

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Infoflat | Аренда квартир | Снять квартиру в Минске



@infoflat

Снять квартиру в Минске стало проще. Все объявления арендного жилья с Onliner, Kufar, Realt, Domovita, Irr.by от собственников в одном месте. Сайт: <https://infoflat.by> Выставить свое объявление:...

ПОДПИСЧИКИ

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

ОХВАТ/ПОСТ

8 682

-87 за місяць

1.0%

за сутки 1.6%

12

0% от подписчиков

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

- 01

Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме
- 02

Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
- 03

Динамика подписчиков

График за год · прирост
- 04

Цитируемость

Кто и как упоминает канал
- 05

Конкуренты

Соседи по нише · ваше место
- 06

Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно
- 07

Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»
- 08

Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 8 682 —	👁️ охват подписчиков 0.14% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 12 медиана 12 · —	📅 постов/день 42.9 ~300 в неделю
📈 тренд 7д — нет данных за период	❤️ реакц./пост — MTProto only	📄 длина поста 193 зн. медиана 187 · —	☆ постов в анализе 1000 —
📉 отток / месяц -87 за последний месяц	📄 цитируемость 0 индекс цитирования · 4 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 4 года 10 месяцев создан 02.08.2021	

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Infoflat | Аренда квартир | Снять квартиру в Минске» — 8 682 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 12 человек (0% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 300 постов в неделю (~43 в день) — очень активный режим публикаций.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 1000 постам за —.
- 02 Доминирующий формат — Текст (515/1000 постов).
- 03 Средняя длина поста — 193 знаков (медиана 187).
- 04 Пик активности аудитории — среда, 13:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 14 раз больше просмотров, чем самые слабые (28 в среднем у топа vs 2 у худших) — среди 1 000 постов за —. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 17.06 · 10:51 ФОТО Адрес: Минск, Михаила Савицкого, 12 Комнаты: 1-комнатная квартира Цена: 1106 BYN Цена: 400 \$ Арендодатель: Агентство Источник...	ПРОСМ. 29 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 0.3%
№2 17.06 · 20:50 ТЕКСТ Подарки Telegram за 1 📺: @gifts777bot	ПРОСМ. 28 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.3%
№3 17.06 · 20:50 ФОТО Адрес: Минск, улица Игоря Лученка, 27 Комнаты: 1-комнатная квартира Цена: 1383 BYN Цена: 500 \$ Арендодатель: Агентство Источник...	ПРОСМ. 28 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.3%

Nº4 17.06 · 10:50 ТЕКСТ Подарки Telegram за 1 📧: @gifts777bot	ПРОСМ. 26 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.3%
--	--	--

Nº5 17.06 · 20:45 ТЕКСТ Подарок Telegram! 📧 Бросьте кубики — одинаковые числа? @gifts777bot	ПРОСМ. 26 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.3%
--	--	--

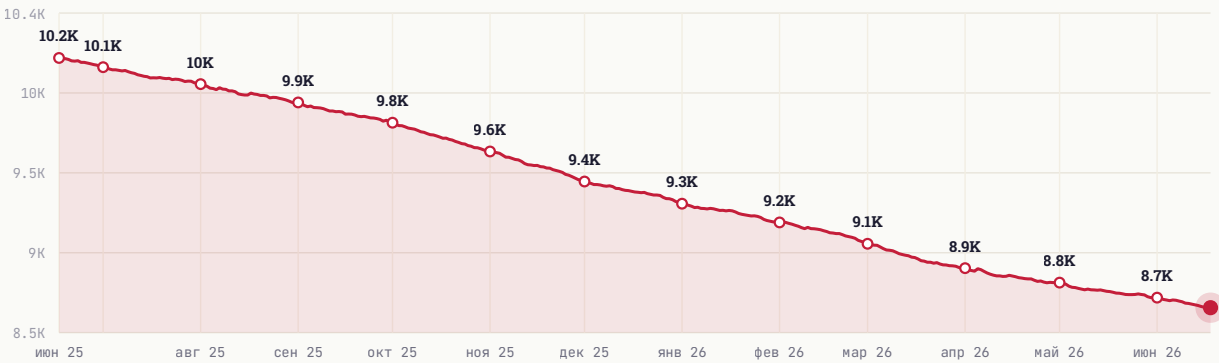
ХУДШИЕ 3

↓ 17.06 · 14:42 ТЕКСТ Подарок Telegram! 📧 Бросьте кубики — одинаковые числа? @gifts777bot	ПРОСМ. 2 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.0%
↓ 17.06 · 14:42 ФОТО Адрес: Минск Жореса Алфёрова ул. 16 Комнаты: 2-комнатная квартира Цена: 2490 BYN Цена: 900 \$ Арендодатель: Агентство Источник: Realt Ссылка...	ПРОСМ. 2 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.0%
↓ 17.06 · 14:45 ФОТО Адрес: Захарова ул, 27, Минск Комнаты: 5-комнатная квартира Цена: 8928 BYN Цена: 3000 \$ Арендодатель: Агентство Источник: Kufar Ссылка на...	ПРОСМ. 2 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.0%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

10 176

СЕЙЧАС

8 683

ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

-1 493

— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

Индекс цитирования 0 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 4 разных каналов.



РАЗДЕЛ 05 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
5Э 5 элемент 5element.by	105.2K
СБ Скидки Беларуси	75.2K
F- Flatty - Аренда квартир в Минске Жильё от собственников	43.6K
ПИ Промокоды и скидки Беларусь	41.4K
СИ Скидки и новинки Беларуси	36.2K
Н2 Находки 2lvek.by	35.5K
RE Realt	32.3K
SI SMARTECH люкс техника	27.3K
К- Kupon.by – промокоды Беларусь	26.3K
КО Каталог Onliner	21.5K
I Infoflat Аренда квартир Снять квартиру в Минске ВЫ	8.7K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в первой четверти ниши (#22 из 100). Лидер — 5 элемент | 5element.by (105.2K). Цель ближайших месяцев — войти в топ-10 ниши через системную работу с трафиком.

— РАЗДЕЛ 06 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, они привели **59** новых подписчиков.

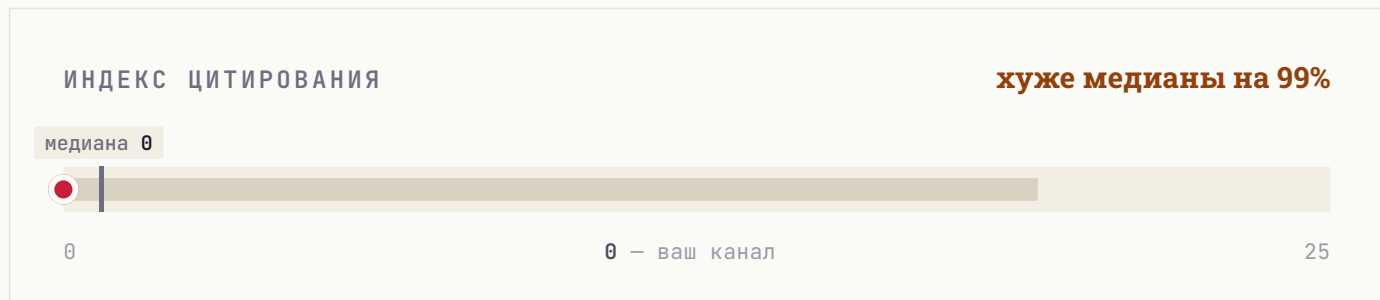
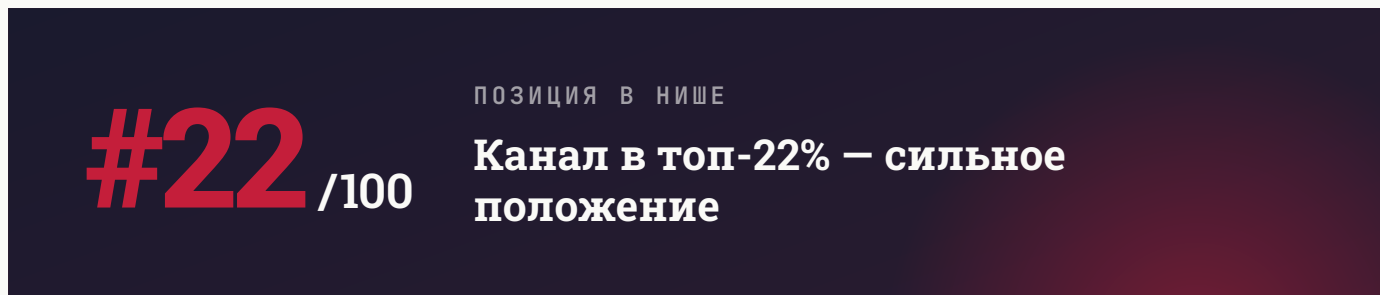
период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Декабрь 2025	0	0	4
Ноябрь 2025	0	0	1
Октябрь 2025	0	0	1
Сентябрь 2025	0	0	16
Август 2025	0	0	26
Июль 2025	0	0	11

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
0	6	59

— РАЗДЕЛ 07 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Продажи» (Беларусь) и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.



— РАЗДЕЛ 08 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в среда

В этот день и в 13:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

ER ниже бенчмарка ниши — пересмотреть форматы

Текущий ER 0.14% против нормы 5.5%. Стоит протестировать опросы и интерактивные форматы.

ЭФФЕКТ

+5.4пп ER

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
