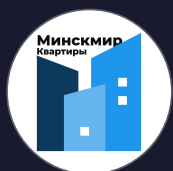


— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала

Квартиры Минск Мир | Продажа и Аренда



@minskmir_flat

Продать, купить, снять или сдать квартиру в ЖК "Минск Мир" →
Добавить объявление: <https://forms.gle/RmSEfSeqpu4hukxW9> ■
#сниму #сдам #сутки #продам #куплю #паркинг
#коммерция Поддержка:...

ПОДПИСЧИКИ

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

ОХВАТ/ПОСТ

10 276

+61 за месяц

25.0%

за сутки 13.5%

2.5K

рекл. охват 1.4K/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 10 276 —	👁️ охват подписчиков 24.55% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 2.5K медиана 2.5K · 29 дней	📅 постов/нед. 25.3 за период
📈 тренд 7д -16.3% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост — MTProto only	📄 длина поста 472 зн. медиана 388 · 29 дней	☆ постов в анализе 105 29 дней
📈 рekl. охват 1.4K среднее за 24ч	💖 отток / месяц +61 за последний месяц	📄 цитируемость 0 индекс цитирования · 3 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 4 года 11 месяцев создан 06.07.2021

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Квартиры Минск Мир | Продажа и Аренда» — 10 276 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 2.5K человек (25% от подписчиков), это средний охват — есть куда расти. Публикует 25 постов в неделю (~4 в день) — активный режим публикаций. За неделю 1–7 июня охваты просели на -16.3% к неделе 25–31 мая — стоит разобрать причины.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 105 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (54/105 постов).
- 03 Средняя длина поста — 472 знаков (медиана 388).
- 04 Пик активности аудитории — вторник, 11:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (3.5K в среднем у топа vs 2K у худших) — среди 105 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 19.05 · 08:28 ТЕКСТ ⚙ Тип: #сниму 📄 Описание: Пара 21 и 25 лет снимет евро 2х-3х комнатную квартиру с хорошим ремонтом на длительный срок! О нас: граждане...	ПРОСМ. 3 569 РЕП. 2	РЕАКЦ. — ER 34.7%
№2 27.05 · 07:36 ФОТО Городские летние интенсивы для детей! Летом детям особенно важно не только отдыхать, но и проживать яркие эмоции, общаться, двигаться и...	ПРОСМ. 3 481 РЕП. 3	РЕАКЦ. — ER 33.9%
№3 20.05 · 07:43 ТЕКСТ ⚙ Тип: #сниму 📄 Описание: две работающие девушки 26 лет снимут 2х- 3х- комнатную квартиру, до 1200р. Интересуют варианты с разрешением...	ПРОСМ. 3 451 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 33.6%

№4 25.05 · 08:44 ТЕКСТ ⚙ Тип: #сниму 📄 Описание: , девушка молодой специалист 21 год, сниму с июля на длительный срок студию или однокомнатную квартиру. Без...	ПРОСМ. 3 420 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 33.3%
№5 22.05 · 07:37 ФОТО ⚙ Тип: #сдам 📄 Место: Женева (ул. Жореса Алфёрова, 13) 📄 Описание: Сдается новая евро двушка на длительный срок с дизайнерским ремонтом...	ПРОСМ. 3 418 РЕП. 7	РЕАКЦ. — ER 33.3%

|

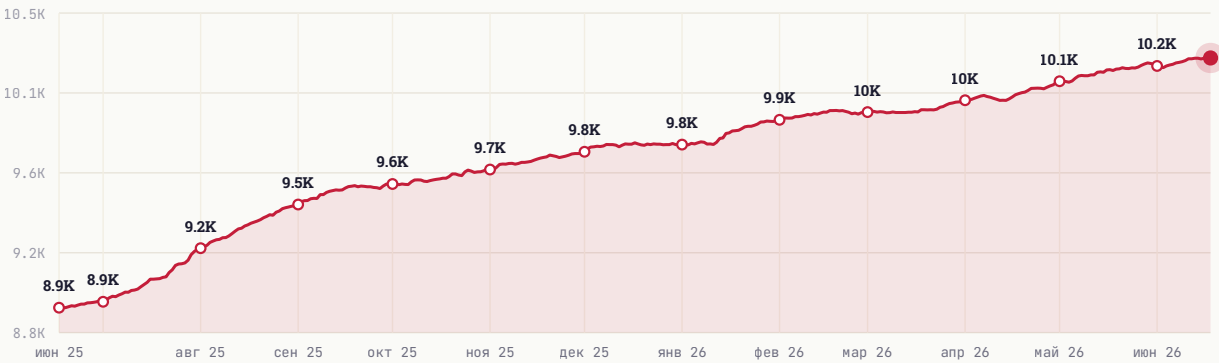
ХУДШИЕ 3

↓ 13.06 · 09:21 ТЕКСТ ⚙ Тип: #сниму 📄 Описание: Две подруги без детей, без животных, без вредных привычек, работающие почти каждый день. Снимем 2-ух комнатную...	ПРОСМ. 2 038 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 19.8%
↓ 09.06 · 09:51 ФОТО ⚙ Тип: #сдам 📄 Место: Венеция (ул. Игоря Лученка, 30) 📄 Описание: Сдается квартира-студия на 5 этаже /25-этажного дома. Светлая, уютная...	ПРОСМ. 1 977 РЕП. 15	РЕАКЦ. — ER 19.2%
↓ 09.06 · 09:51 ТЕКСТ ⚙ Тип: #сниму 📄 Описание: Сниму квартиру евро двушку на длительный срок. Цена до 1500 рублей. 📄 Контакты: +375291452527 Людмила ---- 📄...	ПРОСМ. 1 899 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 18.5%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

8 914

СЕЙЧАС

10 275

ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+1 361

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

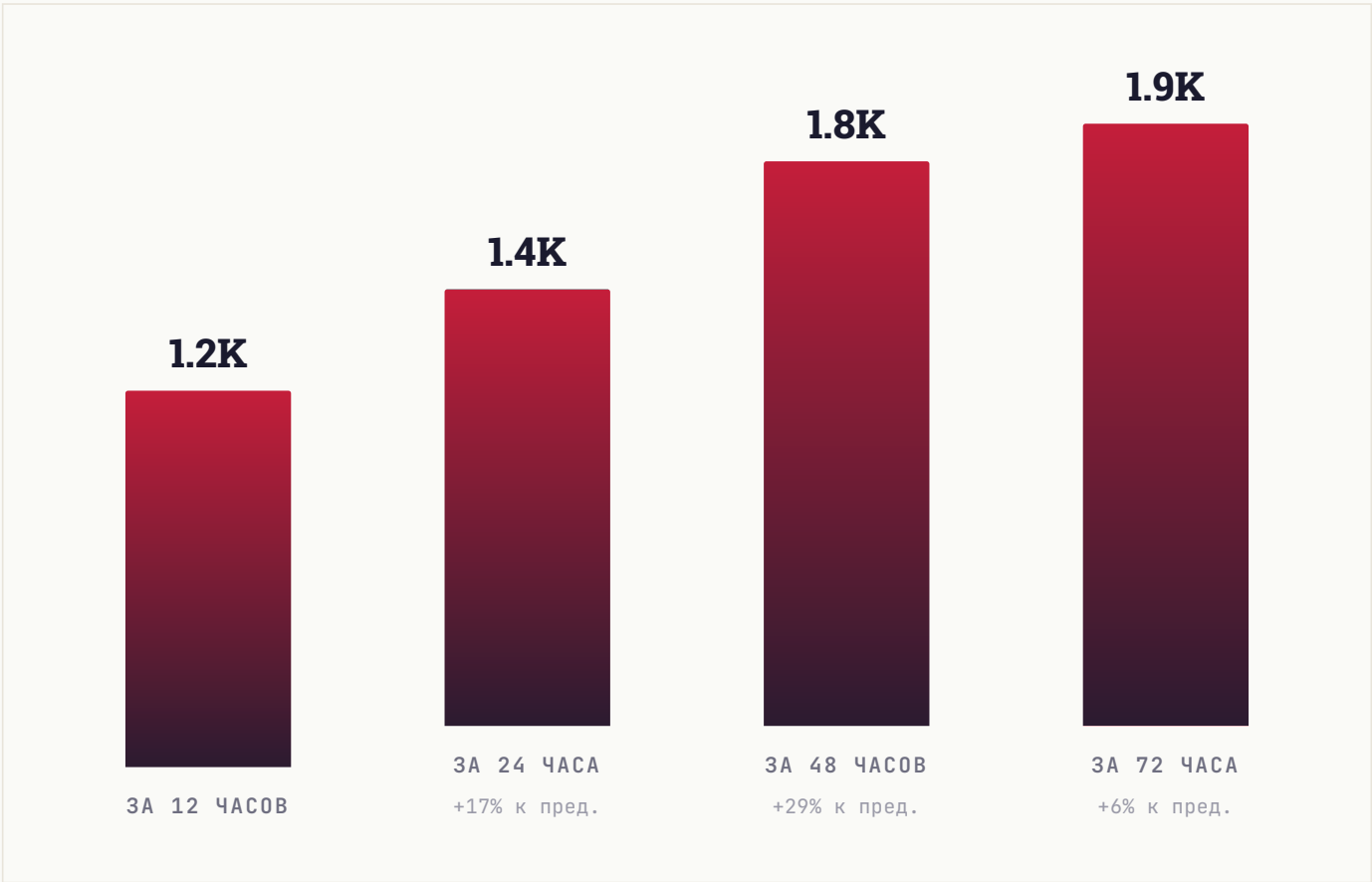
Индекс цитирования 0 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 3 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
5Э 5 элемент 5element.by	105.2K
СБ Скидки Беларуси	75.2K
F- Flatty - Аренда квартир в Минске Жильё от собственников	43.6K
ПИ Промокоды и скидки Беларусь	41.4K
СИ Скидки и новинки Беларуси	36.2K
Н2 Находки 2lvek.by	35.5K
RE Realt	32.3K
SI SMARTECH люкс техника	27.3K
К- Kupon.by – промокоды Беларусь	26.3K
КО Каталог Onliner	21.5K
КМ Квартиры Минск Мир Продажа и Аренда Вы	10.3K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в первой четверти ниши (#18 из 100). Лидер — 5 элемент | 5element.by (105.2K). Цель ближайших месяцев — войти в топ-10 ниши через системную работу с трафиком.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, они привели **995** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Декабрь 2025	0	0	93
Ноябрь 2025	0	0	111
Октябрь 2025	0	0	120
Сентябрь 2025	0	0	142
Август 2025	0	0	240
Июль 2025	0	0	289

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
0	6	995

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Продажи» (Беларусь) и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.

#18 /100

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Канал в топ-18% — сильное положение



— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в вторник

В этот день и в 11:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
