

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала НЕОМЕТРИЯ | заботливый девелопер



@neometria_news
16 лет создаем места, где хочется жить. Краснодар • Сочи •
Новороссийск • Ростов-на-Дону • Москва Написать сообщение
t.me/neometria_news

ПОДПИСЧИКИ	ОХВАТ ПОСТА (ERR)	ОХВАТ/ПОСТ
4 856	11.0%	512
02.10.2026 +54 за месяц	за сутки 4.1%	рекл. охват 200/24ч

HTTPS://PROMTPRESS.COM/AUDIT/NEOMETRIA_NEWS

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 4 856 —	👁️ охват поста 10.54% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 512 медиана 551 · 29 дней	📅 постов/нед. 6.1 за период
📈 тренд 7д -1.5% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 13.1 всего 340 реакц., 96 реп., 0 комм.	📄 длина поста 470 зн. медиана 444 · 29 дней	★ постов в анализе 26 29 дней
📈 рекл. охват 200 среднее за 24ч	💖 отток / месяц +54 за последний месяц	📄 цитируемость 22 индекс цитирования · 86 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 4 года 7 месяцев создан 27.02.2022

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «НЕОМЕТРИЯ | заботливый девелопер» — 4 856 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 512 человек (11% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 6 постов в неделю (~1 в день) — редкие публикации. За неделю 21–27 сентября охваты стабильны (-1.5% к неделе 14–20 сентября).

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 26 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Видео (13/26 постов).
- 03 Средняя длина поста — 470 знаков (медиана 444).
- 04 Пик активности аудитории — четверг, 09:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (710 в среднем у топа vs 444 у худших) — среди 26 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 03.09 · 06:42 ФОТО НЕОМЕТРИЯ стала партнером проекта «Трамваи безопасности» 2 сентября на улицы Краснодара вышли «Трамваи безопасности». Социальный проект...	ПРОСМ. 746 РЕП. 6	РЕАКЦ. 12 ER 15.4%
№2 04.09 · 08:33 ВИДЕО 100 миллионов шагов — и один миллион рублей для Киры Третий год подряд мы участвуем в акции «Шагаем навстречу добру» вместе с...	ПРОСМ. 727 РЕП. 6	РЕАКЦ. 11 ER 15.0%
№3 09.09 · 06:54 ФОТО Здесь уже живут. Приезжайте посмотреть, как получилось.	ПРОСМ. 659 РЕП. 3	РЕАКЦ. 18 ER 13.6%

Nº4

11.09 · 12:18

ФОТО

Динамика строительства в августе

Делимся в карточках результатами прошедшего лета. Полный фотоотчет — по ссылке: • Жилой комплекс...

ПРОСМ.
654

РЕАКЦ.
5

РЕП.
2

ER
13.5%

Nº5

05.09 · 06:04

ФОТО

С Днём города, Москва!

Город на карте — улицы, проспекты, здания и миллионы адресов. Но Москва, которую мы знаем и любим, устроена иначе...

ПРОСМ.
607

РЕАКЦ.
14

РЕП.
3

ER
12.5%

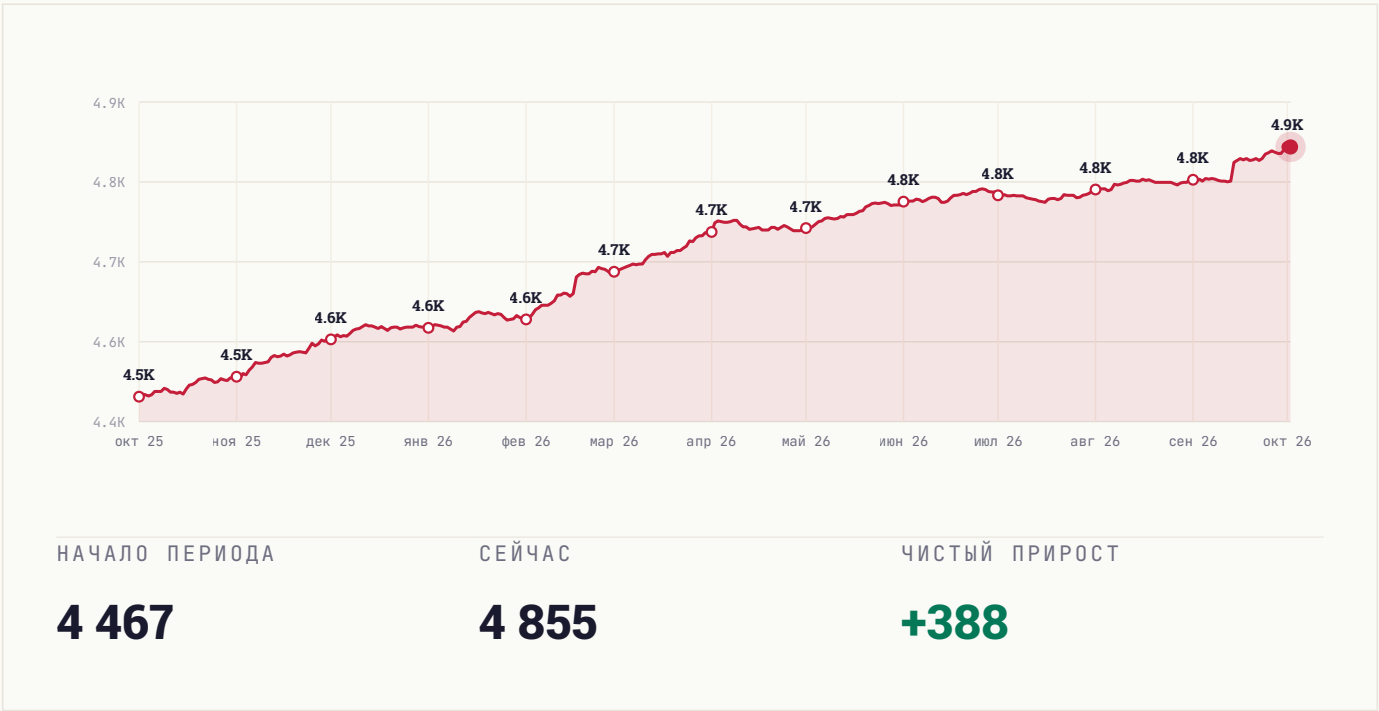
СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 19.09 · 05:58 ВИДЕО Ростов, ты умеешь быть разным — шумным и тёплым, деловым и уютным. Мы каждый день ходим по твоим улицам, пьем кофе на Пушкинской, ловим...	ПРОСМ. 508 РЕАКЦ. 13 РЕП. 4 ER 10.5%
↓ 26.09 · 09:57 ВИДЕО Солнечный, зелёный, живой Краснодар Город уютных улиц и больших планов, любимых мест, тёплых встреч и личных историй. Город, который...	ПРОСМ. 459 РЕАКЦ. 10 РЕП. 5 ER 9.5%
↓ 28.09 · 13:41 ФОТО ♥♥♥♥ Представляем 1799 — клубный квартал в центре Ростова-на-Дону Мы собрали в карточках несколько вариантов квартир с их подробными...	ПРОСМ. 367 РЕАКЦ. 10 РЕП. 3 ER 7.6%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

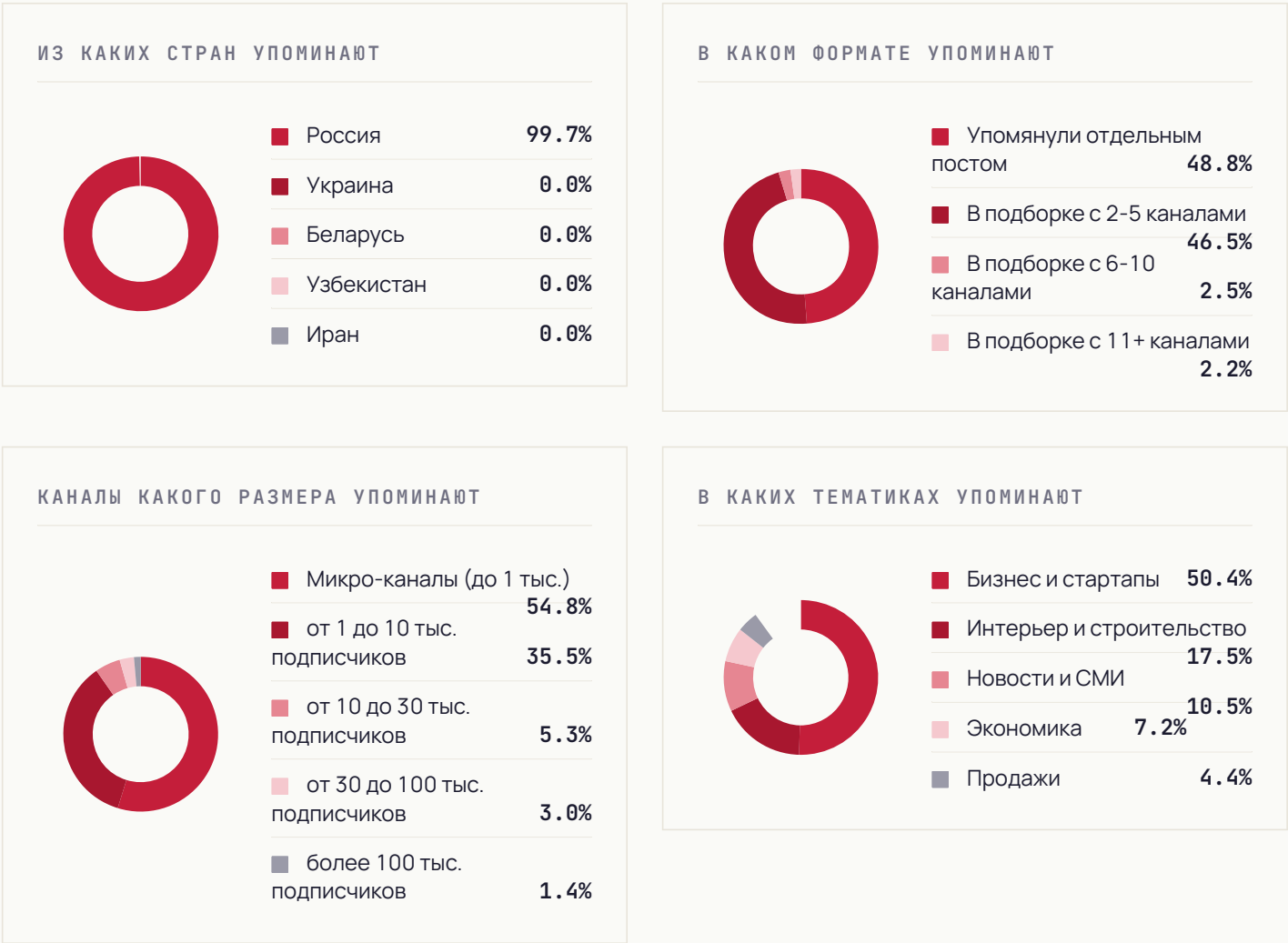
График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

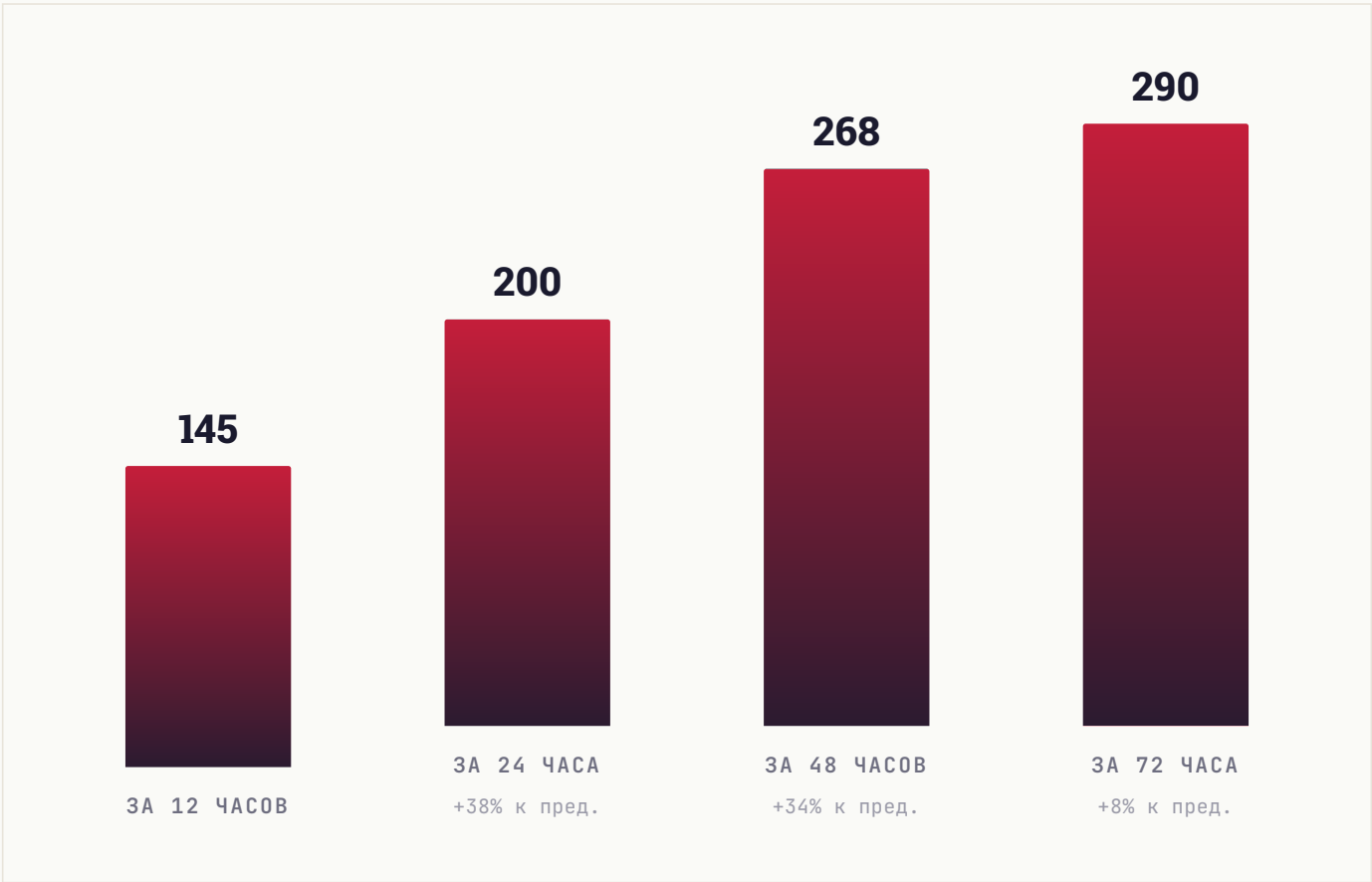
Индекс цитирования **22** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **86** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

10 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
СР ССК Россия Строительная компания	12.8K
КА Клуб агентов AVA	9.7K
ГЮ ГК ЮСИ	6.2K
АП Агенты Прайм Гарантия	5.8K
Н НЕОМЕТРИЯ заботливый девелопер Вы	4.9K
ВК ВКБ-Новостройки	4.8K
АК AVA Краснодар	4.4K
КК Клубный квартал «Архитектор»	3.2K
АС AVA Сочи	2.6K
С« СК «Семья»	2.5K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в середине подборки (5-е место из 10). 4 канала крупнее, 5 — мельче. Хорошие варианты для взаимного размена постов в обе стороны:
наверх — чтобы вырасти, вниз — чтобы помочь меньшим коллегам.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **43**, а канал за это время прибавил **361** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Апрель 2026	5	3	36
Март 2026	7	2	72
Февраль 2026	11	4	88
Январь 2026	9	3	46
Декабрь 2025	7	1	41
Ноябрь 2025	4	2	78

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
43	6	361

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **145 каналов** категории «Продажи» от 2 тыс. до 15 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#92/145

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Место 92 из 145 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых по одному показателю — **индекс цитирования**. Это то, на чём стоит строить рост.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в четверг

В этот день и в 09:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

03

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

04

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

05

Обновить описание канала под поиск Telegram

Telegram-поиск ищет по описанию. Добавьте 3-5 ключевых слов вашей ниши — это источник органического трафика.

ЭФФЕКТ

**Источник
органического
трафика**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
