

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала

Аренда Квартира Алматы Подселение Сожитель



@kvartira_almaty_podselenie_01

Квартира Алматы аренда 📍 №1 канал по аренде жилья!

Реклама: 👉 @Aikorkem_admin 🏠 Квартиры, комнаты и
подселения — всё в одном месте ✅ Проверенные хозяева ⚡
Жильё без риелторов и переплат 🔥 Новые...

ПОДПИСЧИКИ

16 831

+16572 за месяц

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

0.0%

за сутки 0.0%

ОХВАТ/ПОСТ

3

рекл. охват 3/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 **Снимок канала**
12 ключевых метрик · AI-резюме

02 **Контент-анализ**
Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 **Динамика подписчиков**
График за год · прирост

04 **Рекламный потенциал**
Как долго пост приносит охват

05 **Конкуренты**
Соседи по нише · ваше место

06 **Сравнение с нишей**
Позиция в категории «Продажи»

07 **Стратегия**
5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 16 831 —	👁️ охват подписчиков 0.02% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 3 медиана 2 · 1.0 дня	📅 постов/день 236.8 ~1657 в неделю
📈 тренд 7д — нет данных за период	❤️ реакц./пост — MTProto only	📄 длина поста 399 зн. медиана 368 · 1.0 дня	⭐ постов в анализе 306 1.0 дня
📈 рекл. охват 3 среднее за 24ч	❤️ отток / месяц +16572 за последний месяц	📄 цитируемость 0 индекс цитирования (накопительно)	📅 возраст канала 1 год 1 месяц создан 22.05.2025

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Аренда Квартира Алматы Подселение Сожитель» — 16 831 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 3 человек (0% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 1657 постов в неделю (~237 в день) — очень активный режим публикаций.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 306 постам за 1.0 дня.
- 02 Доминирующий формат — Фото (191/306 постов).
- 03 Средняя длина поста — 399 знаков (медиана 368).
- 04 Пик активности аудитории — пятница, 22:00 ALMT.
- 05 Самые сильные посты собирают в 10 раз больше просмотров, чем самые слабые (10 в среднем у топа vs 1 у худших) — среди 306 постов за 1.0 дня. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 03.07 · 17:18 ФОТО  Залға 2 қыз керек! Таза, ұқыпты, ішпейтін, шекпейтін, үйді кезектесіп жинайтын және төлемді уақытылы төлейтін қыздар.  Назарбаева х...	ПРОСМ. 10 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.1%
№2 03.07 · 17:49 ТЕКСТ Ищу с кем Совместно снять квартиру или иду на подселение. Главное чтобы в квартире жили 2 человека, максимум 3. Пол не важен. О себе ...	ПРОСМ. 10 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.1%
№3 03.07 · 17:54 ТЕКСТ Подселенияга кв ыздейм ұл баламын жұмыс ыстеймын метроның қасынан болса дурыс болатын еды бюджет 50-60 к Ватсап...	ПРОСМ. 10 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.1%

Nº4 03.07 · 16:56 ФОТО Сәлеметсізбе бізге 4/5іне көшіп келгенге екі қыз керек Төсек бар комнатаға Ішмейтін шекпейтн үйленбеген Жасы 18/22жас арасында Алматы...	ПРОСМ. 9 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.1%
Nº5 03.07 · 16:57 ТЕКСТ Сатпаева универге жақындау жерден 1 комт квартира керек параға ұзақ уақытқа керек 150мын тенгеге деіін 8775-483-4071	ПРОСМ. 9 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.1%

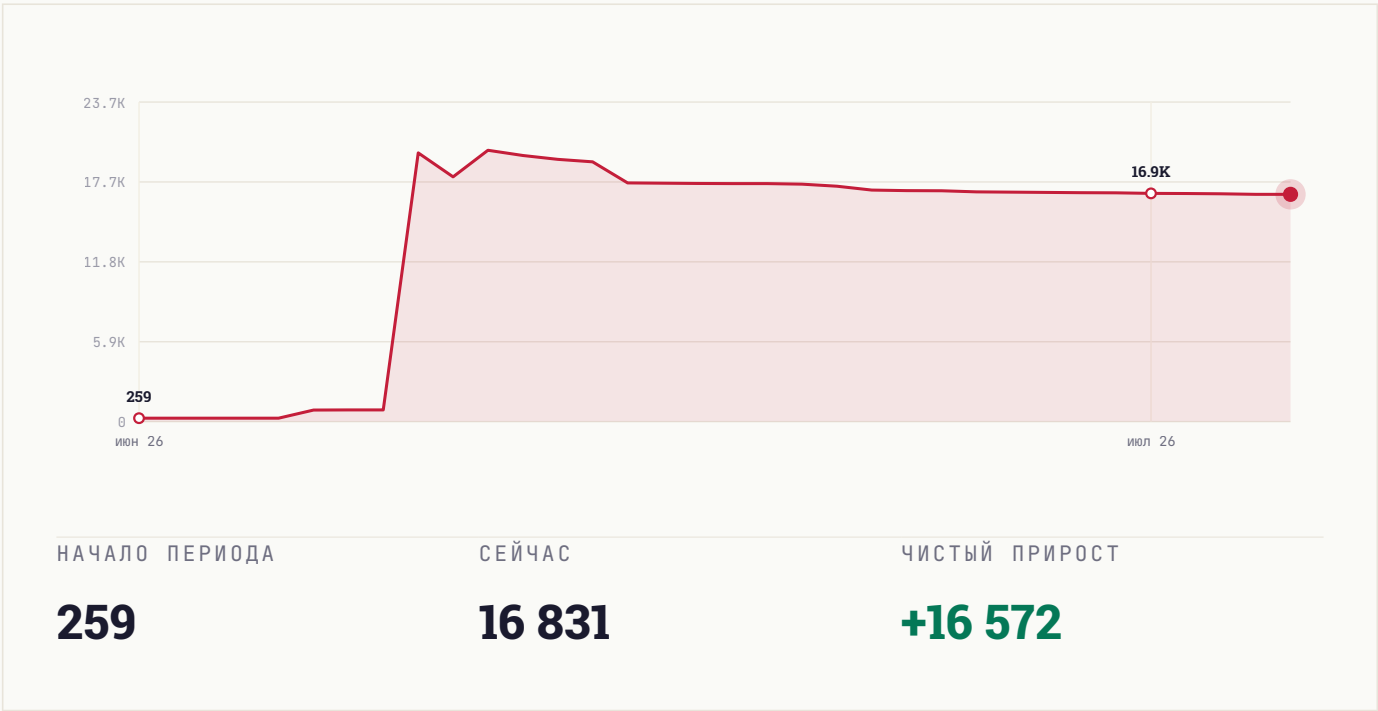
ХУДШИЕ 3

↓ 04.07 · 19:03 ФОТО !!!!!!СРОЧНО Ищем 1 девушку на подселение. Заезд сегодня ЖК RAMS CITY Оплата по 110к(включая ком услуги) 2-ух комнатная кв, в кв будем...	ПРОСМ. 1 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.0%
↓ 04.07 · 19:49 ТЕКСТ Ер баламын 24те , подселениеге барамын, Оплата сразу , кешіктірмеймін Без вредных привычек, Сайран,Москва ,Сарыарка бойынан Бюджет...	ПРОСМ. 1 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.0%
↓ 04.07 · 19:50 ФОТО Сдаётся 1 комната, в 3х комнатной квартире, просторная, чистая, уютная. Долгосрочная аренда. Аренда для девушки с одним ребёнком...	ПРОСМ. 1 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.0%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

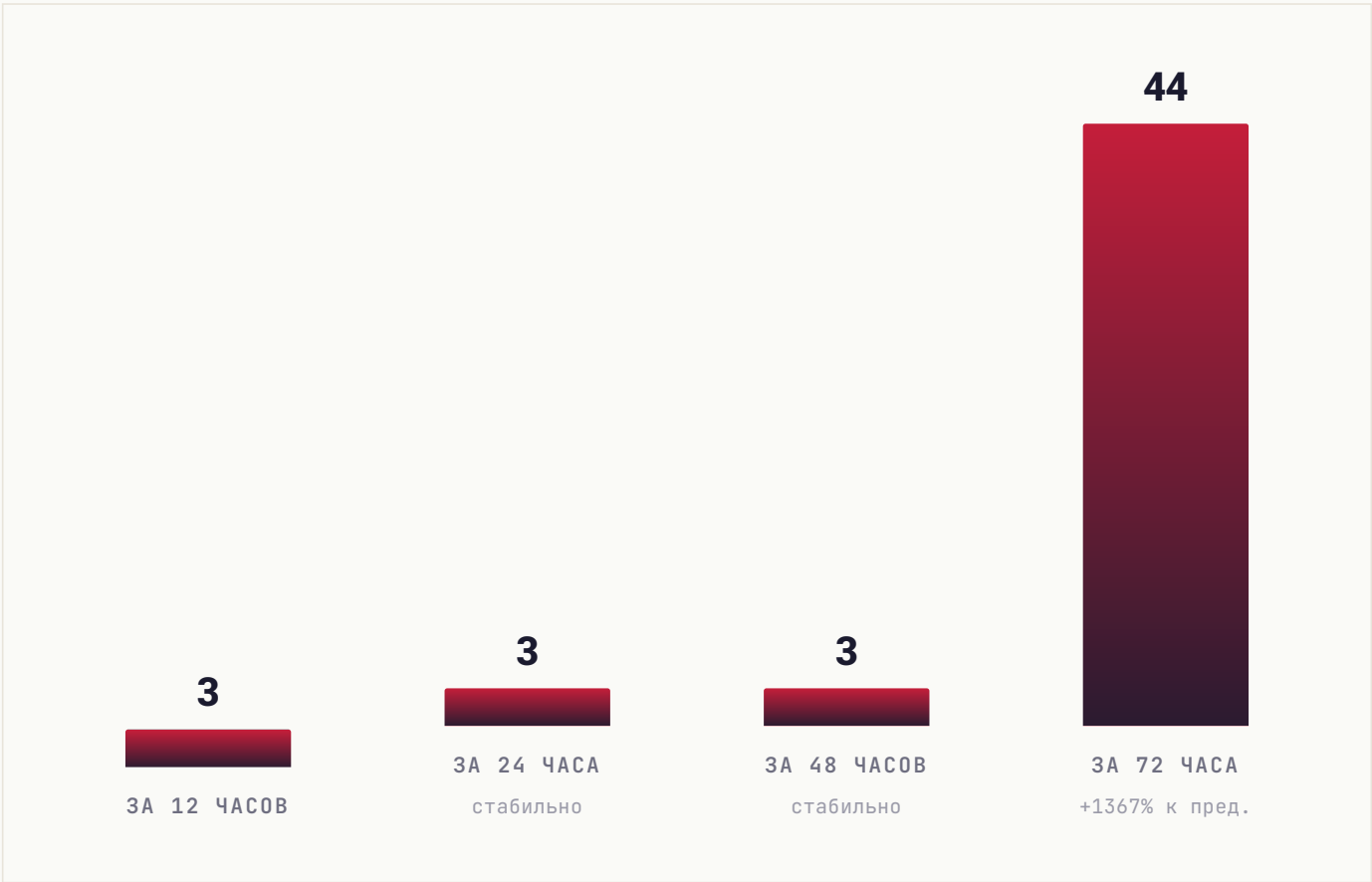
График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



— РАЗДЕЛ 04 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 05 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
КП Казахстан Подешевле	206K
АК Аренда квартира Алматы Подселение	77.3K
JA Janapost.kz	33.2K
АП Алматы Подселение Квартиры Квартира	29.4K
С- Скидки.live - Скидки в Казахстане	24.1K
ТК TRENDSHOP КАТАЛОГ ОПТОМ	18.7K
КА Квартиры Алматы Аренда квартир Алматы Поиск соседей Алматы	17.4K
АК Аренда Квартира Алматы Подселение Сожитель Вы	16.8K
МО Model3D_stl	13.2K
АС Amway Central Asia	13.1K
QO QMARKET ОПТОМ КАТАЛОГ	13K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в топ-10 ниши (#8 из 100). Сильная позиция. Лидер ниши — **Казахстан Подешевле** (206K), до #1 есть куда расти. С другими топ-10 каналами — взаимные размены как с равными.

РАЗДЕЛ 06 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

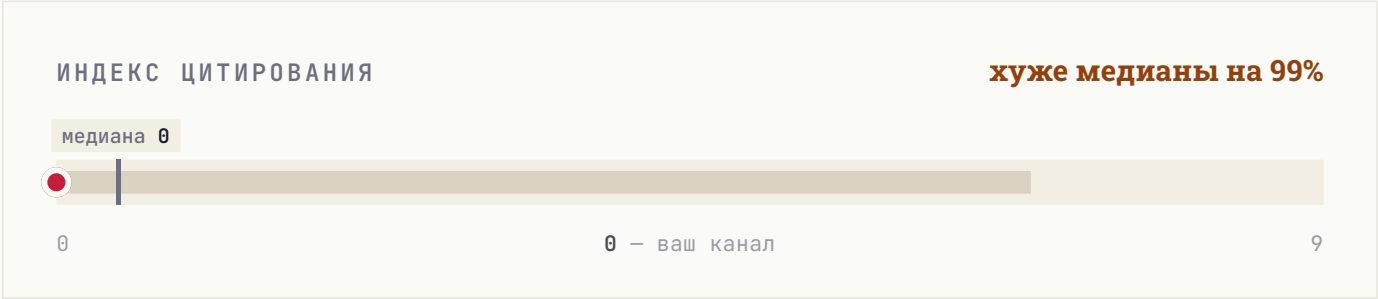
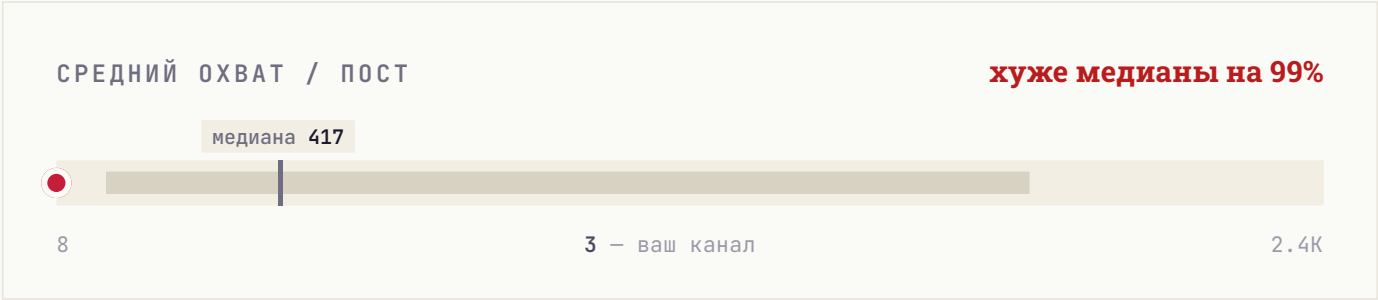
Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Продажи» и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.

#8/100

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Канал в топ-8% продажи



— РАЗДЕЛ 07 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в пятницу

В этот день и в 22:00 ALMT аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

ER ниже бенчмарка ниши — пересмотреть форматы

Текущий ER 0.02% против нормы 5.5%. Стоит протестировать опросы и интерактивные форматы.

ЭФФЕКТ

+5.5пп ER

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
