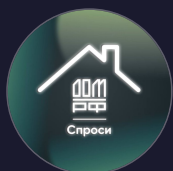


ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала СПРОСИ.ДОМ.РФ



@sprosidadomrf

На связи Консультационный центр ДОМ.РФ Здесь мы отвечаем на вопросы о жилье, мерах господдержки и финансовой грамотности. Задать свой вопрос: 8-800-755-55-55 (бесплатно 24/7) Наш сайт → ...

ПОДПИСЧИКИ

33 346

-302 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

5.0%

за сутки 1.9%

ОХВАТ/ПОСТ

1.5K

рекл. охват 627/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Новости и СМИ»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 33 346 —	👁️ охват поста 4.52% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 1.5K медиана 1.6K · 28 дней	📅 постов/нед. 7.2 за период
📈 тренд 7д +1.4% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 12.3 всего 357 реакц., 117 реп., 0 комм.	📄 длина поста 815 зн. медиана 954 · 28 дней	★ постов в анализе 29 28 дней
📈 рекл. охват 627 среднее за 24ч	💖 отток / месяц -302 за последний месяц	📄 цитируемость 64 индекс цитирования · 371 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 4 года 6 месяцев создан 15.03.2022

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «СПРОСИ.ДОМ.РФ» — 33 346 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 1.5K человек (5% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 7 постов в неделю (~1 в день) — регулярный режим. За неделю 14–20 сентября охваты стабильны (+1.4% к неделе 7–13 сентября).

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 29 постам за 28 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (19/29 постов).
- 03 Средняя длина поста — 815 знаков (медиана 954).
- 04 Пик активности аудитории — пятница, 09:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (1.9K в среднем у топа vs 1.2K у худших) — среди 29 постов за 28 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 10.09 · 13:27 ФОТО Осенью особенно хочется тепла, уюта и времени с близкими Собрали это настроение в новых заставках спроси.дом.рф на телефон — про дом...	ПРОСМ. 2 103 РЕП. 3 РЕАКЦ. 16 ER 6.3%
№2 11.09 · 06:45 ОПРОС (пост без подписи — опрос)	ПРОСМ. 1 887 РЕП. — РЕАКЦ. 6 ER 5.7%
№3 31.08 · 13:19 ФОТО Провожаем лето и готовимся встречать сентябрь — вместе с ним вступает в силу ряд важных изменений в законодательстве. Разбираемся, каких...	ПРОСМ. 1 743 РЕП. 4 РЕАКЦ. 17 ER 5.2%

№4 03.09 · 14:11 ФОТО  Скидки на сайте застройщика, «последняя квартира» в жилом комплексе, поиск оправданий недостаткам, страх потерять уже вложенные ресурсы —...	ПРОСМ. 1 739 РЕП. 3 РЕАКЦ. 14 ER 5.2%
№5 16.09 · 12:48 ФОТО  Экономить — не значит отказывать себе во всем. Иногда достаточно изменить несколько повседневных привычек, чтобы тратить меньше и...	ПРОСМ. 1 719 РЕП. 3 РЕАКЦ. 15 ER 5.2%

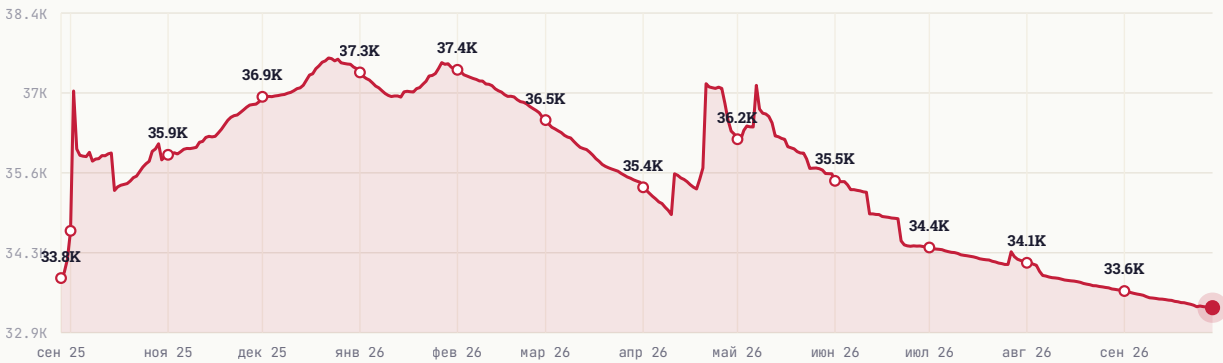
СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 22.09 · 13:35 ФОТО  Новые задания в онлайн-игре «МыСчитаем» и полезные материалы — успеете пройти и забрать! В новых заданиях можно узнать, как обустроить...	ПРОСМ. 1 173 РЕП. 5 РЕАКЦ. 8 ER 3.5%
↓ 24.09 · 13:26 ВИДЕО (пост без подписи — видео)	ПРОСМ. 1 159 РЕП. 4 РЕАКЦ. 10 ER 3.5%
↓ 24.09 · 13:26 ФОТО  Хотите собственный дом? Есть несколько вещей, о которых молчат, но к ним лучше подготовиться заранее Обслуживание, непредвиденные...	ПРОСМ. 1 148 РЕП. 3 РЕАКЦ. 14 ER 3.4%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

33 848

СЕЙЧАС

33 346

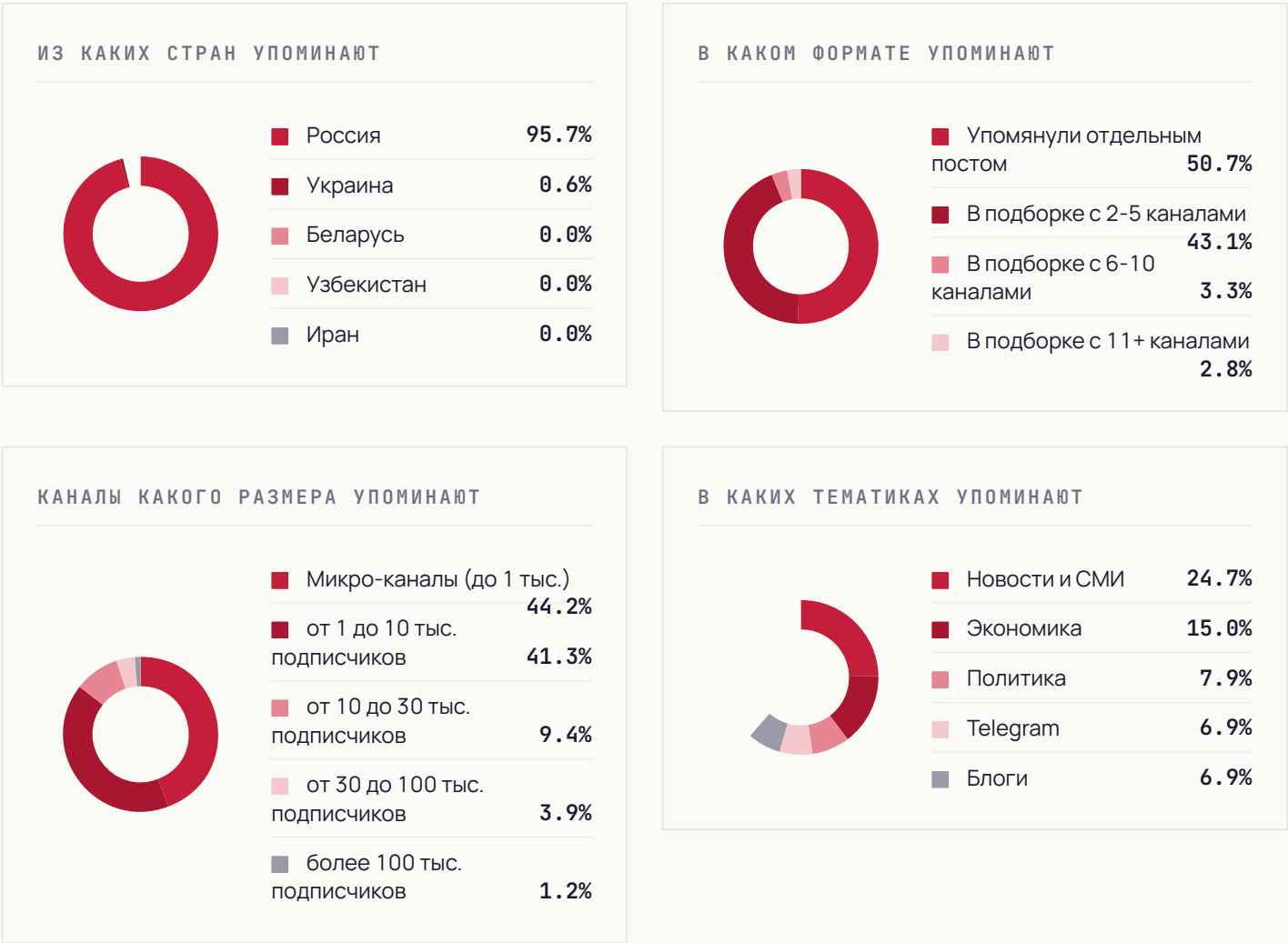
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

-502

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

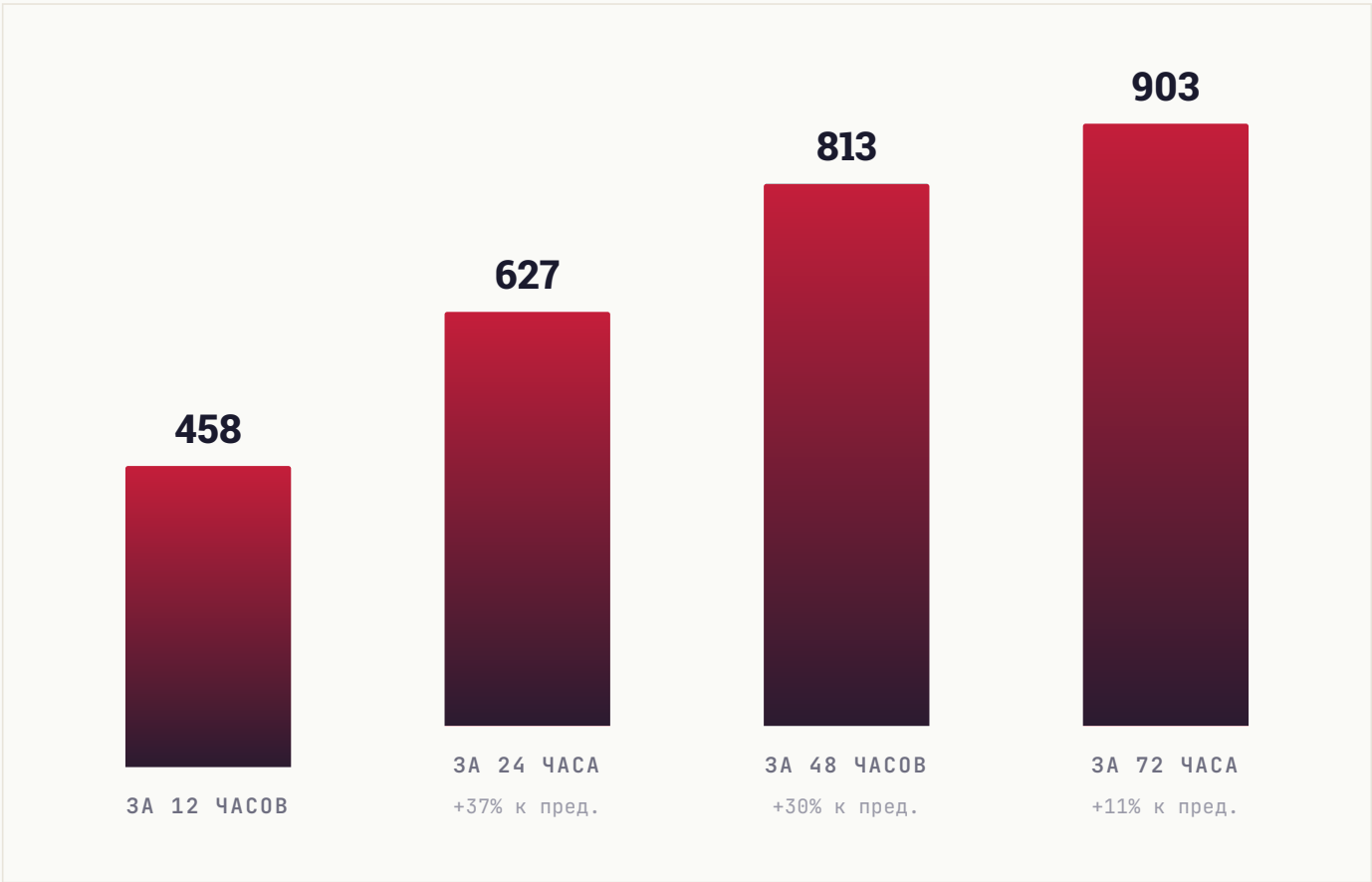
Индекс цитирования **64** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **371** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



— РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

9 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
ДО ДОМ.РФ	33.5K
СП СПРОСИ.ДОМ.РФ ВЫ	33.3K
ИВ ИЖС в России	26.6K
ФИ Федерация ИЖС	14.1K
ДД Другое Дело	11.9K
ИВ ИПОТЕКА в РЕГИОНАХ	9.8K
И+ ИТ + банки: ипотека	6.3K
ДТ ДОМ.РФ Тех	5.7K
АД Аренда для жизни	3.8K

| СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал — 2-е место из 9, в верхней трети подборки. Крупнее — 1 канал (лидер: ДОМ.РФ, 33.5K), мельче — 7 каналов. С лидерами — платные размещения или ивенты; с остальными — взаимные размены постов на равных условиях.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **54**, а канал за это время прибавил **6 293** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Март 2026	3	3	0
Февраль 2026	4	4	3
Январь 2026	16	11	616
Декабрь 2025	16	15	779
Ноябрь 2025	5	5	967
Октябрь 2025	10	7	3 928

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
54	6	6 293

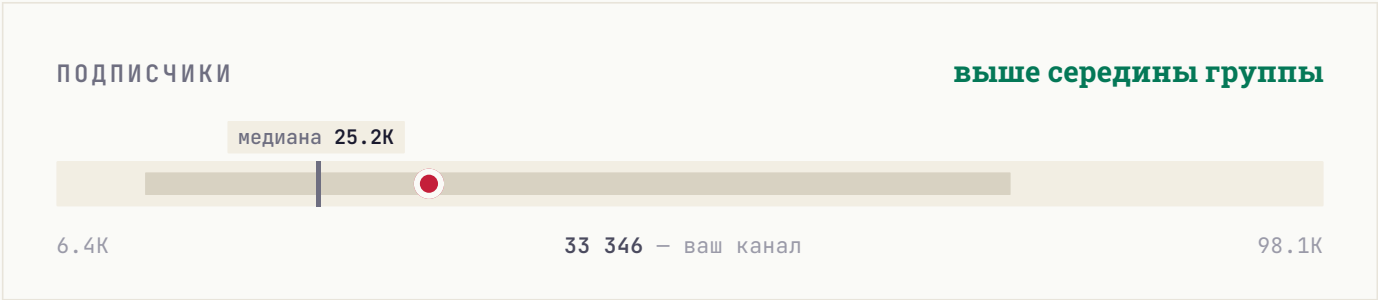
РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **437 каналов** категории «Новости и СМИ» от 11 тыс. до 100 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#172 / 437

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 172 из 437 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых по одному показателю — **подписчики**. Это то, на чём стоит строить рост.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в пятницу

В этот день и в 09:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

ER ниже бенчмарка ниши — пересмотреть форматы

Текущий ER 4.52% против нормы 5.5%. Стоит протестировать опросы и интерактивные форматы.

ЭФФЕКТ

+1.0пп ER

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
