

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала

Строительство и бизнес Дубай | Тайланд



@stbizn
Строительство, архитектура, новости рынка и бизнеса.
Подписывайтесь! ☒ По всем вопросам: @Ivanov111

ПОДПИСЧИКИ	ОХВАТ ПОСТА (ERR)	ОХВАТ/ПОСТ
8 528	48.0%	4K
15.09.2026 -2974 за месяц	за сутки 50.8%	рекл. охват 4.4K/24ч
HTTPS://PROMTPRESS.COM/AUDIT/STBIZN		

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Экономика»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 8 528 —	👁️ охват поста 47.47% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 4K медиана 4.5K · 29 дней	📅 постов/нед. 13.8 за период
📈 тренд 7д +54.4% vs предыдущая неделя	❤️ реакц./пост — MTProto only	📄 длина поста 708 зн. медиана 735 · 29 дней	☆ постов в анализе 58 29 дней
📈 рекл. охват 4.4K среднее за 24ч	❤️ отток / месяц -2974 за последний месяц	📄 цитируемость 22 индекс цитирования · 222 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 3 года 7 месяцев создан 17.01.2023

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Строительство и бизнес Дубай | Тайланд» — 8 528 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 4K человек (47% от подписчиков), это широкий охват для канала такого размера. Публикует 14 постов в неделю (~2 в день) — регулярный режим. За неделю 31 августа – 6 сентября охваты выросли на +54.4% к неделе 24–30 августа — позитивная динамика.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 58 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Текст (55/58 постов).
- 03 Средняя длина поста — 708 знаков (медиана 735).
- 04 Пик активности аудитории — воскресенье, 14:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 8 раз больше просмотров, чем самые слабые (6.8K в среднем у топа vs 828 у худших) — среди 58 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 31.08 · 09:00 ТЕКСТ Начиная с 1 сентября, семьи, имеющие ипотечные кредиты, получают возможность приостановить выплаты по своим займам на период до 18 месяцев...	ПРОСМ. 7 531 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 88.3%
№2 21.08 · 11:43 ТЕКСТ Новая инициатива, направленная на защиту прав собственников недвижимости, уже стартовала: теперь владельцы могут назначить представителя...	ПРОСМ. 6 523 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 76.5%
№3 16.08 · 11:31 ТЕКСТ Какие изменения произойдут в ценах на коммунальные услуги с 1 октября 2026 года в России планируется повышение тарифов на коммунальные...	ПРОСМ. 6 367 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 74.7%

№4 16.08 · 11:10 ТЕКСТ Согласно отчету от компании «Авито», в области коммерческой недвижимости, в частности в секторе пунктов выдачи заказов (ПВЗ), был...	ПРОСМ. 6 349 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 74.4%
--	---	---

№5 20.08 · 09:10 ТЕКСТ Жители столицы придумали интересный способ продлить свои отпуска — начали распродажу своих квартир. Этот метод они называют «квартирной...	ПРОСМ. 6 316 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 74.1%
--	---	---

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 28.08 · 07:46 ТЕКСТ Чтобы оформить ипотеку на однокомнатную квартиру в новостройках Москвы, необходимо иметь официальный доход не менее 440 тысяч рублей в...	ПРОСМ. 1 065 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 12.5%
↓ 28.08 · 09:05 ТЕКСТ Государственные органы планируют выделить более 2,6 миллиарда рублей на проекты, связанные с социальным развитием экономических зон на...	ПРОСМ. 818 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 9.6%
↓ 03.09 · 09:00 ТЕКСТ Как указал Путин, за последний год уровень инфляции в России составил 6,3%, что свидетельствует о результативности принятых мер по её...	ПРОСМ. 602 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 7.1%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.

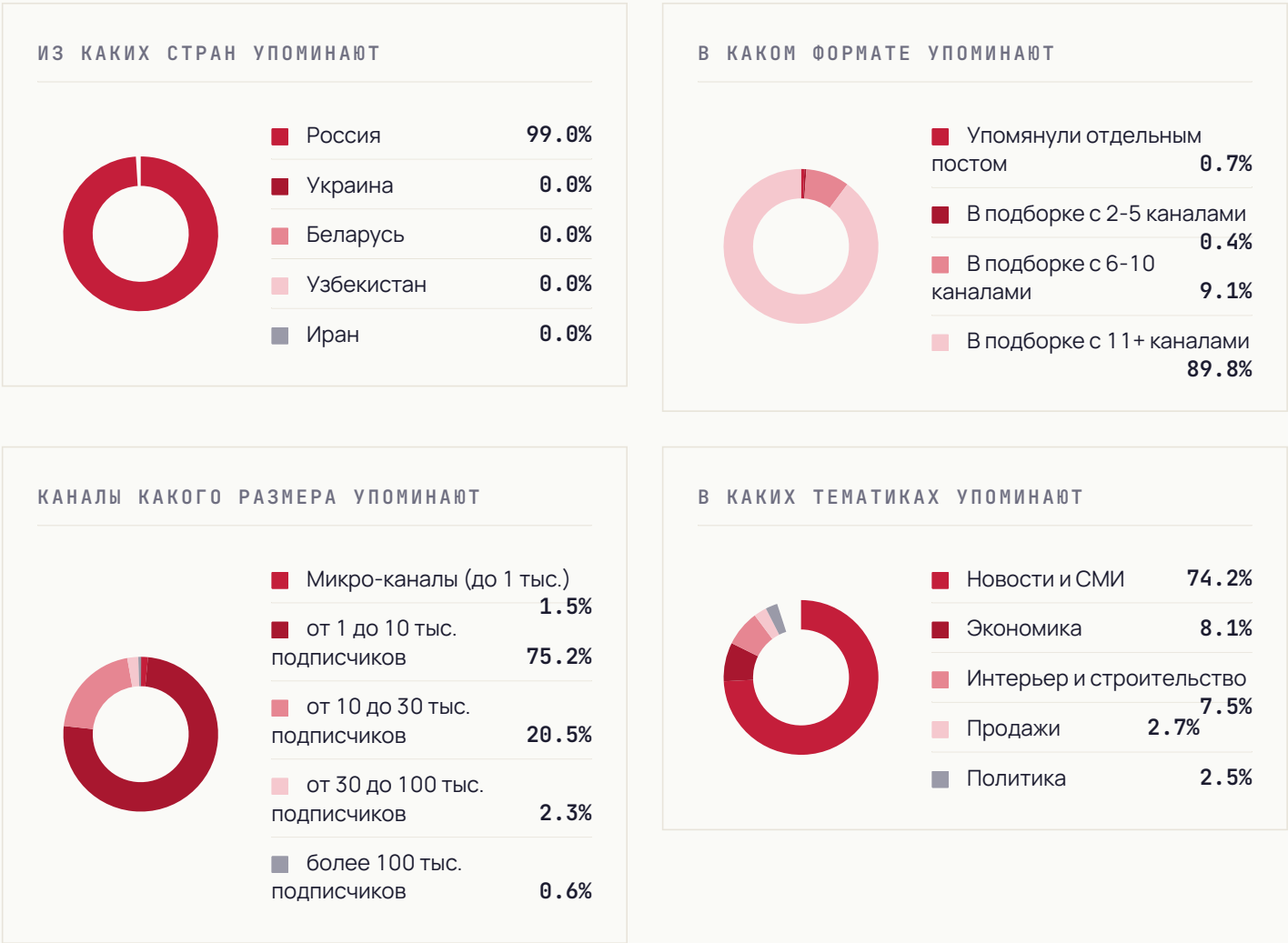


НАЧАЛО ПЕРИОДА	СЕЙЧАС	ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ
23 426	8 528	-14 898

— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

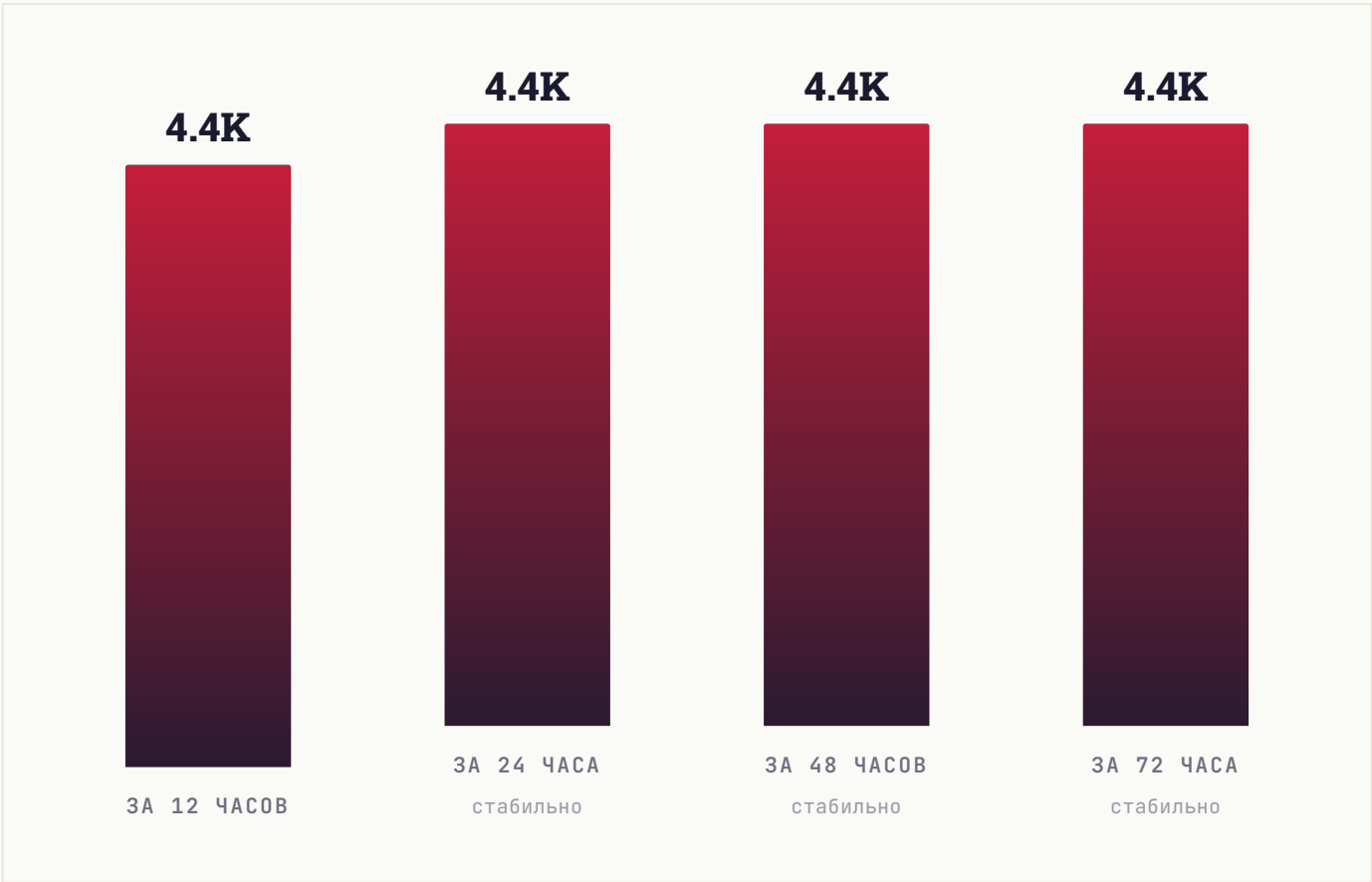
Индекс цитирования **22** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **222** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

7 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
нд Недвижимость Дубай, Россия, Испания, Турция, Греция, Кипр	13.6K
дс Дом строй Недвижимость	13K
он О Недвижимости ! Дубай, Россия	11.8K
зр Застройка РФ Недвижимость	10K
сл Санкт-Петербург LIVE	9.8K
си Строительство и бизнес Дубай Тайланд ВЫ	8.5K
кн Кремлевский новостной	3.7K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в нижней трети подборки (6-е место из 7). Крупнее — 5 каналов (лидер: Недвижимость Дубай, Россия, Испания, Турция, Греция, Кипр, 13.6K); это ориентиры для роста, к ним заходим через платные размещения или партнёрские проекты. Мельче — 1 канал, для них вы уже партнёр-лидер.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, а канал за это время прибавил **17 055** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Март 2026	0	0	0
Февраль 2026	0	0	7 947
Январь 2026	0	0	4 017
Декабрь 2025	0	0	5 091
Ноябрь 2025	0	0	0
Октябрь 2025	0	0	0

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
0	6	17 055

— РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

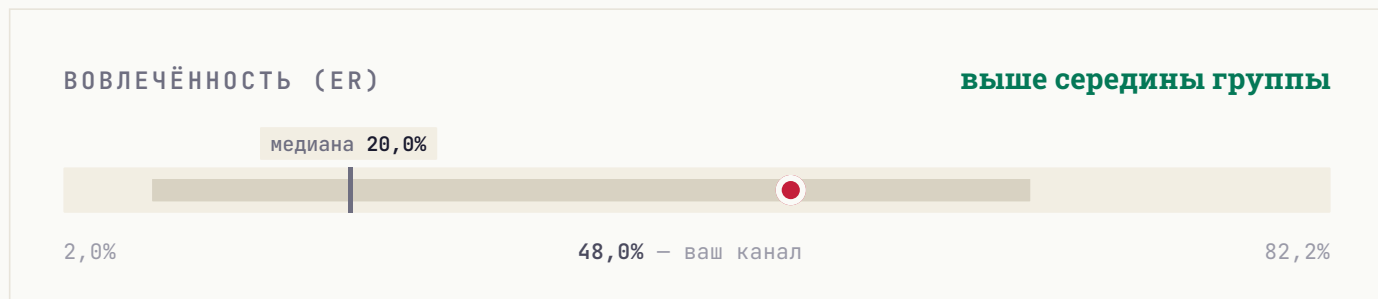
Сравниваем с каналами вашего размера: **137 каналов** категории «Экономика» от 3 тыс. до 26 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#69

/137

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Место 69 из 137 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых сразу по нескольким показателям:
подписчики, средний охват / пост, вовлечённость и индекс цитирования.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в воскресенье

В этот день и в 14:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
