

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала УЕЗЖАЮ / ОСТАЮСЬ



@leavestay

♥ АРЕНДА БЕЗ КОМИССИИ Опубликовать жилье
@Leavestay_bot Обратная связь/ реклама @LSFeedbackBot 📧
Квартиры/ комнаты/ дома Москва, СПб и др. города РФ Проект
поддерживается командой Нестыдные...

ПОДПИСЧИКИ

27 626

+143 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

4.0%

за сутки 2.8%

ОХВАТ/ПОСТ

1.1K

рекл. охват 761/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

- 01 Снимок канала**
12 ключевых метрик · AI-резюме
- 02 Контент-анализ**
Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
- 03 Динамика подписчиков**
График за год · прирост
- 04 Цитируемость**
Кто и как упоминает канал
- 05 Рекламный потенциал**
Как долго пост приносит охват
- 06 Конкуренты**
Соседи по нише · ваше место
- 07 Динамика упоминаний**
6 месяцев · ежемесячно
- 08 Сравнение с нишей**
Позиция в категории «Продажи»
- 09 Стратегия**
5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 ПОДПИСЧИКИ 27 626 —	👁️ ОХВАТ ПОСТА 3.95% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ ПРОСМОТРЫ/ПОСТ 1.1K медиана 1.1K · 21 дней	📅 ПОСТОВ/НЕД. 37.3 за период
💖 РЕАКЦ./ПОСТ 5.9 всего 688 реакц., 959 реп., 0 комм.	📄 ДЛИНА ПОСТА 419 зн. медиана 411 · 21 дней	⭐ ПОСТОВ В АНАЛИЗЕ 116 21 дней	📈 РЕКЛ. ОХВАТ 761 среднее за 24ч
💖 ОТТОК / МЕСЯЦ +143 за последний месяц	📄 ЦИТИРУЕМОСТЬ 10 индекс цитирования · 23 каналов упомянули за всё время	📅 ВОЗРАСТ КАНАЛА 4 года 19 дней создан 26.09.2022	

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «УЕЗЖАЮ / ОСТАЮСЬ» — 27 626 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 1.1K человек (4% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 37 постов в неделю (~5 в день) — активный режим публикаций.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 116 постам за 21 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (114/116 постов).
- 03 Средняя длина поста — 419 знаков (медиана 411).
- 04 Пик активности аудитории — среда, 12:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (1.5K в среднем у топа vs 799 у худших) — среди 116 постов за 21 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 07.10 · 09:51 ФОТО Предоплату до просмотра просят только мошенники #СПб 🏠 Квартира 👉 3-комнатная 📏 86 м² 📅 с 08.10.2026 🕒 Длительный срок (от 11 месяцев) 💰...	ПРОСМ. 1 611 РЕП. 40	РЕАКЦ. 37 ER 5.8%
№2 07.10 · 12:27 ФОТО Предоплату до просмотра просят только мошенники #СПб 🏠 Комната 📏 18 м² 📅 с 14.10.2026 📅 до 14.11.2026 🕒 Короткий срок (до определенной...	ПРОСМ. 1 415 РЕП. 6	РЕАКЦ. 6 ER 5.1%
№3 07.10 · 09:40 ФОТО Предоплату до просмотра просят только мошенники #СПб 🏠 Квартира 👉 Студия 📏 23.9 м² 📅 с 07.10.2026 📅 до 01.05.2027 🕒 Короткий срок (до...	ПРОСМ. 1 393 РЕП. 2	РЕАКЦ. 6 ER 5.0%

Nº4

29.09 · 14:40

ФОТО

Предоплату до просмотра просят только мошенники

#Москва 🏠 Квартира 👉 2-комнатная 📏 38 м² 📅 с 07.10.2026 ⌚ Длительный срок (от 11...

ПРОСМ.

1 367

РЕАКЦ.

13

РЕП.

21

ER

4.9%

Nº5

23.09 · 17:22

ФОТО

Предоплату до просмотра просят только мошенники

#СПб 🏠 Квартира 👉 Студия 📏 40 м² 📅 с 11.10.2026 ⌚ Длительный срок (от 11 месяцев) 💰...

ПРОСМ.

1 361

РЕАКЦ.

22

РЕП.

55

ER

4.9%

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 28.09 · 04:28 ФОТО Предоплату до просмотра просят только мошенники #СПб 🏠 Квартира 👉 Студия 📏 24 м² 📅 с 29.09.2026 ⌚ Длительный срок (от 11 месяцев) 💰...	ПРОСМ. 826 РЕАКЦ. 3 РЕП. 4 ER 3.0%
↓ 12.10 · 08:46 ФОТО Предоплату до просмотра просят только мошенники #СПб 🏠 Комната 📏 18 м² 📅 с 15.10.2026 📅 до 15.11.2026 ⌚ Короткий срок (до определенной...	ПРОСМ. 798 РЕАКЦ. 5 РЕП. — ER 2.9%
↓ 12.10 · 08:45 ФОТО Предоплату до просмотра просят только мошенники #СПб 🏠 Квартира 👉 3-комнатная 📏 75 м² 📅 с 01.11.2026 ⌚ Длительный срок (от 11 месяцев) 💰...	ПРОСМ. 774 РЕАКЦ. 6 РЕП. 8 ER 2.8%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

26 663

СЕЙЧАС

27 626

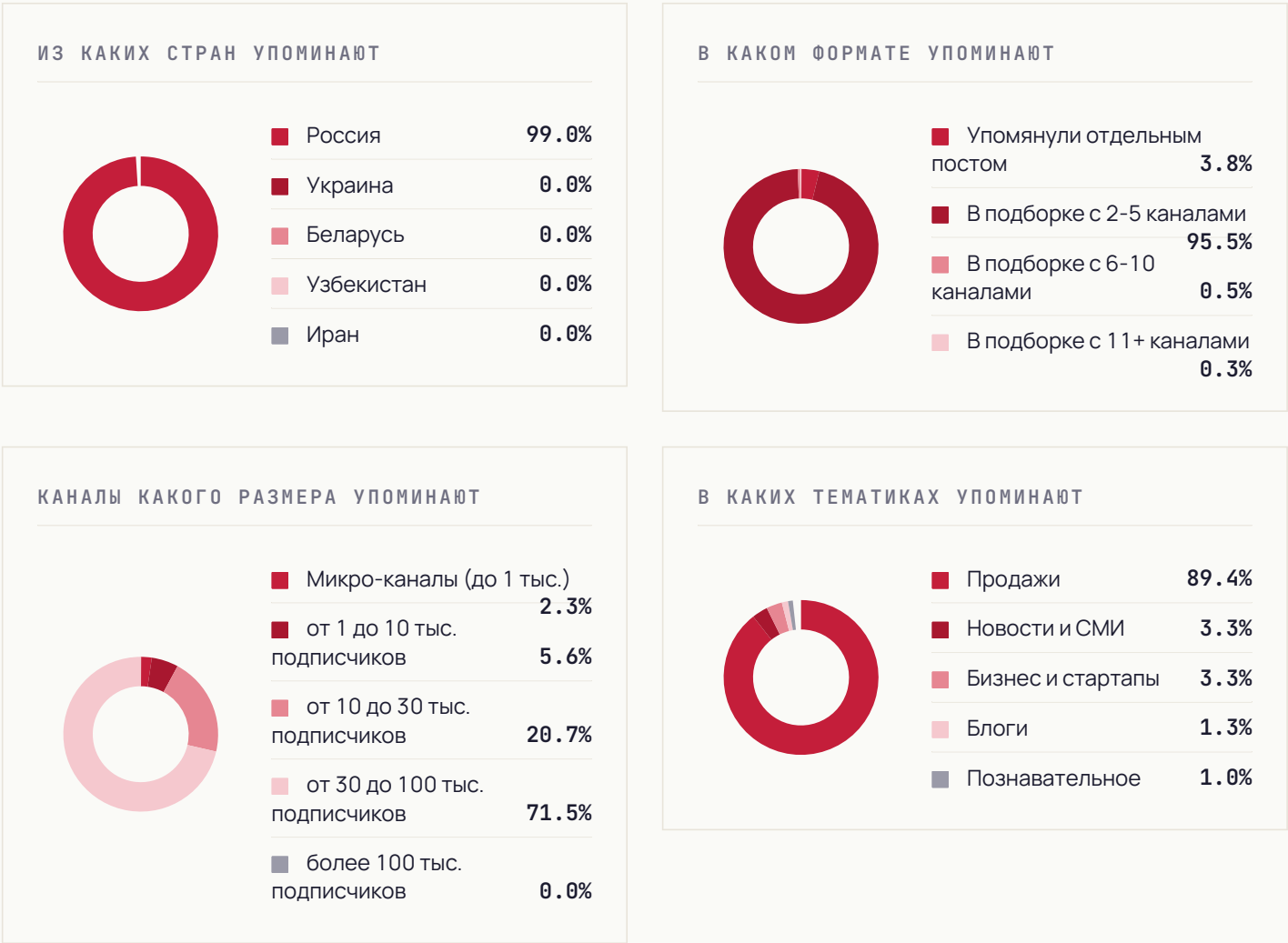
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+963

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

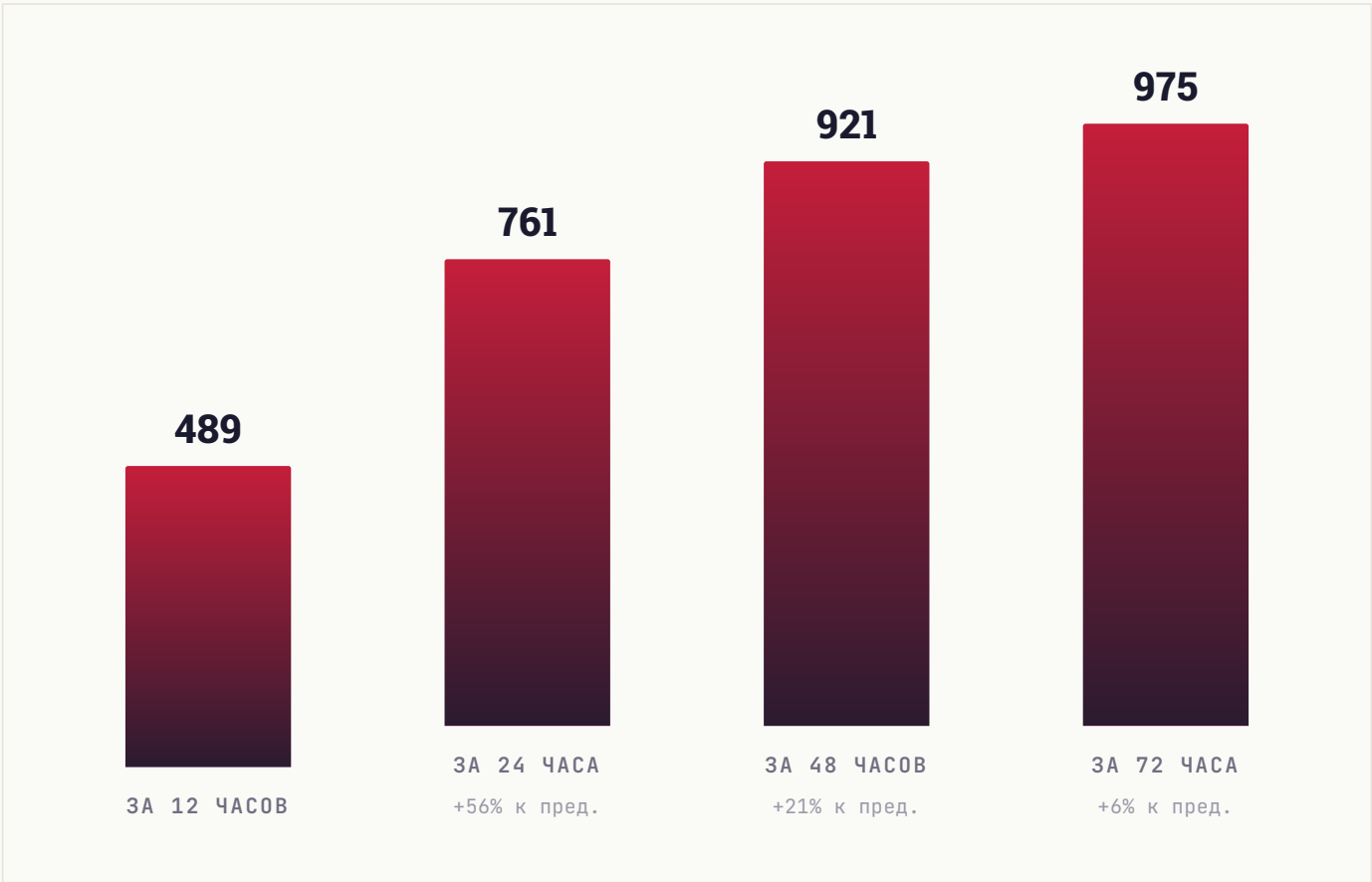
Индекс цитирования **10** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **23** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

8 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
нк Нестыдные квартиры Петербург	51.7K
лк Ливингрум: Квартиры со вкусом, Москва	48.4K
нм Небабушкина Москва: Аренда жилья	46.6K
сп Схожу, пожалуй	37K
лк Ливингрум: Квартиры со вкусом, Санкт-Петербург	29.9K
у/ УЕЗЖАЮ / ОСТАЮСЬ вы	27.6K
нс Небабушкин Санкт-Петербург: Аренда жилья	22.1K
ут Уютное гнездышко СПБ поиск жилья и соседей	19.5K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в нижней трети подборки (6-е место из 8). Крупнее — 5 каналов (лидер: Нестыдные квартиры | Петербург, 51.7K); это ориентиры для роста, к ним заходим через платные размещения или партнёрские проекты. Мельче — 2 канала, для них вы уже партнёр-лидер.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **80**, а канал за это время прибавил **2 231** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Апрель 2026	10	2	66
Март 2026	16	2	1 855
Февраль 2026	12	2	107
Январь 2026	11	2	117
Декабрь 2025	15	3	31
Ноябрь 2025	16	3	55

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
80	6	2 231

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

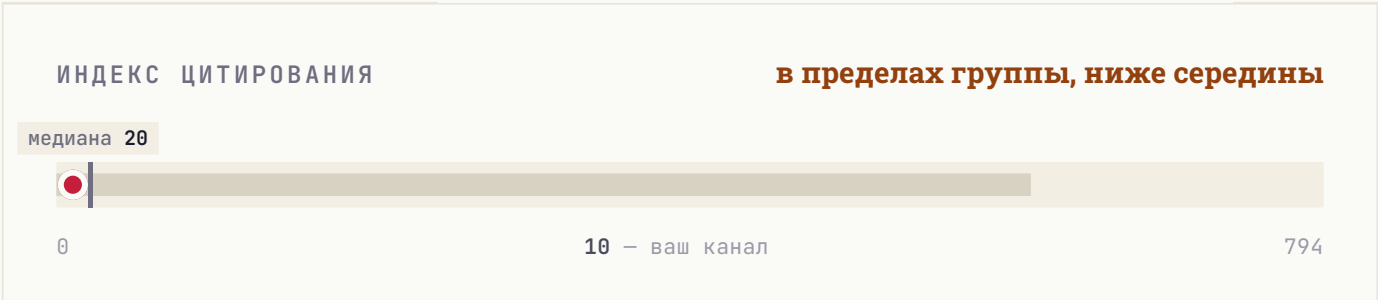
Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **214 каналов** категории «Продажи» от 9 тыс. до 83 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#92/214

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 92 из 214 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых по одному показателю — подписчики. Это то, на чём стоит строить рост.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в среда

В этот день и в 12:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

ER ниже бенчмарка ниши — пересмотреть форматы

Текущий ER 3.95% против нормы 5.5%. Стоит протестировать опросы и интерактивные форматы.

ЭФФЕКТ

+1.5пп ER

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
