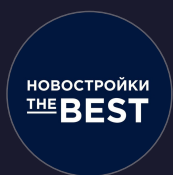


— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала БЕСТ- Новострой - новостройки и недвижимость Москвы



@novostroykithebest

ЖК, районы, цены, старты продаж, архитектура, инвестиции и честная аналитика рынка 15 лет на рынке Москвы и России
<https://best-novostroy.ru/> @BestNovostroy_bot PKH:...

ПОДПИСЧИКИ

19 542

-954 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

2.0%

за сутки 0.4%

ОХВАТ/ПОСТ

776

рекл. охват 84/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 ПОДПИСЧИКИ 19 542 —	👁️ ОХВАТ ПОСТА 3.97% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ ПРОСМОТРЫ/ПОСТ 776 медиана 880 · 29 дней	📅 ПОСТОВ/НЕД. 4.3 за период
📈 ТРЕНД 7Д -3.5% vs предыдущая неделя	💖 РЕАКЦ./ПОСТ 23.6 всего 425 реакц., 44 реп., 0 комм.	📄 ДЛИНА ПОСТА 766 зн. медиана 808 · 29 дней	★ ПОСТОВ В АНАЛИЗЕ 18 29 дней
📈 РЕКЛ. ОХВАТ 84 среднее за 24ч	💖 ОТТОК / МЕСЯЦ -954 за последний месяц	📄 ЦИТИРУЕМОСТЬ 54 индекс цитирования · 613 каналов упомянули за всё время	📅 ВОЗРАСТ КАНАЛА 3 года 11 месяцев создан 30.09.2022

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «БЕСТ-Новострой - новостройки и недвижимость Москвы» — 19 542 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 776 человек (4% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 4 постов в неделю (~1 в день) — редкие публикации. За неделю 17–23 августа охваты стабильны (-3.5% к неделе 10–16 августа).

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 18 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (10/18 постов).
- 03 Средняя длина поста — 766 знаков (медиана 808).
- 04 Пик активности аудитории — понедельник, 10:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 3 раз больше просмотров, чем самые слабые (1.1K в среднем у топа vs 422 у худших) — среди 18 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

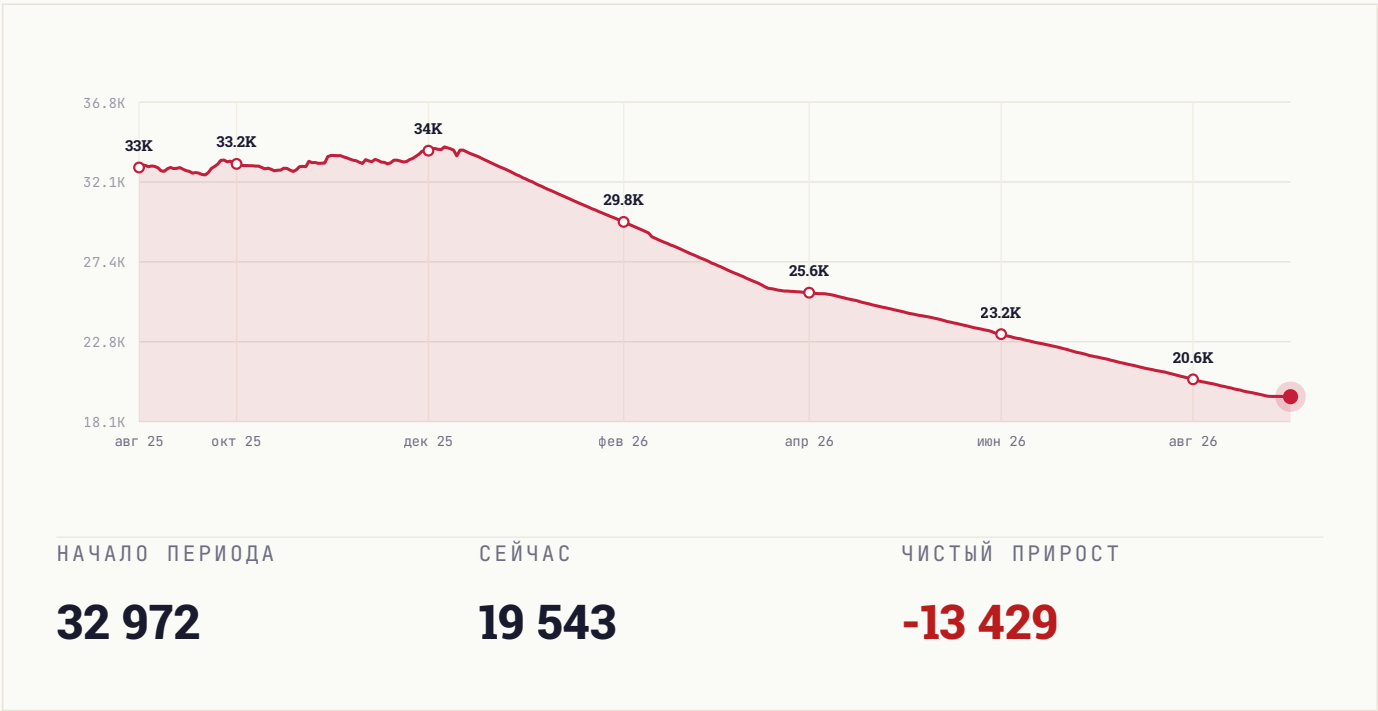
№1 18.08 · 10:11 ФОТО ▲ ▲ Одной эффектной визуализации теперь недостаточно ✓ При оценке архитектурных решений московских новостроек будут учитывать 12 критериев...	ПРОСМ. 1 179 РЕП. 1	РЕАКЦ. 4 ER 6.0%
№2 03.08 · 07:39 ФОТО Если бы в Москве было море, а сиеста была прописана Собяниным - как обязательное условие при трудоустройстве, мы бы не так рьяно стремились...	ПРОСМ. 1 126 РЕП. 3	РЕАКЦ. 7 ER 5.8%
№3 14.08 · 08:04 ФОТО ? А что, если бы столица забрала себе все архитектурные красоты России Представили Москву, которая решила: всё лучшее - мне. ● Исаакиевский...	ПРОСМ. 1 120 РЕП. 2	РЕАКЦ. 4 ER 5.7%

№4 17.08 · 14:18 ФОТО ? Что нужно Супермену после очередного спасения мира? ● Тишина, чтобы восстановиться после шумного рабочего дня. ● Пруды и зелёные парки...	ПРОСМ. 1 095 РЕП. 3	РЕАКЦ. 9 ER 5.6%
№5 04.08 · 11:05 ВИДЕО Исторические места редко получают новые адреса. Но сейчас - именно такой случай. В доме на Борисовских прудах стартовали продажи квартир...	ПРОСМ. 1 069 РЕП. 5	РЕАКЦ. 4 ER 5.5%
СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3		
↓ 21.08 · 09:13 ФОТО ❤️ БЕСТ-Новострой в ответе за маркетинг Мы замыкаем все процессы на себе. И отныне девелоперу не нужно искать трёх отдельных подрядчиков...	ПРОСМ. 737 РЕП. 1	РЕАКЦ. 4 ER 3.8%
↓ 27.08 · 12:48 ВИДЕО 🏠 Москва-Сити уже давно стал частью образа столицы. ❤️ Стекло, свет, высота, отражения Москвы-реки - тот самый силуэт, который невозможно...	ПРОСМ. 391 РЕП. 2	РЕАКЦ. 37 ER 2.0%
↓ 28.08 · 13:12 ФОТО Москва город возможностей! Потому что московская регистрация - это доступ к бенефитам столицы: • городской медицине • образовательной...	ПРОСМ. 138 РЕП. 3	РЕАКЦ. 4 ER 0.7%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

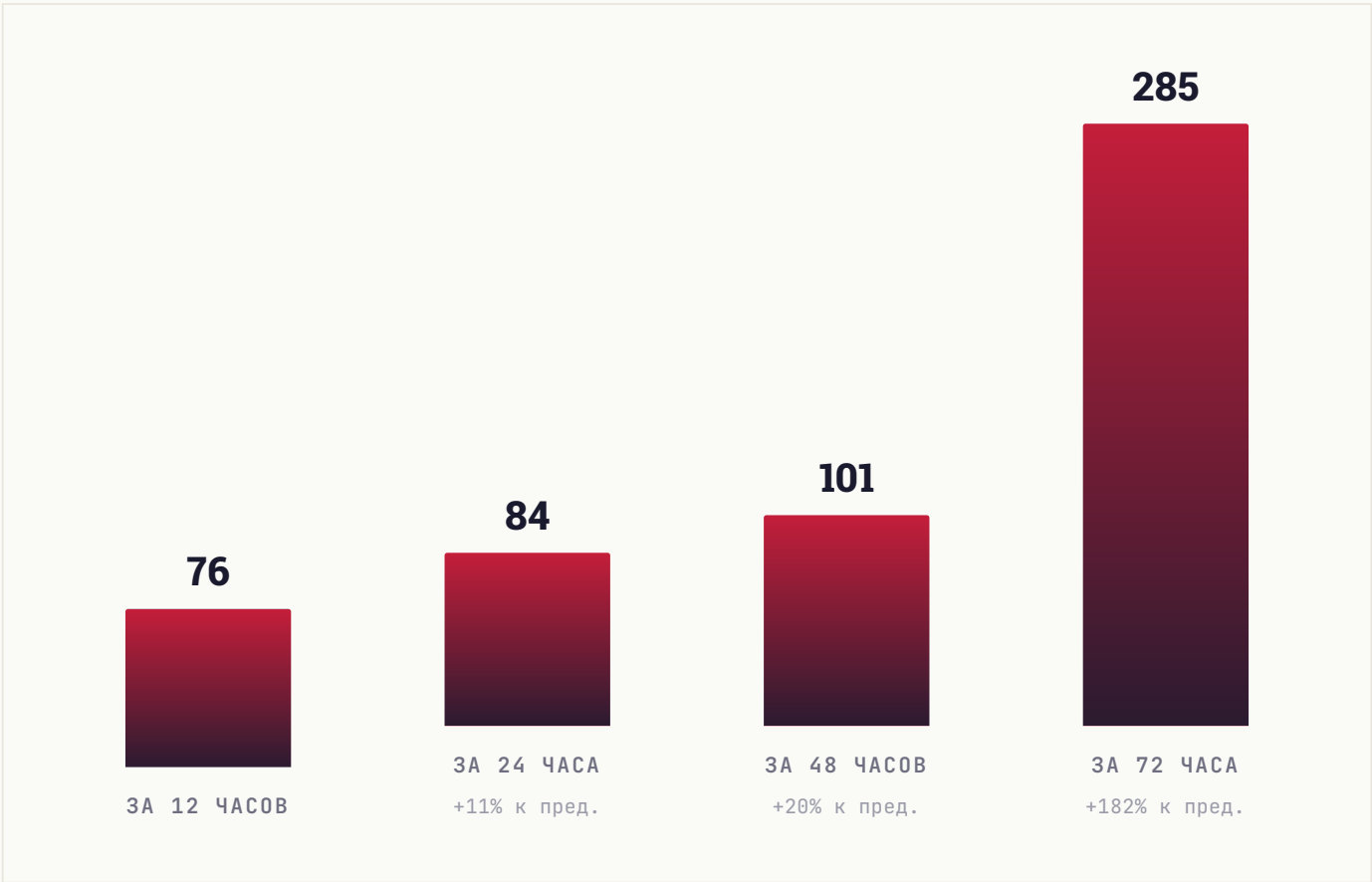
Индекс цитирования **54** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **613** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

9 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
НМ Novostroyman. Москва. Недвижимость	48.5K
С- Стройки — и точка	44.3K
#- #СтартПродаж - Недвижимость Москвы и Подмосковья	38K
ии Или Или - Сравнение Обзоры Новостроек	30.9K
ТМ TrendAgent Москва	23.1K
Б- БЕСТ-Новострой - новостройки и недвижимость Москвы ВЫ	19.5K
ДВ Движение.ру	18.6K
Е ЕРЗ Новости, аналитика, тренды девелопмента	14.6K
RM RedCat Москва	5K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в середине подборки (6-е место из 9). 5 каналов крупнее, 3 — мельче. Хорошие варианты для взаимного размена постов в обе стороны:
наверх — чтобы вырасти, вниз — чтобы помочь меньшим коллегам.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **93**, а канал за это время прибавил **3 160** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц	
Март 2026	0	0	0	
Февраль 2026	0	0	0	
Январь 2026	0	0	0	
Декабрь 2025	16	13	671	
Ноябрь 2025	43	28	1 221	
Октябрь 2025	34	26	1 268	

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
93	6	3 160

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **122 канала** категории «Продажи» от 6 тыс. до 59 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#64 /122

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 64 из 122 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых по одному показателю — **индекс цитирования**. Это то, на чём стоит строить рост.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Увеличить частоту публикаций

Сейчас 4.3 постов/нед. У активных каналов норма 7-10. Регулярность — главный фактор удержания аудитории.

ЭФФЕКТ

**Регулярность
важнее
объёма**

02

Главный пост недели — в понедельник

В этот день и в 10:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

03

ER ниже бенчмарка ниши — пересмотреть форматы

Текущий ER 3.97% против нормы 5.5%. Стоит протестировать опросы и интерактивные форматы.

ЭФФЕКТ

+1.5пп ER

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
