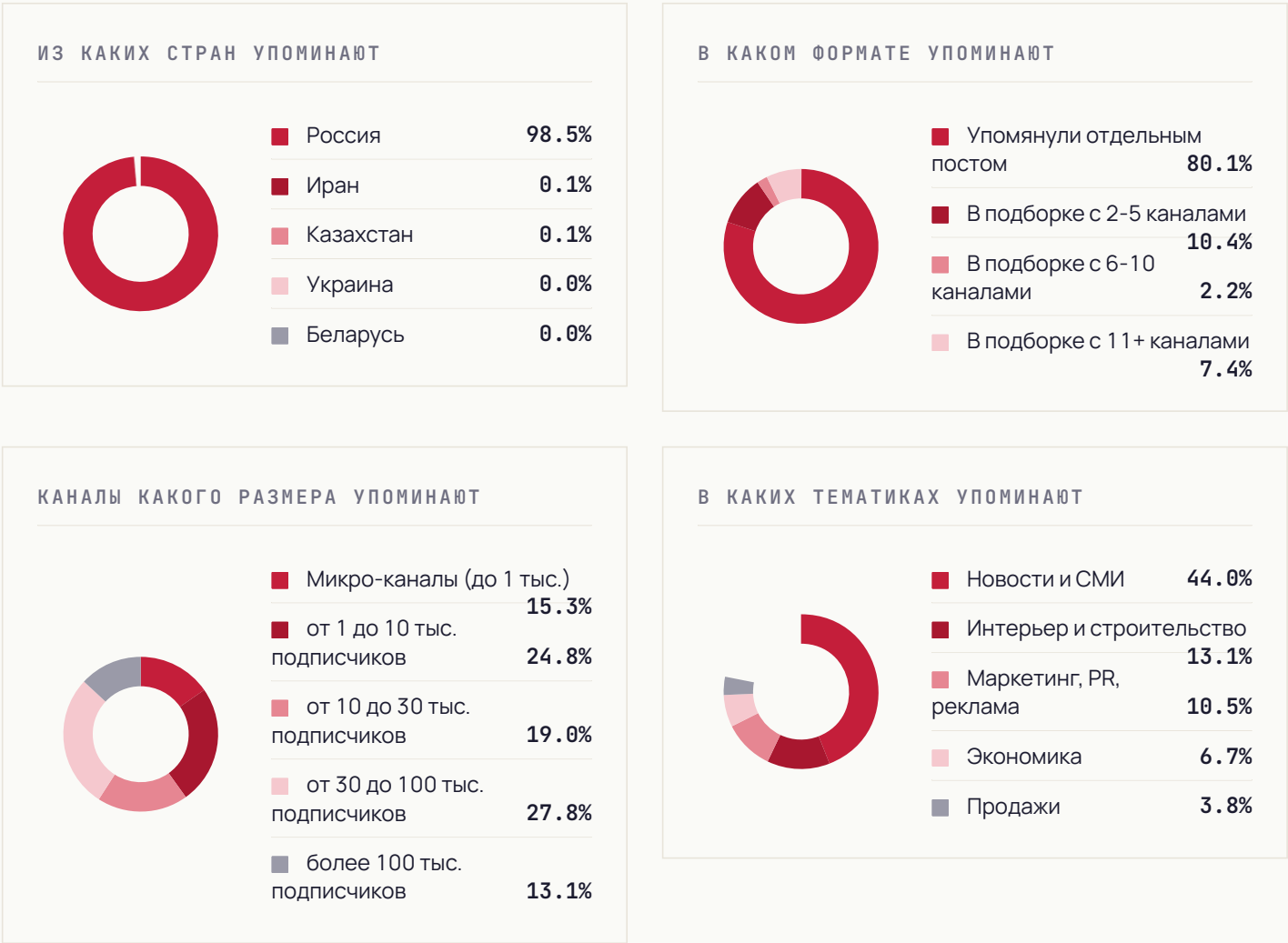
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+1 618

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

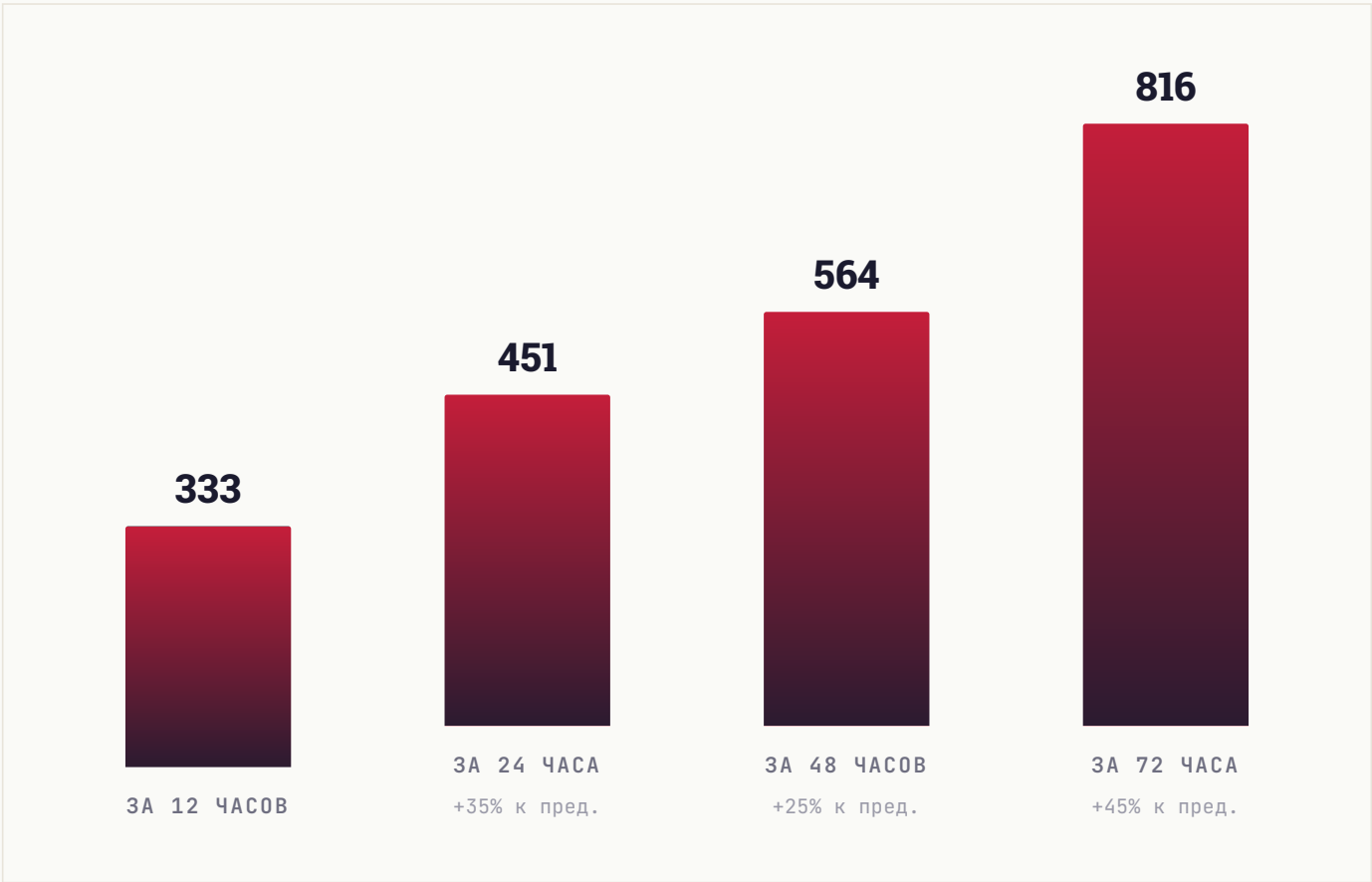
Индекс цитирования **289** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **411** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
пд Паритет Девелопмент	36.9K
дв Движение.ру	18.5K
ст Страна.Строит вы	13.7K
с/ Стройвестник // МАКС.рф	7.4K
э ЭНКО Застройщик	6.7K
ру РБК УрФО	6K
нд Навигатор. Девелопмент	5.4K
пш Партнер I Дома не выше сосен	3.8K
кс Компания Скандиа	3.3K
к4 Компания 4D Застройщик из Тюмени	3K
{X} {ХаризМы}	1.9K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал — 3-е место из 11, в верхней трети подборки. Крупнее — 2 канала (лидер: Паритет Девелопмент, 36.9K), мельче — 8 каналов. С лидерами — платные размещения или ивенты; с остальными — взаимные размены постов на равных условиях.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **144**, а канал за это время прибавил **2 920** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Апрель 2026	12	11	288
Март 2026	15	14	142
Февраль 2026	54	49	622
Январь 2026	52	44	691
Декабрь 2025	7	6	687
Ноябрь 2025	4	3	490

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
144	6	2 920

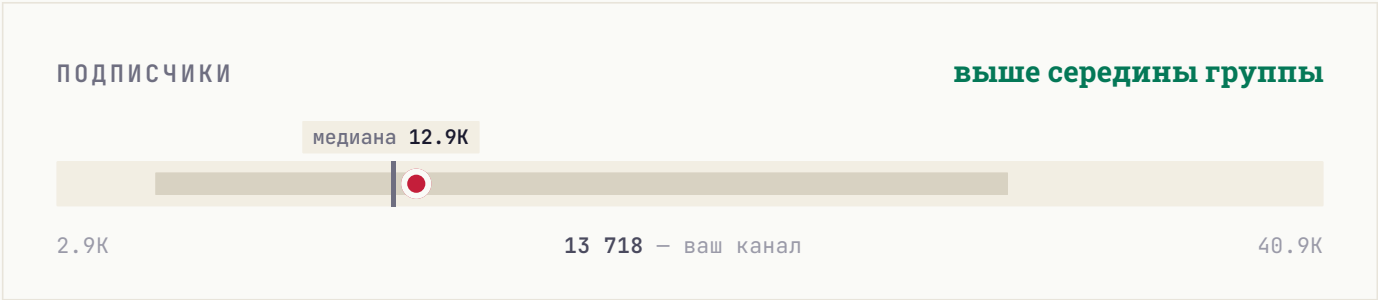
РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **541 канал** категории «Новости и СМИ» от 5 тыс. до 41 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#252 / 541

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 252 из 541 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых сразу по нескольким показателям:
подписчики и индекс цитирования.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в воскресенье

В этот день и в 18:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

03

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

04

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

05

Обновить описание канала под поиск Telegram

Telegram-поиск ищет по описанию. Добавьте 3-5 ключевых слов вашей ниши — это источник органического трафика.

ЭФФЕКТ

**Источник
органического
трафика**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
