

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала СМ.СИТИ



@sm_city_krasnoyarsk

Официальный канал строительной группы СМ.СИТИ www.sm-city.ru Актуальная и полезная информация для покупателей, партнеров и сотрудников компании. Новости состроек, информация об изменении цен и...

ПОДПИСЧИКИ

3 743

+25 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

30.0%

за сутки 12.3%

ОХВАТ/ПОСТ

1.1K

рекл. охват 459/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Интерьер и строительство»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 ПОДПИСЧИКИ 3 743 —	👁️ ОХВАТ ПОСТА 29.17% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ ПРОСМОТРЫ/ПОСТ 1.1K медиана 1.1K · 27 дней	📅 ПОСТОВ/НЕД. 4.8 за период
📈 ТРЕНД 7Д -5.5% vs предыдущая неделя	💖 РЕАКЦ./ПОСТ 4.2 всего 80 реакц., 127 реп., 0 комм.	📄 ДЛИНА ПОСТА 581 зн. медиана 597 · 27 дней	★ ПОСТОВ В АНАЛИЗЕ 19 27 дней
📈 РЕКЛ. ОХВАТ 459 среднее за 24ч	💖 ОТТОК / МЕСЯЦ +25 за последний месяц	📄 ЦИТИРУЕМОСТЬ 16 индекс цитирования · 54 каналов упомянули за всё время	📅 ВОЗРАСТ КАНАЛА 4 года 7 месяцев создан 09.03.2022

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «СМ.СИТИ» — 3 743 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 1.1K человек (29% от подписчиков), это хороший охват. Публикует 5 постов в неделю (~1 в день) — редкие публикации. За неделю 28 сентября – 4 октября охваты просели на -5.5% к неделе 21–27 сентября — стоит разобрать причины.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 19 постам за 27 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (10/19 постов).
- 03 Средняя длина поста — 581 знаков (медиана 597).
- 04 Пик активности аудитории — четверг, 07:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (1.3К в среднем у топа vs 836 у худших) — среди 19 постов за 27 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 25.09 · 02:01 ФОТО Трёхкомнатная в сити-квартале ВВЕРХ с необычной планировкой Сити-квартал ВВЕРХ сдаётся в этом году, квартир в продаже здесь осталось...	ПРОСМ. 1 396 РЕП. 4	РЕАКЦ. 2 ER 37.3%
№2 17.09 · 04:00 ФОТО Где пройдёт следующий фестиваль «СейчасКвартира»? 19 и 20 сентября фестиваль «СейчасКвартира» пройдёт в сити-квартале ОКТА, в доме по...	ПРОСМ. 1 317 РЕП. 9	РЕАКЦ. — ER 35.2%
№3 24.09 · 02:15 ТЕКСТ (пост без подписи — текст)	ПРОСМ. 1 242 РЕП. —	РЕАКЦ. 4 ER 33.2%

№4

17.09 · 12:02

ФОТО

Уже через час в сити-квартале ВВЕРХ начнется Шоу окон. Присоединяйтесь к нам на улице Взлетная или онлайн на нашей трансляции!

ПРОСМ.
1 239

РЕАКЦ.
1

РЕП.
10

ER
33.1%

№5

18.09 · 02:00

ВИДЕО

Последние квартиры в готовом доме на Кецховели В сити-квартале на Кецховели осталось всего три свободные квартиры: две двухкомнатные...

ПРОСМ.
1 228

РЕАКЦ.
4

РЕП.
3

ER
32.8%

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 06.10 · 04:52 ТЕКСТ (пост без подписи — текст)	ПРОСМ. 949 РЕАКЦ. 3 РЕП. — ER 25.4%
↓ 08.10 · 02:10 ФОТО Завершено строительство БЕЛОГО квартала на Свободном Мы ввели в эксплуатацию четвёртый дом комплекса на год раньше срока. На этом...	ПРОСМ. 897 РЕАКЦ. 15 РЕП. 18 ER 24.0%
↓ 09.10 · 06:46 ВИДЕО Готовим рум-туры по квартирам в сданных домах Вскоре мы продолжим экскурсии по готовым квартирам в наших сити-проектах. Участники...	ПРОСМ. 662 РЕАКЦ. 3 РЕП. 4 ER 17.7%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

3 480

СЕЙЧАС

3 743

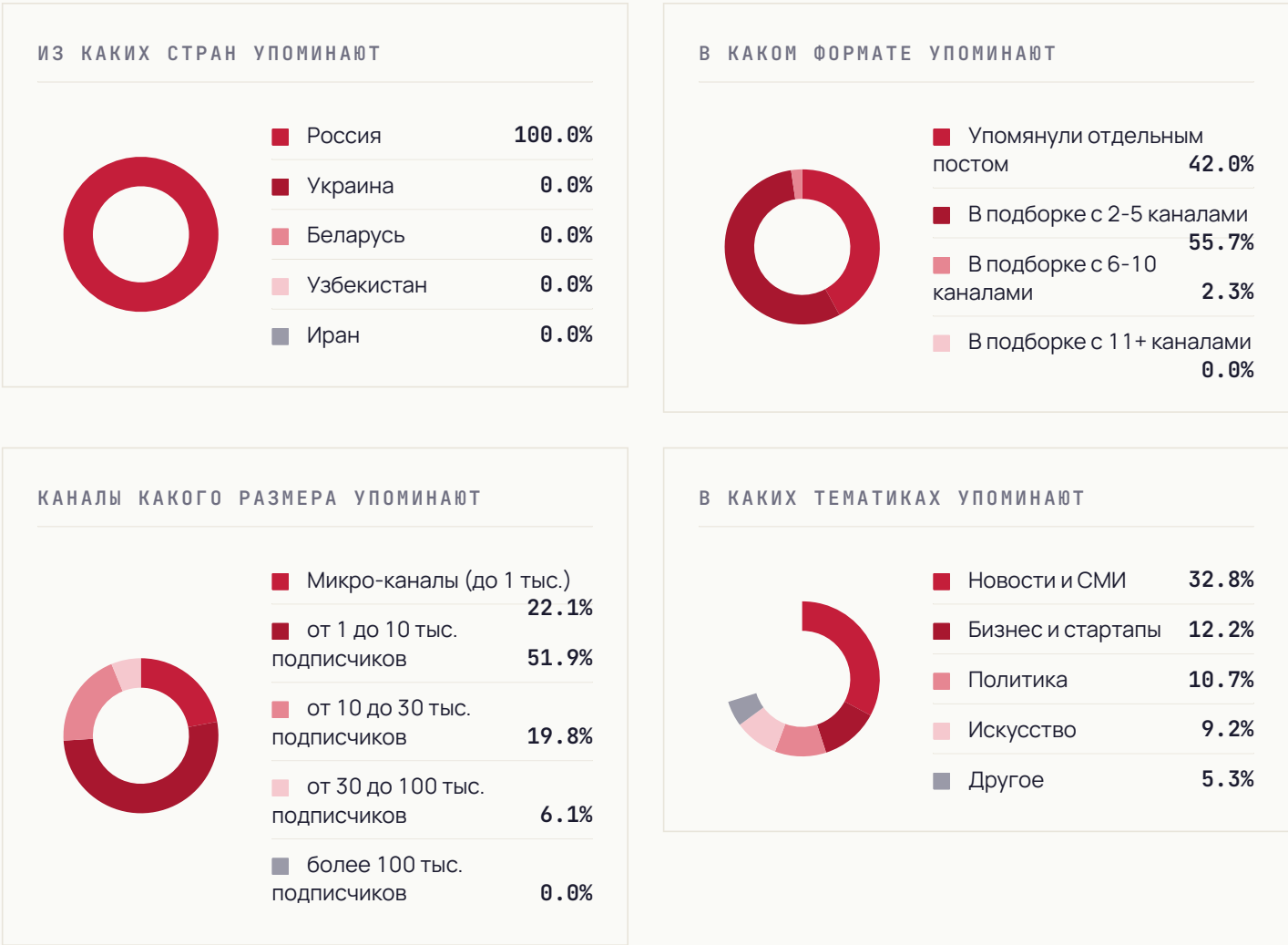
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+263

— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

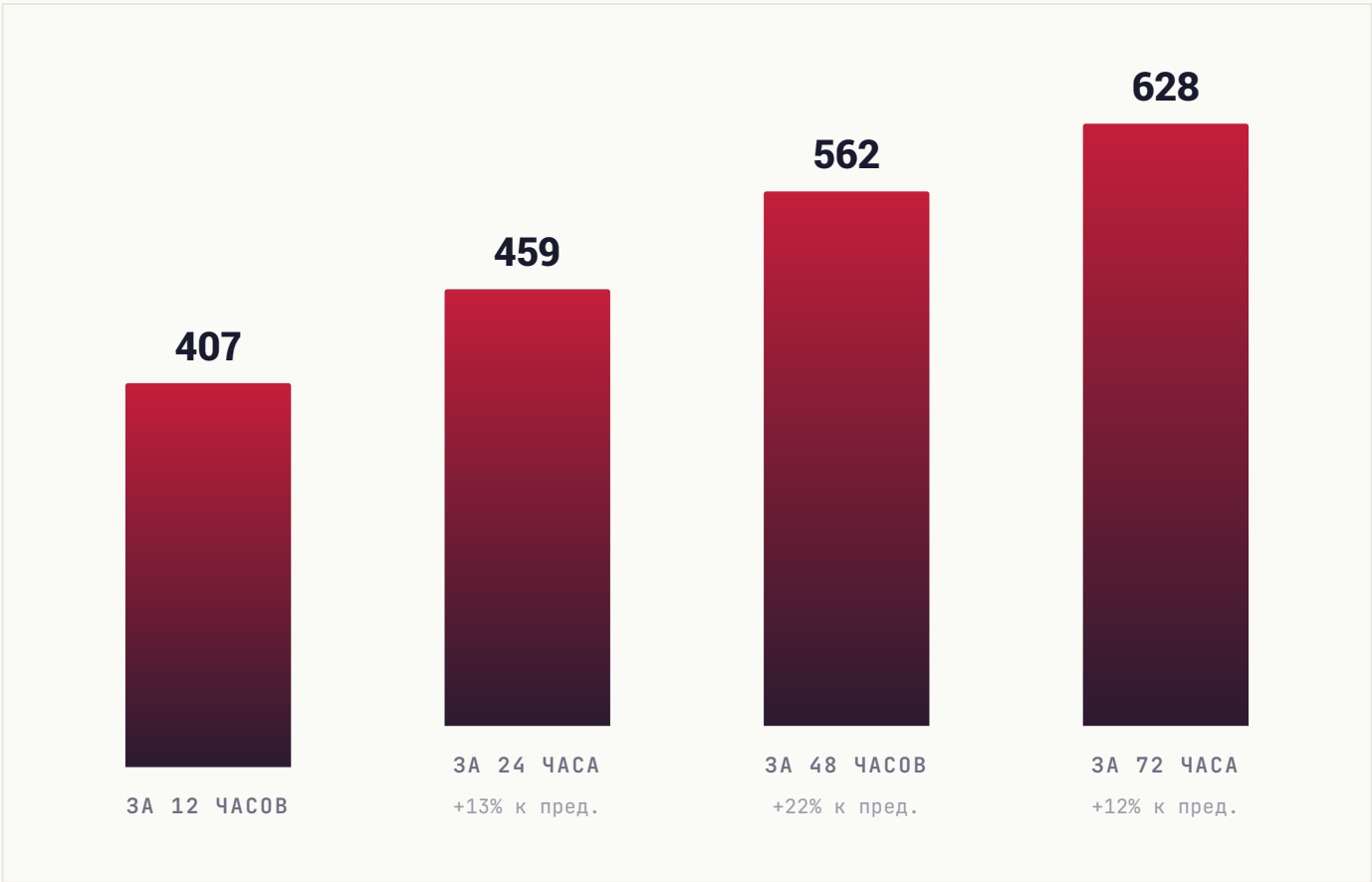
Индекс цитирования **16** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **54** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



— РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

9 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
ПЦ Прима Новости Красноярска	17K
ВЭ В эти 15 минут модно...	15.3K
Г« ГСК «Арбан». Новостройки из классического кирпича в Красноярске	4.1K
СМ СМ.СИТИ ВЫ	3.7K
ВК Вечерний канал «Прима»	2.1K
ДК Деловой квартал - Красноярск	2K
КР Кировский район Красноярск	1.8K
У« УСК «Сибиряк». Новостройки от застройщика в Красноярске	1.8K
ВЕ ВЕРХУШИНА	1.5K

| СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в середине подборки (4-е место из 9). 3 канала крупнее, 5 — мельче. Хорошие варианты для взаимного размена постов в обе стороны:
наверх — чтобы вырасти, вниз — чтобы помочь меньшим коллегам.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **3**, а канал за это время прибавил **339** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Апрель 2026	0	0	17
Март 2026	0	0	16
Февраль 2026	1	1	66
Январь 2026	1	1	82
Декабрь 2025	0	0	51
Ноябрь 2025	1	1	107

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
3	6	339

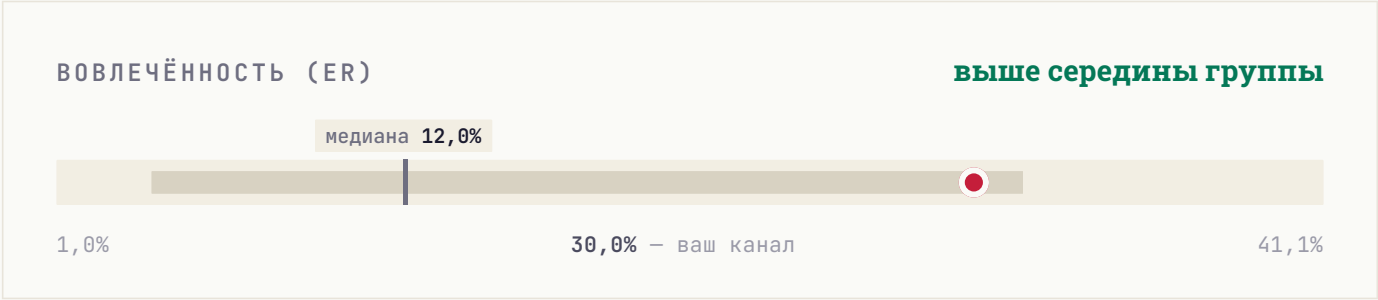
РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

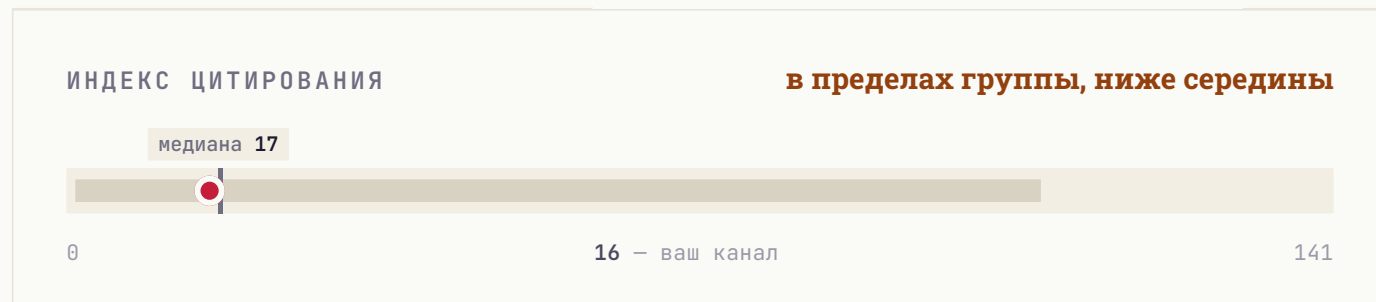
Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **128 каналов** категории «Интерьер и строительство» от 1 тыс. до 11 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#112/128

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 112 из 128 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых сразу по нескольким показателям:

средний охват / пост и вовлечённость.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Увеличить частоту публикаций

Сейчас 4.8 постов/нед. У активных каналов норма 7-10. Регулярность — главный фактор удержания аудитории.

ЭФФЕКТ

**Регулярность
важнее
объёма**

02

Главный пост недели — в четверг

В этот день и в 07:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
