

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Foundation - Строительство и Недвижимость



@found_n

Главные новости, полезные статьи, комментарии экспертов Для
связи: @found_on

ПОДПИСЧИКИ

34 075

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

ОХВАТ/ПОСТ

11.1K

+14492 за месяц

33.0%

за сутки 20.0%

рекл. охват 7K/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Интерьер и строительство»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 34 075 —	👁️ охват подписчиков 32.68% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 11.1K медиана 11.4K · 24 дней	📅 постов/нед. 5.8 за период
📈 тренд 7д -3.4% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 148.1 всего 2 961 реакц., 255 реп., 0 комм.	📄 длина поста 503 зн. медиана 482 · 24 дней	★ постов в анализе 20 24 дней
📈 рекл. охват 7K среднее за 24ч	💖 отток / месяц +14492 за последний месяц	📄 цитируемость 0 индекс цитирования · 1 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 6 лет 3 месяца создан 22.03.2020

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Foundation - Строительство и Недвижимость» — 34 075 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 11.1K человек (33% от подписчиков), это хороший охват. Публикует 6 постов в неделю (~1 в день) — редкие публикации. За неделю 22–28 июня охваты стабильны (-3.4% к неделе 15–21 июня).

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 20 постам за 24 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (14/20 постов).
- 03 Средняя длина поста — 503 знаков (медиана 482).
- 04 Пик активности аудитории — вторник, 13:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 1 раз больше просмотров, чем самые слабые (12.1K в среднем у топа vs 9.3K у худших) — среди 20 постов за 24 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 23.06 · 13:40 ФОТО ГОСТ по срокам замены лифтов может вступить в силу с 1 сентября 2026 года ГОСТ установит единые сроки замены лифтов в жилых домах. Для...	ПРОСМ. 12 356 РЕП. 48	РЕАКЦ. 165 ER 36.3%
№2 16.06 · 10:41 ВИДЕО Удаленная работа там, где точно никто не ожидал Желаем вам интересной и по летнему весёлой недели !	ПРОСМ. 12 146 РЕП. 21	РЕАКЦ. 160 ER 35.6%
№3 23.06 · 14:40 ФОТО Москва строит замки: в Щукино показали новый ЖК с башнями и крепостными мотивами Пока одни девелоперы соревнуются в минимализме, другие...	ПРОСМ. 11 886 РЕП. 2	РЕАКЦ. 193 ER 34.9%

Nº4

17.06 · 11:34

ФОТО

📌

Психологически комфортная ипотека может вернуться в 2028 году По прогнозу сооснователя М2 Юлии Рыкуновой, рыночная ставка на уровне...

ПРОСМ.
11 823

РЕАКЦ.
171

РЕП.
13

ER
34.7%

Nº5

22.06 · 08:21

ФОТО

🚆

Поезда будущего: появился проект терминала ВСМ у Ленинградского вокзала Если опубликованные материалы актуальны, рядом с Ленинградским...

ПРОСМ.
11 760

РЕАКЦ.
181

РЕП.
11

ER
34.5%

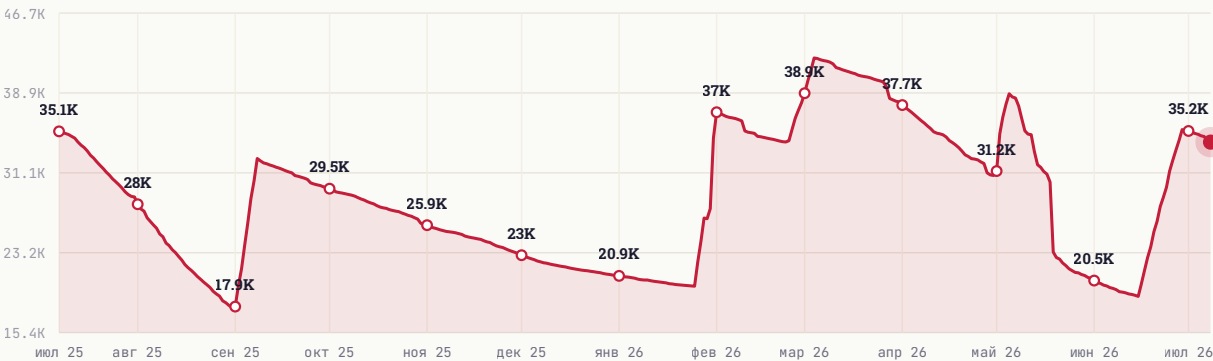
ХУДШИЕ 3

↓ 08.06 · 15:35 ФОТО Почти небоскрёб у воды: в Печатниках появится ЖК на 65 тысяч квадратов На набережной строят жилой квартал площадью 65 тыс. кв. м. Проект...	ПРОСМ. 10 222 РЕАКЦ. 179 РЕП. 8 ER 30.0%
↓ 09.06 · 13:16 ФОТО Недвижимость под защитой Росреестр напомнил, как уберечь квартиру от мошенников. Главные рекомендации: не сообщать персональные данные по...	ПРОСМ. 10 140 РЕАКЦ. 176 РЕП. 1 ER 29.8%
↓ 09.06 · 12:36 ФОТО 👩 В Амурской области за рождение тройни выплатят 3 млн рублей. Деньги дают сертификатом (действителен 6 месяцев), потратить можно на...	ПРОСМ. 7 495 РЕАКЦ. 159 РЕП. 4 ER 22.0%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

35 122

СЕЙЧАС

34 075

ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

-1 047

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

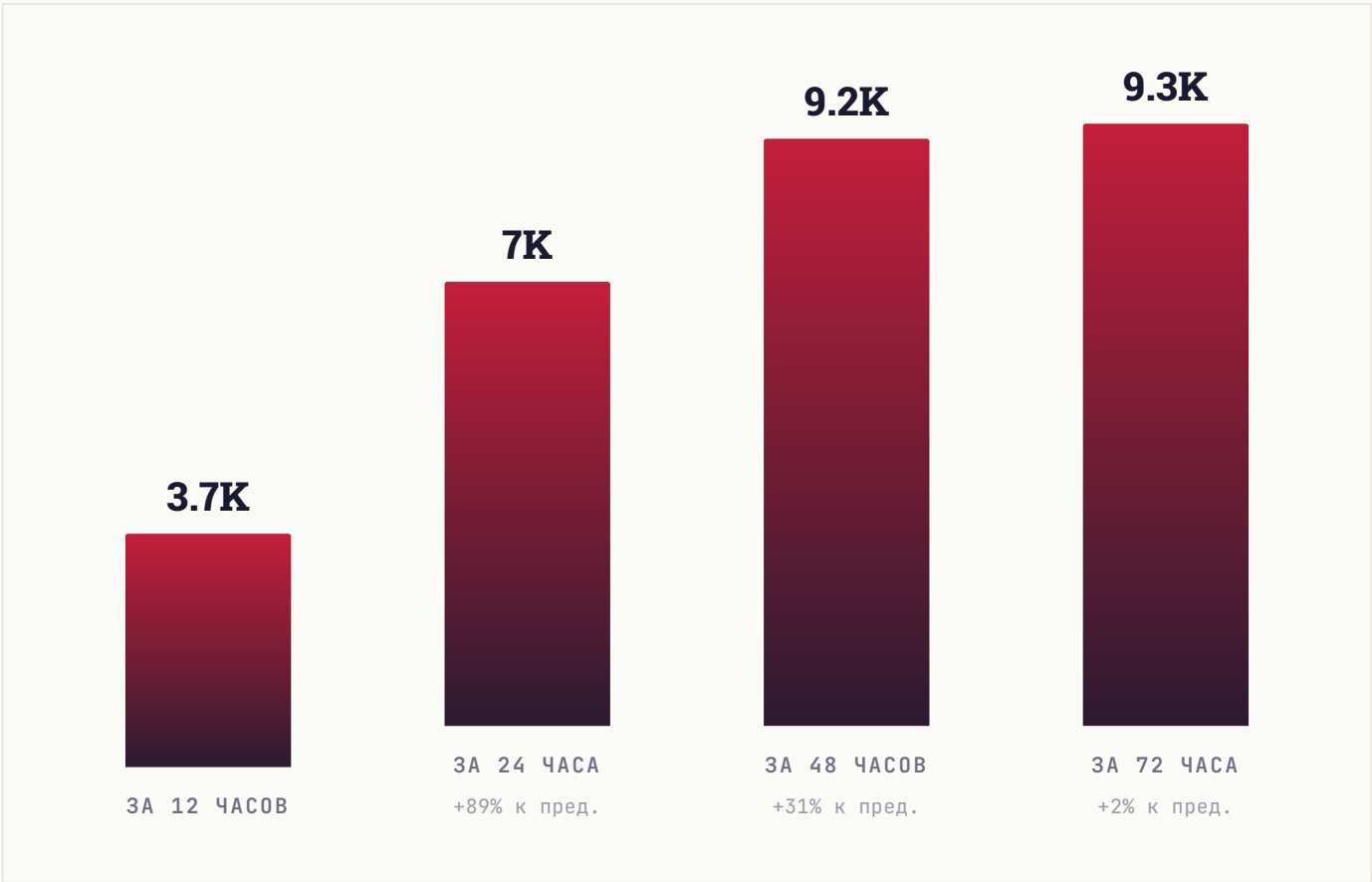
Индекс цитирования 0 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 1 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
ДД DOMEО. ДИЗАЙН РЕМОНТ НЕДВИЖИМОСТЬ	529.8K
ПЛ Планировочка	454.1K
ИИ Интерьер и декор	450.4K
МК Моя квартира	428.1K
МС Мудрый Строитель	410.4K
ЛК Любимая квартира	409.1K
ГФ ГК ФСК	378.4K
ПР Пронедвижка	376.3K
УС Умный Строитель	354K
ПИ ПИК	338.1K
Ф- Foundation - Строительство и Недвижимость ВЫ	34.1K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал пока вне топ-89 ниши — ранняя стадия роста. Лидер ниши — DOMEО. ДИЗАЙН | РЕМОНТ | НЕДВИЖИМОСТЬ (529.8K), медиана топ-89: 109.1K. Первая цель — войти в топ-89 через системную работу с трафиком и контентом.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, они привели **29 263** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Январь 2026	0	0	14 618
Декабрь 2025	0	0	0
Ноябрь 2025	0	0	0
Октябрь 2025	0	0	0
Сентябрь 2025	0	0	14 645
Август 2025	0	0	0

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
0	6	29 263

Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Интерьер и строительство» (Россия) и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.



— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в вторник

В этот день и в 13:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

03

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

04

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

05

Обновить описание канала под поиск Telegram

Telegram-поиск ищет по описанию. Добавьте 3-5 ключевых слов вашей ниши — это источник органического трафика.

ЭФФЕКТ

**Источник
органического
трафика**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
