

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала ПОДСЕЛЕНИЕ АСТАНА КВАРТИРА



@kvartira_astana_02

insta: kvartira_astana_02 https://www.instagram.com/kvartira_astana_02?igsh=MTM1M3RtcTZraDFkMA==

Сотрудничество: @nuraiym209 ⬮ ВНИМАНИЕ Администратор не несёт ответственность за информацию которую...

ПОДПИСЧИКИ	ОХВАТ ПОСТА (ERR)	ОХВАТ/ПОСТ
6 646 02.09.2026 +390 за месяц	6.0% HTTPS://PROMTPRESS.COM/AUDIT/KVARTIRA_ASTANA_02 за сутки 5.2%	380 рекл. охват 343/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

- 01

Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме
- 02

Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
- 03

Динамика подписчиков

График за год · прирост
- 04

Цитируемость

Кто и как упоминает канал
- 05

Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват
- 06

Конкуренты

Соседи по нише · ваше место
- 07

Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно
- 08

Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»
- 09

Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 ПОДПИСЧИКИ 6 646 —	👁️ ОХВАТ ПОСТА 5.71% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ ПРОСМОТРЫ/ПОСТ 380 медиана 398 · 14 дней	📅 ПОСТОВ/ДЕНЬ 47.4 ~332 в неделю
💖 РЕАКЦ./ПОСТ 0.4 всего 239 реакц., 1 252 реп., 0 комм.	📄 ДЛИНА ПОСТА 380 зн. медиана 350 · 14 дней	⭐ ПОСТОВ В АНАЛИЗЕ 678 14 дней	📈 РЕКЛ. ОХВАТ 343 среднее за 24ч
💖 ОТТОК / МЕСЯЦ +390 за последний месяц	📄 ЦИТИРУЕМОСТЬ 0 индекс цитирования · 3 каналов упомянули за всё время	📅 ВОЗРАСТ КАНАЛА 3 года 2 дня создан 31.08.2023	

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «ПОДСЕЛЕНИЕ АСТАНА КВАРТИРА» — 6 646 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 380 человек (6% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 332 постов в неделю (~47 в день) — очень активный режим публикаций.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 678 постам за 14 дней.
- 02 Доминирующий формат — Текст (548/678 постов).
- 03 Средняя длина поста — 380 знаков (медиана 350).
- 04 Пик активности аудитории — воскресенье, 10:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 5 раз больше просмотров, чем самые слабые (635 в среднем у топа vs 120 у худших) — среди 678 постов за 14 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 26.08 · 06:40 ФОТО Возьму девушку на подселение в 1-комнатную квартиру Ищу одну девушку для совместного проживания. В квартире будут проживать две...	ПРОСМ. 640 РЕП. 4	РЕАКЦ. — ER 9.6%
№2 20.08 · 02:57 ФОТО Ищу на подселение 1 девушку практикующую мусульманку (читающую намаз), возраста 21-30 лет, в уютную однокомнатную квартиру с отдельной...	ПРОСМ. 637 РЕП. 4	РЕАКЦ. — ER 9.6%
№3 25.08 · 09:14 ФОТО Квартираға 1-2 қыз подселениеге аламыз Адрес: Ұлы Дала 41/2. Ботаникалық бақ, ЭКСПО, Астана Балет, Хореография академиясы...	ПРОСМ. 628 РЕП. 12	РЕАКЦ. — ER 9.4%

№4 24.08 · 11:29 ФОТО Ищу 2 девушку на подселение в изолированную комнату Оплата- каждая по 74500(ком услуг внутри Депозит алмаймын Или же ищу 1 девушку то...	ПРОСМ. 614 РЕП. 16	РЕАКЦ. — ER 9.2%
№5 28.08 · 06:21 ФОТО Ищем квартиру на подселение Нас двое девушек. Хотелось бы найти уютную и комфортную квартиру с хорошими, дружелюбными девочками 🤍 Бюджет...	ПРОСМ. 612 РЕП. 5	РЕАКЦ. 2 ER 9.2%

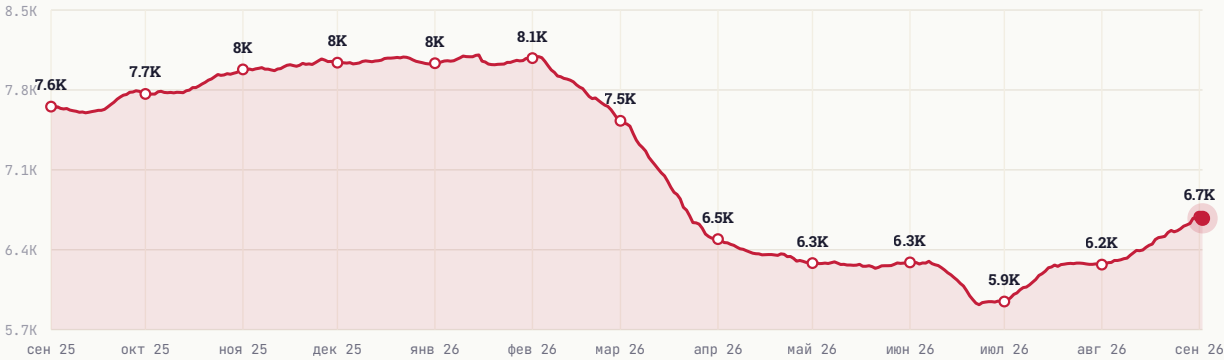
СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 26.08 · 06:07 ФОТО Квартираға 1-2 қыз подселениеге аламыз Адрес: Ұлы Дала 41/2. Ботаникалық бақ, ЭКСПО, Астана Балет, Хореография академиясы...	ПРОСМ. 127 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 1.9%
↓ 28.08 · 05:11 ФОТО Только для девушек! Парней просьба не беспокоить. 🏠 Ищу девушку на подселение в спальню (койко-место) В спальне уже проживает одна...	ПРОСМ. 127 РЕП. —	РЕАКЦ. 1 ER 1.9%
↓ 28.08 · 05:09 ФОТО 🏠 Ищем 2 девушек на подселение в отдельную комнату! 📍 Нажимеденова 13 ✨ нам нужны: ✅ Чистоплотные ✅ Ответственные ✅ Платежеспособные ✅ Без...	ПРОСМ. 108 РЕП. 5	РЕАКЦ. 2 ER 1.6%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.

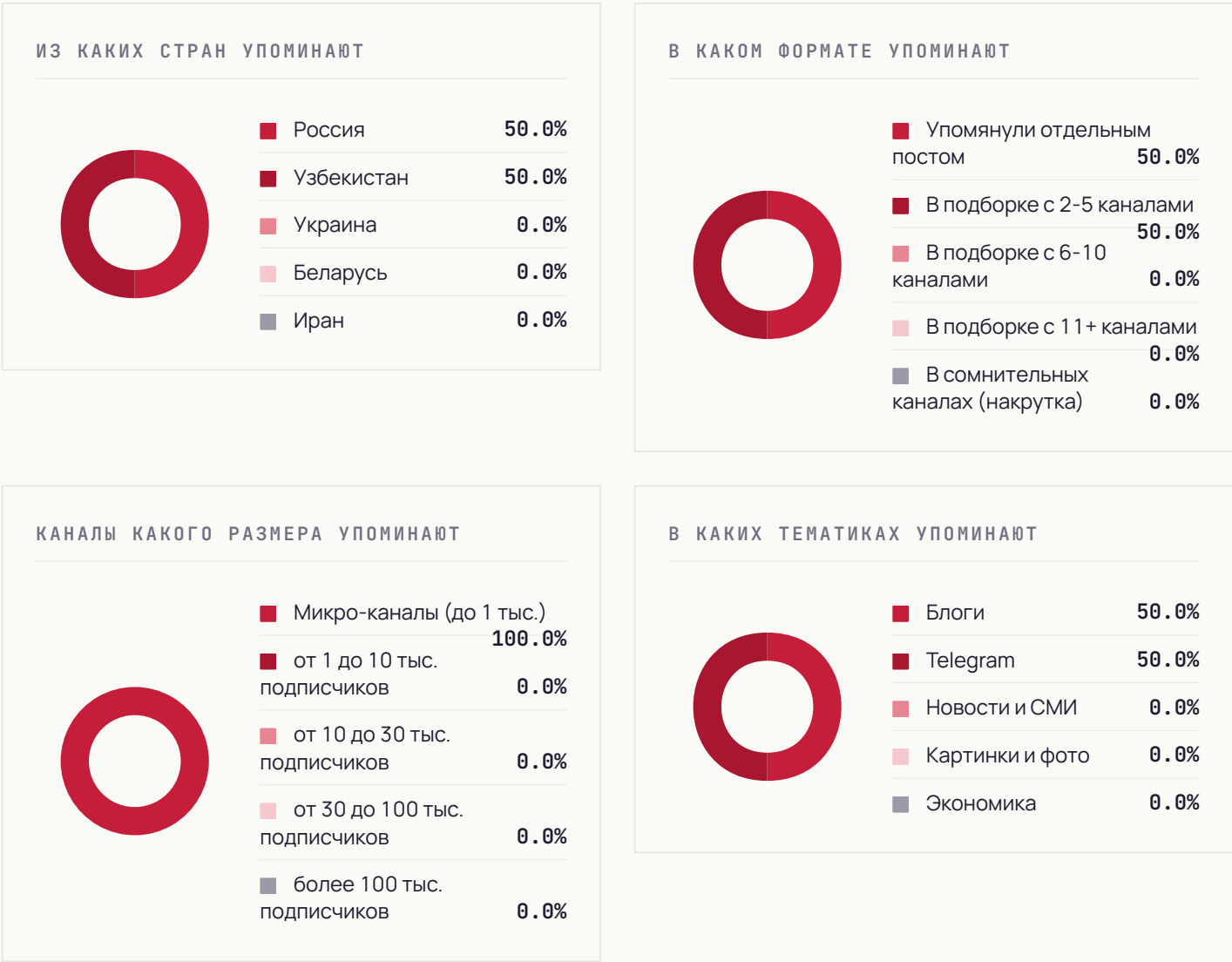


НАЧАЛО ПЕРИОДА	СЕЙЧАС	ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ
7 627	6 645	-982

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

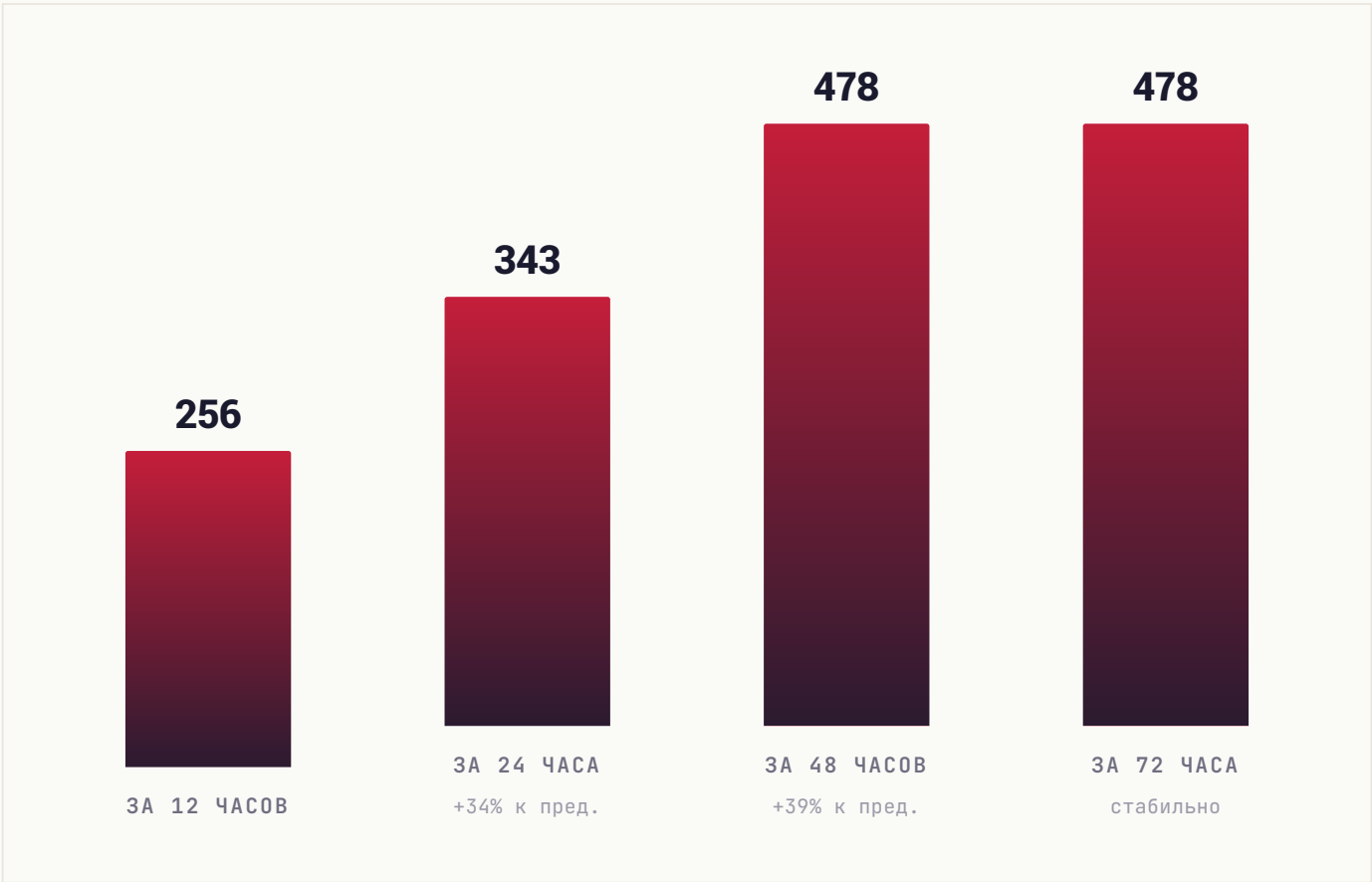
Индекс цитирования 0 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 3 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

8 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
ГБ Глушковский Бомондъ/ Курское приграничье	14.1K
SD sdam_snimu_astana	10.5K
ПА ПОДСЕЛЕНИЕ АЛМАТЫ КВАРТИРА	10.1K
КШ КВАРТИРА ШЫМКЕНТ	9.1K
ПА ПОДСЕЛЕНИЕ АСТАНА КВАРТИРА ВЫ	6.6K
•О •🦅АЛИ 007N1 ХУРОЗЛАРИ🦅•	4.7K
РО podselenie_v_astane	3.5K
ММ Miss Mila	1.8K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в нижней трети подборки (5-е место из 8). Крупнее — 4 канала (лидер: Глушковский Бомондъ/ Курское приграничье, 14.1K); это ориентиры для роста, к ним заходим через платные размещения или партнёрские проекты. Мельче — 3 канала, для них вы уже партнёр-лидер.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, а канал за это время прибавил **669** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Март 2026	0	0	0
Февраль 2026	0	0	31
Январь 2026	0	0	147
Декабрь 2025	0	0	81
Ноябрь 2025	0	0	172
Октябрь 2025	0	0	238

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
0	6	669

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **85 каналов** категории «Продажи» от 2 тыс. до 20 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#63/85

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 63 из 85 каналов сопоставимого размера





По всем показателям канал пока ниже середины своей группы. Для канала на этапе роста это нормальная точка старта — быстрее всего сдвигается охват.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в воскресенье

В этот день и в 10:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
