

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала

Строительство

| Каркасные

дома



@neogarden

Наша компания 17 лет на рынке деревянного домостроения. Мы
- Ваш надёжный партнёр в строительстве! - Каркасные дома и
бани - Дома из двойного бруса - Летние домики, бани, беседки,
гаражи и прочее...

ПОДПИСЧИКИ	ОХВАТ ПОСТА (ERR)	ОХВАТ/ПОСТ
8 631 05.10.2026 -20 за месяц	8.0% за сутки 3.9%	702 HTTPS://PROMTPRESS.COM/AUDIT/NEOGARDEN рекл. охват 333/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Интерьер и строительство»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 ПОДПИСЧИКИ 8 631 —	👁️ ОХВАТ ПОСТА 8.13% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ ПРОСМОТРЫ/ПОСТ 702 медиана 697 · 29 дней	📅 ПОСТОВ/НЕД. 8.9 за период
📈 ТРЕНД 7Д +13.0% vs предыдущая неделя	💖 РЕАКЦ./ПОСТ 7.2 всего 266 реакц., 175 реп., 5 комм.	📄 ДЛИНА ПОСТА 845 зн. медиана 999 · 29 дней	☆ ПОСТОВ В АНАЛИЗЕ 37 29 дней
📈 РЕКЛ. ОХВАТ 333 среднее за 24ч	💖 ОТТОК / МЕСЯЦ -20 за последний месяц	📄 ЦИТИРУЕМОСТЬ 40 индекс цитирования · 49 каналов упомянули за всё время	📅 ВОЗРАСТ КАНАЛА 8 лет 8 месяцев создан 30.01.2018

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Строительство | Каркасные дома» — 8 631 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 702 человек (8% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 9 постов в неделю (~1 в день) — регулярный режим. За неделю 21–27 сентября охваты выросли на +13.0% к неделе 14–20 сентября — позитивная динамика.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 37 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (33/37 постов).
- 03 Средняя длина поста — 845 знаков (медиана 999).
- 04 Пик активности аудитории — суббота, 10:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (1.3К в среднем у топа vs 513 у худших) — среди 37 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 26.09 · 07:02 ФОТО  Каркасный дом по проекту «ЛИМОЖ УВЕЛИЧЕННЫЙ»  Характеристики: Размеры: 9x7,5м + терраса 2,5м Технология: каркасная Для круглогодичного...	ПРОСМ. 1 832 РЕП. 19	РЕАКЦ. 2 ER 21.2%
№2 20.09 · 07:32 ФОТО  Дом-студия для круглогодичного проживания на базе проекта «АЛЬБАТРОС» (уменьшенный)  Характеристики: Внешние размеры: 6x6м Толщина...	ПРОСМ. 969 РЕП. 5	РЕАКЦ. 3 ER 11.2%
№3 13.09 · 06:49 ФОТО  Дом для круглогодичного проживания по индивидуальному проекту  Характеристики: Внешние размеры: 8,7x10,5м + терраса Толщина стен...	ПРОСМ. 957 РЕП. 5	РЕАКЦ. 9 ER 11.1%

Nº4 18.09 · 13:21 ФОТО Дом – это не только про метры, а про сценарии жизни внутри него Кто-то встречает утро с чашкой кофе у большого окна, кто-то вечером...	ПРОСМ. 925 РЕП. 3	РЕАКЦ. 13 ER 10.7%
Nº5 23.09 · 12:37 ФОТО Маленький дом – не значит «дачный сарайчик» 🏡 Многие до сих пор уверены, что компактный дом – это что-то временное и без характера. Ну а...	ПРОСМ. 880 РЕП. 8	РЕАКЦ. 10 ER 10.2%

|

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 01.10 · 13:09 ФОТО Почему многие не пользуются террасой? И как этого избежать? Многие выбирают террасу буквально для галочки: узкую полоску вдоль фасада...	ПРОСМ. 525 РЕП. 6	РЕАКЦ. — ER 6.1%
↓ 01.10 · 07:07 ФОТО 🏡 КАРКАСНЫЙ ДОМ в стиле БАРН ХАУС Архитектура, которая вызывает эмоции... Barnhouse — это стиль для тех, кто ценит современную эстетику без...	ПРОСМ. 510 РЕП. 5	РЕАКЦ. 11 ER 5.9%
↓ 02.10 · 07:03 ФОТО 🏡 Дом с сауной и вторым светом — 10 × 8 м по проекту «СИМУРГ» ✅ Характеристики: Внешние размеры: 10х8м + терраса Толщина стен...	ПРОСМ. 505 РЕП. 3	РЕАКЦ. 6 ER 5.9%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

8 405

СЕЙЧАС

8 631

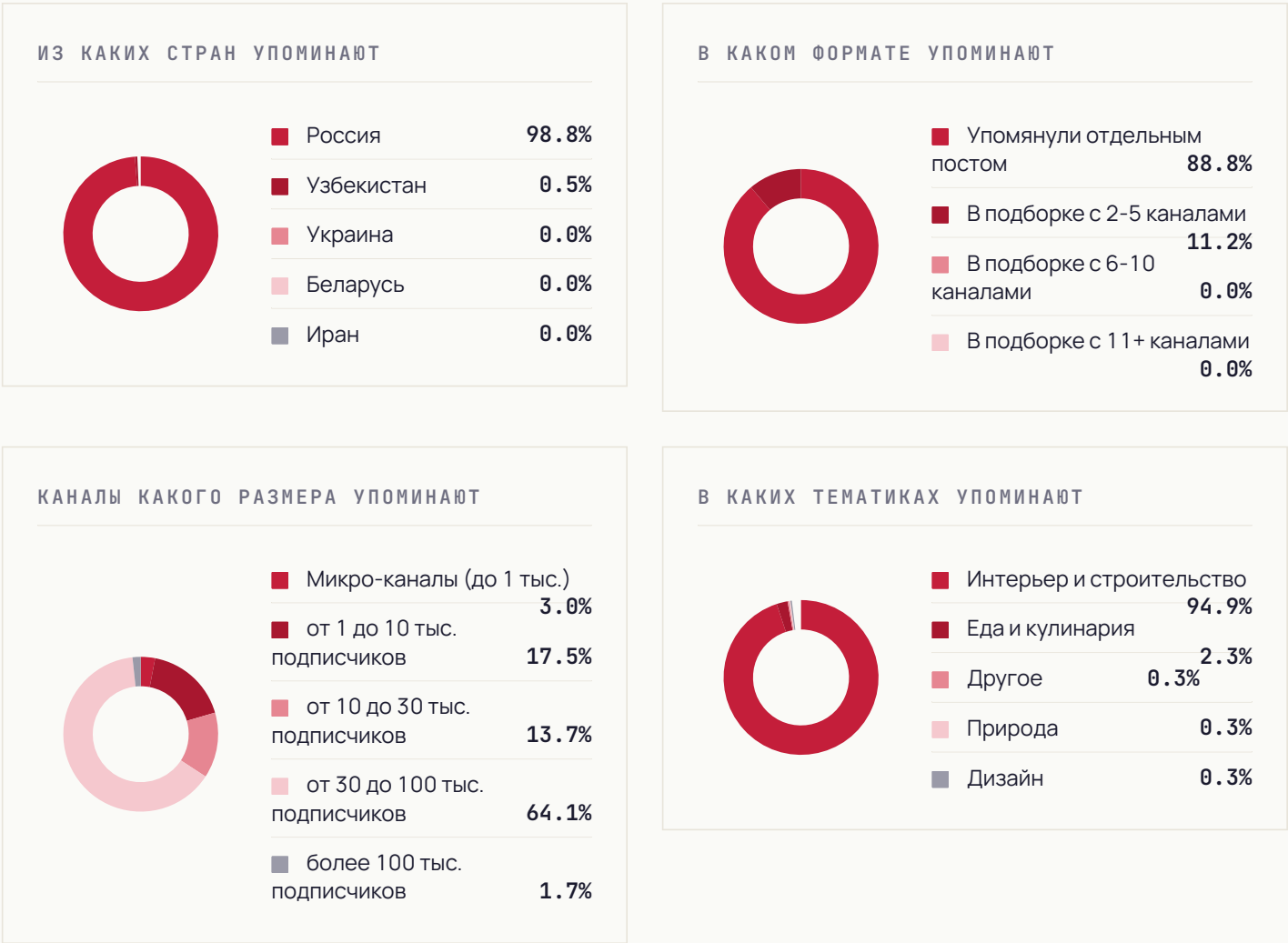
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+226

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

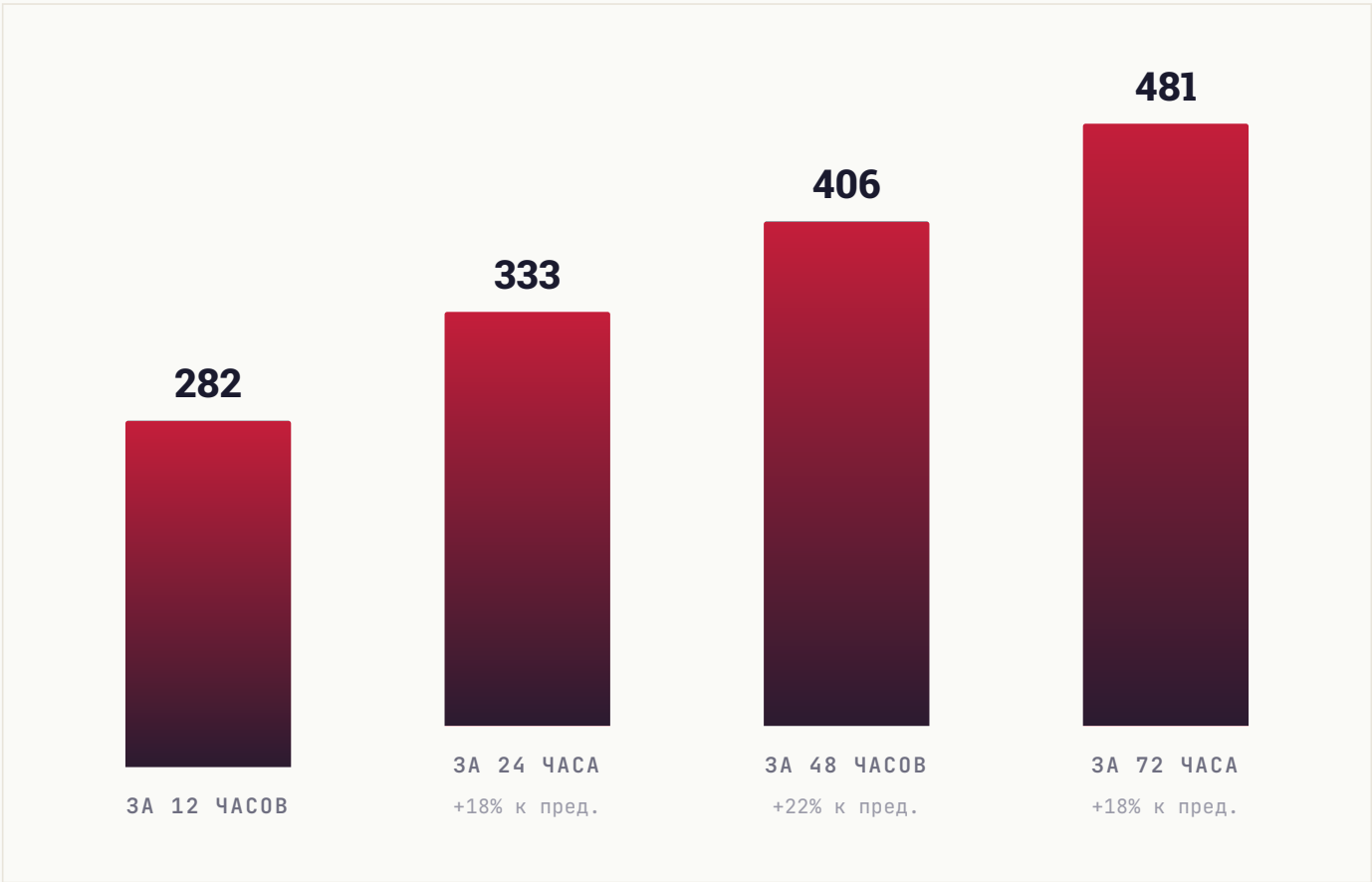
Индекс цитирования **40** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **49** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

9 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
по Проекты одноэтажных домов	14K
сс Строим современный дом	10.1K
с Строительство Каркасные дома Вы	8.6K
пд ПРОЕКТЫ ДОМОВ	7.4K
кд Красивые дома	4.4K
зс Золотое Сечение Строительный блог Александра Смирнова	2.8K
пд Проекты домов от Владимира Тарасова. Alfaplan - архитектурное бюро.	2.2K
дд Деревянные дома	2K
un UNITDOM🏡Качественно.Красиво	1.3K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал — 3-е место из 9, в верхней трети подборки. Крупнее — 2 канала (лидер: Проекты одноэтажных домов, 14K), мельче — 6 каналов. С лидерами — платные размещения или ивенты; с остальными — взаимные размены постов на равных условиях.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **62**, а канал за это время прибавил **430** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Апрель 2026	8	1	38
Март 2026	9	3	173
Февраль 2026	7	2	54
Январь 2026	12	3	85
Декабрь 2025	13	3	36
Ноябрь 2025	13	4	44

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
62	6	430

— РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **176 каналов** категории «Интерьер и строительство» от 3 тыс. до 26 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#94

/176

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Место 94 из 176 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых по одному показателю — **индекс цитирования**. Это то, на чём стоит строить рост.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в субботу

В этот день и в 10:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
