

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала

Аренда в Санкт- Петербурге LIVEINSPB



@rentinspb

Аренда квартир в Санкт-Петербурге без комиссий Звоните и пишите хозяевам из объявлений и снимайте жильё ❤️
Опубликовать свое объявление стоит 200₽, пишите @aljaem
Поиск по параметрам -4000₽

ПОДПИСЧИКИ

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

ОХВАТ/ПОСТ

10 217

+162 за месяц

11.0%

за сутки 4.8%

1K

рекл. охват 486/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 10 217 —	👁️ охват поста 9.95% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 1К медиана 1К · 28 дней	📅 постов/нед. 17.0 за период
📈 тренд 7д -21.7% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 5.5 всего 383 реакц., 644 реп., 0 комм.	🗨️ длина поста 712 зн. медиана 728 · 28 дней	★ постов в анализе 70 28 дней
📈 рекл. охват 486 среднее за 24ч	💖 отток / месяц +162 за последний месяц	🗨️ цитируемость 4 индекс цитирования · 16 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 5 лет 11 месяцев создан 13.11.2020

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Аренда в Санкт-Петербурге LIVEINSPB» — 10 217 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 1К человек (10% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 17 постов в неделю (~2 в день) — регулярный режим. За неделю 5–11 октября охваты просели на -21.7% к неделе 28 сентября – 4 октября — стоит разобрать причины.

— РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

| ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 70 постам за 28 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (69/70 постов).
- 03 Средняя длина поста — 712 знаков (медиана 728).
- 04 Пик активности аудитории — понедельник, 18:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (1.4К в среднем у топа vs 729 у худших) — среди 70 постов за 28 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

| ТОП-5 ПОСТОВ

№1 17.09 · 15:12 ФОТО ТОЛЬКО ПОСЛЕ РЕМОНТА! Без КОМИССИИ Впервые сдаётся просторная евро 2х комнатная квартира. Выполнен качественный ремонт, квартира в светлых...	ПРОСМ. 1 504 РЕП. 13	РЕАКЦ. 11 ER 14.7%
№2 27.09 · 10:49 ФОТО 34.000+К.У Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, пер. Романтиков, 5 Сдаётся от...	ПРОСМ. 1 437 РЕП. 12	РЕАКЦ. 4 ER 14.1%
№3 30.09 · 11:48 ФОТО Центральный район, Кирочная улица, д. 47, 1-й этаж. Сдам комнату в 4-комнатной квартире одному человеку. Можно с животными. В комнате...	ПРОСМ. 1 399 РЕП. 24	РЕАКЦ. 33 ER 13.7%

№4 26.09 · 11:19 ФОТО СНЯТЬ МОЖНО УЖЕ С ЗАВТРА ! МОЖНО С КОШКОЙ ! Сдаётся с 27.09 в аренду на долгий срок светлая и уютная студия площадью 22,5м кв в...	ПРОСМ. 1 392 РЕП. 12	РЕАКЦ. 6 ER 13.6%
№5 28.09 · 15:35 ФОТО СНЯТЬ МОЖНО СРАЗУ ! МОЖНО С КОШКОЙ ! Сдаётся с 27.09 в аренду на долгий срок светлая и уютная студия площадью 22,5м кв в апарт-комплексе...	ПРОСМ. 1 391 РЕП. 11	РЕАКЦ. — ER 13.6%

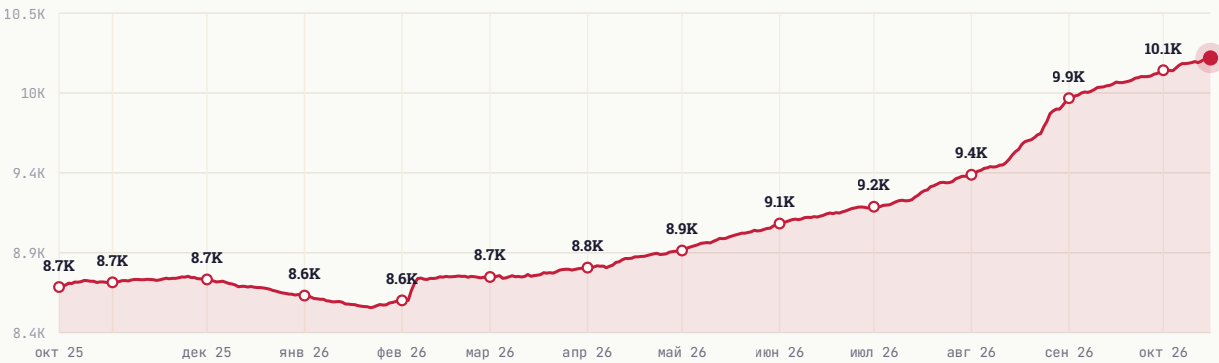
СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 13.10 · 08:32 ФОТО Сдаётся 1-комнатная квартира (евро-2) просторная, светлая с удобной планировкой. В квартире: — просторная жилая комната; — большая...	ПРОСМ. 767 РЕП. 7	РЕАКЦ. 1 ER 7.5%
↓ 13.10 · 08:41 ФОТО Сдается светлая студия на 18 этаже монолитного дома 2025 года постройки. Ул. Тихая 9 к 5, 18 этаж. Район Бугры В квартире выполнен свежий...	ПРОСМ. 720 РЕП. 3	РЕАКЦ. — ER 7.0%
↓ 13.10 · 08:38 ФОТО Собственник! Богословская 4 к 1,Ст м. Лесная. Сдам на долгосрок от 11 месяцев,без маленьких детей,без животных любых,курить в кв нельзя...	ПРОСМ. 700 РЕП. 9	РЕАКЦ. 1 ER 6.9%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

8 679

СЕЙЧАС

10 217

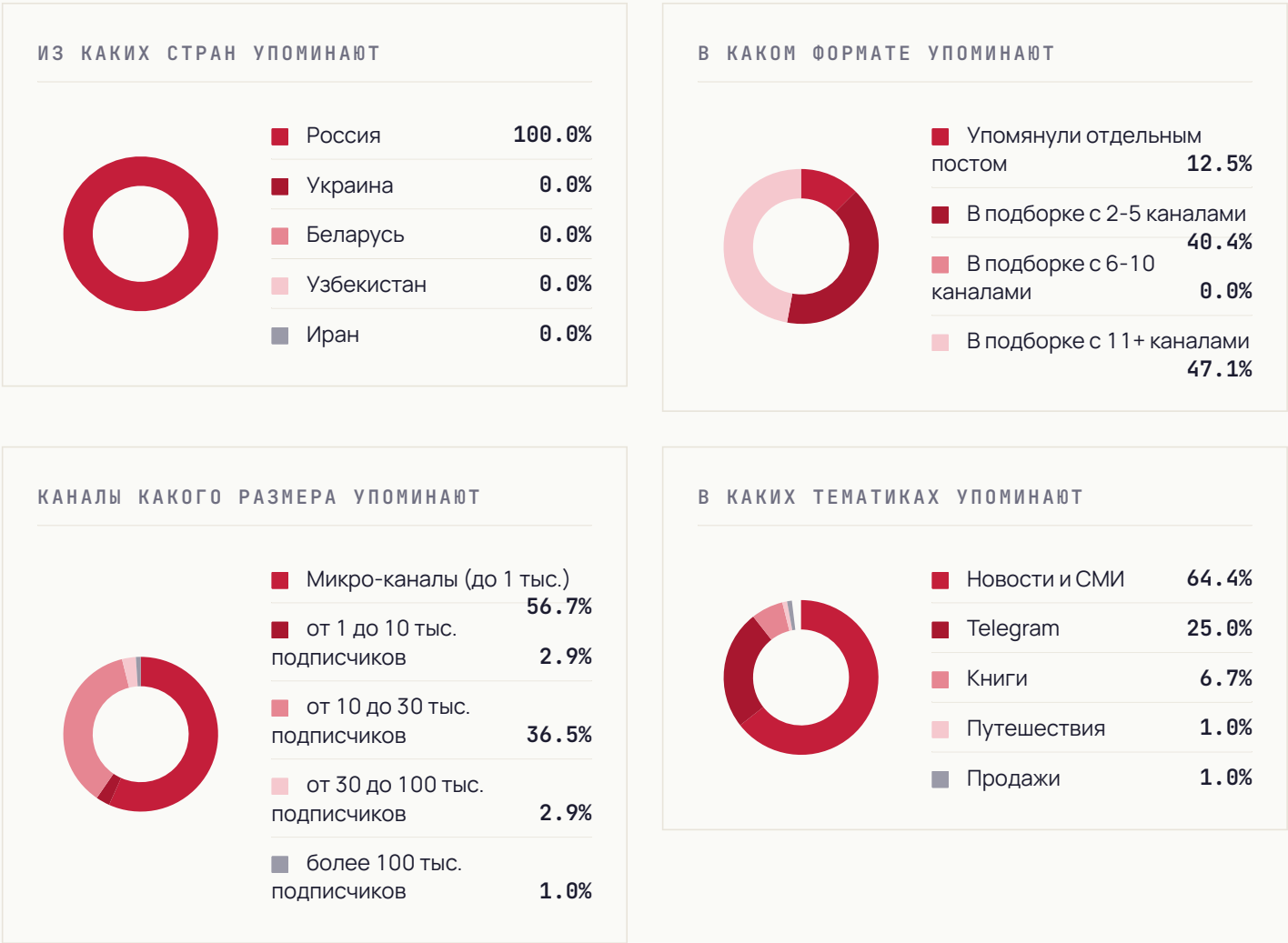
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+1 538

— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

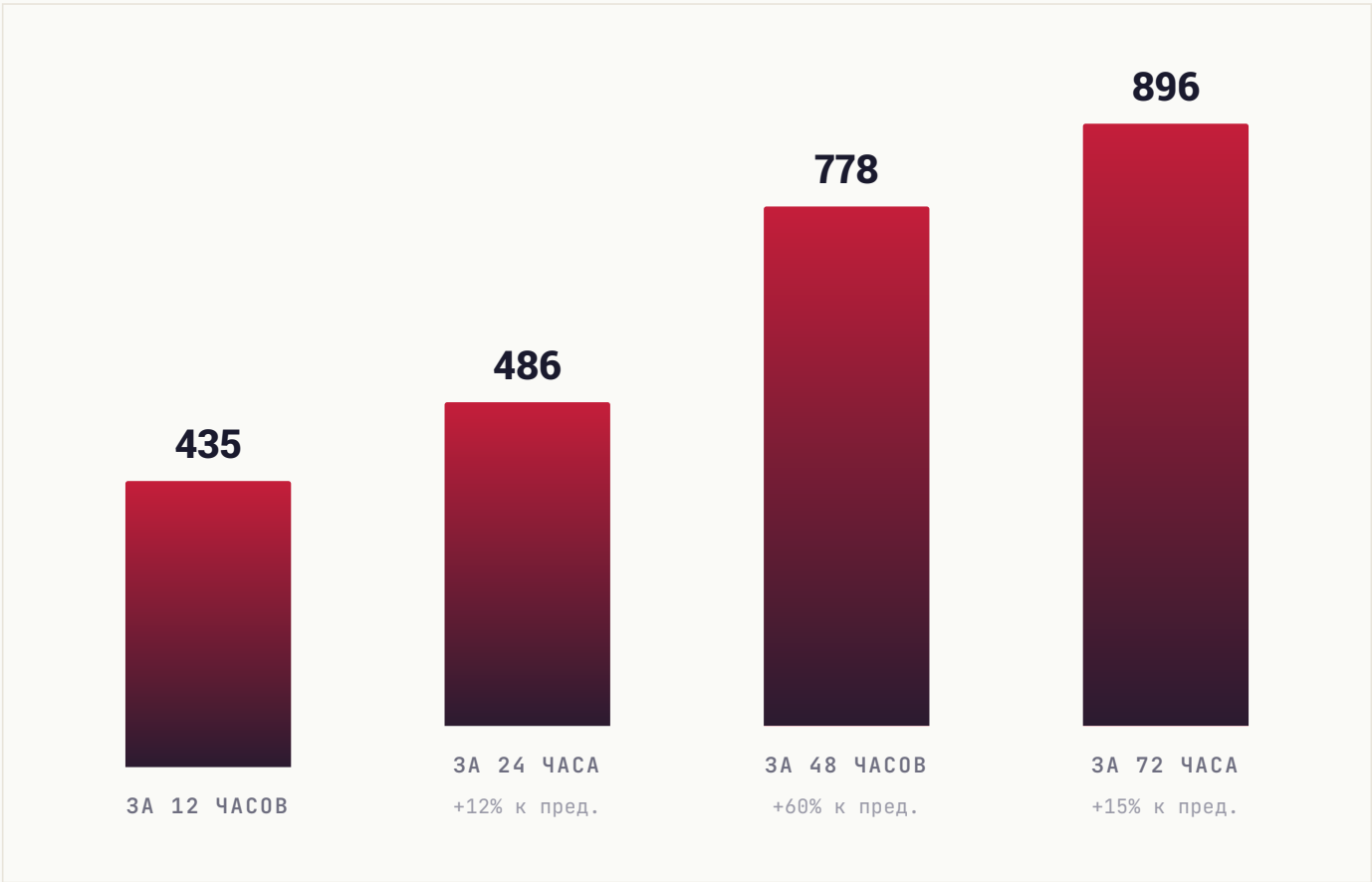
Индекс цитирования 4 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 16 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

7 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
ЛК Ливингрум: Квартиры со вкусом, Санкт-Петербург	29.9K
У/ УЕЗЖАЮ / ОСТАЮСЬ	27.6K
НС Небабушкин Санкт-Петербург: Аренда жилья	22.1K
УГ Уютное гнездышко СПБ поиск жилья и соседей	19.5K
GP GHETTO PRINCESS DANCE STUDIO	13.1K
АВ Аренда в Санкт-Петербурге LIVEINSPB ВЫ	10.2K
ТП тут по любви ❤️ by oh.Kris	4.2K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в нижней трети подборки (6-е место из 7). Крупнее — 5 каналов (лидер: Ливингрум: Квартиры со вкусом, Санкт-Петербург, 29.9K); это ориентиры для роста, к ним заходим через платные размещения или партнёрские проекты. Мельче — 1 канал, для них вы уже партнёр-лидер.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **5**, а канал за это время прибавил **582** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Апрель 2026	1	1	135
Март 2026	1	1	123
Февраль 2026	0	0	198
Январь 2026	1	1	51
Декабрь 2025	1	1	13
Ноябрь 2025	1	1	62

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
5	6	582

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

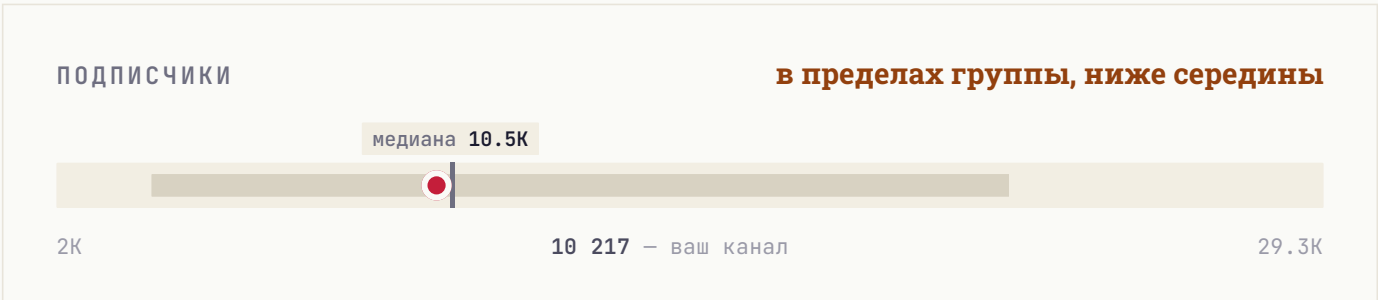
Где канал в своей лиге

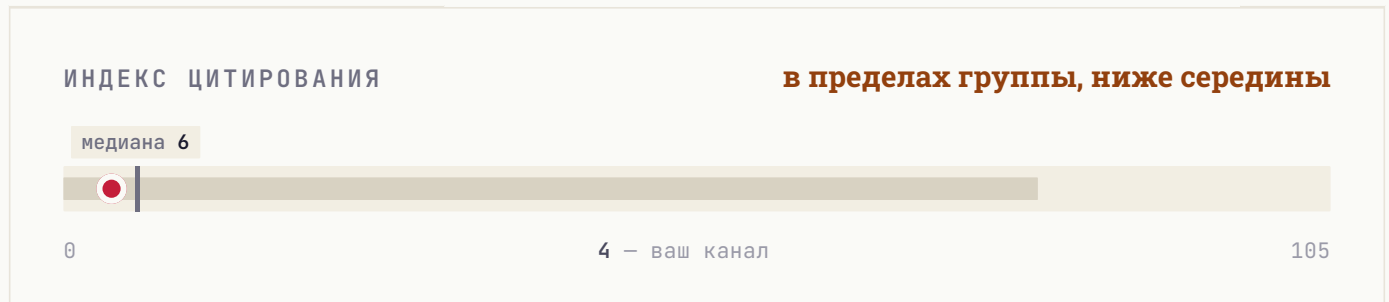
Сравниваем с каналами вашего размера: **237 каналов** категории «Продажи» от 3 тыс. до 31 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#125/237

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Место 125 из 237 каналов сопоставимого размера





По всем показателям канал пока ниже середины своей группы. Для канала на этапе роста это нормальная точка старта — быстрее всего сдвигается охват.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в понедельник

В этот день и в 18:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
