

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Жилищный баланс c-ens.by



@kvartiru_v_rassrochku

Жилищный баланс, работающий в Беларуси с 2014 года. Мы помогаем купить квартиру в рассрочку до 15 лет по накопительному принципу людям с различным уровнем дохода на выгодных условиях.

ПОДПИСЧИКИ

10 983

+199 за месяц

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

35.0%

за сутки **18.1%**

ОХВАТ/ПОСТ

3.9K

рекл. охват **2K**/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

- 01

Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме
- 02

Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
- 03

Динамика подписчиков

График за год · прирост
- 04

Цитируемость

Кто и как упоминает канал
- 05

Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват
- 06

Конкуренты

Соседи по нише · ваше место
- 07

Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно
- 08

Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»
- 09

Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 10 983 —	👁️ охват подписчиков 35.32% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 3.9К медиана 4К · 29 дней	📅 постов/нед. 6.9 за период
📈 тренд 7д +8.5% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 23.4 всего 680 реакц., 227 реп., 100 комм.	📄 длина поста 482 зн. медиана 388 · 29 дней	★ постов в анализе 29 29 дней
📈 рекл. охват 2К среднее за 24ч	💖 отток / месяц +199 за последний месяц	📄 цитируемость 3 индекс цитирования · 9 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 8 лет 3 месяца создан 10.03.2018

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Жилищный баланс c-ens.by» — 10 983 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 3.9К человек (35% от подписчиков), это хороший охват. Публикует 7 постов в неделю (~1 в день) — редкие публикации. За неделю 1–7 июня охваты выросли на +8.5% к неделе 25–31 мая — позитивная динамика.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 29 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (17/29 постов).
- 03 Средняя длина поста — 482 знаков (медиана 388).
- 04 Пик активности аудитории — среда, 16:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (5.4К в среднем у топа vs 3.1К у худших) — среди 29 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 03.06 · 13:59 ФОТО Какие квартиры выбирали участники «Жилищного баланса» в мае 2026 года? Самые популярные традиционно двухкомнатные квартиры — было куплено...	ПРОСМ. 5 774 РЕП. 16	РЕАКЦ. 29 ER 52.6%
№2 26.05 · 09:16 ФОТО Новоселье в Витебске: 2-комнатная квартира для Ильи Приобрели очередную квартиру для нашего участника! Квартира: 2-комнатная площадью...	ПРОСМ. 5 356 РЕП. 5	РЕАКЦ. 40 ER 48.8%
№3 22.05 · 09:34 ФОТО Приобрели очередную квартиру в Бобруйске? 2-комнатная квартира площадью 55,8 кв м для участника Вадима. г. Бобруйск, ул. Сикорского ...	ПРОСМ. 4 948 РЕП. 9	РЕАКЦ. 34 ER 45.1%

№4 02.06 · 11:13 ФОТО Новоселье в Гомеле: 2-комнатная квартира на ул.Победы Приобрели очередную квартиру для нашего участника! Квартира: 2-комнатная...	ПРОСМ. 4 840 РЕП. 20 РЕАКЦ. 40 ER 44.1%
№5 04.06 · 11:46 ФОТО Вы не успели подумать, а мы уже готовы посчитать для Вас ежемесячный платеж на покупку квартиры 😊 Напишите нам в Telegram и начните путь к...	ПРОСМ. 4 773 РЕП. 1 РЕАКЦ. 15 ER 43.5%

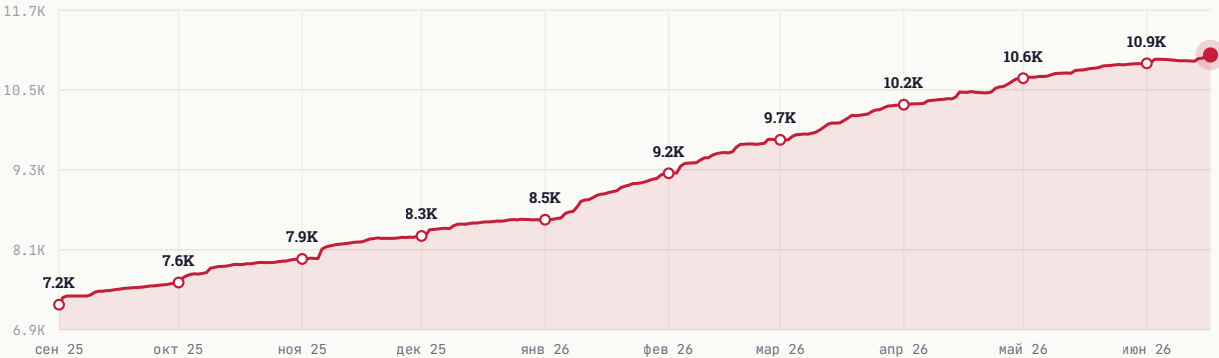
ХУДШИЕ 3

↓ 08.06 · 05:33 ФОТО Расписание коллективных консультаций на неделю Свободные места на ближайшие встречи в вашем городе смотрите в карточках выше. ...	ПРОСМ. 3 297 РЕП. 6 РЕАКЦ. 16 ER 30.0%
↓ 11.06 · 14:59 ТЕКСТ Подвели итоги мая в «Жилищном балансе» Профинансировано 178 объектов недвижимости общей стоимостью более 32 800 000 BYN! Всего по...	ПРОСМ. 3 099 РЕП. 3 РЕАКЦ. 24 ER 28.2%
↓ 12.06 · 11:54 ФОТО Ищете квартиру в Минске — но хороших вариантов все меньше, а цены все выше? Вместе с нашими партнерами, агентством недвижимости...	ПРОСМ. 2 839 РЕП. 2 РЕАКЦ. 18 ER 25.8%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА	СЕЙЧАС	ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ
7 228	10 983	+3 755

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

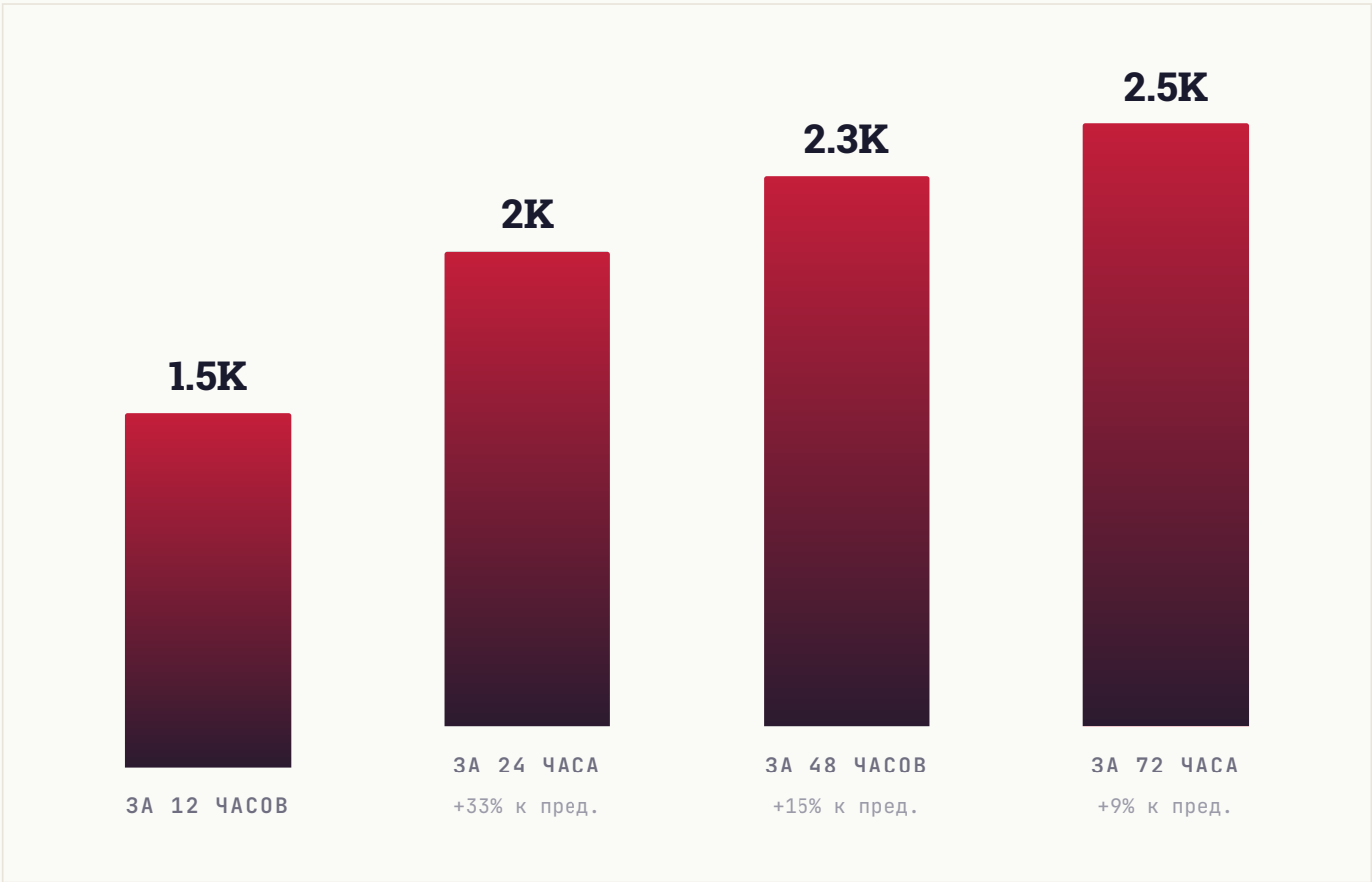
Индекс цитирования **3** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **9** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
5Э 5 элемент 5element.by	105.2K
СБ Скидки Беларуси	75.2K
Р- Flatty - Аренда квартир в Минске Жильё от собственников	43.6K
ПИ Промокоды и скидки Беларусь	41.4K
СИ Скидки и новинки Беларуси	36.2K
Н2 Находки 2lvek.by	35.5K
RE Realt	32.3K
SI SMARTECH люкс техника	27.3K
К- Kupon.by – промокоды Беларусь	26.3K
КО Каталог Onliner	21.5K
ЖБ Жилищный баланс c-ens.by ВВ	11K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в первой четверти ниши (#16 из 100). Лидер — 5 элемент | 5element.by (105.2K). Цель ближайших месяцев — войти в топ-10 ниши через системную работу с трафиком.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, они привели **1 339** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Декабрь 2025	0	0	268
Ноябрь 2025	0	0	378
Октябрь 2025	0	0	367
Сентябрь 2025	0	0	326
Август 2025	0	0	0
Июль 2025	0	0	0

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
0	6	1 339

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

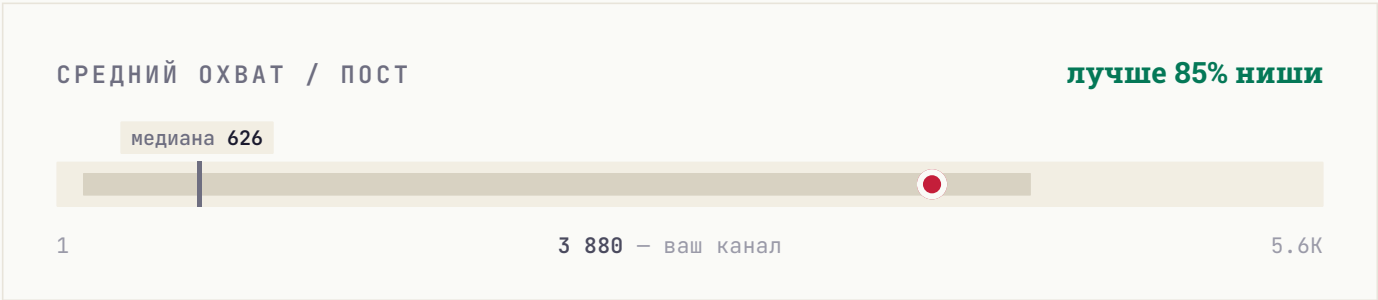
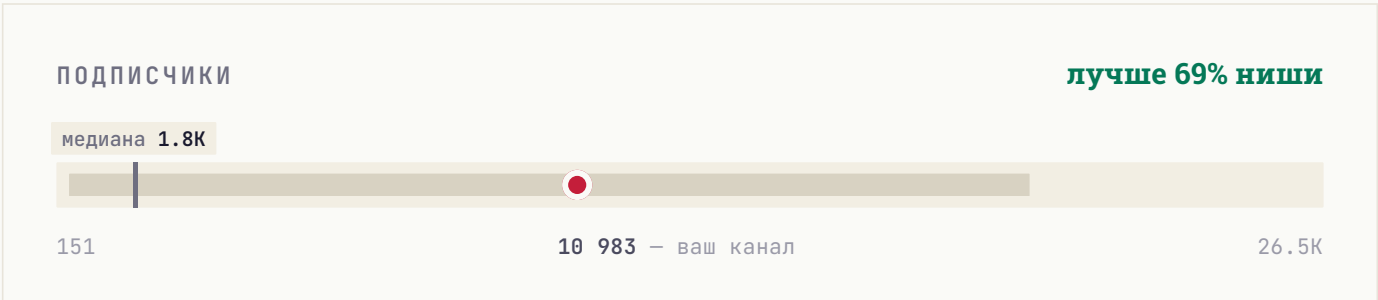
Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Продажи» (Беларусь) и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.

#16 /100

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Канал в топ-16% — сильное положение



— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в среда

В этот день и в 16:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
