

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала

Аренда квартира Алматы Подселение



@kvartiry2

📍 Алматы | №1 канал по аренде жилья! Реклама: 👉
@ron_manager 🏠 Квартиры, комнаты и подселения — всё в
одном месте ✅ Только проверенные хозяева ⚡ Без агентов,
без переплат 🔥 Ежедневные новые...

ПОДПИСЧИКИ

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

ОХВАТ/ПОСТ

77 288

+3137 за месяц

1.0%

за сутки 0.0%

689

рекл. охват 0/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

- 01

Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме
- 02

Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
- 03

Динамика подписчиков

График за год · прирост
- 04

Цитируемость

Кто и как упоминает канал
- 05

Конкуренты

Соседи по нише · ваше место
- 06

Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно
- 07

Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»
- 08

Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 77 288 —	👁️ охват подписчиков 0.89% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 689 медиана 650 · 2 дней	📅 постов/день 116.8 ~818 в неделю
📈 тренд 7д — нет данных за период	❤️ реакц./пост — MTProto only	📄 длина поста 410 зн. медиана 376 · 2 дней	⭐ постов в анализе 290 2 дней
📈 рекл. охват 0 среднее за 24ч	❤️ отток / месяц +3137 за последний месяц	📄 цитируемость 0 индекс цитирования · 10 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 5 лет 5 месяцев создан 23.01.2021

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Аренда квартиры Алматы Подселение» — 77 288 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 689 человек (1% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 818 постов в неделю (~117 в день) — очень активный режим публикаций.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 290 постам за 2 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (168/290 постов).
- 03 Средняя длина поста — 410 знаков (медиана 376).
- 04 Пик активности аудитории — пятница, 05:00 ALMT.
- 05 Самые сильные посты собирают в 3 раз больше просмотров, чем самые слабые (992 в среднем у топа vs 302 у худших) — среди 290 постов за 2 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 03.07 · 18:39 ФОТО Срочно ищем девушку на подселение 🏠 2-комнатная квартира, будете жить в отдельной изолированной комнате (спальне). Дома 4 девочки , вы 4...	ПРОСМ. 1 012 РЕП. 8	РЕАКЦ. — ER 1.3%
№2 03.07 · 20:08 ФОТО 🏠 Сдается изолированная комната (зал) в 3-комнатной квартире 📍 Адрес: 3 микрорайон, дом 11 (Саина – Абая) 💰 Аренда: 100 000 тг/мес 🗝️...	ПРОСМ. 985 РЕП. 3	РЕАКЦ. — ER 1.3%
№3 03.07 · 00:38 ФОТО 🔥 СРОЧНО! Ищу соседа в ЖК «Жетысу Парк» (Райымбека / Саяхат) Привет! Ищу одного адекватного, чистоплотного и позитивного парня на...	ПРОСМ. 979 РЕП. 3	РЕАКЦ. — ER 1.3%

№4 03.07 · 17:18 ФОТО Срочно! Сдается 1-комнатная квартира на 2 месяца (до сентября). 📍 Адрес: Аксай За 65 Квартира чистая, уютная, полностью меблирована...	ПРОСМ. 978 РЕП. 8	РЕАКЦ. — ER 1.3%
№5 03.07 · 16:52 ТЕКСТ Ищем срочно 1 или 2 девушек на подселение,на долгий срок.В отдельную комнату 🏠 Адрес: Жк Весна (гоголя-муканова) 3-ком кв Неконфликтная...	ПРОСМ. 958 РЕП. 14	РЕАКЦ. — ER 1.2%

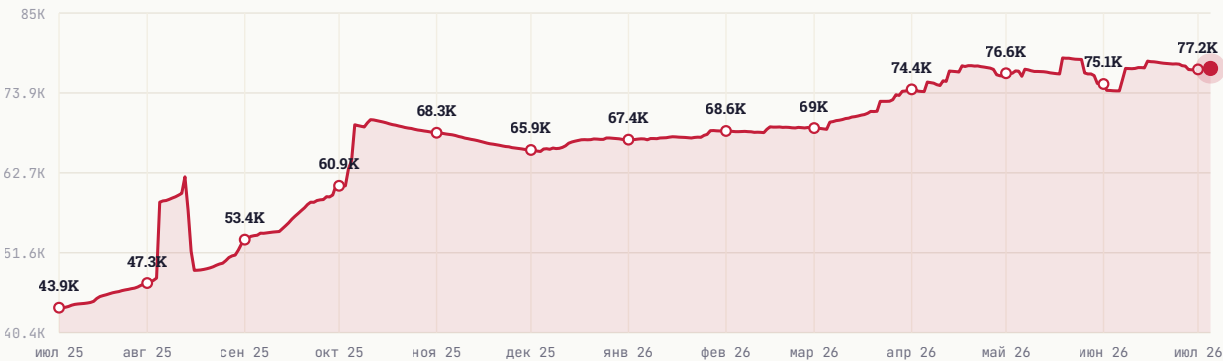
ХУДШИЕ 3

↓ 04.07 · 19:49 ТЕКСТ Ер баламын 24те , подселениеге барамын, Оплата сразу , кешіктірмеймін Без вредных привычек, Сайран,Москва ,Сарыарка бойынан Бюджет...	ПРОСМ. 335 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.4%
↓ 04.07 · 21:06 ФОТО Срочно !Привет ! Я ищу на подселение 1 девушку 💕 В изолированную комнату. Жить будете 2, оплата 56.000 . Ком услуги (4-6) +депозит 12 к В...	ПРОСМ. 332 РЕП. 4	РЕАКЦ. — ER 0.4%
↓ 04.07 · 21:54 ТЕКСТ Срочно нужен человек который готов снять вместе квартиру в районе Алматы арены Максимум до 3 человек Я с дочкой, дочке 2 годика Или могу...	ПРОСМ. 241 РЕП. 2	РЕАКЦ. — ER 0.3%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

43 915

СЕЙЧАС

77 288

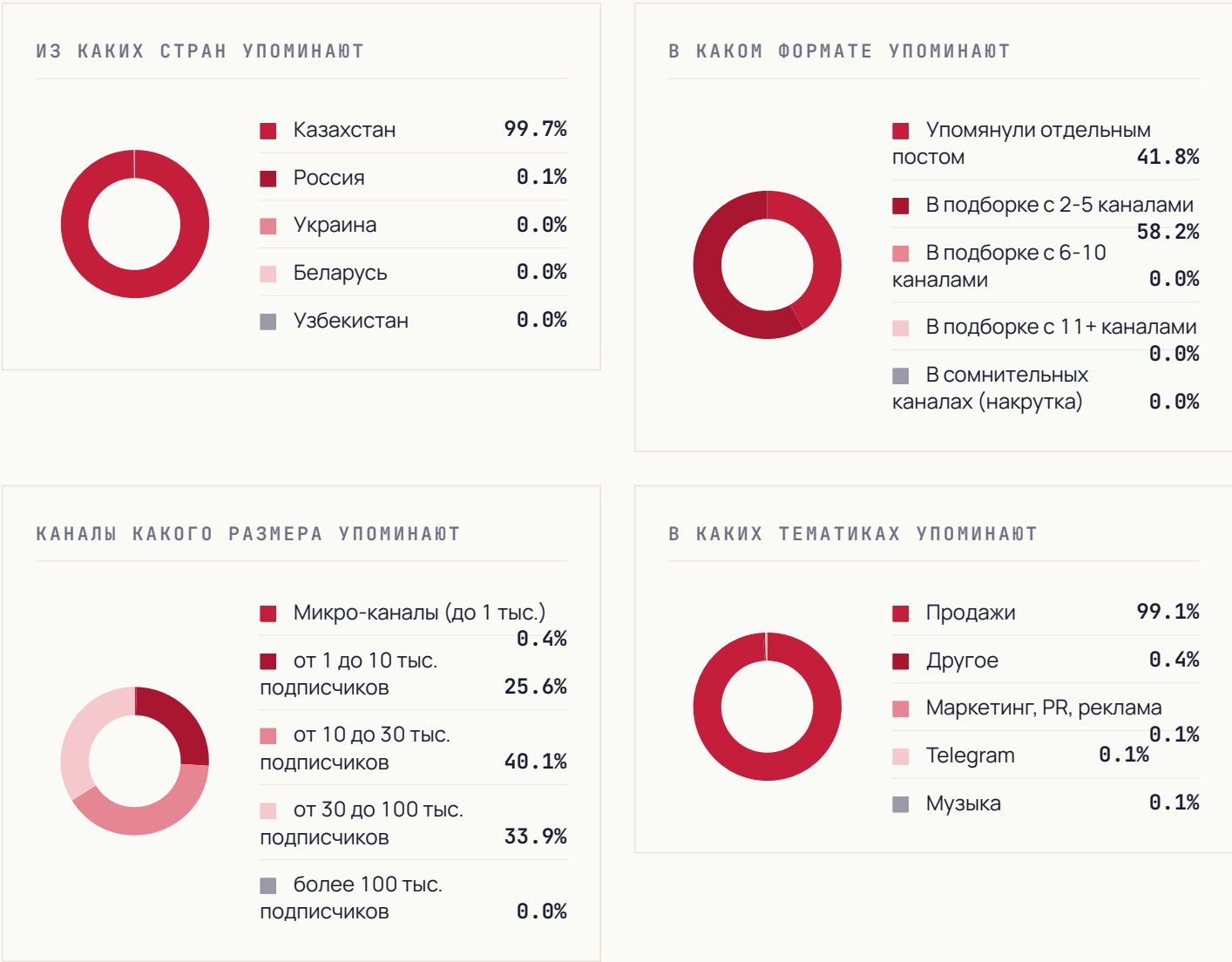
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+33 373

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

Индекс цитирования 0 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 10 разных каналов.



РАЗДЕЛ 05 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
КП Казахстан Подешевле	206K
АК Аренда квартира Алматы Подселение ВЫ	77.3K
JA Janapost.kz	33.2K
АП Алматы Подселение Квартиры Квартира	29.4K
С- Скидки.live - Скидки в Казахстане	24.1K
ТК TRENDSHOP КАТАЛОГ ОПТОМ	18.7K
КА Квартиры Алматы Аренда квартир Алматы Поиск соседей Алматы	17.4K
АК Аренда Квартира Алматы Подселение Сожитель	16.8K
МО Model3D_stl	13.2K
АС Amway Central Asia	13.1K
QO QMARKET ОПТОМ КАТАЛОГ	13K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в топ-2 ниши (#2 из 100 каналов категории). Один из лидеров — клиент-партнёры могут идти в кросс-промо как с равными, для PR/охвата вы ценный медиа-партнёр.

РАЗДЕЛ 06 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **458**, они привели **40 103** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Январь 2026	5	3	1 595
Декабрь 2025	91	2	2 101
Ноябрь 2025	167	3	0
Октябрь 2025	144	2	9 585
Сентябрь 2025	50	2	8 162
Август 2025	1	1	18 660

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
458	6	40 103

РАЗДЕЛ 07 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

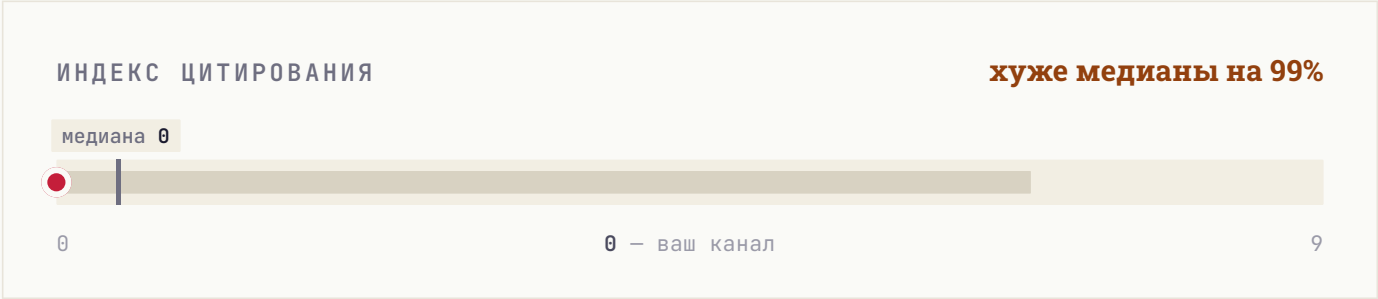
Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Продажи» и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.

#2/100

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Канал в топ-2% продажи



— РАЗДЕЛ 08 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в пятницу

В этот день и в 05:00 ALMT аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

ER ниже бенчмарка ниши — пересмотреть форматы

Текущий ER 0.89% против нормы 5.5%. Стоит протестировать опросы и интерактивные форматы.

ЭФФЕКТ

+4.6пп ER

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
