

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Северный Берег - North Waterfront



@nw_northwaterfront

Информационный канал застройщика жилого комплекса «Северный Берег». 📠 Мы всегда на связи: +375 17 311-6888 northwaterfront.by 🏠 Отдел продаж: ул. Свердлова, 11 ул. Цвирко, 84 пн - пт :...

ПОДПИСЧИКИ	ERR (% ВИДЯТ ПОСТЫ)	ОХВАТ/ПОСТ
11 433 23.08.2026 +713 за месяц	73.0% за сутки 38.1%	8K рекл. охват 4.3K/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 11 433 —	👁️ охват подписчиков 70.26% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 8К медиана 8К · 28 дней	📅 постов/нед. 8.0 за период
📈 тренд 7д -10.7% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 39.5 всего 1 265 реакц., 2 996 реп., 0 комм.	📄 длина поста 521 зн. медиана 503 · 28 дней	★ постов в анализе 32 28 дней
📈 рекл. охват 4.3К среднее за 24ч	💖 отток / месяц +713 за последний месяц	📄 цитируемость 5 индекс цитирования · 15 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 2 года 4 месяца создан 19.04.2024

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Северный Берег - North Waterfront» — 11 433 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 8К человек (70% от подписчиков), это широкий охват для канала такого размера. Публикует 8 постов в неделю (~1 в день) — регулярный режим. За неделю 10–16 августа охваты просели на -10.7% к неделе 3–9 августа — стоит разобрать причины.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 32 постам за 28 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (30/32 постов).
- 03 Средняя длина поста — 521 знаков (медиана 503).
- 04 Пик активности аудитории — пятница, 13:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (11.3K в среднем у топа vs 6.2K у худших) — среди 32 постов за 28 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

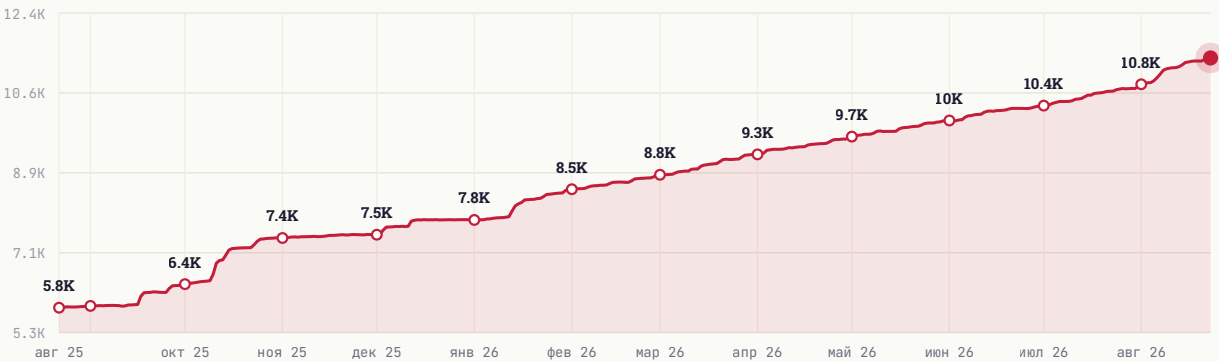
№1 31.07 · 10:58 ФОТО Уже совсем скоро ☀️ На территории «Северного Берега» откроется самый большой аквапарк на воде в Беларуси: ~ 2 000 м². Аквапарк будет...	ПРОСМ. 11 527 РЕП. 746	РЕАКЦ. 213 ER 100.8%
№2 31.07 · 16:15 ФОТО Топ доступных предложений в «Северном Береге»: от 1-спальной до 4-спальной квартиры. 1- спальная для тех, кто ценит личное пространство...	ПРОСМ. 11 387 РЕП. 148	РЕАКЦ. 30 ER 99.6%
№3 05.08 · 11:53 ФОТО Анонсируем новую кредитную программу в «Северном Береге» совместно с «Беларусбанком» 🏠 Условия финансирования для покупки строящихся и...	ПРОСМ. 10 994 РЕП. 920	РЕАКЦ. 139 ER 96.2%

№4 07.08 · 13:42 ФОТО Подборка 2-спальных квартир «Северного Берега» 2-спальные квартиры позволяют зонировать пространство под любые потребности вашей семьи...	ПРОСМ.	РЕАКЦ.
	10 169	20
	РЕП.	ER
	152	88.9%
№5 04.08 · 14:26 ФОТО Pets Fest возвращается в Лэйксайд Парк 🐾 Мы вновь рады принимать в Лэйксайд Парке один из самых любимых летних фестивалей – Pets Fest...	ПРОСМ.	РЕАКЦ.
	9 956	30
	РЕП.	ER
	139	87.1%
ХУДШИЕ 3		
↓ 17.08 · 15:06 ФОТО Директор компании Антон Дмитриевич Русакевич подробно рассказал о ключевых этапах развития жилого комплекса «Северный Берег», осветил...	ПРОСМ.	РЕАКЦ.
	6 753	39
	РЕП.	ER
	42	59.1%
↓ 19.08 · 08:15 ТЕКСТ (пост без подписи — текст)	ПРОСМ.	РЕАКЦ.
	6 016	48
	РЕП.	ER
	24	52.6%
↓ 19.08 · 15:07 ФОТО Афиша киновечеров в «Северном Береге» 🎬 Приглашаем насладиться яркими историями в атмосферном кинозале под открытым небом в Лэйксайд...	ПРОСМ.	РЕАКЦ.
	5 765	24
	РЕП.	ER
	20	50.4%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

5 833

СЕЙЧАС

11 433

ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+5 600

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

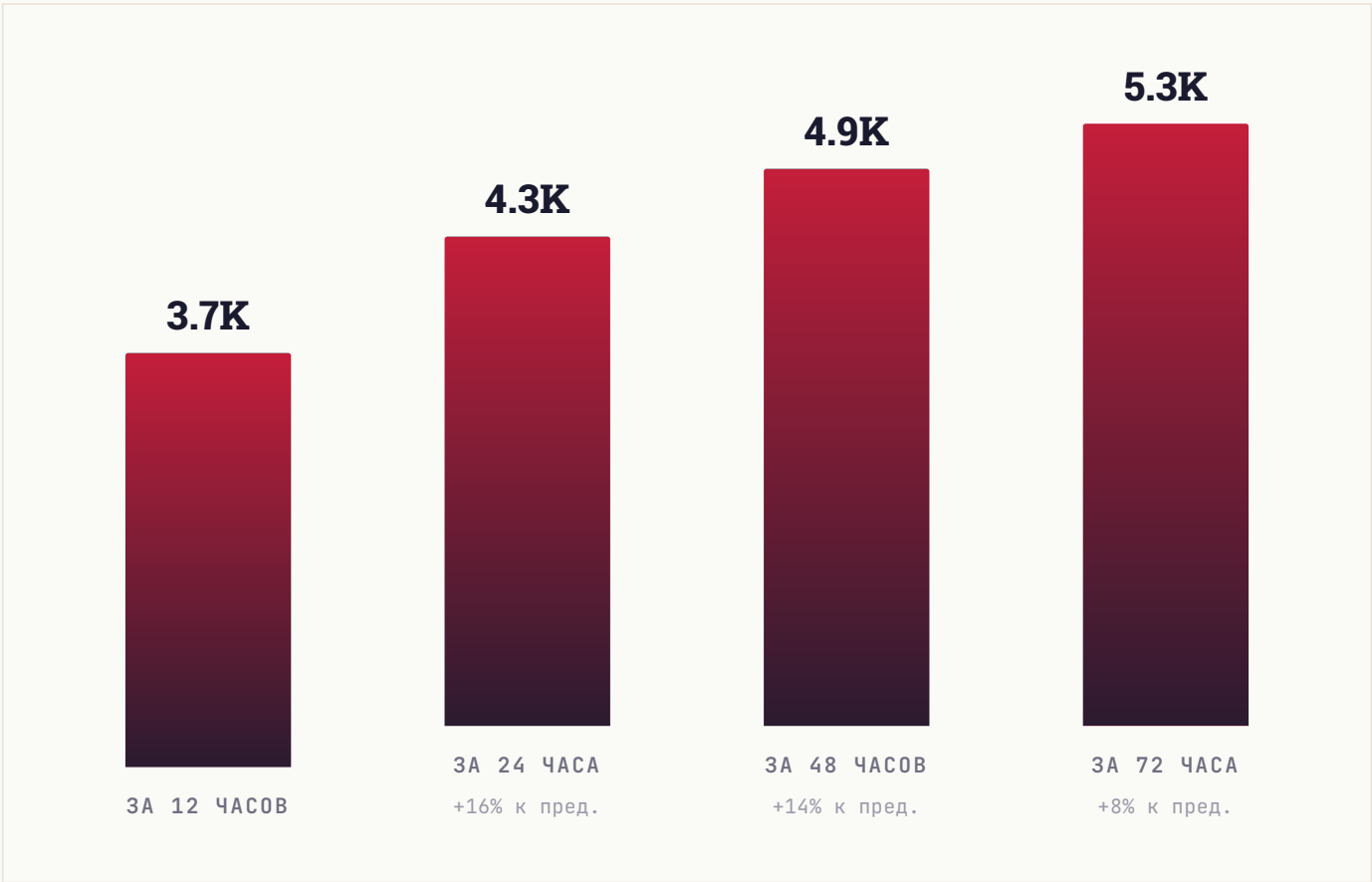
Индекс цитирования 5 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **15** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
5Э 5 элемент 5element.by	103K
СБ Скидки Беларуси	74K
F- Flatty - Аренда квартир в Минске Жильё от собственников	45.3K
ПИ Промокоды и скидки Беларусь	42.1K
СИ Скидки и новинки Беларуси	38.6K
Н2 Находки 2lvek.by	35.4K
RE Realt	33.9K
К- Kupon.by – промокоды Беларусь	26.1K
S SMARTECH люкс техника	25.9K
2♥ 2lvek.by ♥	22.3K
СБ Северный Берег - North Waterfront ВЫ	11.4K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал пока вне топ-100 ниши — ранняя стадия роста. Лидер ниши — 5 элемент | 5element.by (103K), медиана топ-100: 1.7K. Первая цель — войти в топ-100 через системную работу с трафиком и контентом.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал. За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **1**, они привели **3 053** новых подписчиков.

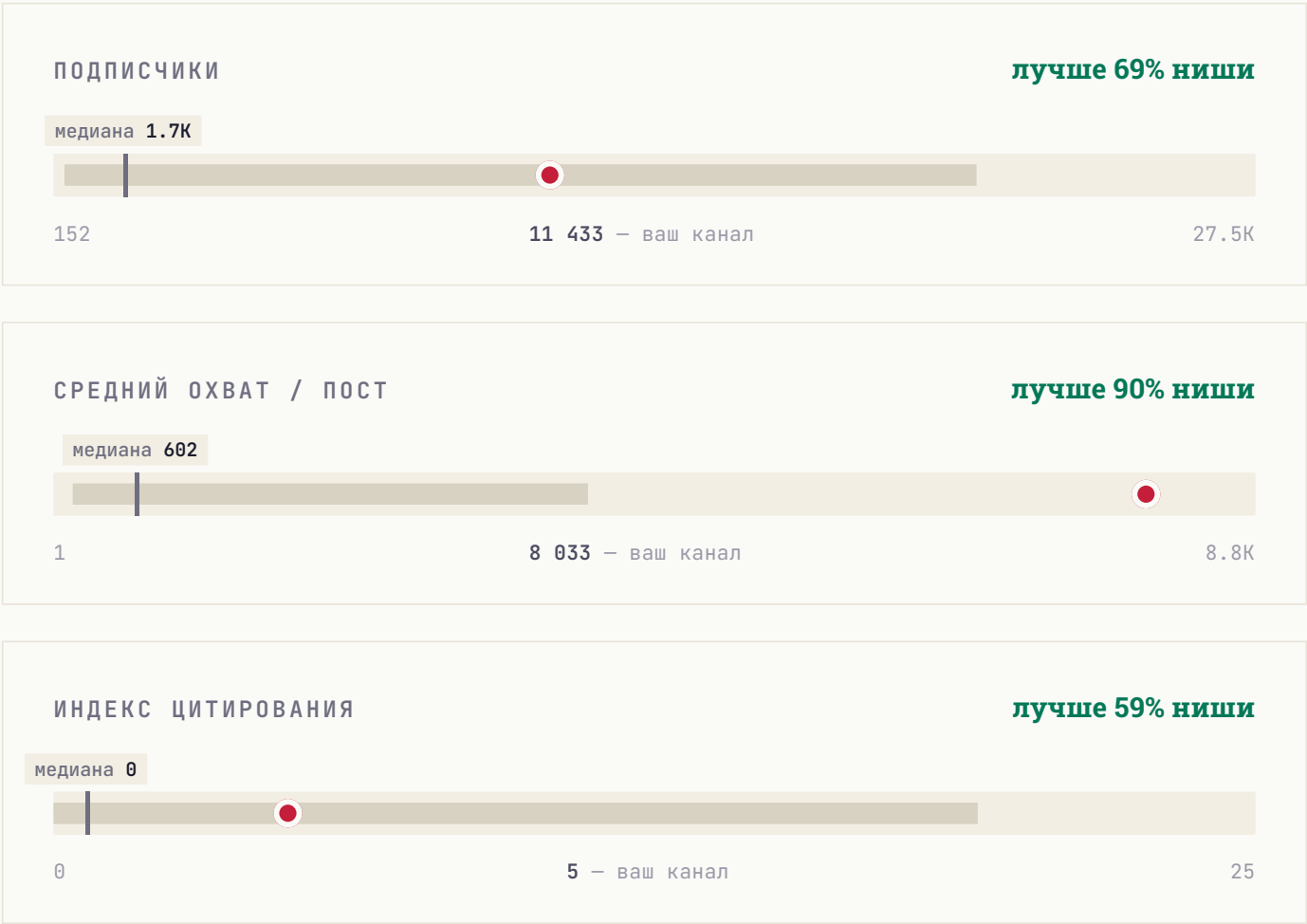
период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Февраль 2026	0	0	330
Январь 2026	1	1	688
Декабрь 2025	0	0	357
Ноябрь 2025	0	0	110
Октябрь 2025	0	0	1 048
Сентябрь 2025	0	0	520

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
1	6	3 053

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Продажи» (Беларусь) и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.



— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в пятницу

В этот день и в 13:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
