ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала ХАТА СНЯТА | Аренда жилья Москва | Снять квартиру



@norealtor

ХАТА СНЯТА - аренда жилья в Москве от собственников Разместить пост — @yashk_in Тут можно снять или сдать квартиру/комнату Купить рекламу: https://telega.in/c/norealtor или @yashkin_media РКН:…

ПОДПИСЧИКИ	ОХВАТ ПОСТА (ERR)	ОХВАТ/ПОСТ

32 490 +5 за месяц	**6.0%** за сутки 3.4%	**1.7K** рекл. охват 1.1K/24ч

СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 **Снимок канала**
12 ключевых метрик · AI-резюме

02 **Контент-анализ**
Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 **Динамика подписчиков**
График за год · прирост

04 **Цитируемость**
Кто и как упоминает канал

05 **Рекламный потенциал**
Как долго пост приносит охват

06 **Конкуренты**
Соседи по нише · ваше место

07 **Динамика упоминаний**
6 месяцев · ежемесячно

08 **Сравнение с нишей**
Позиция в категории «Продажи»

09 **Стратегия**
5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

ПОДПИСЧИКИ **32 490** –	ОХВАТ ПОСТА **5.09%** ср. % подписчиков видят один пост	ПРОСМОТРЫ/ПОСТ **1.7K** медиана 1.7K · 29 дней	ПОСТОВ/НЕД. **27.8** за период
ТРЕНД 7Д **-3.5%** vs предыдущая неделя	РЕАКЦ./ПОСТ **9.3** всего 1 112 реакц., 1 525 реп., 0 комм.	ДЛИНА ПОСТА **506 зн.** медиана 450 · 29 дней	ПОСТОВ В АНАЛИЗЕ **119** 29 дней
РЕКЛ. ОХВАТ **1.1K** среднее за 24ч	ОТТОК / МЕСЯЦ **+5** за последний месяц	ЦИТИРУЕМОСТЬ **50** индекс цитирования · 118 каналов упомянули за всё время	ВОЗРАСТ КАНАЛА **6 лет 1 месяц** создан 18.09.2020

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «ХАТА СНЯТА | Аренда жилья Москва | Снять квартиру» — 32 490 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 1.7K человек (5% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 28 постов в неделю (~4 в день) — активный режим публикаций. За неделю 5–11 октября охваты стабильны (-3.5% к неделе 28 сентября – 4 октября).

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

01 Анализ построен по **119** постам за 29 дней.

02 Доминирующий формат — **Фото** (115/119 постов).

03 Средняя длина поста — **506** знаков (медиана 450).

04 Пик активности аудитории — **воскресенье**, 22:00 MSK.

05 Самые сильные посты собирают **в 2 раз** больше просмотров, чем самые слабые (2.1K в среднем у топа vs 1.4K у худших) — среди 119 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 20.09 · 19:10 ФОТО

Сдам 1-к квартиру 38м2 МЦД Люберцы, ул. 2-я Вольская д. 7 к.1 38 000 руб/мес — собственник Сдам квартиру не больше 2 человек,с животними...

ПРОСМ.	РЕАКЦ.	РЕП.	ER
2 181	44	9	6.7%

№2 21.09 · 14:10 ФОТО

Сдаётся комната девушке от 25-40 гр-во РФ,регистрации не делаем, без В/п, вся любовь и дружба за периметром, в остальных комнатах проживают...

ПРОСМ.	РЕАКЦ.	РЕП.	ER
2 104	48	13	6.5%

№3 21.09 · 17:24 ФОТО

Сдам 1-к квартиру 34м2 М. Первомайская, ул. 11-я Парковая д. 14 52 000 руб/мес — собственник 1 квартира после косметического ремонта в...

ПРОСМ.	РЕАКЦ.	РЕП.	ER
2 096	9	12	6.5%

№4 22.09 · 08:28 ФОТО

Евродвушка🌸 м.Окская1️⃣ М.Окская, 5-10 минут пешком Сдам уютную, стильную квартиру-студию с кухней-гостиной и комнатой для...

ПРОСМ.	РЕАКЦ.
2 094	4
РЕП.	**ER**
13	6.4%

№5 22.09 · 16:28 ФОТО

Сдам 1-к квартиру 33м2 М. Ясенево, ул. Голубинская д. 7 к.5 57 000 руб/мес — собственник Сдаю свою квартиру (не агентство, без комиссии)...

ПРОСМ.	РЕАКЦ.
2 063	8
РЕП.	**ER**
13	6.3%

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 14.10 · 08:01 ФОТО

🏠Сдаётся спальное место в ШИКАРНОЙ квартире для молодых людей 🔥 Если вы ищете жильё СРОЧНО, то этот вариант для Вас. 🌆 Атмосфера...

ПРОСМ.	РЕАКЦ.
1 409	9
РЕП.	**ER**
8	4.3%

↓ 14.10 · 13:05 ФОТО

Сдается койко-место в комнате для молодых людей до 35 лет 🟣 м. Октябрьское поле (4 минуты пешком) Современный ремонт, 3 комнаты, все для...

ПРОСМ.	РЕАКЦ.
1 397	3
РЕП.	**ER**
8	4.3%

↓ 14.10 · 16:45 ФОТО

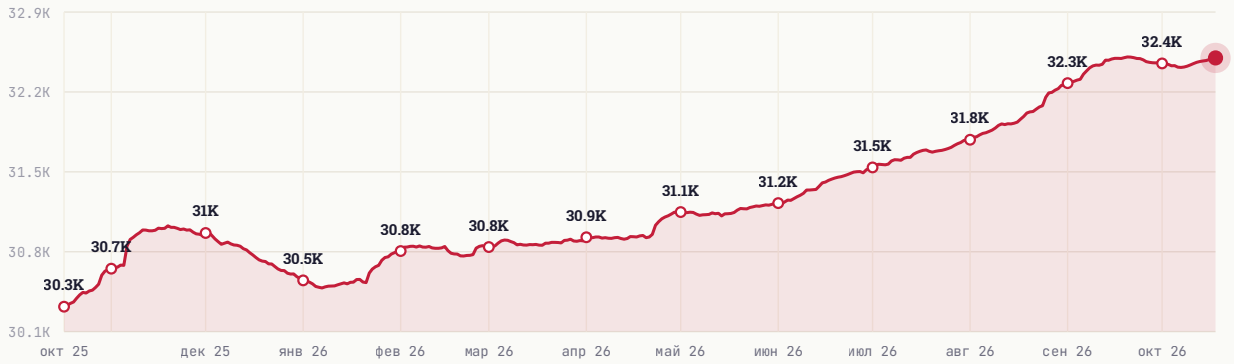
ЗАКРЫТЫЙ ЧАТ ПОИСКА СОСЕДЕЙ Я создал закрытый вип чат ПОИСК СОСЕДА | МОСКВА, где можно найти соседа на съем жилья и не будет троллей...

ПРОСМ.	РЕАКЦ.
1 396	—
РЕП.	**ER**
5	4.3%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА	СЕЙЧАС	ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ
30 320	32 489	+2 169

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

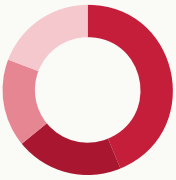
Индекс цитирования **50** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **118** разных каналов.

ИЗ КАКИХ СТРАН УПОМИНАЮТ



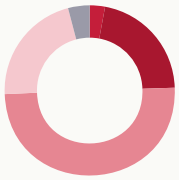
Россия	94.3%
Украина	0.0%
Беларусь	0.0%
Узбекистан	0.0%
Иран	0.0%

В КАКОМ ФОРМАТЕ УПОМИНАЮТ



Упомянули отдельным постом	43.7%
В подборке с 2-5 каналами	20.4%
В подборке с 6-10 каналами	16.7%
В подборке с 11+ каналами	19.2%

КАНАЛЫ КАКОГО РАЗМЕРА УПОМИНАЮТ



Микро-каналы (до 1 тыс.)	2.9%
от 1 до 10 тыс. подписчиков	21.6%
от 10 до 30 тыс. подписчиков	49.8%
от 30 до 100 тыс. подписчиков	21.6%
более 100 тыс. подписчиков	4.1%

В КАКИХ ТЕМАТИКАХ УПОМИНАЮТ

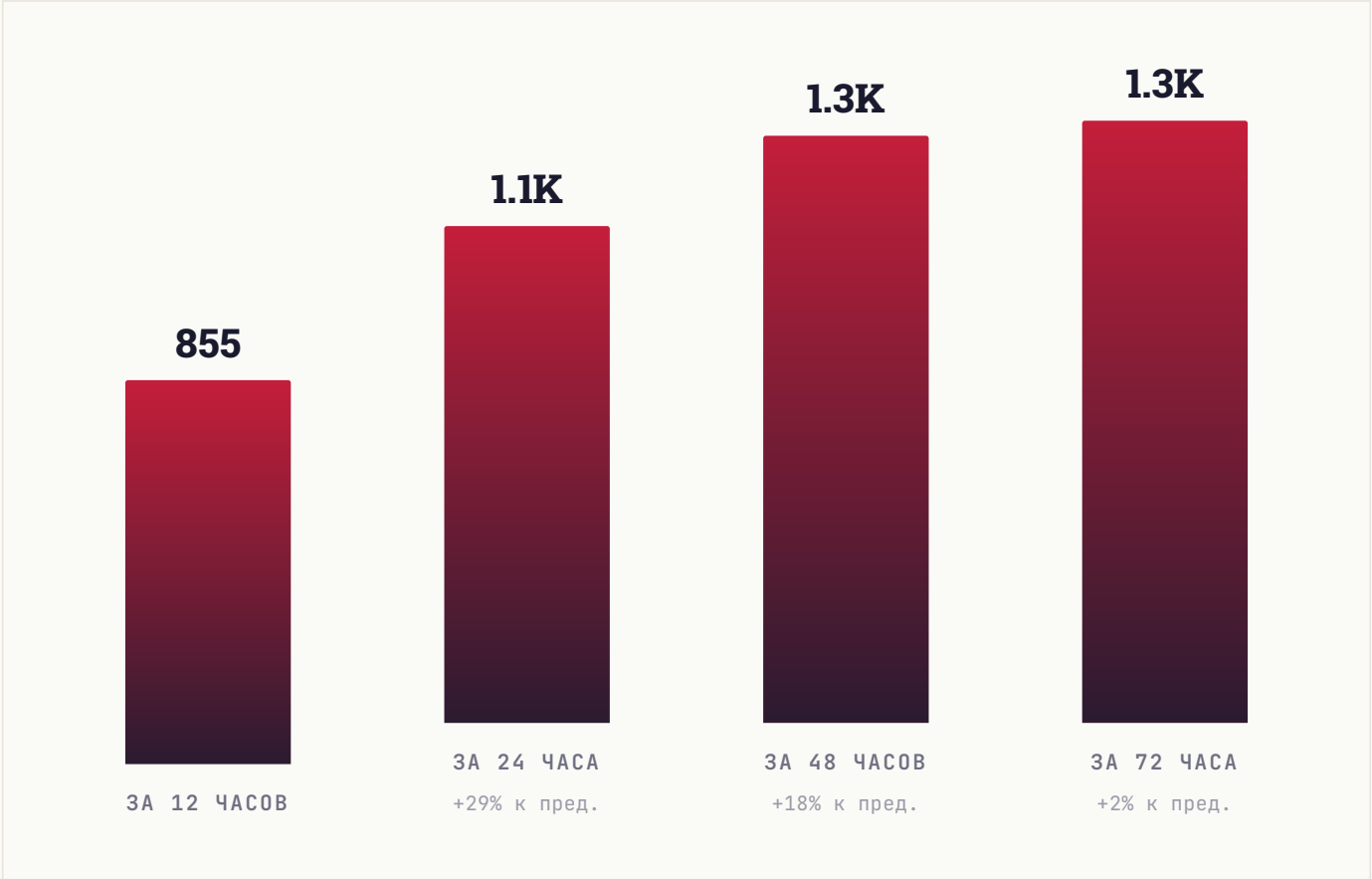


Продажи	26.5%
Новости и СМИ	14.7%
Экономика	9.4%
Карьера	9.0%
Интерьер и строительство	8.6%

РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

9 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
ЛК **Ливингрум: Квартиры со вкусом, Москва**	48.3K
НМ **Небабушкина Москва: Аренда жилья**	46.6K
ХС **ХАТА СНЯТА | Аренда жилья Москва | Снять квартиру** ВЫ	32.5K
АК **Аренда квартир Москва | Сниму | Сдам | Аренда Жилья Москва**	24.5K
АК **Аренда квартиры Москва**	16.2K
АК **Аренда квартиры Москва**	10.4K
ЖМ **Жильё Москва и МО** 🏘	14.8K
СК **Снять квартиру в Москве**	13.1K
АЖ **Аренда жилья [Москва] Яндекс Аренда**	10.4K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал — 3-е место из 9, в верхней трети подборки. Крупнее — 2 канала (лидер: Ливингрум: Квартиры со вкусом, Москва, 48.3K), мельче — 6 каналов. С лидерами — платные размещения или ивенты; с остальными — взаимные размены постов на равных условиях.

РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал. За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **12**, а канал за это время прибавил **1 417** подписчиков из всех источников.

ПЕРИОД	УПОМИНАНИЙ	КАНАЛОВ	ПРИРОСТ ЗА МЕСЯЦ
Апрель 2026	4	4	**307**
Март 2026	2	2	**139**
Февраль 2026	1	1	**165**
Январь 2026	2	2	**355**
Декабрь 2025	1	1	**46**
Ноябрь 2025	2	2	**405**

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
12	**6**	**1 417**

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **215 каналов** категории «**Продажи**» от 11 тыс. до 97 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

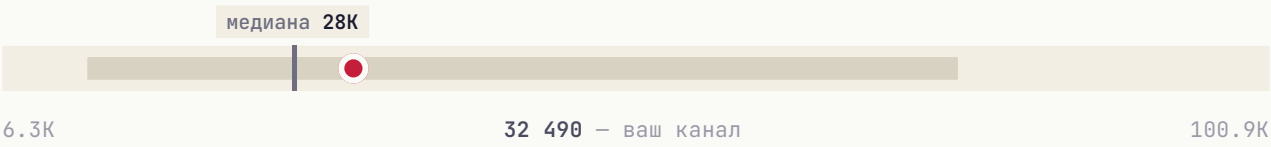
#89 /215

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Место 89 из 215 каналов сопоставимого размера

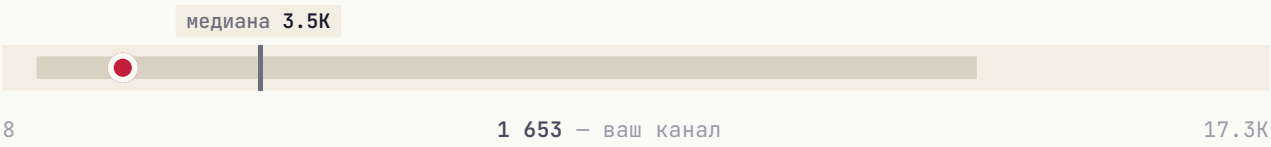
ПОДПИСЧИКИ

выше середины группы



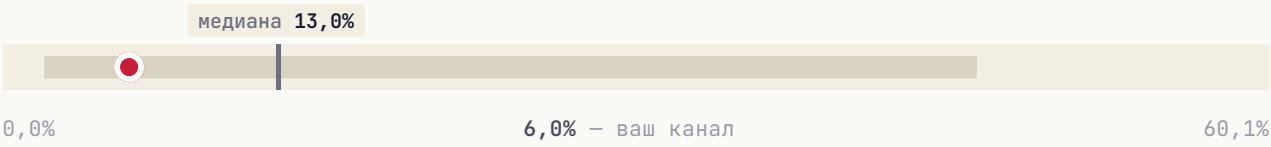
СРЕДНИЙ ОХВАТ / ПОСТ

в пределах группы, ниже середины



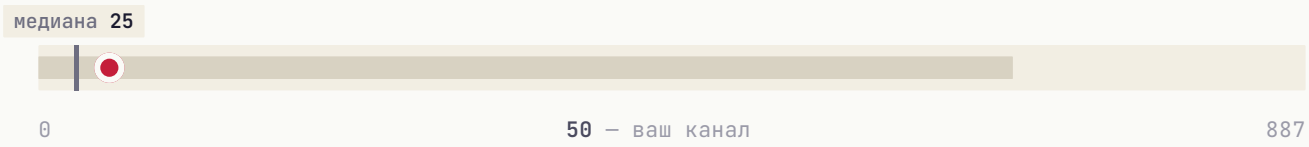
ВОВЛЕЧЁННОСТЬ (ER)

в пределах группы, ниже середины



ИНДЕКС ЦИТИРОВАНИЯ

выше середины группы



Канал обгоняет большинство сопоставимых сразу по нескольким показателям: **подписчики** и **индекс цитирования**.

РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в воскресенье

В этот день и в 22:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

Лучшее окно для важного поста

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

Видео лучше удерживает аудиторию

03

ER ниже бенчмарка ниши — пересмотреть форматы

Текущий ER 5.09% против нормы 5.5%. Стоит протестировать опросы и интерактивные форматы.

ЭФФЕКТ

+0.4пп ER

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromtPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

объём под задачу

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал PromtPress?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	**Запустить рекламу в Telegram**	https://panel.promtpress.com/register
02	**Связаться с менеджером**	t.me/PromtPress_manager

© 2026 · HELLO@PROMTPRESS.COM