

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала

Минск

Недвижимость



@minskroomby

По всем вопросам писать сюда ↓ @sup4ikqr

ПОДПИСЧИКИ

3 632

+110 за месяц

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

67.0%

за сутки **29.3%**

ОХВАТ/ПОСТ

2.4K

рекл. охват **1.1K/24ч**

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 3 632 —	👁️ охват подписчиков 66.99% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 2.4K медиана 2.5K · 26 дней	📅 постов/нед. 3.4 за период
📈 тренд 7д +6.2% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 18.2 всего 237 реакц., 680 реп., 0 комм.	📄 длина поста 245 зн. медиана 225 · 26 дней	★ постов в анализе 13 26 дней
📈 рекл. охват 1.1K среднее за 24ч	💖 отток / месяц +110 за последний месяц	📄 цитируемость 0 индекс цитирования · 2 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 10 месяцев 25 дней создан 24.07.2025

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Минск Недвижимость» — 3 632 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 2.4K человек (67% от подписчиков), это широкий охват для канала такого размера. Публикует 3 постов в неделю (~0 в день) — редкие публикации. За неделю 1–7 июня охваты выросли на +6.2% к неделе 25–31 мая — позитивная динамика.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 13 постам за 26 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (13/13 постов).
- 03 Средняя длина поста — 245 знаков (медиана 225).
- 04 Пик активности аудитории — среда, 15:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 1 раз больше просмотров, чем самые слабые (3.1K в среднем у топа vs 2.4K у худших) — среди 13 постов за 26 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 20.05 · 12:58 ФОТО Сдаю 1-комнатную квартиру по ул. Братская. Квартира без отделки (лофт), но жить можно. Удобства есть. Можно с домашними животными...	ПРОСМ. 3 312 РЕП. 114	РЕАКЦ. 68 ER 91.2%
№2 04.06 · 18:11 ФОТО Сдаю студию по проспекту Независимости. Сдаю второй раз. Возле станции метро Московская. Можно как на длительный срок, так и на пару...	ПРОСМ. 3 159 РЕП. 62	РЕАКЦ. 20 ER 87.0%
№3 25.05 · 08:43 ФОТО Сдаю 1-комнатную квартиру возле станции метро Площадь Якуба Коласа. Квартира сдается на длительный срок. Есть все необходимое для...	ПРОСМ. 2 828 РЕП. 159	РЕАКЦ. 36 ER 77.9%

№4 01.06 · 16:26 ФОТО Сдаю 1-комнатную квартиру по ул. Ложинская. Сдаю только на длительный срок. Метро Уручье расположено в 7 минутах ходьбы. Есть все...	ПРОСМ. 2 818 РЕП. 62	РЕАКЦ. 20 ER 77.6%
№5 26.05 · 12:38 ФОТО Сдается 1-комнатная квартира 900BYN Внутри есть всё необходимое для комфортной жизни: шкаф, диван, стол, холодильник, стиральная машина...	ПРОСМ. 2 589 РЕП. 17	РЕАКЦ. — ER 71.3%

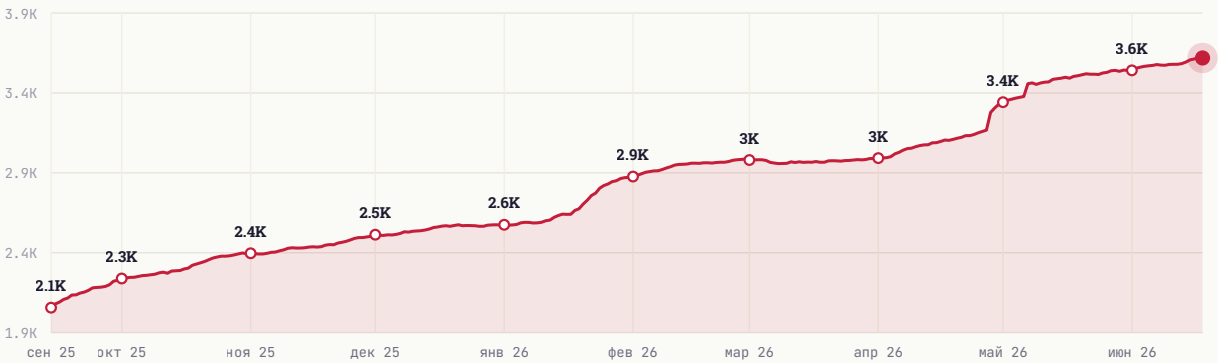
ХУДШИЕ 3

↓ 01.06 · 04:26 ФОТО Город: Минск Адрес: Minsk, вуліца Ежы Гедройца, 14 Цена: 280 USD Количество комнат: 1 ♂ Сдаёт: Собственник Ссылка на источник...	ПРОСМ. 2 440 РЕП. 10	РЕАКЦ. 3 ER 67.2%
↓ 25.05 · 07:01 ФОТО Сдается 1-комнатная квартира 300\$ Квартира чистая ,хорошая инфаструрна все в шаговой доступности, есть шкаф купе, кухня все необходимое...	ПРОСМ. 2 412 РЕП. 15	РЕАКЦ. 1 ER 66.4%
↓ 08.06 · 14:06 ФОТО Сдаю 2-комнатную квартиру по ул. Интернациональная, 22. Квартира в центре Минска. Рядом станция метро Немига. Больше фото и подробности по...	ПРОСМ. 2 378 РЕП. 67	РЕАКЦ. 10 ER 65.5%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА	СЕЙЧАС	ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ
2 089	3 632	+1 543

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

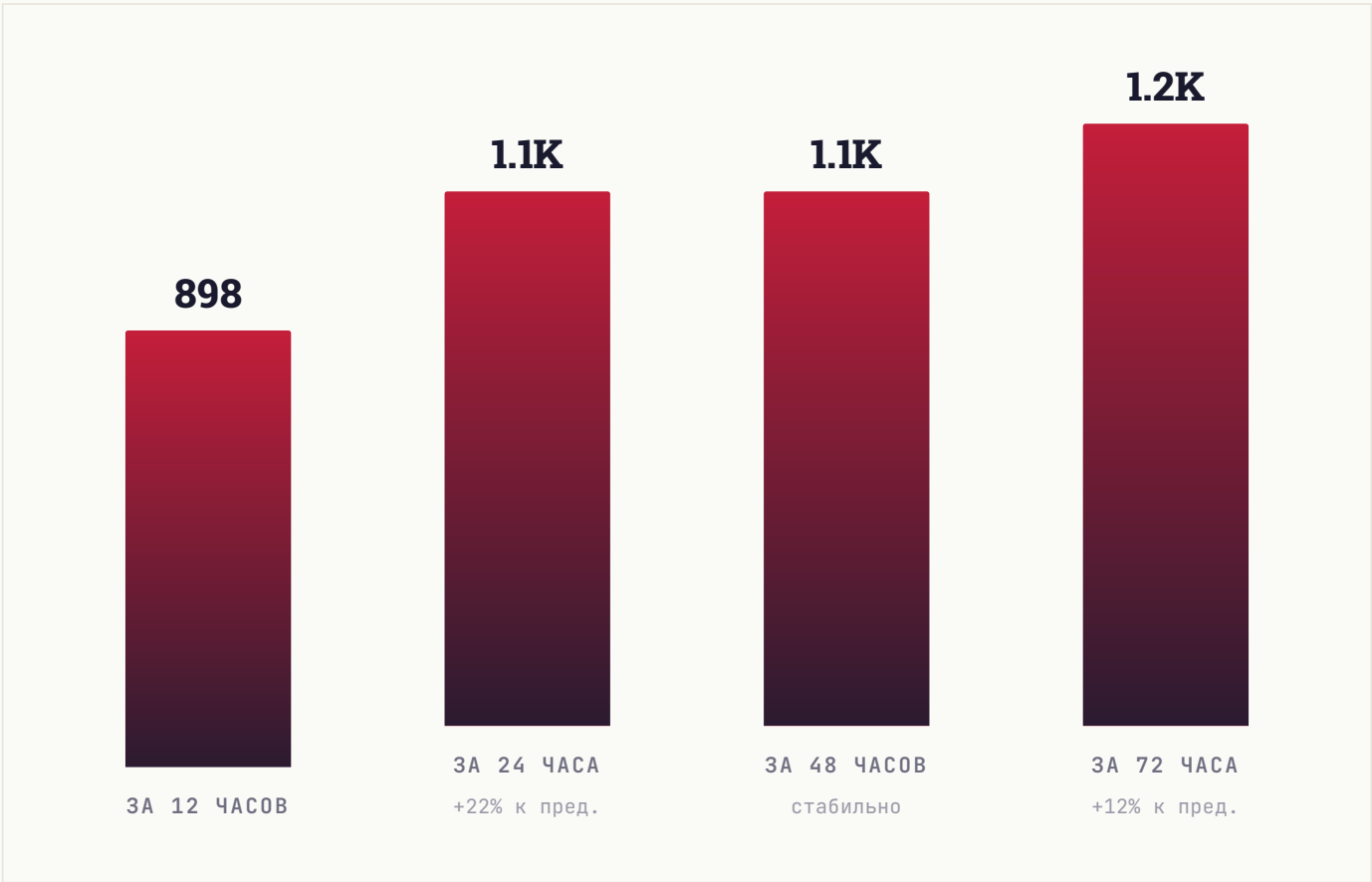
Индекс цитирования 0 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 2 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
5Э 5 элемент 5element.by	105.2K
СБ Скидки Беларуси	75.2K
Ғ- Flatty - Аренда квартир в Минске Жильё от собственников	43.6K
ПИ Промокоды и скидки Беларусь	41.4K
СИ Скидки и новинки Беларуси	36.2K
Н2 Находки 2lvek.by	35.5K
RE Realt	32.3K
SI SMARTECH люкс техника	27.3K
К- Kupon.by – промокоды Беларусь	26.3K
КО Каталог Onliner	21.5K
МН Минск Недвижимость ВЫ	3.6K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в верхней половине ниши (#31 из 100). Лидер ниши — 5 элемент | 5element.by (105.2K), медиана подписчиков 1.8K. Можно ставить целью первую четверть — это реалистичный горизонт 6-12 месяцев.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **1**, они привели **552** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Декабрь 2025	0	0	92
Ноябрь 2025	1	1	116
Октябрь 2025	0	0	175
Сентябрь 2025	0	0	169
Август 2025	0	0	0
Июль 2025	0	0	0

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
1	6	552

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Продажи» (Беларусь) и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.

#31/100

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Канал в верхней половине рейтинга



— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Увеличить частоту публикаций

Сейчас 3.4 постов/нед. У активных каналов норма 7-10. Регулярность — главный фактор удержания аудитории.

ЭФФЕКТ

**Регулярность
важнее
объёма**

02

Главный пост недели — в среда

В этот день и в 15:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

03

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
