

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала ПОДСЕЛЕНИЕ АЛМАТЫ КВАРТИРА



@kvartira_almaty_02

insta: [https://www.instagram.com/kvartira_almaty_02?](https://www.instagram.com/kvartira_almaty_02?igsh=djFuYm9leDBja25r)

igsh=djFuYm9leDBja25r Сотрудничество: @nuraiym209

ВНИМАНИЕ Администратор не несёт ответственность за информацию которую выкладывают рекламодатели...

ПОДПИСЧИКИ	ERR (% ВИДЯТ ПОСТЫ)	ОХВАТ/ПОСТ
10 197 05.07.2026 -605 за месяц	2.0% https://promptpress.com/audit/kvartira_almaty_02 за сутки 1.5%	125 рекл. охват 151/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

- 01

Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме
- 02

Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
- 03

Динамика подписчиков

График за год · прирост
- 04

Цитируемость

Кто и как упоминает канал
- 05

Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват
- 06

Конкуренты

Соседи по нише · ваше место
- 07

Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно
- 08

Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»
- 09

Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 10 197 —	👁️ охват подписчиков 1.23% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 125 медиана 130 · 5 дней	📅 постов/день 60.4 ~423 в неделю
📈 тренд 7д — нет данных за период	💖 реакц./пост 0.1 всего 31 реакц., 422 реп., 0 комм.	📄 длина поста 380 зн. медиана 340 · 5 дней	★ постов в анализе 334 5 дней
📈 рекл. охват 151 среднее за 24ч	💖 отток / месяц -605 за последний месяц	📄 цитируемость 0 индекс цитирования · 3 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 5 лет 11 месяцев создан 21.07.2020

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «ПОДСЕЛЕНИЕ АЛМАТЫ КВАРТИРА» — 10 197 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 125 человек (1% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 423 постов в неделю (~60 в день) — очень активный режим публикаций.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 334 постам за 5 дней.
- 02 Доминирующий формат — Текст (177/334 постов).
- 03 Средняя длина поста — 380 знаков (медиана 340).
- 04 Пик активности аудитории — понедельник, 13:00 ALMT.
- 05 Самые сильные посты собирают в 7 раз больше просмотров, чем самые слабые (252 в среднем у топа vs 37 у худших) — среди 334 постов за 5 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 29.06 · 08:16 ФОТО Подселениеге 1 кыз керек. • Адрес: Ауэзов ауданы, ЖК Адель (евродвушка). Кондиционер, кір жуғыш машина, барлық жағдайы бар. Ең бастысы...	ПРОСМ. 256 РЕП. 5	РЕАКЦ. — ER 2.5%
№2 29.06 · 19:01 ФОТО Подселениеге 1 кыз іздеймін • 3 кыз болып турамыз. 1 үлкен белмелі квартира, таза, ремонт жасалган, бурын ешкім турмаган. ЖК buta legacy •...	ПРОСМ. 255 РЕП. 3	РЕАКЦ. — ER 2.5%
№3 29.06 · 11:08 ФОТО Ищем 1–2 девушек на подселение в уютную квартиру напротив НарХоза 🏡 Живем вдвоём (сестры), дома спокойная и дружелюбная атмосфера. Ищем...	ПРОСМ. 245 РЕП. 3	РЕАКЦ. — ER 2.4%

N°4 29.06 · 13:45 ФОТО 📌 Подселениеге 3 қыз іздейміз! 1 шілдеден бастап көшіп келетін қыздар керек. 🏠 2 бөлмелі, үлкен әрі кең пәтер. Барлық жағдайы...	ПРОСМ. 235 РЕП. 2	РЕАКЦ. — ER 2.3%
N°5 30.06 · 13:24 ФОТО 🏠 Возьму на подселение только ОДНУ ДЕВУШКУ(!), будем жить втроем. Работающие в офисе более чем приветствую 😊🙏📌 : жк Райымбек...	ПРОСМ. 230 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 2.3%

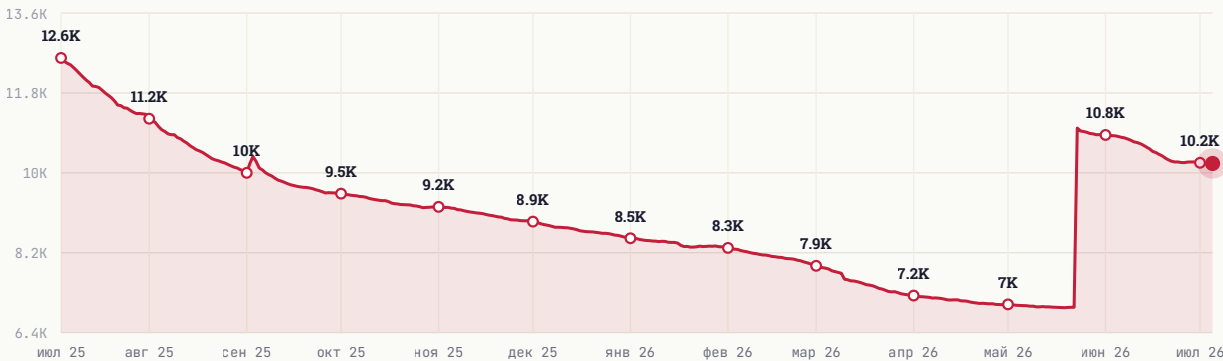
ХУДШИЕ 3

↓ 01.07 · 05:06 ФОТО Сдаётся квартира в Наурызбайском районе,2х комнатная, будут жить 3-4 девушек,есть один кровать,потом можете сами привезти матрасы В...	ПРОСМ. 39 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.4%
↓ 01.07 · 05:09 ФОТО Подселениеге 1 комната беріледі. Ішпейтін, шекпейтін, таза тұратын, уақытылы төлейтін 1 адамға. Район Орбита 1 . 2 ком. Кв , рядом Мега...	ПРОСМ. 38 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.4%
↓ 01.07 · 05:10 ФОТО Квартираға қыз керек! Адрес : Масанчи 98В,ЖК Куат (Абая-Масанчи) 60к + коммуналка 2 бөлмелі (спальная,кухня-студия) Местоположениесі өте...	ПРОСМ. 35 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.3%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

12 553

СЕЙЧАС

10 197

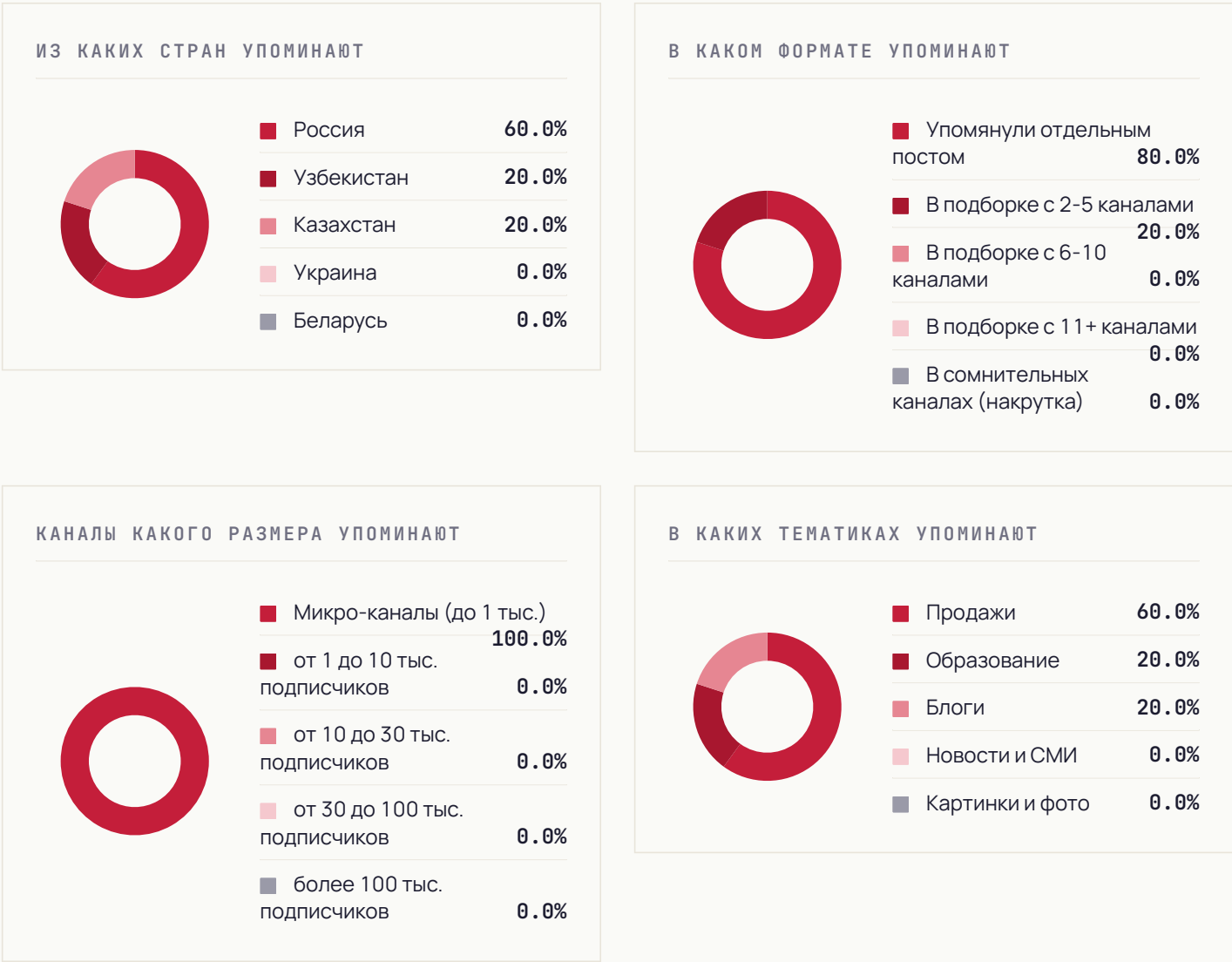
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

-2 356

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

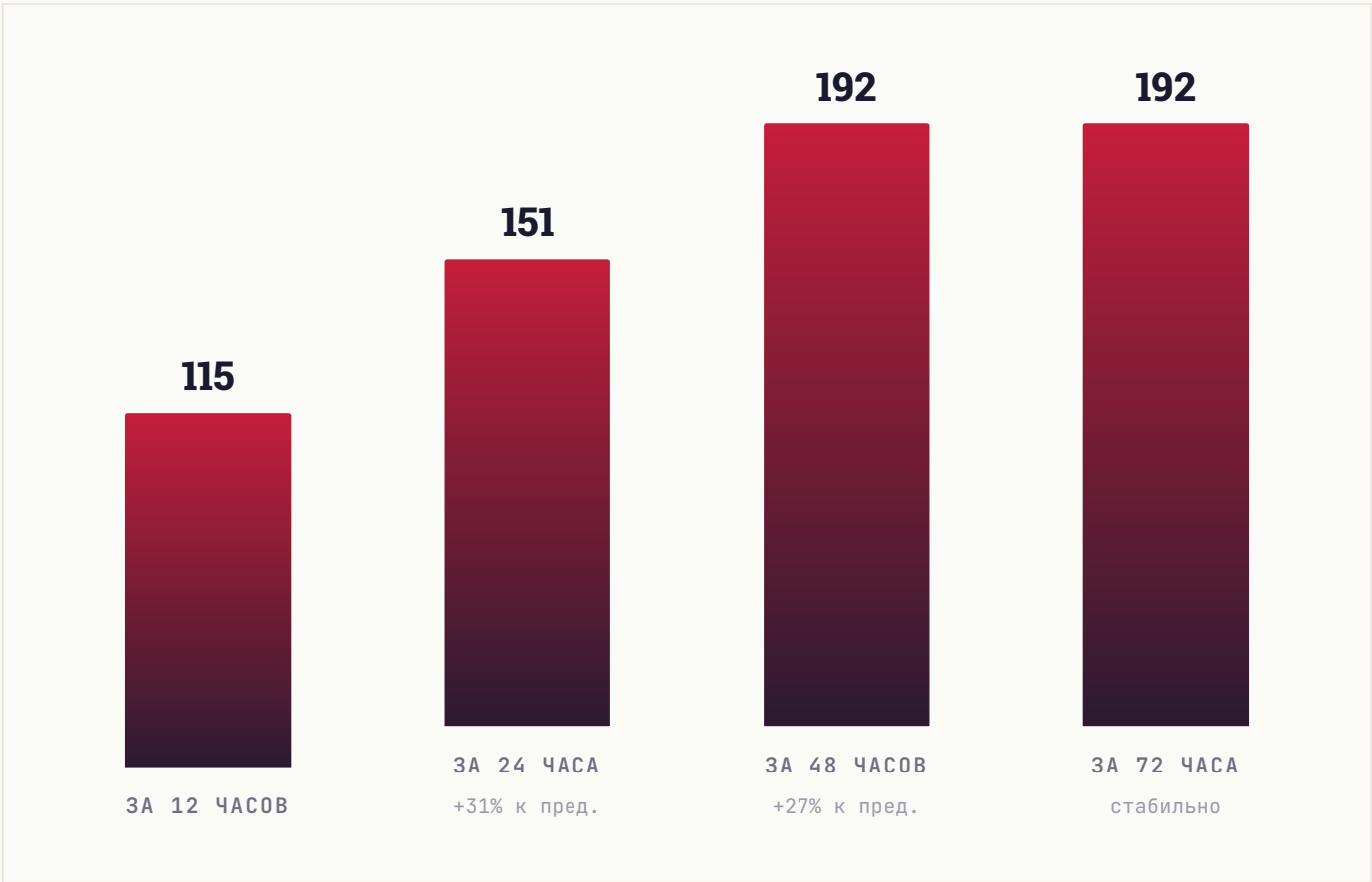
Индекс цитирования 0 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 3 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
КП Казахстан Подешевле	206K
АК Аренда квартира Алматы Подселение	77.3K
JA Janapost.kz	33.2K
АП Алматы Подселение Квартиры Квартира	29.4K
С- Скидки.live - Скидки в Казахстане	24.1K
ТК TRENDSHOP КАТАЛОГ ОПТОМ	18.7K
КА Квартиры Алматы Аренда квартир Алматы Поиск соседей Алматы	17.4K
АК Аренда Квартира Алматы Подселение Сожитель	16.8K
МО Model3D_stl	13.2K
АС Amway Central Asia	13.1K
ПА ПОДСЕЛЕНИЕ АЛМАТЫ КВАРТИРА ВЫ	10.2K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в первой четверти ниши (#16 из 100). Лидер — Казахстан Подешевле (206K). Цель ближайших месяцев — войти в топ-10 ниши через системную работу с трафиком.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, они привели **441** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Январь 2026	0	0	47
Декабрь 2025	0	0	0
Ноябрь 2025	0	0	4
Октябрь 2025	0	0	16
Сентябрь 2025	0	0	372
Август 2025	0	0	2

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
0	6	441

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

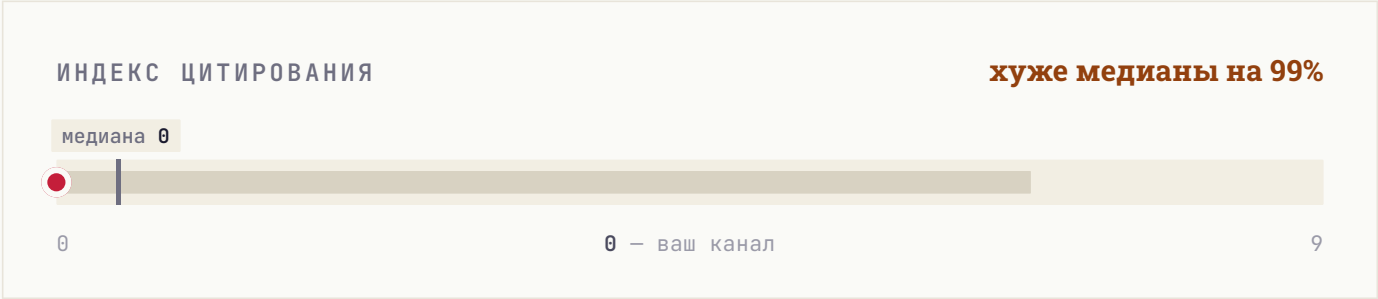
Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Продажи» и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.

#16 /100

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Канал в топ-16% — сильное положение



— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в понедельник

В этот день и в 13:00 ALMT аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

ER ниже бенчмарка ниши — пересмотреть форматы

Текущий ER 1.23% против нормы 5.5%. Стоит протестировать опросы и интерактивные форматы.

ЭФФЕКТ

+4.3пп ER

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
