

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Российская недвижимость



@nedvija_rf

Российская недвижимость ✓ - канал о застройке в России.
Инсайды рынка недвижимости России. Подписывайтесь! По всем
вопросам: @nedvijasmm

ПОДПИСЧИКИ

14 864

05.10.2026 ⁻¹⁰⁴⁸ за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

82.0%

за сутки ^{52.2%}

ОХВАТ/ПОСТ

12.3K

рекл. охват ^{7.8K}/24ч

[HTTPS://PROMTPRESS.COM/AUDIT/NEDVIJA_RF](https://promptpress.com/audit/nedvija_rf)

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Интерьер и строительство»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 ПОДПИСЧИКИ 14 864 —	📈 ОХВАТ ПОСТА 82.6% ср. % подписчиков видят один пост	👁 ПРОСМОТРЫ/ПОСТ 12.3K медиана 12.7K · 28 дней	📅 ПОСТОВ/НЕД. 13.0 за период
📈 ТРЕНД 7Д -18.1% vs предыдущая неделя	❤ РЕАКЦ./ПОСТ — MTProto only	📄 ДЛИНА ПОСТА 746 зн. медиана 810 · 28 дней	☆ ПОСТОВ В АНАЛИЗЕ 52 28 дней
📈 РЕКЛ. ОХВАТ 7.8K среднее за 24ч	❤ ОТТОК / МЕСЯЦ -1048 за последний месяц	📄 ЦИТИРУЕМОСТЬ 55 индекс цитирования · 205 каналов упомянули за всё время	📅 ВОЗРАСТ КАНАЛА 5 лет 11 месяцев создан 14.10.2020

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Российская недвижимость» — 14 864 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 12.3K человек (83% от подписчиков), это широкий охват для канала такого размера. Публикует 13 постов в неделю (~2 в день) — регулярный режим. За неделю 21–27 сентября охваты просели на -18.1% к неделе 14–20 сентября — стоит разобрать причины.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 52 постам за 28 дней.
- 02 Доминирующий формат — Текст (47/52 постов).
- 03 Средняя длина поста — 746 знаков (медиана 810).
- 04 Пик активности аудитории — среда, 00:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (18.8K в среднем у топа vs 7.5K у худших) — среди 52 постов за 28 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 16.09 · 21:03 ТЕКСТ Интерес россиян к новым жилым комплексам продолжает оставаться на невысоком уровне. В этом году было продано лишь 56% площадей в...	ПРОСМ. 20 203 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 135.9%
№2 12.09 · 13:34 ТЕКСТ  Новое разоблачение: мошенники захватили недвижимость, представляясь кредитными брокерами. В Москве раскрылась мошенническая схема в сфере...	ПРОСМ. 19 014 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 127.9%
№3 16.09 · 19:56 ТЕКСТ  Росреестр внедряет использование дронов и автоматизированные платежи: каковы могут быть последствия С 2030 года данное федеральное...	ПРОСМ. 17 070 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 114.8%

№4 11.09 · 14:53 ТЕКСТ В сентябрьском отчете под названием «Квартальный прогноз, №71», подготовленном Институтом народного хозяйства РАН, сообщается, что уровень...	ПРОСМ. 16 432 РЕАКЦ. — РЕП. — ER 110.5%
--	---

№5 08.09 · 09:20 ТЕКСТ По информации, опубликованной на сайте Циан, к концу 2026 года ожидается увеличение цен на новостройки в России на 6-7%. Основным фактором...	ПРОСМ. 15 562 РЕАКЦ. — РЕП. — ER 104.7%
--	---

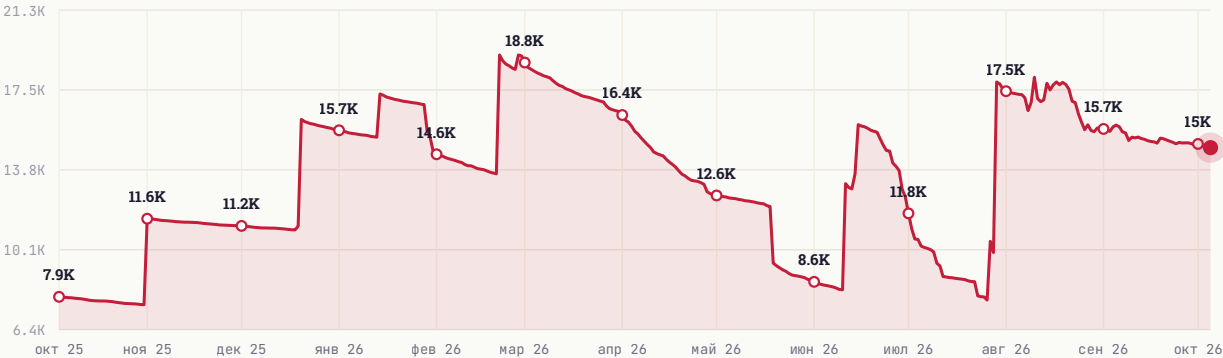
СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 01.10 · 11:44 ТЕКСТ Министерство строительства стремится продлить контракты по комплексному развитию территорий (КРТ) для снижения рисков задержек в...	ПРОСМ. 7 738 РЕАКЦ. — РЕП. — ER 52.1%
↓ 30.09 · 17:56 ТЕКСТ С октября 2023 года ставка по семейной ипотеке может быть уменьшена до 6%. Для того чтобы получить эту льготу, нужно выполнить одно из...	ПРОСМ. 7 483 РЕАКЦ. — РЕП. — ER 50.3%
↓ 02.10 · 08:14 ТЕКСТ Рынок элитной недвижимости показывает стабильность, в то время как более широкий сегмент переживает спад: какие изменения наблюдаются в...	ПРОСМ. 7 421 РЕАКЦ. — РЕП. 1 ER 49.9%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.

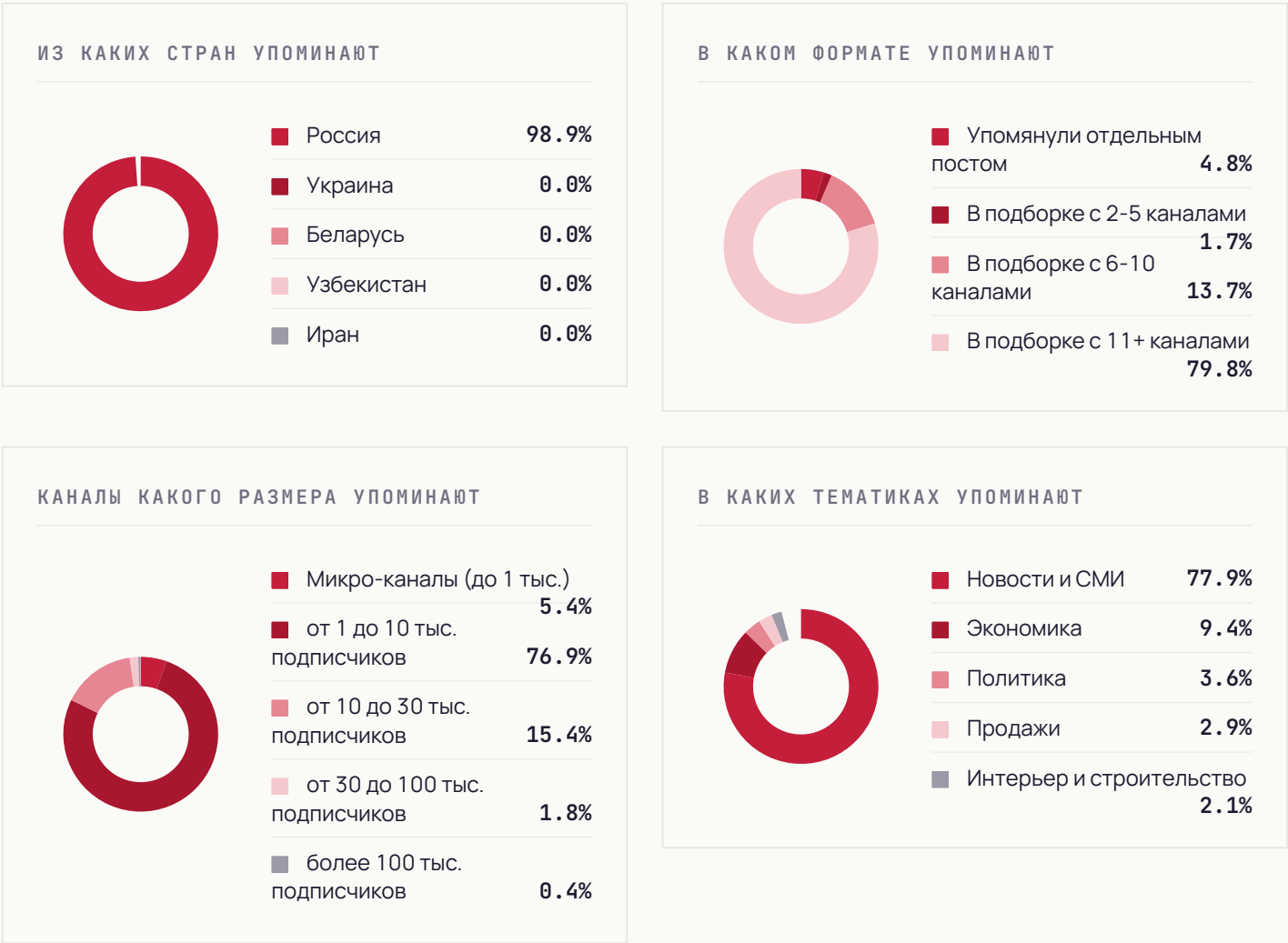


НАЧАЛО ПЕРИОДА	СЕЙЧАС	ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ
7 936	14 865	+6 929

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

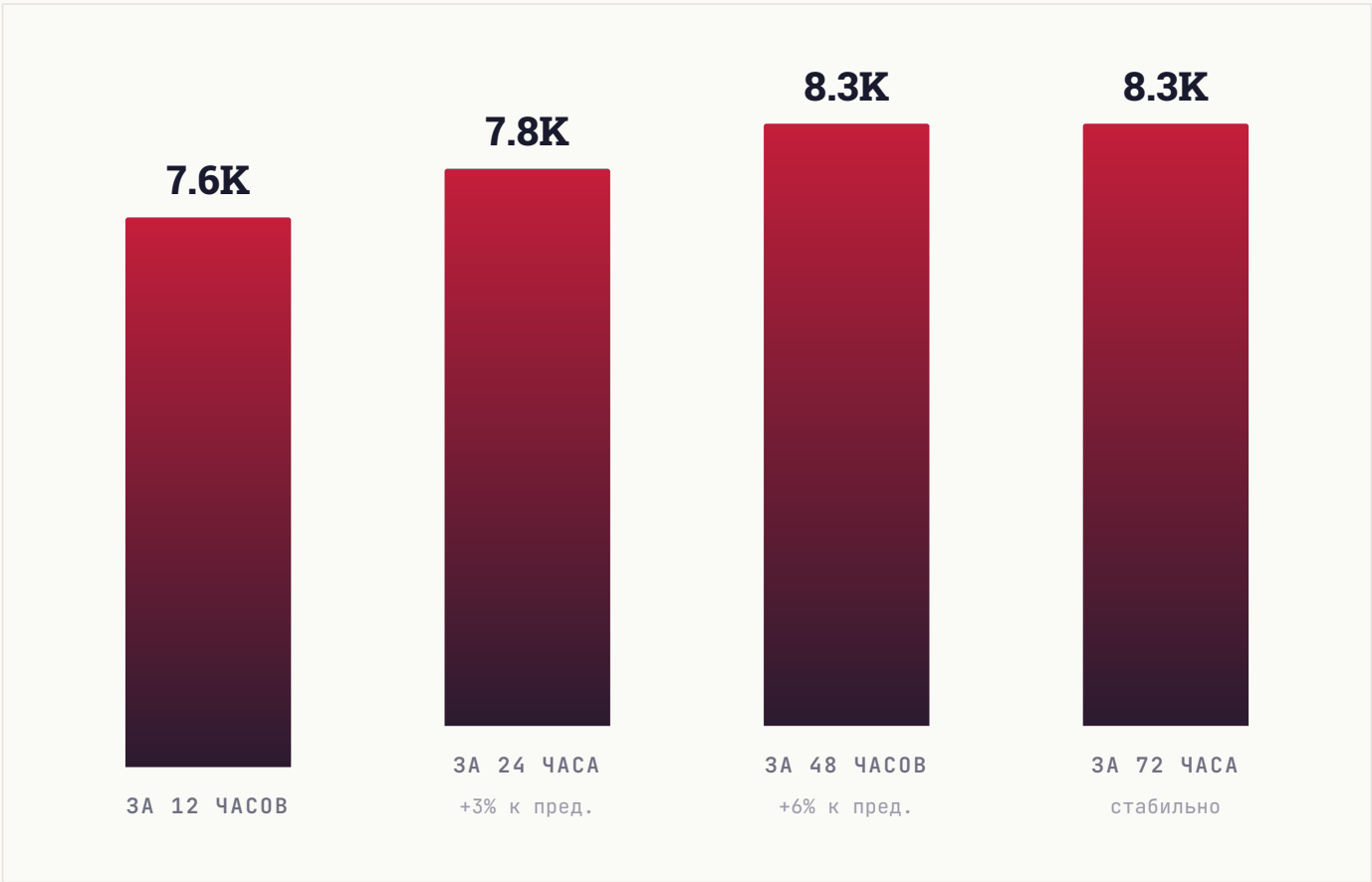
Индекс цитирования **55** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **205** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

8 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
НО Новости	16.1K
ПВ Путин в Telegram	14.9K
РН Российская недвижимость ВЫ	14.9K
ПС Политика Страны	11K
ЗР Застройка РФ Недвижимость	9.6K
ЗП Заметки политика	7.9K
КН Кремлевский новостной	3.5K
НМ Новости Москвы	3K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в середине подборки (3-е место из 8). 2 канала крупнее, 5 — мельче. Хорошие варианты для взаимного размена постов в обе стороны:
наверх — чтобы вырасти, вниз — чтобы помочь меньшим коллегам.

РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, а канал за это время прибавил **17 320** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Апрель 2026	0	0	0
Март 2026	0	0	0
Февраль 2026	0	0	6 189
Январь 2026	0	0	2 011
Декабрь 2025	0	0	5 130
Ноябрь 2025	0	0	3 990

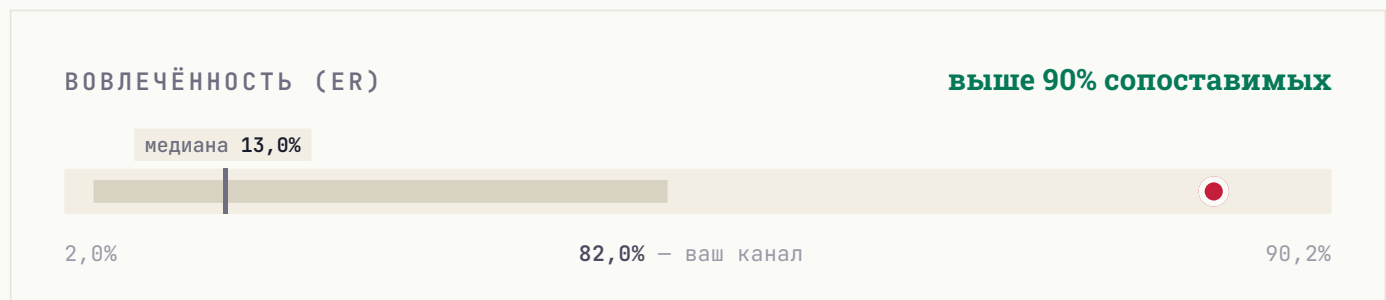
всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
0	6	17 320

Где канал в своей лиге

#84 /179

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Место 84 из 179 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых сразу по нескольким показателям:
подписчики, средний охват / пост, вовлечённость и индекс цитирования.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в среда

В этот день и в 00:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
