

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

# Аудит канала

## Аренда жилья

## Москва



@snyat\_kvartiru7

Снять жилье в Москве и области. Аренда квартир на долгий срок.  
Сдать дом, квартиру, комнату.

ПОДПИСЧИКИ

**24 273**

+5390 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

**4.0%**

за сутки **2.0%**

ОХВАТ/ПОСТ

**758**

рекл. охват **485/24ч**

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

# Что внутри отчёта

## 01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

## 02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

## 03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

## 04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

## 05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

## 06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

## 07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

## 08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

## 09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

# Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

|                                                                                                    |                                                                                                                    |                                                                                               |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>👤</div>подписчики</div> <div>24 273</div> <div>—</div>                                   | <div><div>👁️</div>охват поста</div> <div>3.12%</div> <div>ср. % подписчиков видят один пост</div>                  | <div><div>👁️</div>просмотры/пост</div> <div>758</div> <div>медиана 790 · 23 дней</div>        | <div><div>📅</div>постов/нед.</div> <div>35.6</div> <div>за период</div>     |
| <div><div>💖</div>реакц./пост</div> <div>1.2</div> <div>всего 143 реакц., 1 607 реп., 0 комм.</div> | <div><div>📄</div>длина поста</div> <div>539 зн.</div> <div>медиана 512 · 23 дней</div>                             | <div><div>⭐</div>постов в анализе</div> <div>117</div> <div>23 дней</div>                     | <div><div>📈</div>рекл. охват</div> <div>485</div> <div>среднее за 24ч</div> |
| <div><div>💖</div>отток / месяц</div> <div>+5390</div> <div>за последний месяц</div>                | <div><div>📄</div>цитируемость</div> <div>4</div> <div>индекс цитирования · 15 каналов упомянули за всё время</div> | <div><div>📅</div>возраст канала</div> <div>5 лет 7 месяцев</div> <div>создан 15.02.2021</div> |                                                                             |

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Аренда жилья Москва» — 24 273 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 758 человек (3% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 36 постов в неделю (~5 в день) — активный режим публикаций.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

# Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 117 постам за 23 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (117/117 постов).
- 03 Средняя длина поста — 539 знаков (медиана 512).
- 04 Пик активности аудитории — суббота, 13:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (1.2K в среднем у топа vs 547 у худших) — среди 117 постов за 23 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <div><div>№1</div><div>20.09 · 12:37</div><div>ФОТО</div></div> <div>дом 103А д. 103 корпус А, Волгоградский пр-кт, мо Таганский вн/тер-г, Москва г Метро  Кузьминки 7 минут пешком Цена : 55000 Залог можно...</div> | <div>ПРОСМ.<br/>1 235</div> <div>РЕП.<br/>35</div> | <div>РЕАКЦ.<br/>4</div> <div>ER<br/>5.1%</div> |
| <div><div>№2</div><div>21.09 · 07:41</div><div>ФОТО</div></div> <div>Производственная 8 к 1 Метро  Солнцево ( 6 минут пешком ) Цена : 55000 Залог может разбить Комиссия : 35000 Квартира сдана в...</div>            | <div>ПРОСМ.<br/>1 173</div> <div>РЕП.<br/>23</div> | <div>РЕАКЦ.<br/>4</div> <div>ER<br/>4.8%</div> |
| <div><div>№3</div><div>19.09 · 10:11</div><div>ФОТО</div></div> <div>Сдаётся однокомнатная квартира Рассказовка 10 мин Бориса Пастернака,8 В квартире есть вся необходимая мебель и техника. Квартира находится...</div>                                                                                 | <div>ПРОСМ.<br/>1 155</div> <div>РЕП.<br/>28</div> | <div>РЕАКЦ.<br/>—</div> <div>ER<br/>4.8%</div> |

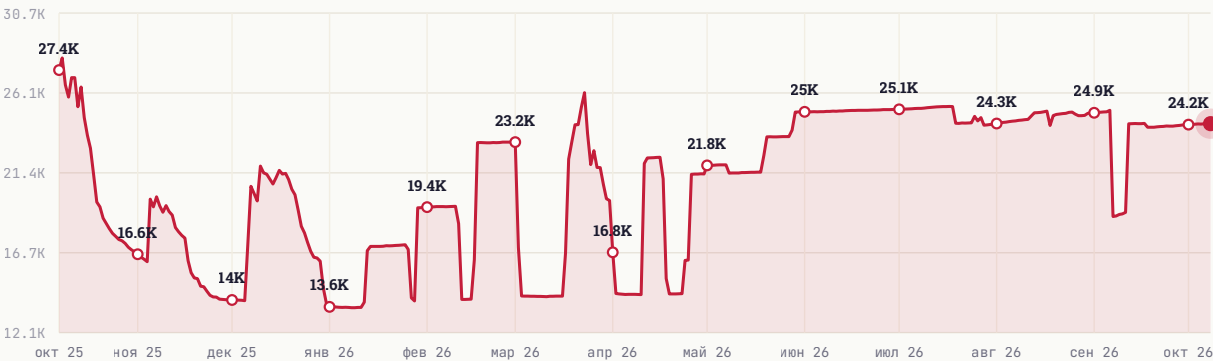
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <div><div>№4</div><div>19.09 · 17:30</div><div>ФОТО</div></div> <div>Москва, проспект Мира, 116Б Метро  Алексеевская ( 4 минуты пешком )  Цена : 67000 Залог можно разбить Комиссия 60 % Сдается...</div> | <div>ПРОСМ.<br/>1 138</div> <div>РЕП.<br/>7</div>  | <div>РЕАКЦ.<br/>—</div> <div>ER<br/>4.7%</div> |
| <div><div>№5</div><div>22.09 · 08:01</div><div>ФОТО</div></div> <div>Москва, Ялтинская ул., 11 Метро: Чертановская 5-10 минут 55000 Комиссия 60 % Сдается 1-комнатная квартира на улице Ялтинская, 11...</div>                                                                                                                                                              | <div>ПРОСМ.<br/>1 125</div> <div>РЕП.<br/>20</div> | <div>РЕАКЦ.<br/>6</div> <div>ER<br/>4.6%</div> |

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3                                                                                                                                                                                                    |                                                 |                                                |
| <div><div>↓</div><div>05.10 · 07:30</div><div>ФОТО</div></div> <div>Москва улица Скобелевская 1к5 1к.кв, 36 кв.м., 7/12этаж М. Улица Скобелевская -5 мин 55000р Сдаётся однокомнатная квартира, качественный...</div> | <div>ПРОСМ.<br/>577</div> <div>РЕП.<br/>6</div> | <div>РЕАКЦ.<br/>—</div> <div>ER<br/>2.4%</div> |
| <div><div>↓</div><div>05.10 · 07:20</div><div>ФОТО</div></div> <div>м. Ботанический Сад, 10 минут пешком Серебрякова проезд, дом 11 к 1 Цена 65000 рублей + квитанция Дизайнерская квартира рядом с метро...</div>    | <div>ПРОСМ.<br/>545</div> <div>РЕП.<br/>7</div> | <div>РЕАКЦ.<br/>—</div> <div>ER<br/>2.2%</div> |
| <div><div>↓</div><div>05.10 · 10:48</div><div>ФОТО</div></div> <div>Некрасовка 7 минут пр-т Защитников Москвы, 10 39 кв м, 16 этаж Срочно, заезд возможен сразу после подписания договора, сдается на...</div>        | <div>ПРОСМ.<br/>519</div> <div>РЕП.<br/>6</div> | <div>РЕАКЦ.<br/>—</div> <div>ER<br/>2.1%</div> |

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

# Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

27 400

СЕЙЧАС

24 273

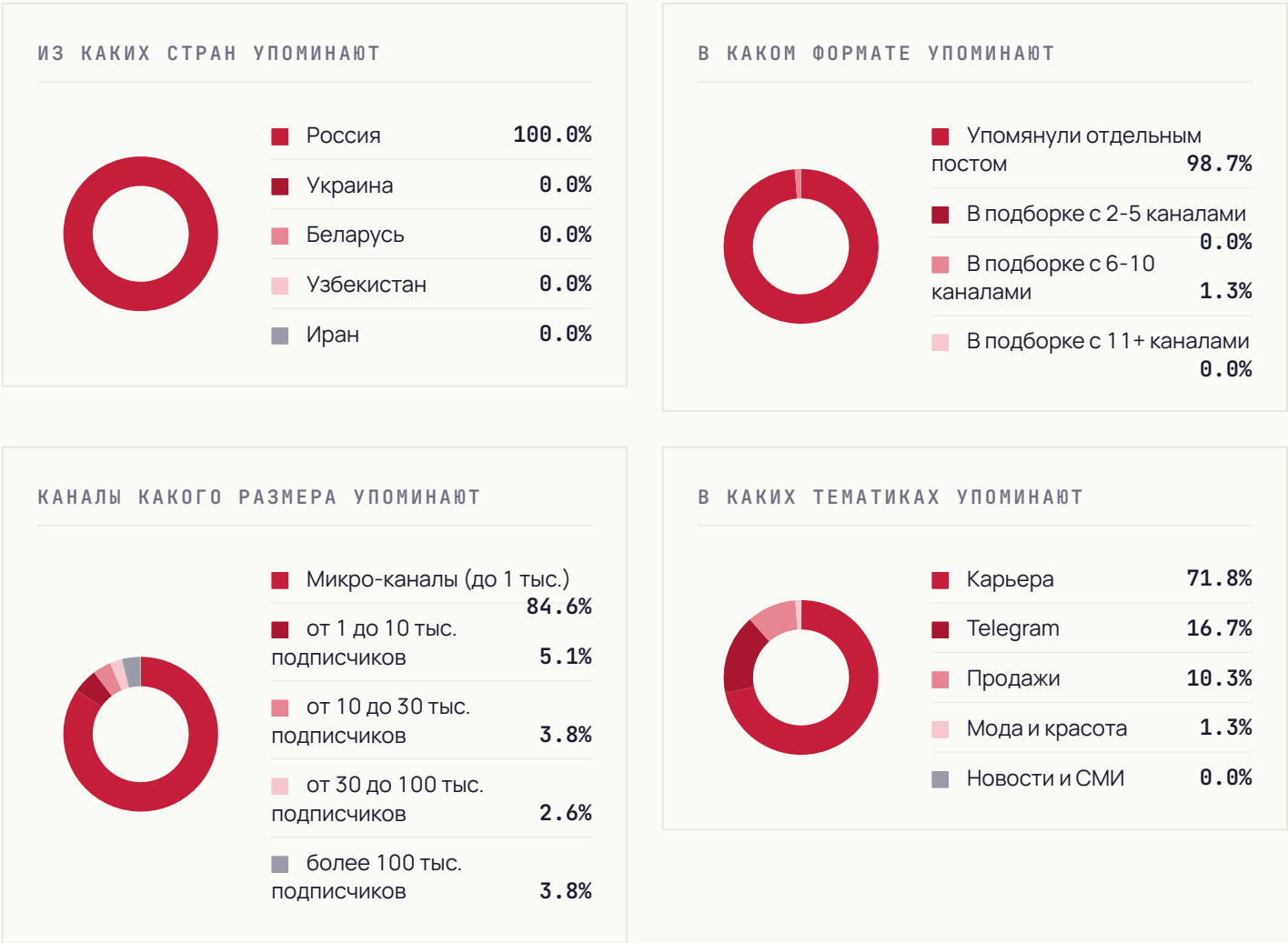
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

-3 127

— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

# Кто и как упоминает канал

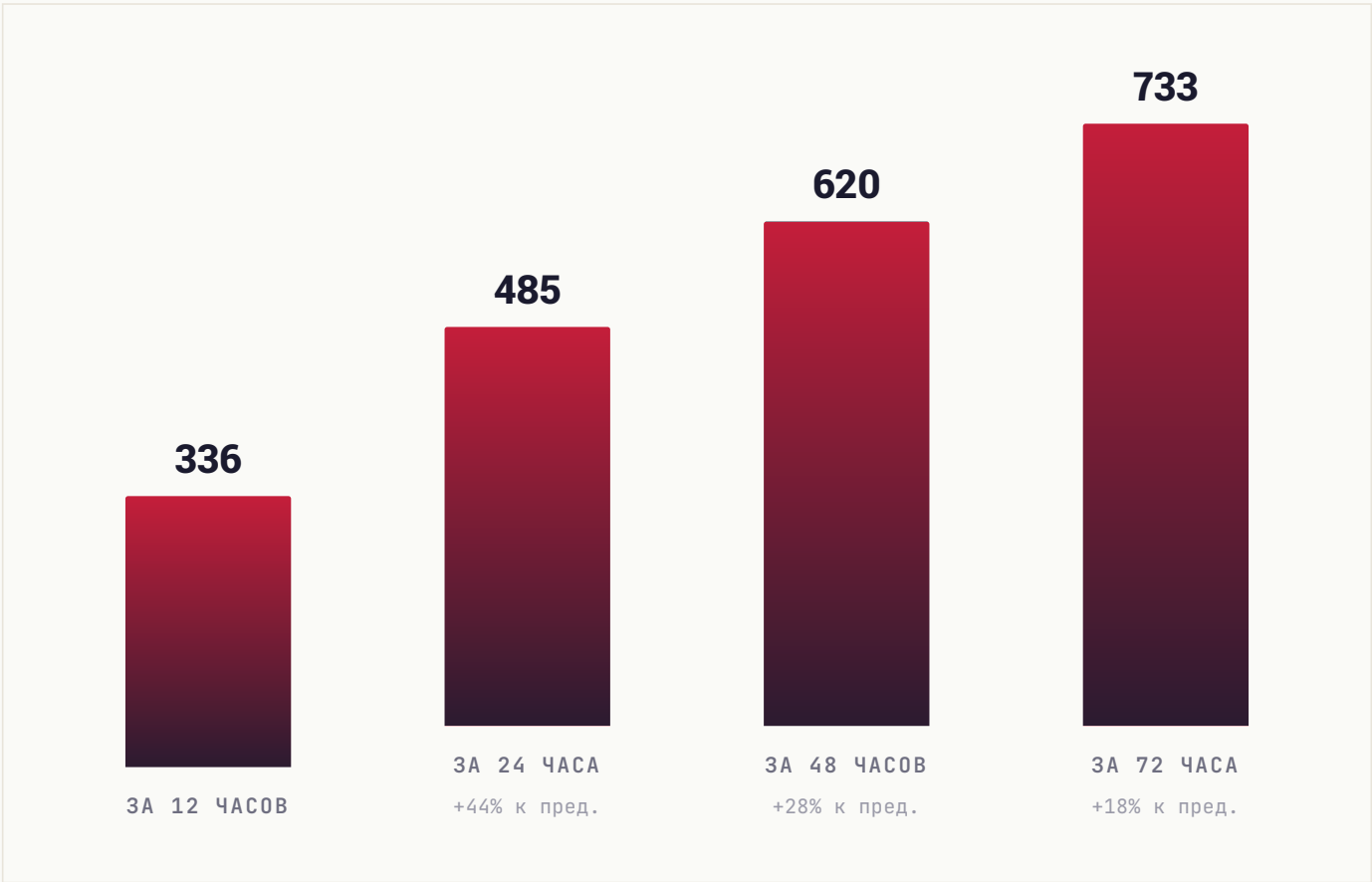
Индекс цитирования 4 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 15 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

# Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

# С кем вы конкурируете

9 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

| КАНАЛ                                                                    | ПОДПИСЧИКИ |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| <div>АЖ</div> Аренда Жилья                                               | 63.1K      |
| <div>ХС</div> ХАТА СНЯТА   Аренда жилья Москва   Снять квартиру          | 32.4K      |
| <div>АК</div> Аренда квартир Москва   Сниму   Сдам   Аренда Жилья Москва | 24.5K      |
| <div>АЖ</div> Аренда жилья Москва <div>ВЫ</div>                          | 24.3K      |
| <div>АК</div> Аренда квартир Москва                                      | 16.6K      |
| <div>АК</div> Аренда квартиры Москва                                     | 16.1K      |
| <div>НФ</div> Not Friends?                                               | 14.3K      |
| <div>СК</div> Снять квартиру в Москве                                    | 13K        |
| <div>АЖ</div> Аренда жилья [Москва] Яндекс Аренда                        | 10.4K      |

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в середине подборки (4-е место из 9). 3 канала крупнее, 5 — мельче. Хорошие варианты для взаимного размена постов в обе стороны:   
наверх — чтобы вырасти, вниз — чтобы помочь меньшим коллегам.

РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

# Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.  
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, а канал за это время прибавил **60 407** подписчиков из всех источников.

| период       | упоминаний | каналов | прирост за месяц |
|--------------|------------|---------|------------------|
| Апрель 2026  | 0          | 0       | 15 046           |
| Март 2026    | 0          | 0       | 12 736           |
| Февраль 2026 | 0          | 0       | 9 290            |
| Январь 2026  | 0          | 0       | 9 158            |
| Декабрь 2025 | 0          | 0       | 9 548            |
| Ноябрь 2025  | 0          | 0       | 4 629            |

|                  |                  |                       |
|------------------|------------------|-----------------------|
| ВСЕГО УПОМИНАНИЙ | МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ | ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ |
| 0                | 6                | 60 407                |

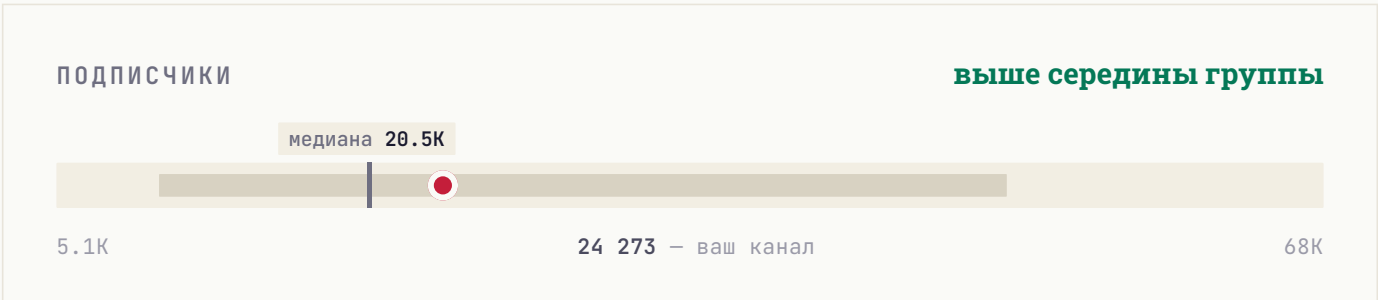
РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

# Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **187 каналов** категории «Продажи» от 8 тыс. до 73 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#82/187

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ  
Место 82 из 187 каналов сопоставимого размера





— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

# Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

## Главный пост недели — в суббота

В этот день и в 13:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно  
для важного  
поста**

02

## Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше  
удерживает  
аудиторию**

03

## ER ниже бенчмарка ниши — пересмотреть форматы

Текущий ER 3.12% против нормы 5.5%. Стоит протестировать опросы и интерактивные форматы.

ЭФФЕКТ

**+2.4пп ER**

04

## Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под  
задачу**

05

## Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

**+5-15% ER**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

# Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

---

|    |                                             |                                                                                             |
|----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | <b>Запустить<br/>рекламу в<br/>Telegram</b> | <a href="https://panel.promptpress.com/register">https://panel.promptpress.com/register</a> |
|----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

---

|    |                               |                                                                         |
|----|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 02 | <b>Связаться с менеджером</b> | <a href="https://t.me/PromptPress_manager">t.me/PromptPress_manager</a> |
|----|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|

---