

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Green park ПИК- Комфорт



@green_park_moydom

Информационный канал управляющей компании ПИК-Комфорт.
Адрес офиса: Берёзовая аллея д.17, к.1, около 4 подъезда
Контакт-центр: 8 (495) 505-89-89 Оставить заявку можно в личном...

ПОДПИСЧИКИ

3 130

+20 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

17.0%

за сутки **8.9%**

ОХВАТ/ПОСТ

574

рекл. охват **278/24ч**

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Новости и СМИ»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 3 130 —	👁️ охват поста 18.35% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 574 медиана 535 · 27 дней	📅 постов/нед. 9.0 за период
📈 тренд 7д +0.2% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 0.6 всего 20 реакц., 68 реп., 0 комм.	📄 длина поста 645 зн. медиана 665 · 27 дней	★ постов в анализе 35 27 дней
📈 рекл. охват 278 среднее за 24ч	💖 отток / месяц +20 за последний месяц	📄 цитируемость 3 индекс цитирования · 33 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 6 лет 8 месяцев создан 24.12.2019

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Green park ПИК-Комфорт» — 3 130 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 574 человек (18% от подписчиков), это средний охват — есть куда расти. Публикует 9 постов в неделю (~1 в день) — регулярный режим. За неделю 24–30 августа охваты стабильны (+0.2% к неделе 17–23 августа).

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 35 постам за 27 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (18/35 постов).
- 03 Средняя длина поста — 645 знаков (медиана 665).
- 04 Пик активности аудитории — понедельник, 09:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 3 раз больше просмотров, чем самые слабые (1.1K в среднем у топа vs 420 у худших) — среди 35 постов за 27 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 10.08 · 06:03 ФОТО Дорогие жители! С 10 августа по 20 августа начинается период профилактических работ на теплоцентрали, который будет сопровождаться...	ПРОСМ. 1 562 РЕП. 20	РЕАКЦ. — ER 49.9%
№2 11.08 · 07:22 ФОТО Дорогие друзья! Управляющий с командой подготовили ответы на важные для вас вопросы. Ждем вас: 📍 11 августа в 12:00 📍 на платформе...	ПРОСМ. 981 РЕП. 3	РЕАКЦ. — ER 31.3%
№3 27.08 · 14:29 ВИДЕО Дорогие друзья 🍷 Начинаем знакомить вас с программой нашего «ПИКника соседей: осень начинается вместе» Мы подготовили много поводов...	ПРОСМ. 884 РЕП. 13	РЕАКЦ. — ER 28.2%

№4 07.08 · 07:05 ФОТО Осторожно: мошенники! В последнее время участились случаи обмана жителей. Рассказываем, как не попасться. Как действуют...	ПРОСМ. 804 РЕП. 2	РЕАКЦ. 2 ER 25.7%
№5 10.08 · 10:21 ФОТО Дорогие жители дома по адресу: ул. Сельскохозяйственная ул, д.35! Напоминаем, что в вашем доме идёт общее собрание собственников до 30...	ПРОСМ. 663 РЕП. 1	РЕАКЦ. 2 ER 21.2%

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3		
↓ 31.08 · 12:59 ВИДЕО Дорогие друзья! Уже на этой неделе наш квартал превратится в уютное место для самой душевной осенней встречи. Только представьте: дети...	ПРОСМ. 432 РЕП. 4	РЕАКЦ. — ER 13.8%
↓ 31.08 · 06:41 ФОТО Приходите познакомиться с Зарядом от Магнита и получите подарок 🥰 Заряд от Магнита - не обычный магазин, а источник энергии для важных...	ПРОСМ. 415 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 13.3%
↓ 30.08 · 07:57 ФОТО Безопасность ребенка – это спокойствие всей семьи🥰 Чтобы важные правила легко запоминались и не вызывали страха, мы совместно с МЧС России...	ПРОСМ. 414 РЕП. 1	РЕАКЦ. 1 ER 13.2%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.

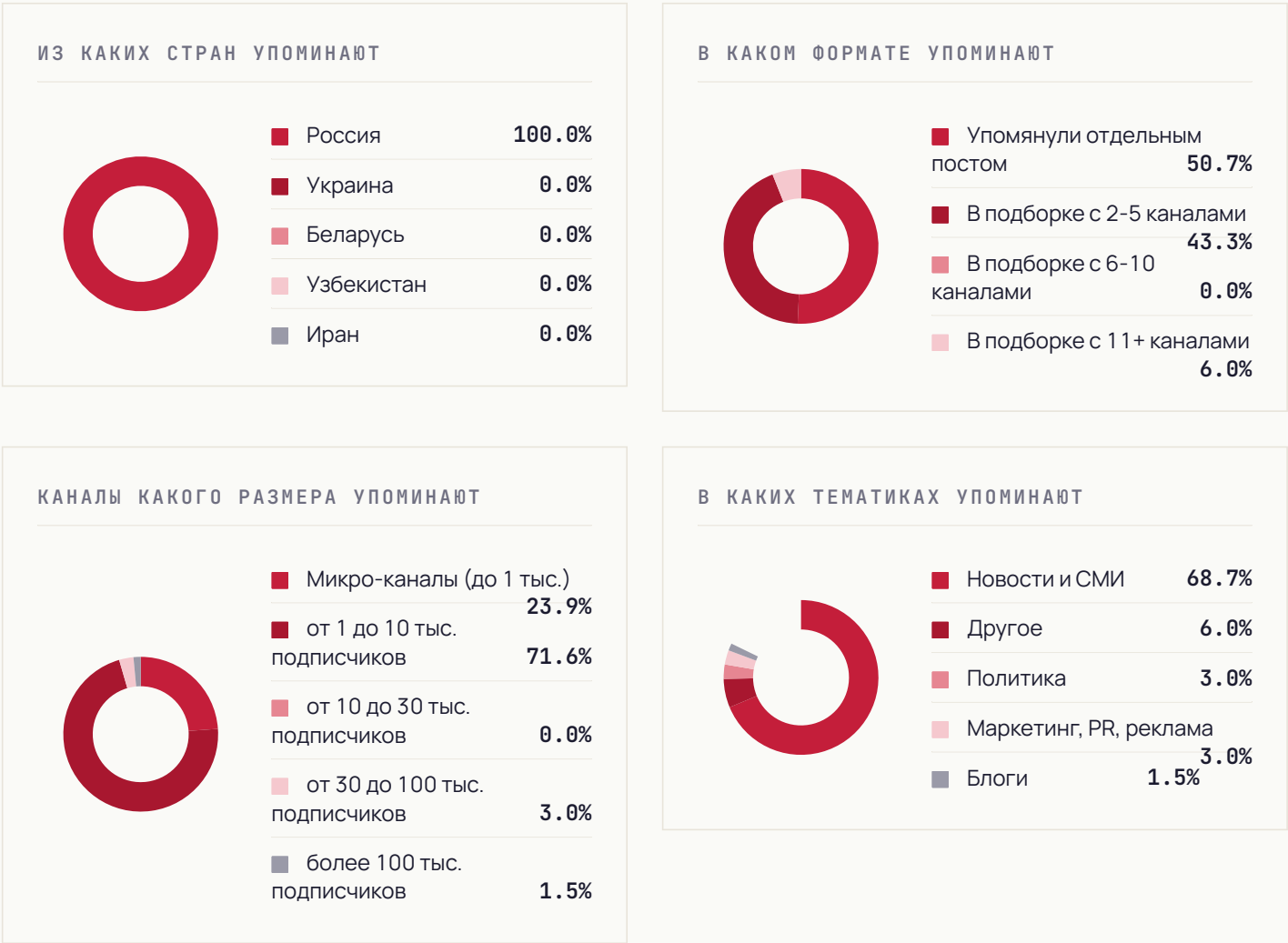


НАЧАЛО ПЕРИОДА	СЕЙЧАС	ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ
3 163	3 130	-33

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

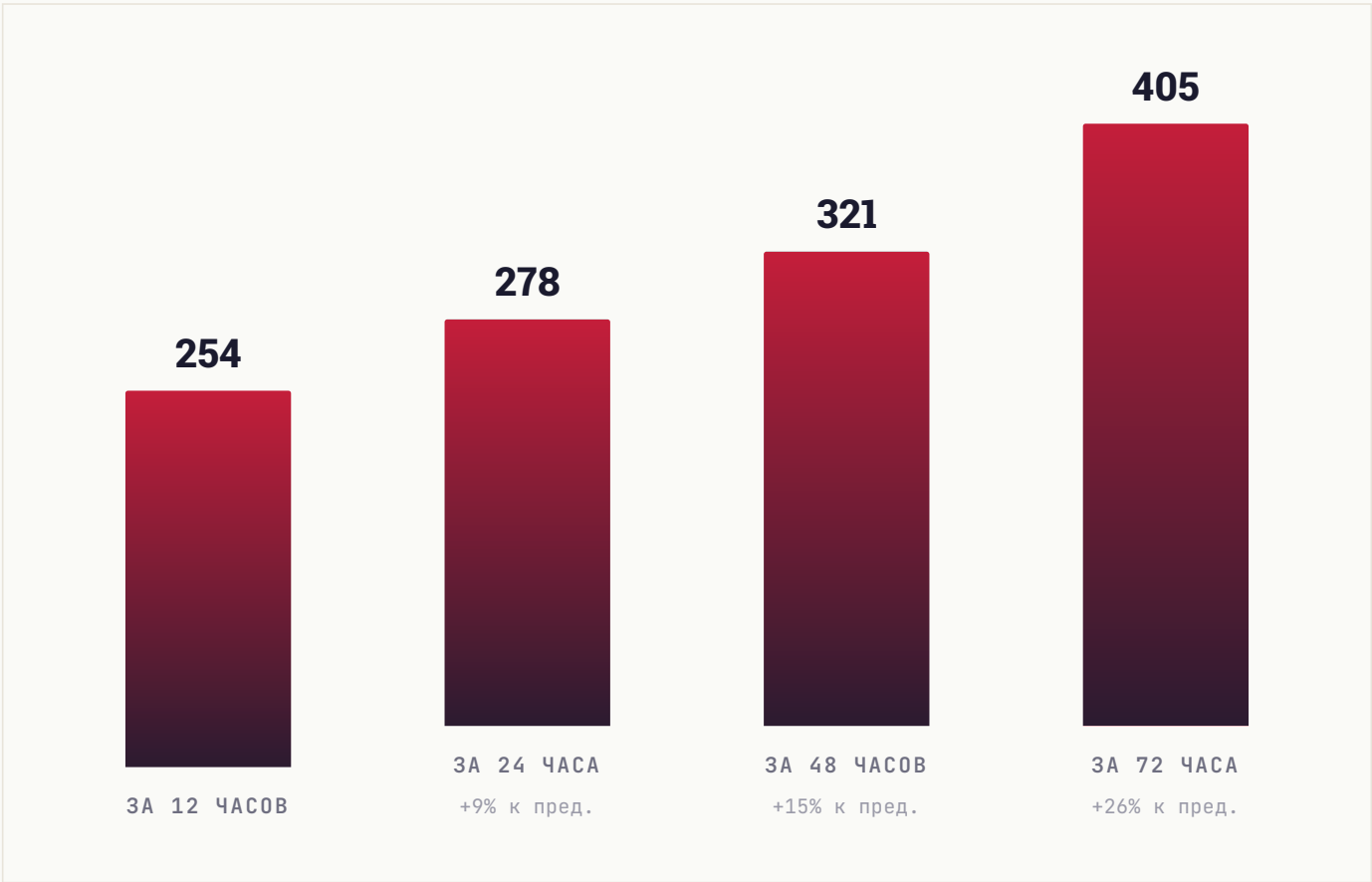
Индекс цитирования **3** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **33** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



— РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

5 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
СО СОСЕДИ Отрадное	14.2K
ГР Группа района Свиблово	8.5K
УП Участковый Педиатр Тивиков Роман Владимирович	3.7K
GP Green park ПИК-Комфорт ВЫ	3.1K
ВС Bookies Cookies	662

| СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в нижней трети подборки (4-е место из 5). Крупнее — 3 канала (лидер: СОСЕДИ Отрадное, 14.2K); это ориентиры для роста, к ним заходим через платные размещения или партнёрские проекты. Мельче — 1 канал, для них вы уже партнёр-лидер.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, а канал за это время прибавил **157** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Март 2026	0	0	14
Февраль 2026	0	0	22
Январь 2026	0	0	14
Декабрь 2025	0	0	11
Ноябрь 2025	0	0	56
Октябрь 2025	0	0	40

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
0	6	157

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

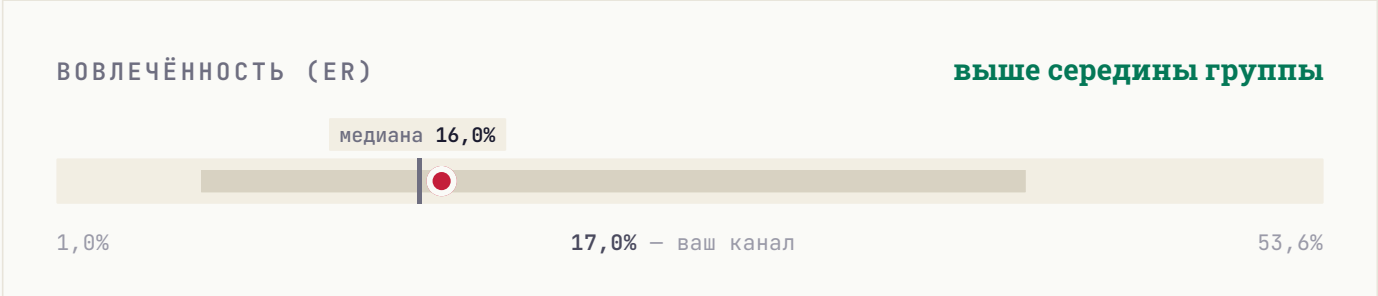
Где канал в своей лиге

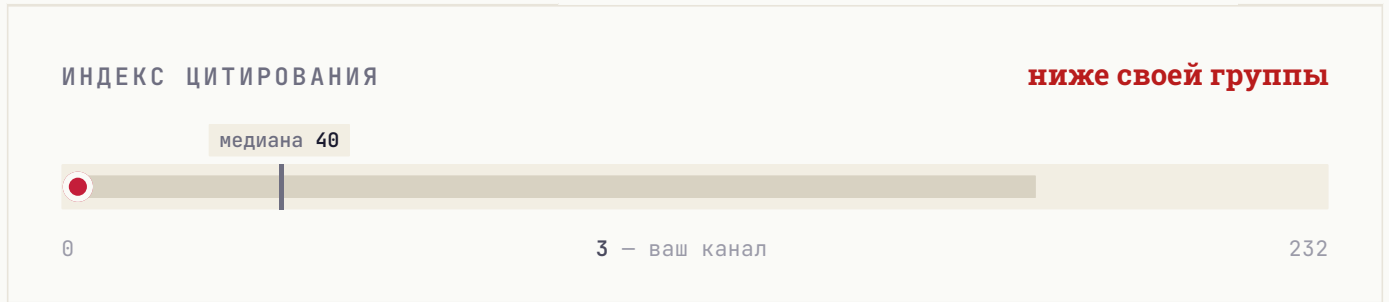
Сравниваем с каналами вашего размера: **59 каналов** категории «Новости и СМИ» от 1 тыс. до 9 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#50/59

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Место 50 из 59 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых по одному показателю — **вовлечённость**. Это то, на чём стоит строить рост.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в понедельник

В этот день и в 09:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

03

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

04

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

05

Обновить описание канала под поиск Telegram

Telegram-поиск ищет по описанию. Добавьте 3-5 ключевых слов вашей ниши — это источник органического трафика.

ЭФФЕКТ

**Источник
органического
трафика**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
