

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала sdam_snimu_astana



@sdam_snimu_astana

АРЕНДА БЕЗ РИЭЛТОРОВ в АСТАНЕ https://www.instagram.com/sdam_snimu_astana?igsh=YTJwZXh6aTI1bzNp

ПОДПИСЧИКИ

10 573

-73 за месяц

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

11.0%

за сутки 3.4%

ОХВАТ/ПОСТ

1.1K

рекл. охват 361/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 10 573 —	👁️ охват подписчиков 10.38% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 1.1К медиана 1.1К · 29 дней	📅 постов/нед. 6.7 за период
📈 тренд 7д -23.4% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 1.1 всего 31 реакц., 0 реп., 0 комм.	📄 длина поста 323 зн. медиана 321 · 29 дней	★ постов в анализе 28 29 дней
📈 рекл. охват 361 среднее за 24ч	💖 отток / месяц -73 за последний месяц	📄 цитируемость 1 индекс цитирования · 9 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 6 лет 8 месяцев создан 19.10.2019

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «sdam_snimu_astana» — 10 573 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 1.1К человек (10% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 7 постов в неделю (~1 в день) — редкие публикации. За неделю 22–28 июня охваты просели на -23.4% к неделе 15–21 июня — стоит разобрать причины.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 28 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (25/28 постов).
- 03 Средняя длина поста — 323 знаков (медиана 321).
- 04 Пик активности аудитории — среда, 21:00 ALMT.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (1.5K в среднем у топа vs 812 у худших) — среди 28 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 10.06 · 16:25 ФОТО Сдам, 1-комнатную квартиру СТУДИЮ в ЖК Аспан, на длительный срок. Оплата 180тыс. Ком.услуги внутри, Хозяин кв, риэлторов не...	ПРОСМ. 1 535 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 14.5%
№2 07.06 · 08:13 ФОТО СРОЧНО! Ищу одну девушку на подселение Сдается уютная евродвушка в новом ЖК с новым ремонтом и всей необходимой мебелью и техникой. ✓ В...	ПРОСМ. 1 496 РЕП. —	РЕАКЦ. 3 ER 14.1%
№3 05.06 · 12:25 ФОТО https://www.instagram.com/arenda_kv01?igsh=M3N6aXVxbmplandk	ПРОСМ. 1 479 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 14.0%

№4 05.06 · 09:40 ФОТО Снимем 1–2-комнатную квартиру до 200 000 тг (район на фото). Заезд 30 июня – 1 июля. Нужна квартира с хорошим ремонтом и комфортными...	ПРОСМ. 1 466 РЕП. —	РЕАКЦ. 3 ER 13.9%
№5 10.06 · 09:00 ФОТО Сдам 1ком.кв в ЖК Времена года, 6/14, 45 м2, на длительный срок, 2м работающим девушкам или молодой паре, 200тыс +комуслуги, есть депозит...	ПРОСМ. 1 447 РЕП. —	РЕАКЦ. 1 ER 13.7%

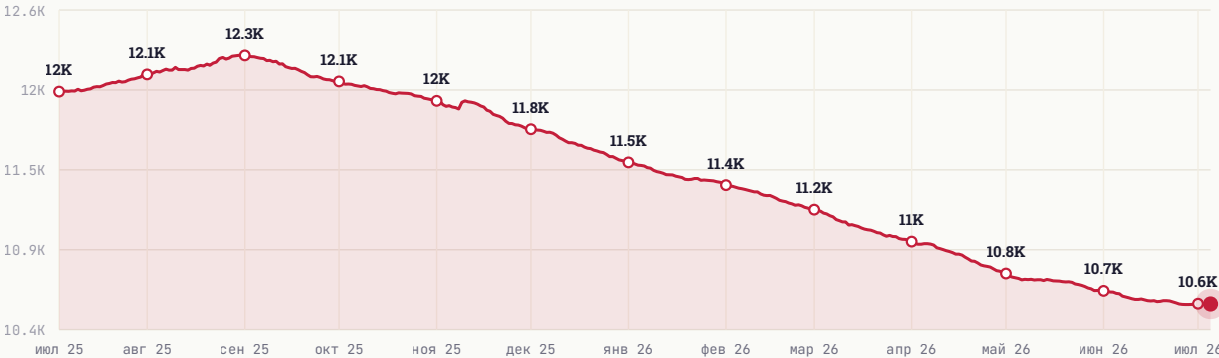
ХУДШИЕ 3

↓ 28.06 · 12:28 ФОТО Сдаётся евродвушка рядом с Барыс арена. ЖК Арена Сити. 6 из 9эт. Полностью мебелерована. Всё новое. 300К в месяц плюс кварплата...	ПРОСМ. 853 РЕП. —	РЕАКЦ. 1 ER 8.1%
↓ 29.06 · 07:46 ФОТО СУБАРЕНДА КВАРТИР Ищете надёжный способ сдать квартиру? Поможем быстро найти проверенных субарендаторов на правом и левом...	ПРОСМ. 841 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 8.0%
↓ 01.07 · 13:09 ФОТО Сдаётся 2-х комнатная квартира 56 м2 в ЖК Жар-Жар (Иманова 41). Квартира уютная и теплая, чистая, полностью меблированная, вся...	ПРОСМ. 744 РЕП. —	РЕАКЦ. 2 ER 7.0%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

12 022

СЕЙЧАС

10 573

ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

-1 449

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

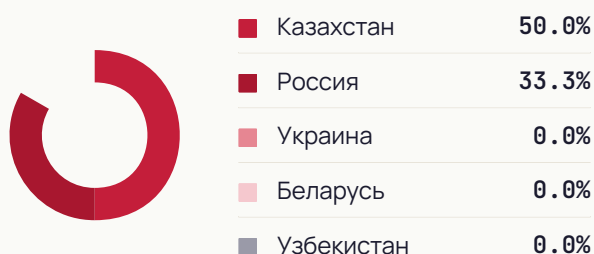
Индекс цитирования 1 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний.

Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала

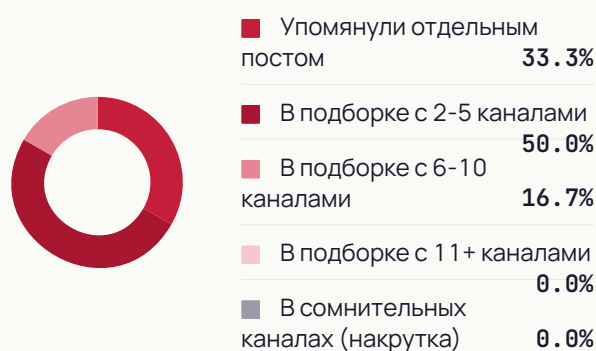
на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время

канал упоминали 9 разных каналов.

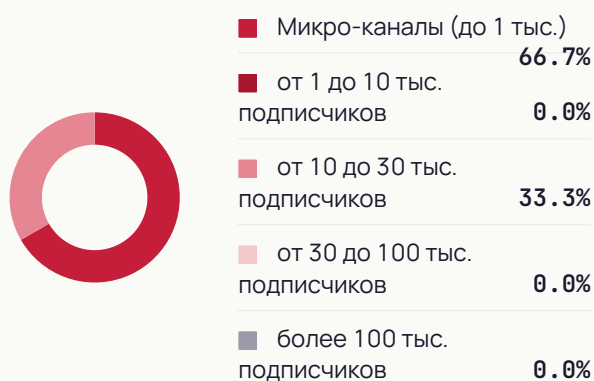
ИЗ КАКИХ СТРАН УПОМИНАЮТ



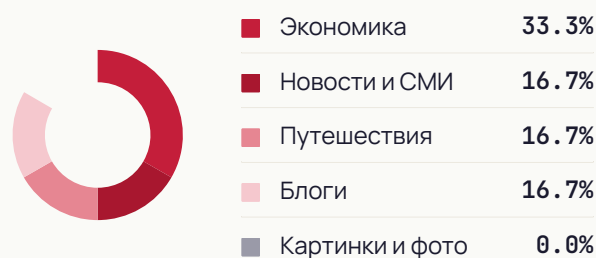
В КАКОМ ФОРМАТЕ УПОМИНАЮТ



КАНАЛЫ КАКОГО РАЗМЕРА УПОМИНАЮТ



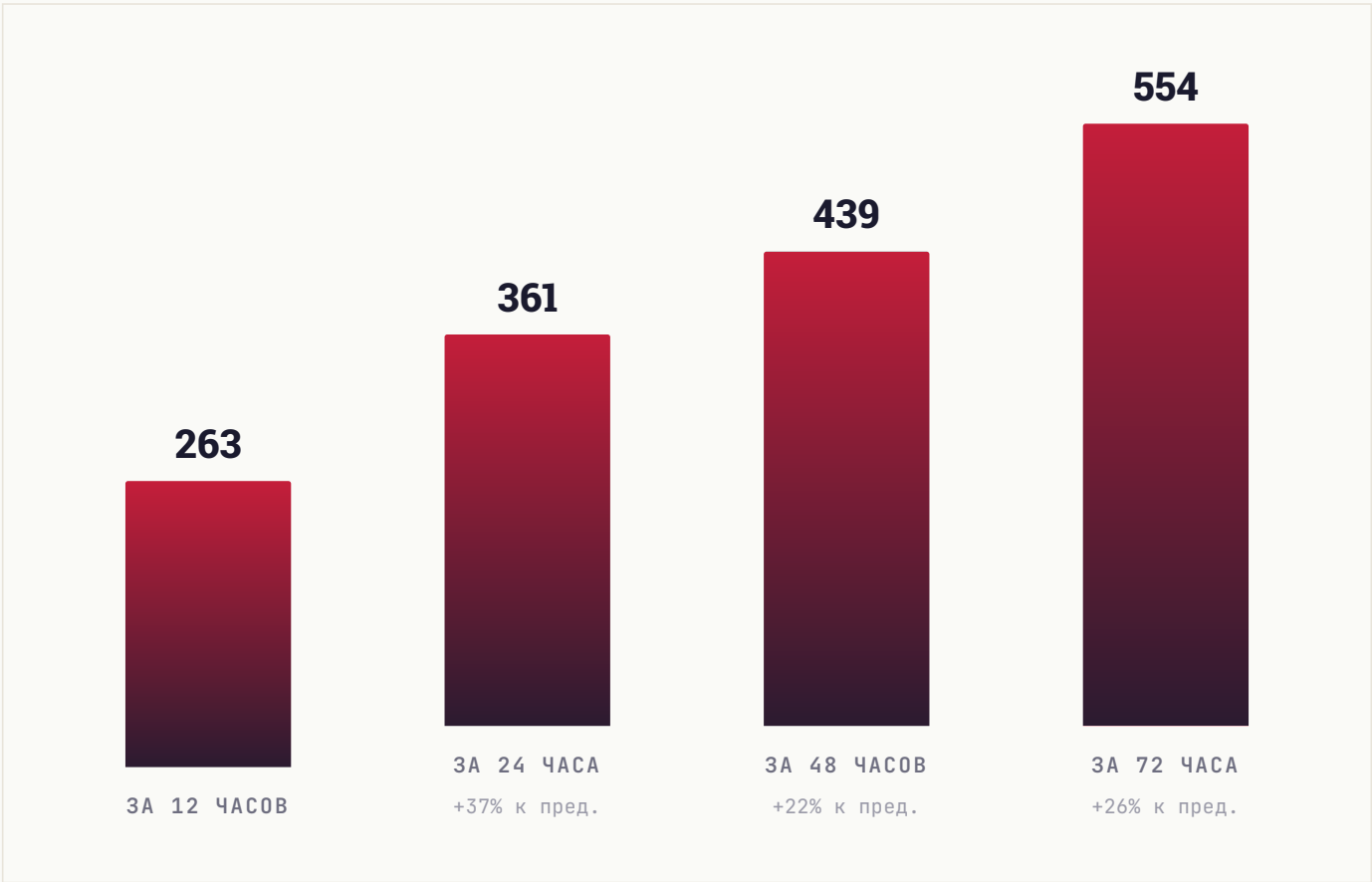
В КАКИХ ТЕМАТИКАХ УПОМИНАЮТ



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
КП Казахстан Подешевле	206K
АК Аренда квартира Алматы Подселение	77.3K
JA Janapost.kz	33.2K
АП Алматы Подселение Квартиры Квартира	29.4K
С- Скидки.live - Скидки в Казахстане	24.1K
ТК TRENDSHOP КАТАЛОГ ОПТОМ	18.7K
КА Квартиры Алматы Аренда квартир Алматы Поиск соседей Алматы	17.4K
АК Аренда Квартира Алматы Подселение Сожитель	16.8K
МО Model3D_stl	13.2K
AC Amway Central Asia	13.1K
SD sdam_snimu_astana ВЫ	10.6K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в первой четверти ниши (#15 из 100). Лидер — Казахстан Подешевле (206K). Цель ближайших месяцев — войти в топ-10 ниши через системную работу с трафиком.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, они привели **282** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Январь 2026	0	0	9
Декабрь 2025	0	0	1
Ноябрь 2025	0	0	59
Октябрь 2025	0	0	16
Сентябрь 2025	0	0	11
Август 2025	0	0	186

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
0	6	282

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

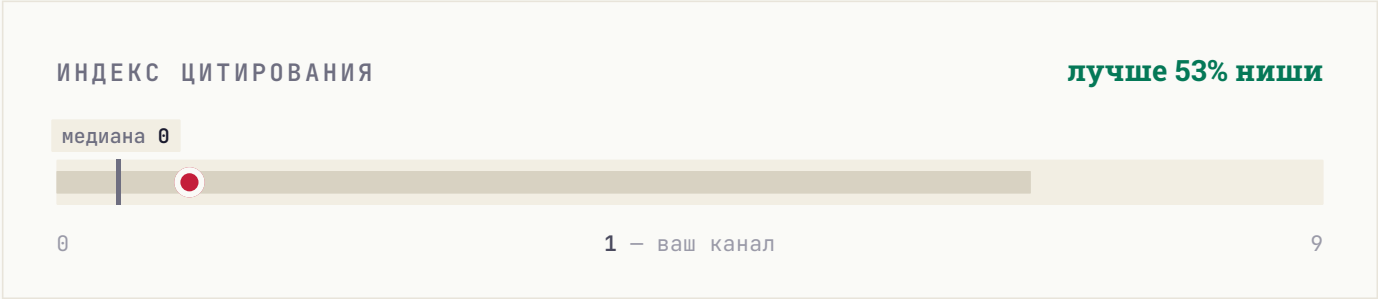
Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Продажи» и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.

#15/100

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Канал в топ-15% — сильное положение



— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в среда

В этот день и в 21:00 ALMT аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
