

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала москоуфлэтс



@mosflatsss

Аренда уникальных квартир в Москве напрямую от собственников. Без комиссии По вопросам размещения - @manager_mosflats Ссылка для друга - <https://t.me/+9eRQtg0Vkl82NTEy> Сотрудничаем с сервисом...

ПОДПИСЧИКИ

72 847

+27929 за месяц

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

9.0%

за сутки 6.7%

ОХВАТ/ПОСТ

6.4K

рекл. охват 5K/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

- 01 Снимок канала**
12 ключевых метрик · AI-резюме
- 02 Контент-анализ**
Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
- 03 Динамика подписчиков**
График за год · прирост
- 04 Цитируемость**
Кто и как упоминает канал
- 05 Рекламный потенциал**
Как долго пост приносит охват
- 06 Конкуренты**
Соседи по нише · ваше место
- 07 Динамика упоминаний**
6 месяцев · ежемесячно
- 08 Сравнение с нишей**
Позиция в категории «Продажи»
- 09 Стратегия**
5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 72 847 —	👁️ охват подписчиков 8.82% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 6.4K медиана 6.1K · 14 дней	📅 постов/день 9.0 ~63 в неделю
📈 тренд 7д — нет данных за период	💖 реакц./пост 32.3 всего 4 200 реакц., 7 035 реп., 0 комм.	🗨️ длина поста 730 зн. медиана 761 · 14 дней	★ постов в анализе 130 14 дней
📈 рекл. охват 5K среднее за 24ч	💖 отток / месяц +27929 за последний месяц	🗨️ цитируемость 4 индекс цитирования · 8 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 2 года 2 месяца создан 21.04.2024

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «москоуфлэтс» — 72 847 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 6.4K человек (9% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 63 постов в неделю (~9 в день) — активный режим публикаций.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 130 постам за 14 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (123/130 постов).
- 03 Средняя длина поста — 730 знаков (медиана 761).
- 04 Пик активности аудитории — среда, 19:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (10.6K в среднем у топа vs 5.3K у худших) — среди 130 постов за 14 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

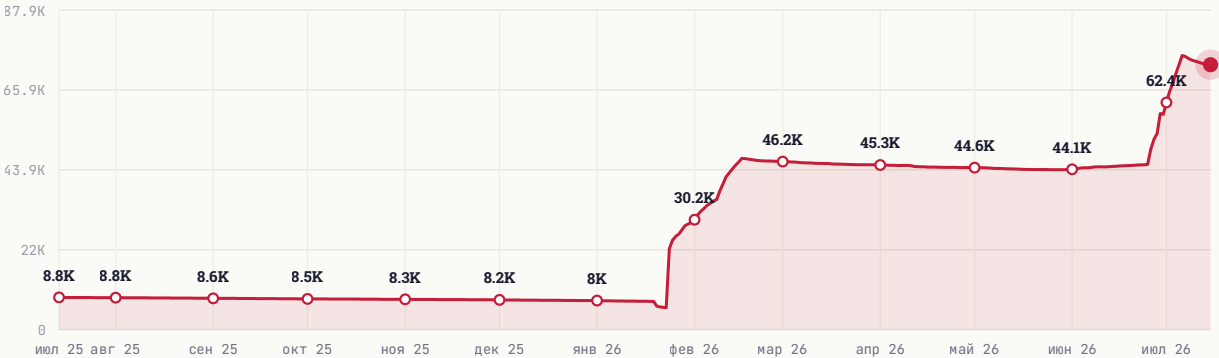
№1 03.07 · 16:54 ФОТО 3-к квартира м. Первомайская 3 Адрес: ул 13-я Парковая 28 к2 • 15 мин пешком до метро • 12 этаж из 17, 76 м² Сдаю любимую квартиру в...	ПРОСМ. 10 913 РЕП. 42	РЕАКЦ. 37 ER 15.0%
№2 01.07 · 16:40 ФОТО Евродвушка м. Владыкино 9 Сдаётся с 15 июля! Уютная евродвушка 45 м² у метро Владыкино и МЦК, ЖК Сигнальный 16. В пешей доступности...	ПРОСМ. 10 400 РЕП. 44	РЕАКЦ. 36 ER 14.3%
№3 30.06 · 18:26 ФОТО Комната м. Беговая 7 Адрес: ул Полины Осипенко 2 к2 • 11 м² • 7 мин пешком до метро • 3-комнатная квартира • 10 этаж из 22 С 4 июля...	ПРОСМ. 10 360 РЕП. 67	РЕАКЦ. 79 ER 14.2%

№4 02.07 · 17:03 ФОТО 2-к квартира м Немчиновка 🚶 Сдаю 2 комнатные апартаменты ЖК Sky Skolkovo 📍 Адрес: ул Овражная 47А • 7 мин пешком • 12 этаж из 12 •...	ПРОСМ. 10 355 РЕП. 196	РЕАКЦ. 58 ER 14.2%
№5 05.07 · 16:04 ФОТО Студия МЦД Сколково 🚶 Друзья, сдаю студию 29,5 м² в ЖК «Сколковский». 📍 МЦД «Сколково»— 15 минут пешком. Можно минут за 3-5 доехать на...	ПРОСМ. 10 230 РЕП. 144	РЕАКЦ. 57 ER 14.0%
ХУДШИЕ 3		
↓ 11.07 · 07:09 ФОТО Комната м. Автозаводская / Технопарк 2 Ищу 1 соседку на подселение в отдельную комнату (возможно на лето или в долгосрок) 🚶 10-12 мин...	ПРОСМ. 5 414 РЕП. 64	РЕАКЦ. 26 ER 7.4%
↓ 10.07 · 12:05 ФОТО 👉👉👉 Подборка части квартир, опубликованных сегодня в закрытом канале 🌟 1. 35.000р 2. 43.000р 3. 55.000р 4. 43.000р 5. 45.000р 6...	ПРОСМ. 5 303 РЕП. 16	РЕАКЦ. 15 ER 7.3%
↓ 11.07 · 12:07 ФОТО 👉👉👉 Подборка части квартир, опубликованных сегодня в закрытом канале 🌟 1. 45.000р 2. 65.000р 3. 50.000р 4. 58.000р 5. 45.000р 6...	ПРОСМ. 5 172 РЕП. 6	РЕАКЦ. 11 ER 7.1%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

8 848

СЕЙЧАС

72 847

ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+63 999

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

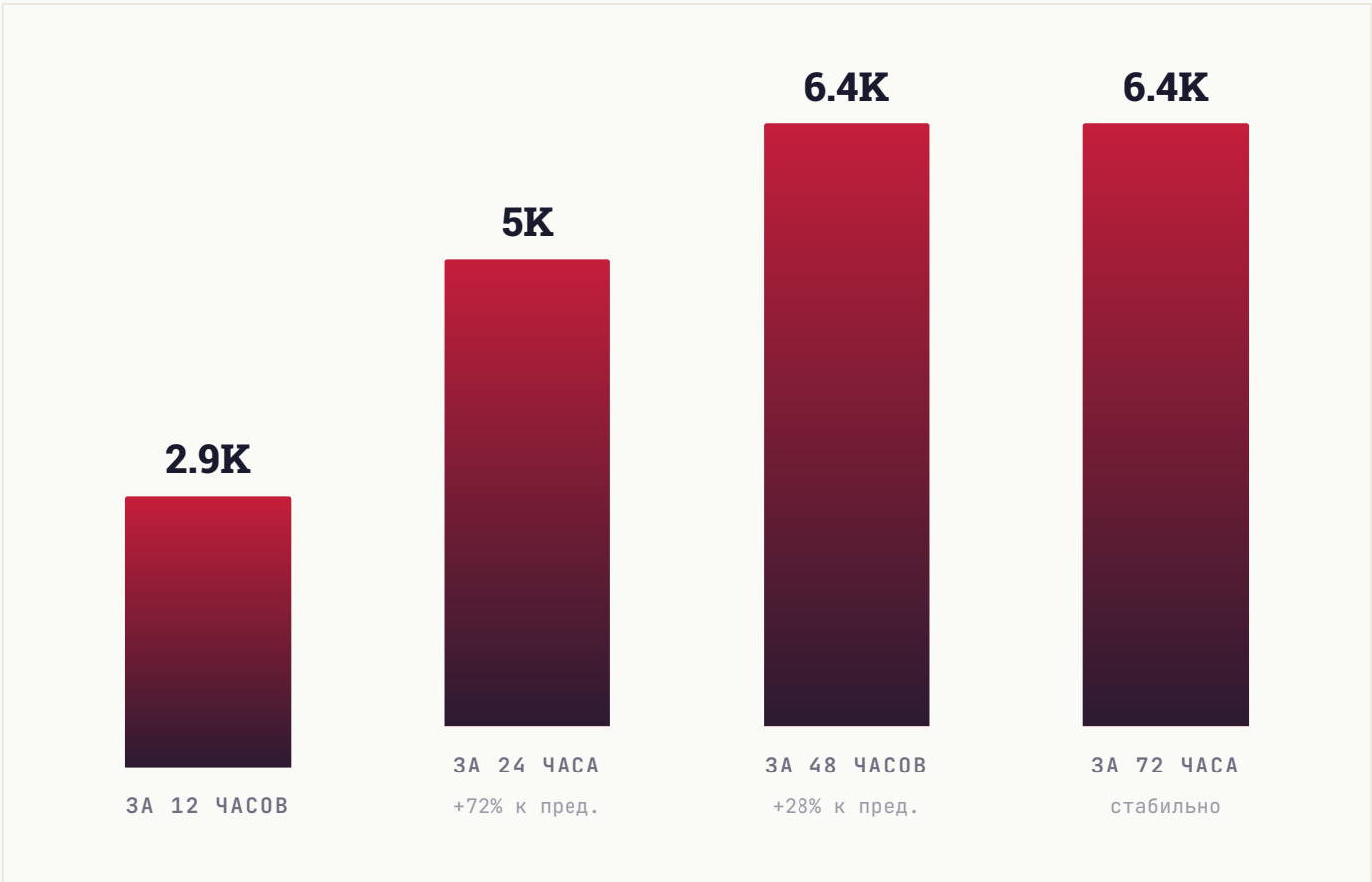
Индекс цитирования 4 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 8 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
02 Offerzone 2.	5.8M
0F Offerzone	4.2M
0F Offerzone	1.2M
03 Offerzone 3.	3.5M
DE Dealdost	3.1M
04 Offerzone 4.	2.4M
G- GrowDealz - Shopping Deals & Offers	2.2M
AL AliBaba Loot Deals	2.2M
PD Premium Deals	1.5M
SQ Shoppers Quest	1.3M
МО москоуфлэтс ВЫ	72.8K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал пока вне топ-95 ниши — ранняя стадия роста. Лидер ниши — Offerzone 2. (5.8M), медиана топ-95: 408K. Первая цель — войти в топ-95 через системную работу с трафиком и контентом.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **1**, они привели **23 424** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Январь 2026	1	1	23 424
Декабрь 2025	0	0	0
Ноябрь 2025	0	0	0
Октябрь 2025	0	0	0
Сентябрь 2025	0	0	0
Август 2025	0	0	0

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
1	6	23 424

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Продажи» (Россия) и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.



— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в среда

В этот день и в 19:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
