

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала

Аренда квартира Астана Подселение



@kvartiry6

📍 Астана | №1 канал по аренде жилья! Реклама: 👉
@zhan_manager 🏠 Квартиры, комнаты и подселения — всё в
одном месте ✅ Только проверенные хозяева ⚡ Без агентов,
без переплат 🔥 Ежедневные новые...

ПОДПИСЧИКИ

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

ОХВАТ/ПОСТ

18 592

+10934 за месяц

4.0%

за сутки 2.3%

647

рекл. охват 407/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 18 592 —	👁️ охват подписчиков 3.48% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 647 медиана 639 · 29 дней	📅 постов/день 16.7 ~117 в неделю
📈 тренд 7д -0.2% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 0.0 всего 1 реакц., 545 реп., 0 комм.	📄 длина поста 402 зн. медиана 377 · 29 дней	☆ постов в анализе 499 29 дней
📈 рекл. охват 407 среднее за 24ч	💖 отток / месяц +10934 за последний месяц	📄 цитируемость 13 индекс цитирования · 133 каналов упомянули за всё время	

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Аренда квартира Астана Подселение» — 18 592 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 647 человек (3% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 117 постов в неделю (~17 в день) — очень активный режим публикаций. За неделю 10–16 августа охваты стабильны (-0.2% к неделе 3–9 августа).

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 499 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Текст (415/499 постов).
- 03 Средняя длина поста — 402 знаков (медиана 377).
- 04 Пик активности аудитории — воскресенье, 00:00 ALMT.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (951 в среднем у топа vs 503 у худших) — среди 499 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 26.07 · 19:31 ФОТО 📍 Сдается уютная 1-комнатная квартира 📍 Адрес: ЖК Ансар, ул. Күлтегін, 11/1. Квартира расположена в очень удобном районе. Ханшатыр близко...	ПРОСМ. 992 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 5.3%
№2 25.07 · 16:14 ТЕКСТ ! Если вы сдаёте квартиру, или же ищете соседей на подселение или изолированную комнату пишите сюда: 👉 @zhan_manager ⚠️ Публикация 1000...	ПРОСМ. 933 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 5.0%
№3 25.07 · 19:20 ТЕКСТ Нас двое я и моя сестра Ищем подселение отдельную комнату Либо однушка с условиями Бюджет 120/150к Напишите на ватсап скиньте обзор...	ПРОСМ. 930 РЕП. 2	РЕАКЦ. — ER 5.0%

N°4 25.07 · 19:06 ТЕКСТ Подселениеге 2 қыз аламын 1 комната Өзім 1 өзім тұрамын,қасыма 2 қыз аламын. 80к тенге адам басына АДРЕС: ЭНЕТ БАБА 2 Барлық жағдай...	ПРОСМ. 921 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 5.0%
N°5 27.07 · 18:30 ТЕКСТ  СРОЧНО  Ищу 2 девушек в комнату  Напротив ДД «Алма-Ата»  Сдаётся просторная изолированная комната в 3-комнатной квартире (130 м²). ...	ПРОСМ. 892 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 4.8%

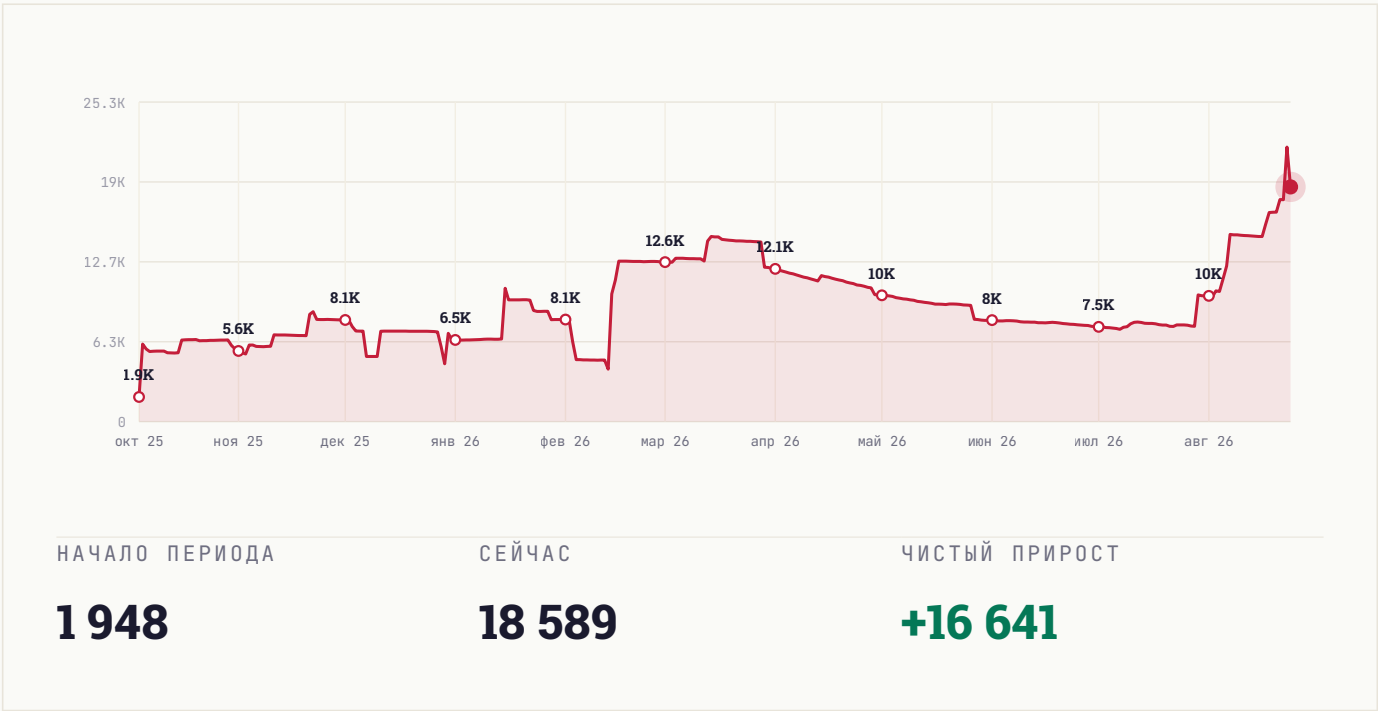
ХУДШИЕ 3

↓ 09.08 · 10:39 ФОТО Ищу на подселение или сниму комнату срочно до 13августа !! Парень 24года работаю на заводе своя машина не пью не курю Бюджет до...	ПРОСМ. 511 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 2.7%
↓ 09.08 · 11:17 ТЕКСТ Всем привет! Ищу подселение в квартиру на Левом берегу, желательно ближе к центру. Важно, чтобы была отдельная изолированная комната.  ...	ПРОСМ. 503 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 2.7%
↓ 09.08 · 12:21 ТЕКСТ  Если вы сдаёте квартиру, или же ищите соседей на подселение или изолированную комнату пишите сюда:  @zhan_manager  Публикация 1000...	ПРОСМ. 496 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 2.7%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

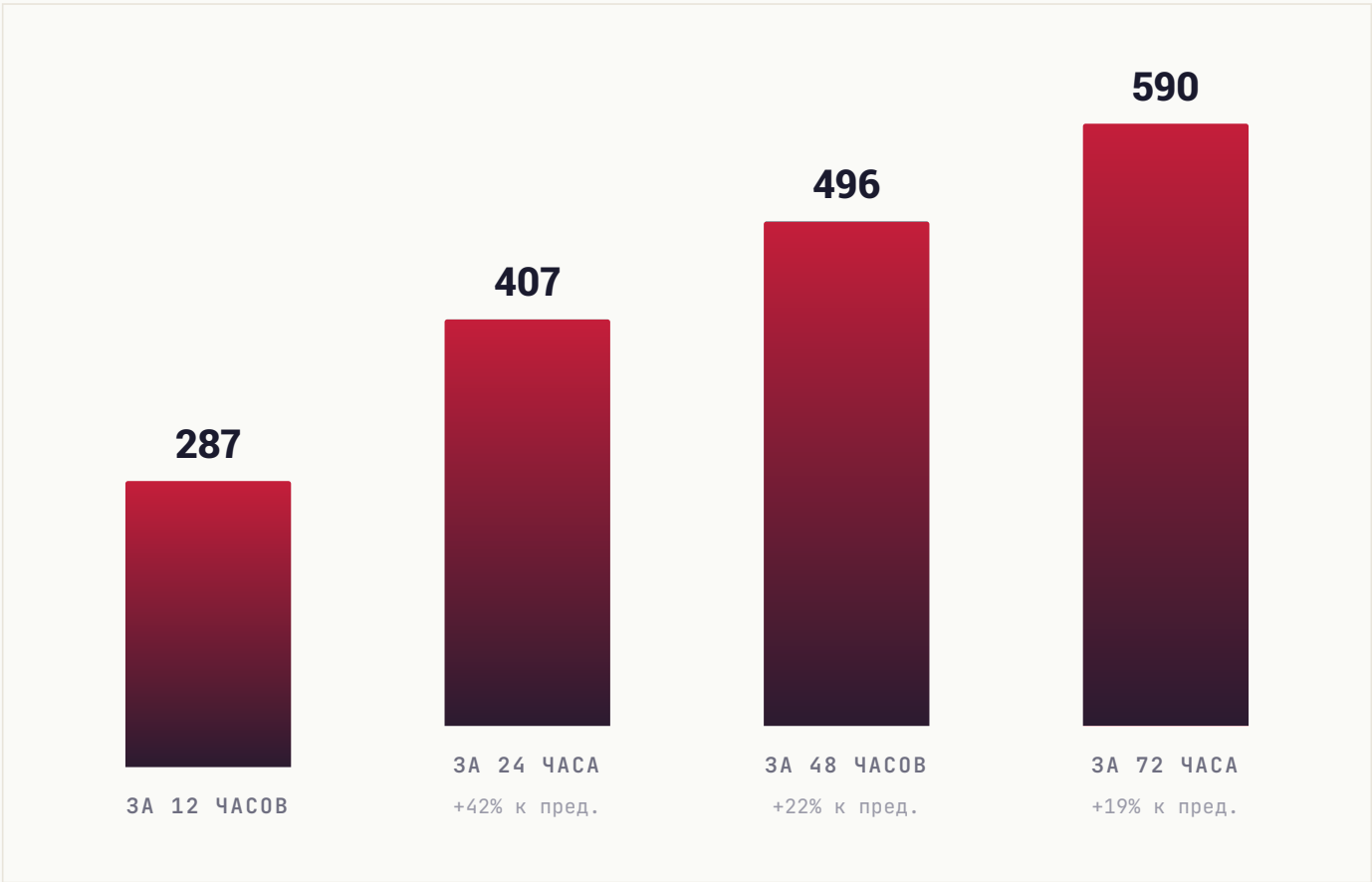
Индекс цитирования **13** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **133** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
КП Казахстан Подешевле	205.2K
АК Аренда квартира Алматы Подселение	100.3K
АП Алматы Подселение Квартиры Квартира	43.4K
АК Аренда Квартира Алматы Подселение Сожитель	37.4K
JA Janapost.kz	32.3K
С- Скидки.live - Скидки в Казахстане	23.8K
АК Аренда квартира Астана Подселение Вы	18.6K
ТК TRENDSHOP КАТАЛОГ ОПТОМ	18.1K
КА Квартиры Алматы Аренда квартир Алматы Поиск соседей Алматы	17.6K
JB Joker Bob Гигабайттар	13.4K
АС Amway Central Asia	13K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в топ-10 ниши (#7 из 100). Сильная позиция. Лидер ниши — Казахстан Подешевле (205.2K), до #1 есть куда расти. С другими топ-10 каналами — взаимные размены как с равными.

РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **12**, они привели **26 082** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Февраль 2026	0	0	8 572
Январь 2026	0	0	4 157
Декабрь 2025	0	0	4 435
Ноябрь 2025	0	0	3 559
Октябрь 2025	11	1	5 359
Сентябрь 2025	1	1	0

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
12	6	26 082

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

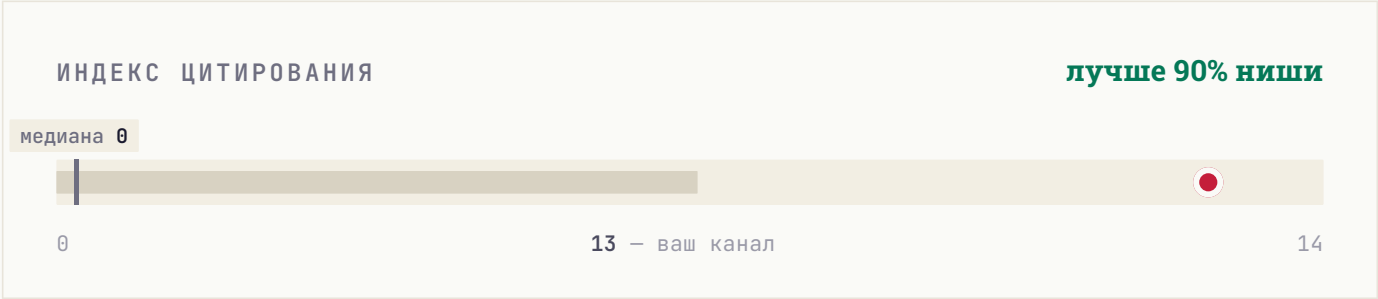
Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Продажи» и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.

#7 /100

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Канал в топ-7% продажи



— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в воскресенье

В этот день и в 00:00 ALMT аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

ER ниже бенчмарка ниши — пересмотреть форматы

Текущий ER 3.48% против нормы 5.5%. Стоит протестировать опросы и интерактивные форматы.

ЭФФЕКТ

+2.0пп ER

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
