ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала ИпотекаPRO I Этажи

@ipotekapro_etagi

Свежие новости и полезные материалы по ипотеке в эксклюзивном канале "Этажей" (актуально для всей РФ). 📲По сотрудничеству пишите @Tarrrazov Ресурс включён в перечень Роскомнадзора:...

ПОДПИСЧИКИ	ОХВАТ ПОСТА (ERR)	ОХВАТ/ПОСТ
19 307	14.0%	2K
-86 за месяц	за сутки 4.0%	рекл. охват 774/24ч

СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 **Снимок канала**
12 ключевых метрик · AI-резюме

02 **Контент-анализ**
Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 **Динамика подписчиков**
График за год · прирост

04 **Рекламный потенциал**
Как долго пост приносит охват

05 **Конкуренты**
Соседи по нише · ваше место

06 **Динамика упоминаний**
6 месяцев · ежемесячно

07 **Сравнение с нишей**
Позиция в категории «Экономика»

08 **Стратегия**
5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

ПОДПИСЧИКИ **19 307** —	ОХВАТ ПОСТА **10.13%** ср. % подписчиков видят один пост	ПРОСМОТРЫ/ПОСТ **2K** медиана 1.7K · 26 дней	ПОСТОВ/НЕД. **10.4** за период
ТРЕНД 7Д **-29.9%** vs предыдущая неделя	РЕАКЦ./ПОСТ **15.8** всего 632 реакц., 591 реп., 14 комм.	ДЛИНА ПОСТА **706 зн.** медиана 757 · 26 дней	ПОСТОВ В АНАЛИЗЕ **40** 26 дней
РЕКЛ. ОХВАТ **774** среднее за 24ч	ОТТОК / МЕСЯЦ **-86** за последний месяц	ЦИТИРУЕМОСТЬ **35** индекс цитирования · 222 каналов упомянули за всё время	ВОЗРАСТ КАНАЛА **4 года 4 месяца** создан 29.03.2022

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «ИпотекаPRO I Этажи» — 19 307 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 2K человек (10% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 10 постов в неделю (~1 в день) — регулярный режим. За неделю 10–16 августа охваты просели на -29.9% к неделе 3–9 августа — стоит разобрать причины.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

01 Анализ построен по **40** постам за 26 дней.

02 Доминирующий формат — **Фото** (17/40 постов).

03 Средняя длина поста — **706** знаков (медиана 757).

04 Пик активности аудитории — **вторник**, 15:00 MSK.

05 Самые сильные посты собирают **в 5 раз** больше просмотров, чем самые слабые (6.5K в среднем у топа vs 1.4K у худших) — среди 40 постов за 26 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 04.08 · 12:49 ФОТО

📈 Рейтинг банков по ипотеке за июль Свежая статистика по банкам-партнерам «Этажей» о выдачах ипотеки в июле. 🔴 В рейтинге по одобряемости…

ПРОСМ.	РЕАКЦ.	РЕП.	ER
9 503	14	50	49.2%

№2 19.08 · 09:05 ФОТО

📉 Ипотечная нагрузка на вторичном рынке снижается: аналитики «Этажей» Анализ данных компании «Этажи» за год (с 1 июля по 1 июля) фиксирует…

ПРОСМ.	РЕАКЦ.	РЕП.	ER
6 772	13	27	35.1%

№3 31.07 · 08:40 ФОТО

📄 Материнский капитал за 10 лет: где субсидия стала весомее? Аналитики «Этажей» сравнили долю маткапитала в цене однушки (35 м²) на…

ПРОСМ.	РЕАКЦ.	РЕП.	ER
3 268	13	14	16.9%

№4 30.07 · 11:16 ФОТО

⚡ Изменился порядок проверки ИТ-компаний для льготной ипотеки С 30 июля 2026 года компании, в которых работают заемщики, будут проверять…

ПРОСМ.	РЕАКЦ.	РЕП.	ER
2 288	23	27	11.9%

№5 21.08 · 08:00 ТЕКСТ

⚡ Сбербанк ввел ограничения на залог участков под ИЖС 🔴 4 августа вступил в силу Федеральный закон № 301-ФЗ. Он запрещает капитальное…

ПРОСМ.	РЕАКЦ.	РЕП.	ER
1 970	19	31	10.2%

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 21.08 · 13:15 ВИДЕО

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ ЗА НЕДЕЛЮ 1️⃣ Центробанк разработал законопроект, регулирующий покупку новостроек в рассрочку. Подробнее. 2️⃣ Банки…

ПРОСМ.	РЕАКЦ.	РЕП.	ER
1 457	12	3	7.5%

↓ 07.08 · 12:23 ТЕКСТ

⚡ ЦБ РФ: объем ипотечного кредитования в июне вырос почти на 50% По данным ЦБ РФ, в июне банки выдали ипотечных кредитов на 482,7 млрд ₽…

ПРОСМ.	РЕАКЦ.	РЕП.	ER
1 405	10	3	7.3%

↓ 19.08 · 06:00 ВИДЕО

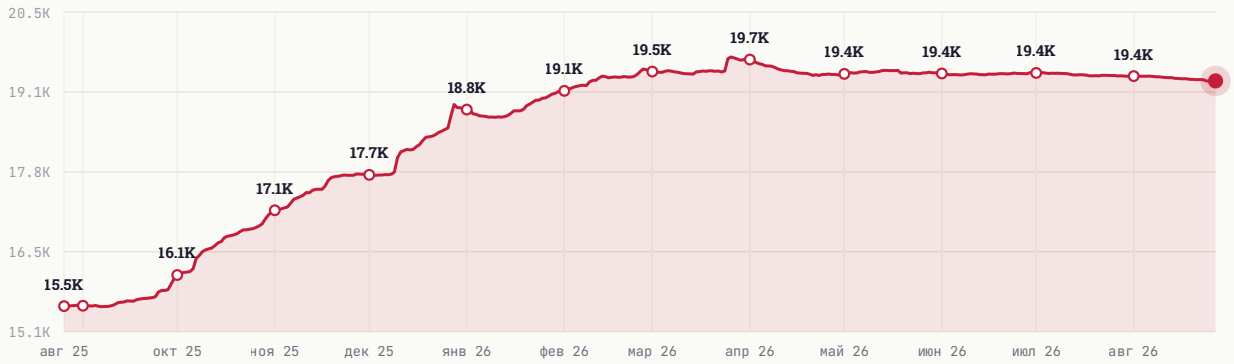
5 причин, почему банк может отказать в ипотеке 🔴 Можно годами копить на первый взнос, но в решающий момент получить отказ банка из-за…

ПРОСМ.	РЕАКЦ.	РЕП.	ER
1 387	13	11	7.2%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.

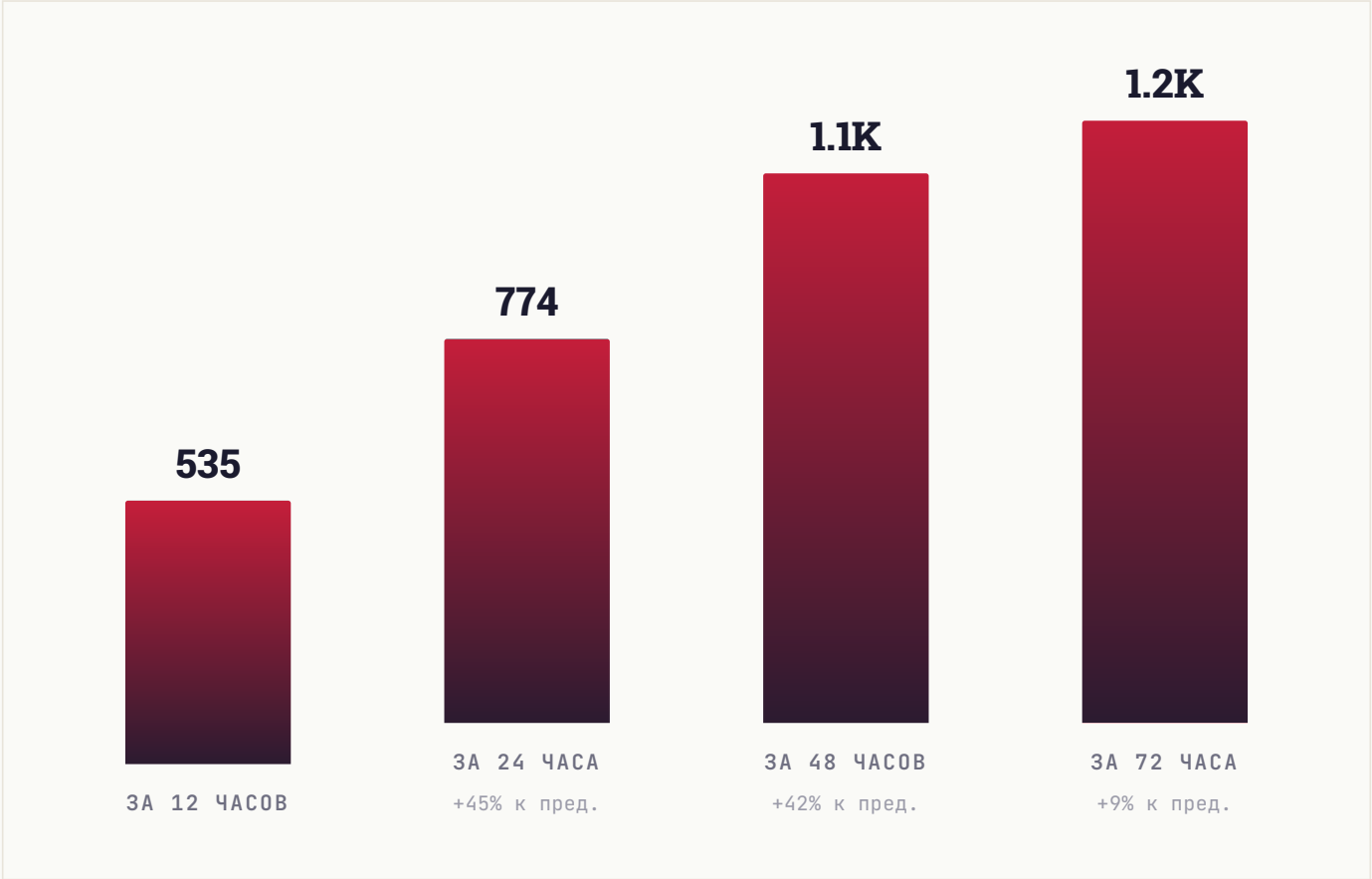


НАЧАЛО ПЕРИОДА	СЕЙЧАС	ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ
15 542	19 308	+3 766

РАЗДЕЛ 04 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 05 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

10 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
🌱х 🌱Ильдар Хусаинов	24.7K
ИП **ИпотекаPRO I Этажи** ВЫ	19.3K
РІ **Риелторы I Комьюнити**	13.9K
ПИ **ПРАВО И НЕДВИЖИМОСТЬ**	8K
ІД **IT для риелтора**	5.7K
П" **Партнеры "ЭТАЖИ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**	4.4K
СИ **Создатели и партнеры**	3.3K
ЭМ **ЭТАЖИ МЕЖРЕГ СПБ**	2.9K
ЛС **Лена Ситникова | канал**	2.8K
ГН **Грабли HR**	2.3K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал — 2-е место из 10, в верхней трети подборки. Крупнее — 1 канал (лидер: 🌱Ильдар Хусаинов, 24.7K), мельче — 8 каналов. С лидерами — платные размещения или ивенты; с остальными — взаимные размены постов на равных условиях.

РАЗДЕЛ 06 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал. За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **135**, а канал за это время прибавил **4 304** подписчиков из всех источников.

ПЕРИОД	УПОМИНАНИЙ	КАНАЛОВ	ПРИРОСТ ЗА МЕСЯЦ
Февраль 2026	22	17	**419**
Январь 2026	6	5	**437**
Декабрь 2025	21	16	**1 197**
Ноябрь 2025	24	19	**647**
Октябрь 2025	37	27	**1 123**
Сентябрь 2025	25	22	**481**

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
135	**6**	**4 304**

РАЗДЕЛ 07 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **81 канал** категории «**Экономика**» от 6 тыс. до 58 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

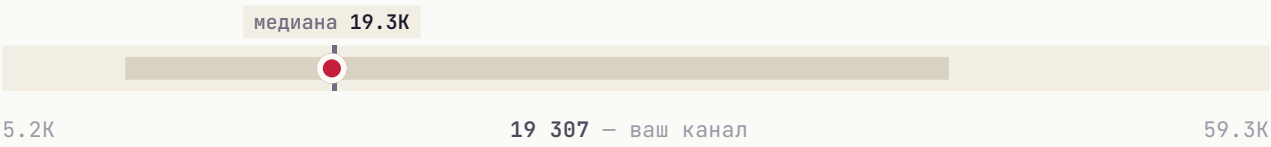
#42 /81

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Место 42 из 81 каналов сопоставимого размера

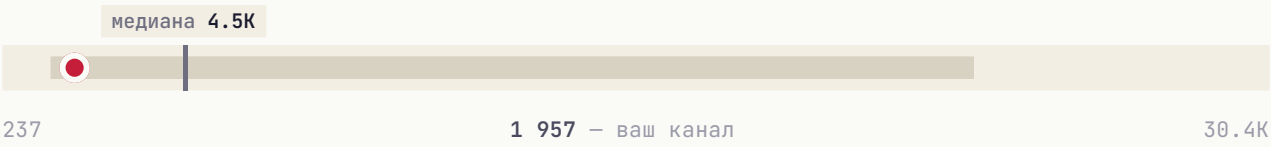
ПОДПИСЧИКИ

в пределах группы, ниже середины



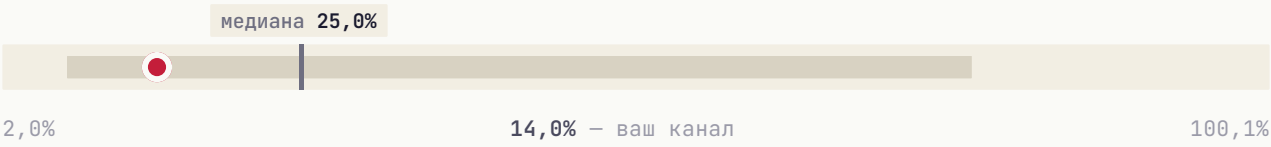
СРЕДНИЙ ОХВАТ / ПОСТ

в пределах группы, ниже середины

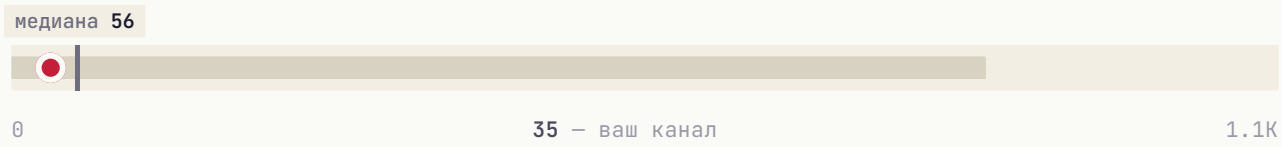


ВОВЛЕЧЁННОСТЬ (ER)

в пределах группы, ниже середины



ИНДЕКС ЦИТИРОВАНИЯ **в пределах группы, ниже середины**



По всем показателям канал пока ниже середины своей группы. Для канала на этапе роста это нормальная точка старта — быстрее всего сдвигается охват.

РАЗДЕЛ 08 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в вторник

В этот день и в 15:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

Лучшее окно для важного поста

02

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromtPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

объём под задачу

03

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

04

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

Прирост из релевантной аудитории

05

Обновить описание канала под поиск Telegram

Telegram-поиск ищет по описанию. Добавьте 3-5 ключевых слов вашей ниши — это источник органического трафика.

ЭФФЕКТ

Источник органического трафика

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал PromtPress?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	**Запустить рекламу в Telegram**	https://panel.promtpress.com/register
02	**Связаться с менеджером**	t.me/PromtPress_manager

© 2026 · HELLO@PROMTPRESS.COM