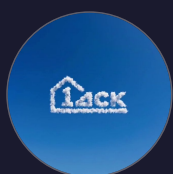


ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Первый ДСК



@pervyidsk

[https://knd.gov.ru/license?](https://knd.gov.ru/license?id=67382a1f6afad41667c0cfb2&istryType=bloggersPermission)

[id=67382a1f6afad41667c0cfb2&istryType=bloggersPermission](https://knd.gov.ru/license?id=67382a1f6afad41667c0cfb2&istryType=bloggersPermission)

Когда быть дома в радость 1 дск 1.ru Ход строительства жилых комплексов от Первого ДСК -...

ПОДПИСЧИКИ

286 321

+89 за месяц

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

28.0%

за сутки 6.7%

ОХВАТ/ПОСТ

105.1K

рекл. охват 19.1K/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Интерьер и строительство»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 286 321 —	👁️ охват подписчиков 36.72% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 105.1K медиана 104.5K · 27 дней	📅 постов/нед. 5.2 за период
📈 тренд 7д +0.9% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 1279.5 всего 25 589 реакц., 148 реп., 0 комм.	📄 длина поста 680 зн. медиана 633 · 27 дней	★ постов в анализе 20 27 дней
📈 рекл. охват 19.1K среднее за 24ч	💖 отток / месяц +89 за последний месяц	📄 цитируемость 199 индекс цитирования · 326 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 3 года 5 месяцев создан 23.01.2023

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Первый ДСК» — 286 321 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 105.1K человек (37% от подписчиков), это хороший охват. Публикует 5 постов в неделю (~1 в день) — редкие публикации. За неделю 15–21 июня охваты стабильны (+0.9% к неделе 8–14 июня).

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 20 постам за 27 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (10/20 постов).
- 03 Средняя длина поста — 680 знаков (медиана 633).
- 04 Пик активности аудитории — воскресенье, 11:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (148.5K в среднем у топа vs 79.6K у худших) — среди 20 постов за 27 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 31.05 · 08:03 ВИДЕО 👤 65 лет вместе с вами! Тысячи семейных историй, миллионы квадратных метров и целые районы, ставшие частью жизни города 👤 Мы росли...	ПРОСМ. 182 566 РЕП. 3	РЕАКЦ. 2 832 ER 63.8%
№2 19.06 · 13:02 ВИДЕО «1-й ДСК — пример для строительной отрасли, где профессиональная преемственность стала не просто традицией, а важной частью корпоративной...	ПРОСМ. 133 866 РЕП. 2	РЕАКЦ. 1 089 ER 46.8%
№3 01.06 · 12:00 ФОТО 👤 С Днём защиты детей! Каждый родитель мечтает дать своему ребёнку самое важное — любовь, поддержку и уверенность в завтрашнем дне. Мы...	ПРОСМ. 128 990 РЕП. 3	РЕАКЦ. 1 660 ER 45.1%

№4 10.06 · 13:10 ФОТО Июнь — время свериться с финансовым курсом Половина года уже прошла, новогодние обещания подзабылись, да и жизнь внесла свои коррективы...	ПРОСМ. 119 747 РЕАКЦ. 1 092 РЕП. 35 ER 41.8%
№5 30.05 · 08:00 ВИДЕО История, которую мы строим вместе Уже завтра 1-й ДСК отметит большой юбилей — 65 лет! За это время мы меняли технологии, росли...	ПРОСМ. 111 207 РЕАКЦ. 3 562 РЕП. 4 ER 38.8%

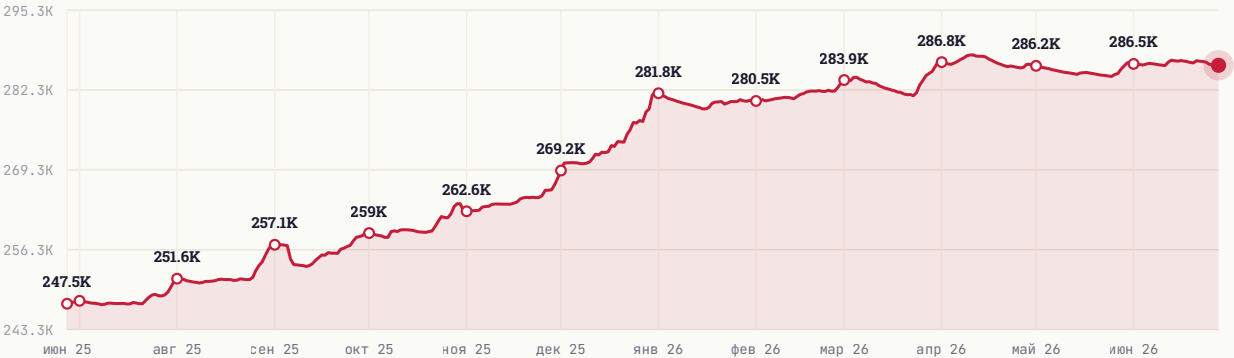
ХУДШИЕ 3

↓ 19.06 · 10:34 ТЕКСТ 125♀ — новая ключевая ставка Хорошие новости, особенно для тех, кто уже настроился на покупку: успеете зафиксировать более...	ПРОСМ. 94 269 РЕАКЦ. 1 156 РЕП. 6 ER 32.9%
↓ 09.06 · 12:32 ФОТО Ваша кухня уже готова Заказ и сборка кухонного гарнитура нередко требует много драгоценного времени. В проекте «1-й Шереметьевский»...	ПРОСМ. 92 468 РЕАКЦ. 548 РЕП. 6 ER 32.3%
↓ 25.06 · 13:00 ТЕКСТ Демография меняется. Что будет со спросом на жильё? Сейчас на рынок жилья выходит немногочисленное поколение 90-х. Плюс рождаемость...	ПРОСМ. 52 096 РЕАКЦ. 1 280 РЕП. 1 ER 18.2%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

247 498

СЕЙЧАС

286 325

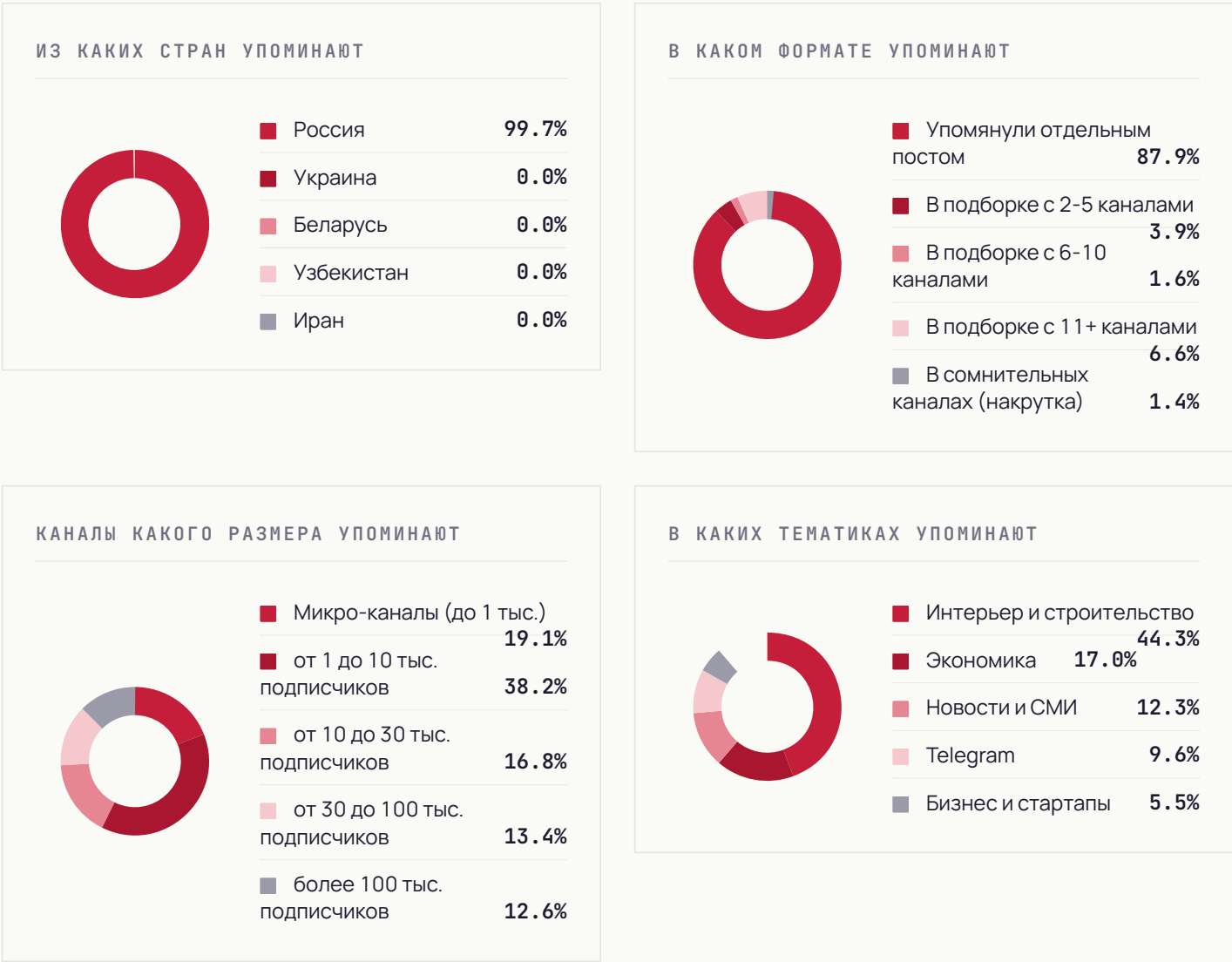
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+38 827

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

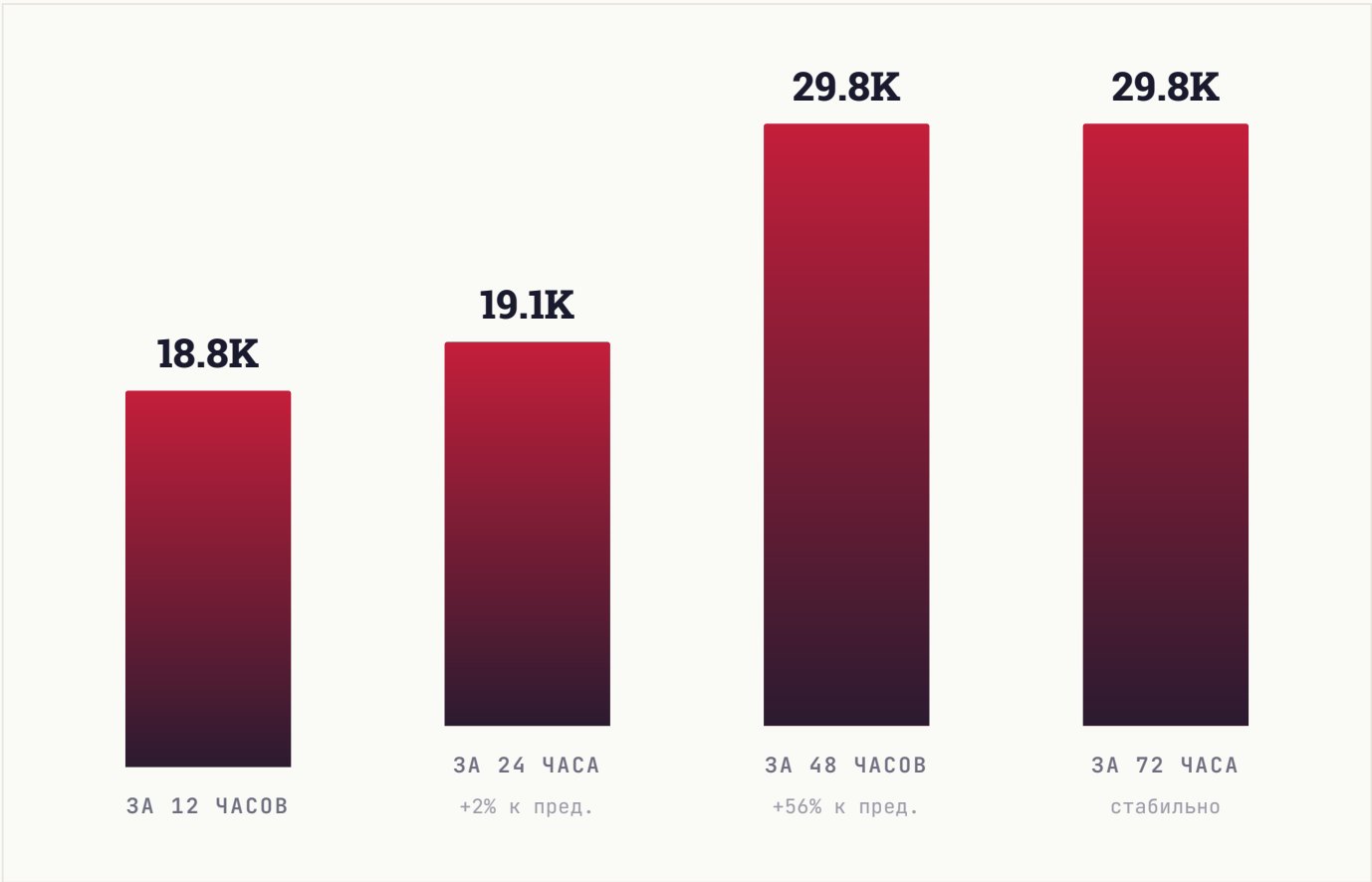
Индекс цитирования **199** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **326** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
ДД DOMEО. ДИЗАЙН РЕМОНТ НЕДВИЖИМОСТЬ	527.4K
ПЛ Планировочка	454.9K
ИИ Интерьер и декор	451.3K
МК Моя квартира	428.8K
МС Мудрый Строитель	411K
ЛК Любимая квартира	409.7K
ГФ ГК ФСК	377K
ПР Пронедвижка	376.9K
УС Умный Строитель	354.3K
ПИ ПИК	339.8K
ПД Первый ДСК ВЫ	286.3K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в первой четверти ниши (#15 из 89). Лидер — DOMEО. ДИЗАЙН | РЕМОНТ | НЕДВИЖИМОСТЬ (527.4K). Цель ближайших месяцев — войти в топ-10 ниши через системную работу с трафиком.

РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **83**, они привели **44 086** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Декабрь 2025	13	11	14 838
Ноябрь 2025	28	27	5 661
Октябрь 2025	11	10	6 218
Сентябрь 2025	9	8	5 870
Август 2025	10	9	6 941
Июль 2025	12	11	4 558

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
83	6	44 086

— РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Интерьер и строительство» (Россия) и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.

#15

/100

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Канал в топ-15% — сильное положение

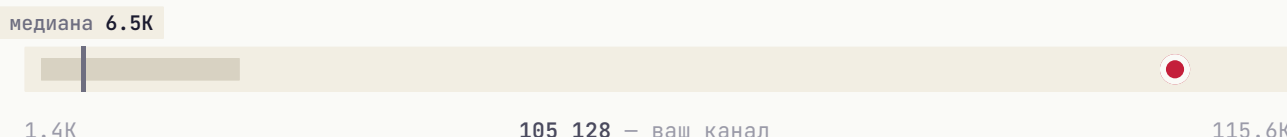
ПОДПИСЧИКИ

лучше 81% ниши



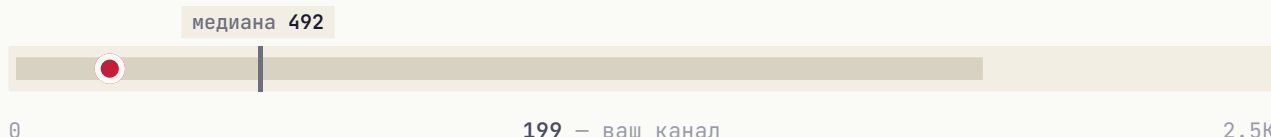
СРЕДНИЙ ОХВАТ / ПОСТ

лучше 90% ниши



ИНДЕКС ЦИТИРОВАНИЯ

хуже медианы на 60%



— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в воскресенье

В этот день и в 11:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

03

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

04

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

05

Обновить описание канала под поиск Telegram

Telegram-поиск ищет по описанию. Добавьте 3-5 ключевых слов вашей ниши — это источник органического трафика.

ЭФФЕКТ

**Источник
органического
трафика**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
