

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала

Недвижимость за рубежом, иммиграция, инвестиции



@prian_property

О зарубежной недвижимости, иммиграции, ВНЖ, гражданстве и инвестициях.

ПОДПИСЧИКИ

18 504

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

6.0%

ОХВАТ/ПОСТ

1K

+41 за месяц

за сутки 3.9%

рекл. охват 723/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Экономика»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 ПОДПИСЧИКИ 18 504 —	👁️ ОХВАТ ПОСТА 5.5% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ ПРОСМОТРЫ/ПОСТ 1К медиана 1.1К · 29 дней	📅 ПОСТОВ/НЕД. 28.1 за период
📈 ТРЕНД 7Д -4.7% vs предыдущая неделя	💖 РЕАКЦ./ПОСТ 6.6 всего 789 реакц., 589 реп., 18 комм.	📄 ДЛИНА ПОСТА 890 зн. медиана 1000 · 29 дней	⭐ ПОСТОВ В АНАЛИЗЕ 120 29 дней
📈 РЕКЛ. ОХВАТ 723 среднее за 24ч	💖 ОТТОК / МЕСЯЦ +41 за последний месяц	📄 ЦИТИРУЕМОСТЬ 48 индекс цитирования · 352 каналов упомянули за всё время	📅 ВОЗРАСТ КАНАЛА 7 лет 5 месяцев создан 14.04.2019

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Недвижимость за рубежом, иммиграция, инвестиции» — 18 504 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 1К человек (5% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 28 постов в неделю (~4 в день) — активный режим публикаций. За неделю 14–20 сентября охваты стабильны (-4.7% к неделе 7–13 сентября).

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 120 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (74/120 постов).
- 03 Средняя длина поста — 890 знаков (медиана 1000).
- 04 Пик активности аудитории — воскресенье, 18:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (1.2K в среднем у топа vs 812 у худших) — среди 120 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 03.09 · 15:39 ТЕКСТ Граница Финляндии и России будет закрыта до конца 2028 года Правительство Финляндии предложило (пока именно этот глагол!) продлить...	ПРОСМ. 1 282 РЕП. 3	РЕАКЦ. 11 ER 6.9%
№2 28.08 · 09:10 ФОТО  Как в отеле, только лучше: пентхаус у пляжа на курорте Испании На популярном курорте Торревьеха на юге Коста-Бланки строится камерный...	ПРОСМ. 1 240 РЕП. 4	РЕАКЦ. 4 ER 6.7%
№3 06.09 · 15:29 ФОТО Как выглядит квартира 1,9 м² Можно сколько угодно иронизировать над финансовыми возможностями молодых. А вот в Швеции взяли и построили...	ПРОСМ. 1 194 РЕП. 6	РЕАКЦ. 11 ER 6.5%

№4

04.09 · 07:34

ТЕКСТ

Кипр получает оружие против Airbnb 🇨🇾 Страна может получить дополнительные основания для ограничения краткосрочной аренды в отдельных...

ПРОСМ.
1 189

РЕАКЦ.
6

РЕП.
3

ER
6.4%

№5

03.09 · 12:56

ФОТО

Сан-Томе и Принсипи уже год выдают паспорта – но мало Всего 29 – за 12 месяцев работы программы гражданства за инвестиции африканского...

ПРОСМ.
1 188

РЕАКЦ.
12

РЕП.
7

ER
6.4%

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 23.09 · 09:10 ФОТО 💣 Купите себе немного Трампа! Никакой ошибки нет – первый небоскрёб под брендом Трампа в Грузии. В Тбилиси стартует масштабный проект...	ПРОСМ. 820 РЕАКЦ. 11 РЕП. 6 ER 4.4%
↓ 23.09 · 07:23 ФОТО Как правильно и безопасно купить жильё в Эмиратах 🇦🇪 Несмотря на все геополитические конфликты, ОАЭ остаётся очень привлекательной...	ПРОСМ. 813 РЕАКЦ. 9 РЕП. 9 ER 4.4%
↓ 23.09 · 13:25 ТЕКСТ 🇪🇸 Не надо бояться испанцев, которые «что-то запрещают» – надо проверять! Ещё одно доказательство, что громкие заявления о запретах в...	ПРОСМ. 805 РЕАКЦ. 9 РЕП. 2 ER 4.4%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

18 355

СЕЙЧАС

18 503

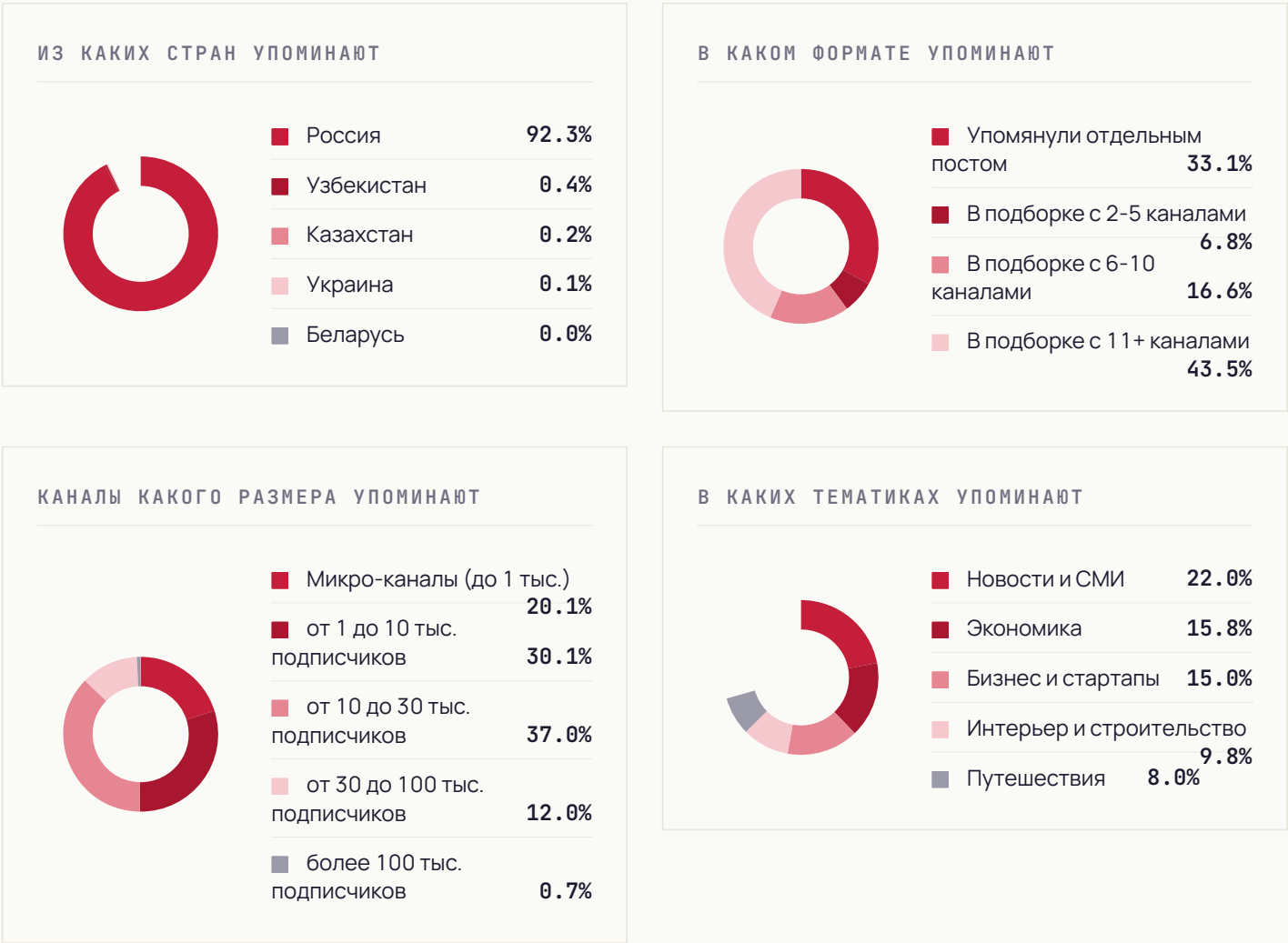
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+148

— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

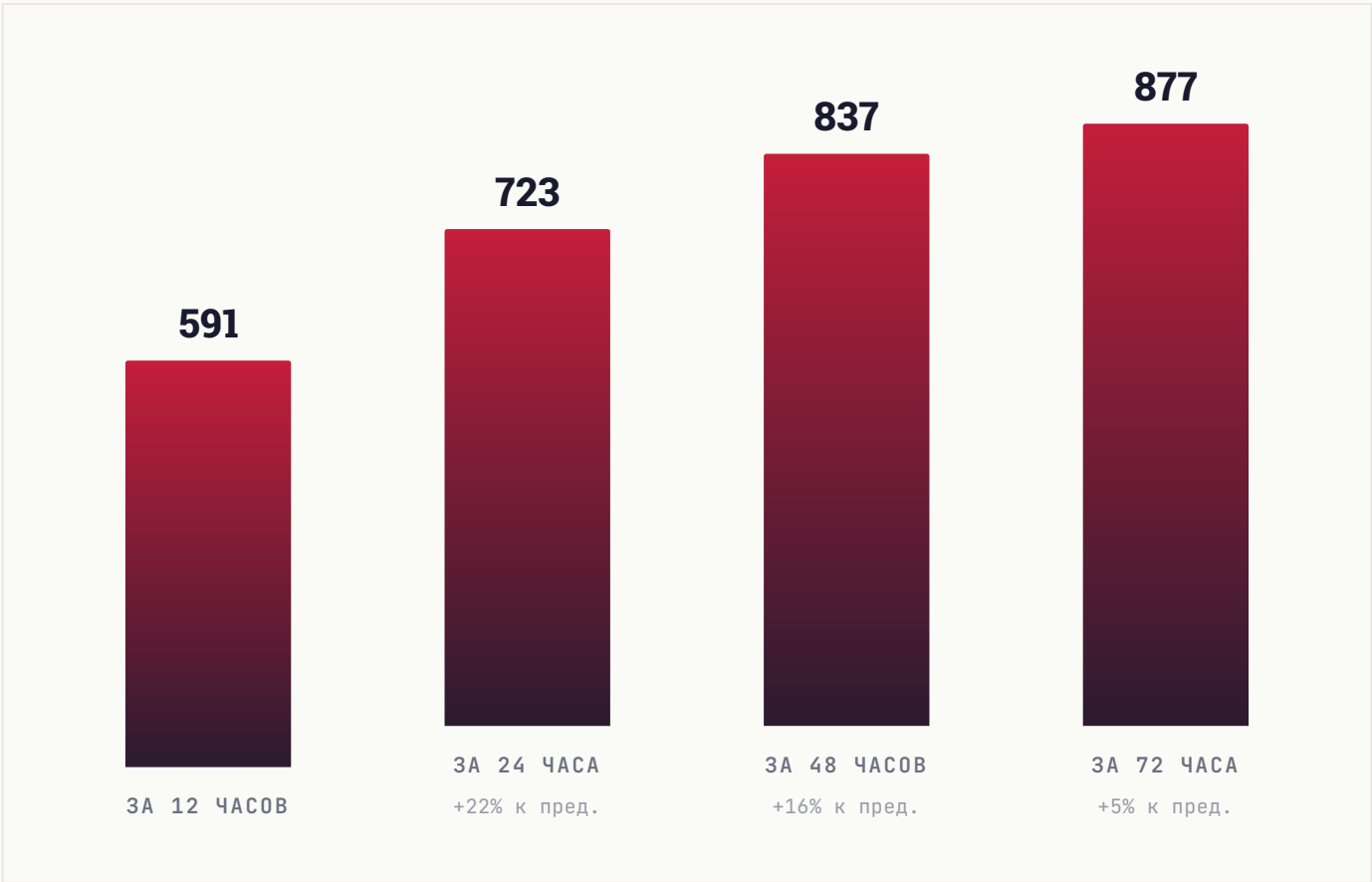
Индекс цитирования **48** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **352** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



— РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

7 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
РИ Релокация и зарубежная недвижимость	34.6K
ГМ Гражданин мира	19.7K
НЗ Недвижимость за рубежом, иммиграция, инвестиции ВЫ	18.5K
М MIPIF Недвижимость за рубежом и на курортах России	10.2K
ТГ Tpanio: гид по зарубежной недвижимости и релокации	5K
ПИ Практическая иммиграция с Алексеем Сепяненем	2.6K
НВ Недвижимость всего мира	2.3K

| СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в середине подборки (3-е место из 7). 2 канала крупнее, 4 — мельче. Хорошие варианты для взаимного размена постов в обе стороны:
наверх — чтобы вырасти, вниз — чтобы помочь меньшим коллегам.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **12**, а канал за это время прибавил **498** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Март 2026	0	0	84
Февраль 2026	0	0	125
Январь 2026	2	2	109
Декабрь 2025	0	0	27
Ноябрь 2025	9	9	84
Октябрь 2025	1	1	69

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
12	6	498

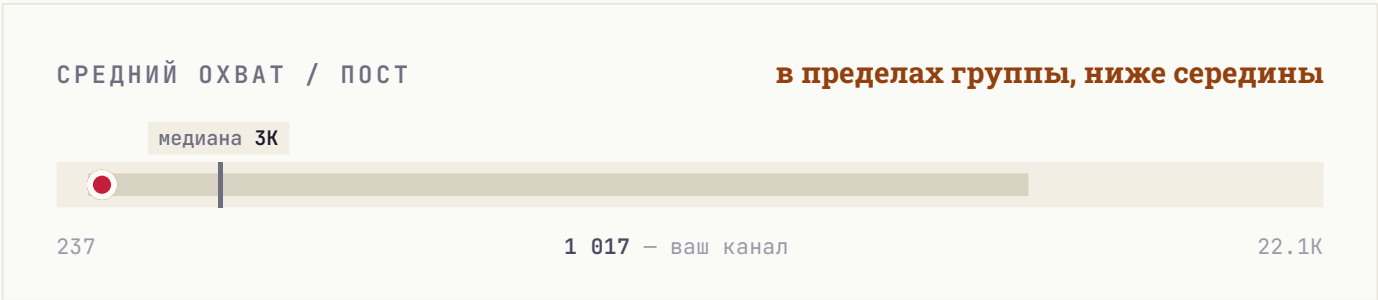
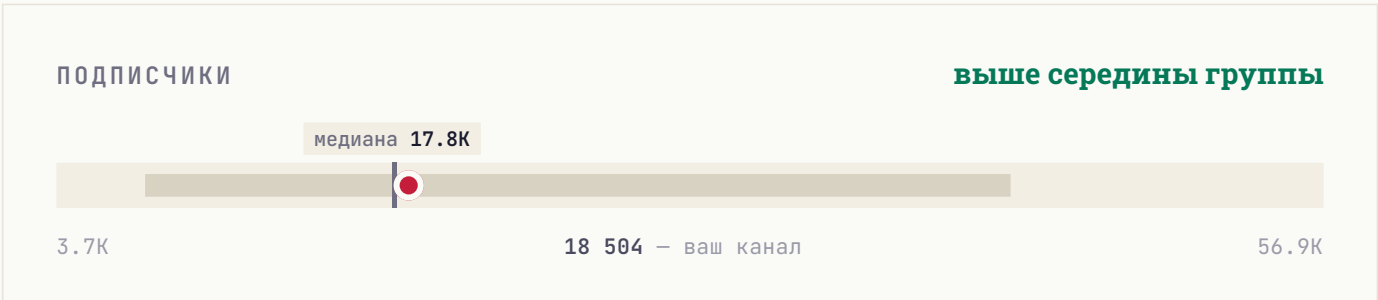
РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **207 каналов** категории «Экономика» от 6 тыс. до 56 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#97 /207

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 97 из 207 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых по одному показателю — **подписчики**. Это то, на чём стоит строить рост.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в воскресенье

В этот день и в 18:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
