

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала МИР ФЛИППИНГА



@flipping_todayprice

Первое русскоязычное медиа о флиппинге. Объединяем опыт флипперов, инвесторов, риелторов, дизайнеров, хоумстейджеров и строителей. Все полезные инструменты здесь - @mirflippinga_bot По всем...

ПОДПИСЧИКИ

11 426

-205 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

9.0%

за сутки **3.9%**

ОХВАТ/ПОСТ

848

рекл. охват **442/24ч**

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Экономика»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 11 426 —	👁️ охват поста 7.42% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 848 медиана 784 · 11 дней	📅 постов/нед. 7.1 за период
💖 реакц./пост 11.3 всего 136 реакц., 44 реп., 45 комм.	📄 длина поста 1 000 зн. медиана 1000 · 11 дней	⭐ постов в анализе 12 11 дней	📈 рекл. охват 442 среднее за 24ч
💖 отток / месяц -205 за последний месяц	📄 цитируемость 48 индекс цитирования · 143 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 4 года 7 месяцев создан 04.03.2022	

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «МИР ФЛИППИНГА» — 11 426 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 848 человек (7% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 7 постов в неделю (~1 в день) — регулярный режим.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 12 постам за 11 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (5/12 постов).
- 03 Средняя длина поста — 1000 знаков (медиана 1000).
- 04 Пик активности аудитории — вторник, 18:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (1.3K в среднем у топа vs 668 у худших) — среди 12 постов за 11 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 29.09 · 15:28 ФОТО Добро пожаловать в «Мир флиппинга»! Мы полностью меняем подход к ведению блога о флиппинге «Мир флиппинга» — это теперь не просто...	ПРОСМ. 1 424 РЕП. 4	РЕАКЦ. 15 ER 12.5%
№2 30.09 · 19:13 ТЕКСТ Как использовать «Мир флиппинга»? Сегодня рассказываем, что будет происходить на одной из наших площадок, а именно в Telegram-канале и...	ПРОСМ. 1 195 РЕП. 2	РЕАКЦ. 16 ER 10.5%
№3 03.10 · 15:44 ФОТО После предыдущего поста мы поняли что региональный флиппинг Вам очень интересен. Поэтому это будет наша постоянная рубрика -...	ПРОСМ. 1 185 РЕП. 14	РЕАКЦ. 25 ER 10.4%

№4 01.10 · 19:10 ФОТО Как и обещали начинаем знакомить Вас с экспертами «Мира Флиппинга». Знакомьтесь: #Александр Назаров — флиппер из Первоуральска, города с...	ПРОСМ. 1 136 РЕП. 2	РЕАКЦ. 14 ER 9.9%
--	---	---

№5 05.10 · 18:40 ВИДЕО Продолжаем знакомить с нашими экспертами От дизайна интерьеров — к флиппингу квартир. Знакомьтесь: Тимур Сафарханов, Казань —...	ПРОСМ. 817 РЕП. 2	РЕАКЦ. 17 ER 7.2%
--	---	---

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 06.10 · 20:20 ФОТО Ремонт не исправит всё Запускаем рубрику «#Факапы» Сегодня запускаем серию постов - Топ-5 ошибок во флиппинге бизнес-класса Реальные...	ПРОСМ. 749 РЕП. 3	РЕАКЦ. 12 ER 6.6%
↓ 08.10 · 10:17 ОПРОС (пост без подписи — опрос)	ПРОСМ. 631 РЕП. 2	РЕАКЦ. — ER 5.5%
↓ 08.10 · 16:00 ВИДЕО Продолжаем знакомить Вас с экспертами «Мира Флиппинга» Из профессионального хоккея — во флиппинг в США Знакомьтесь: Виталий Меньшиков —...	ПРОСМ. 624 РЕП. 2	РЕАКЦ. 13 ER 5.5%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

13 013

СЕЙЧАС

11 426

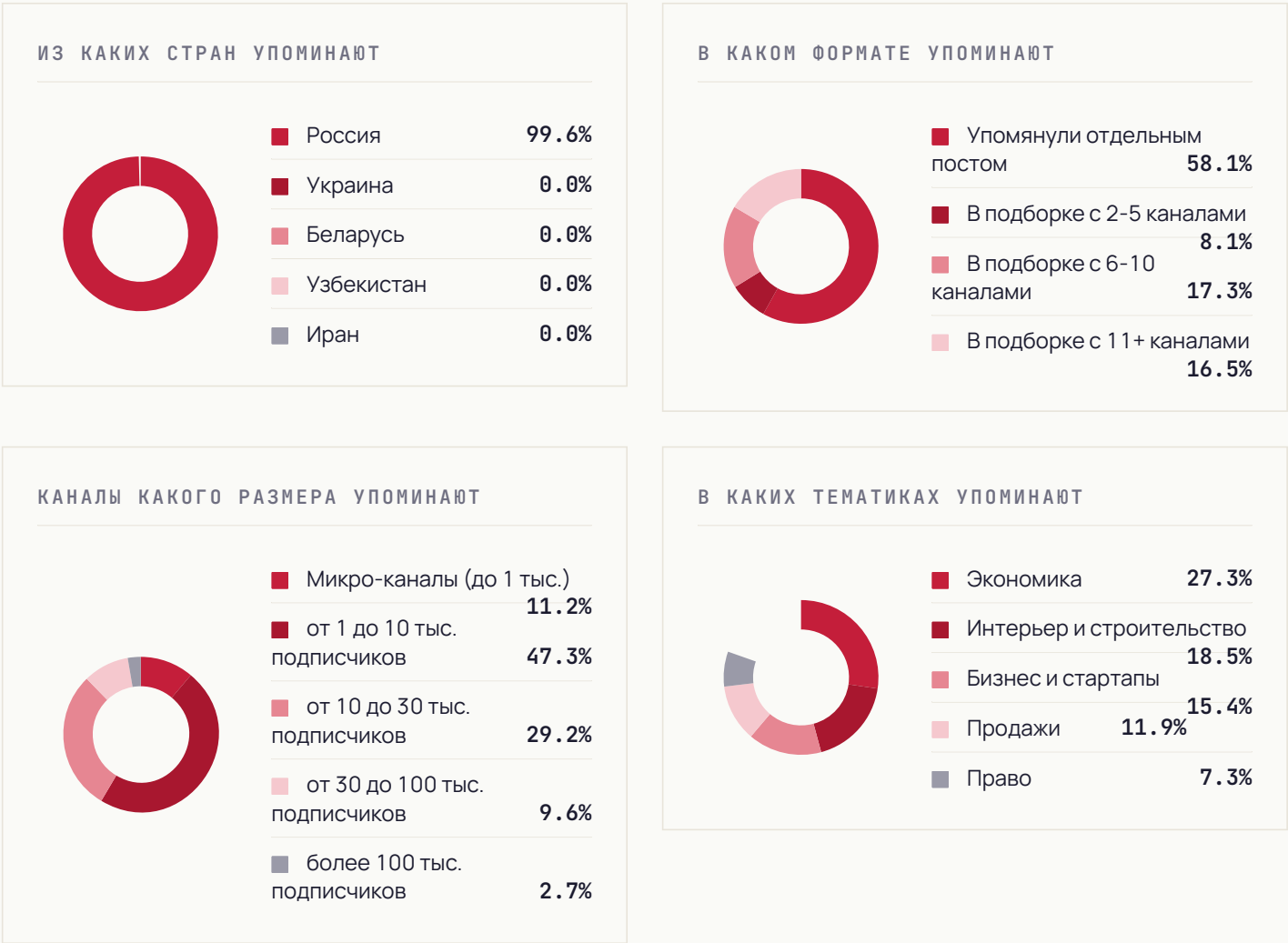
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

-1 587

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

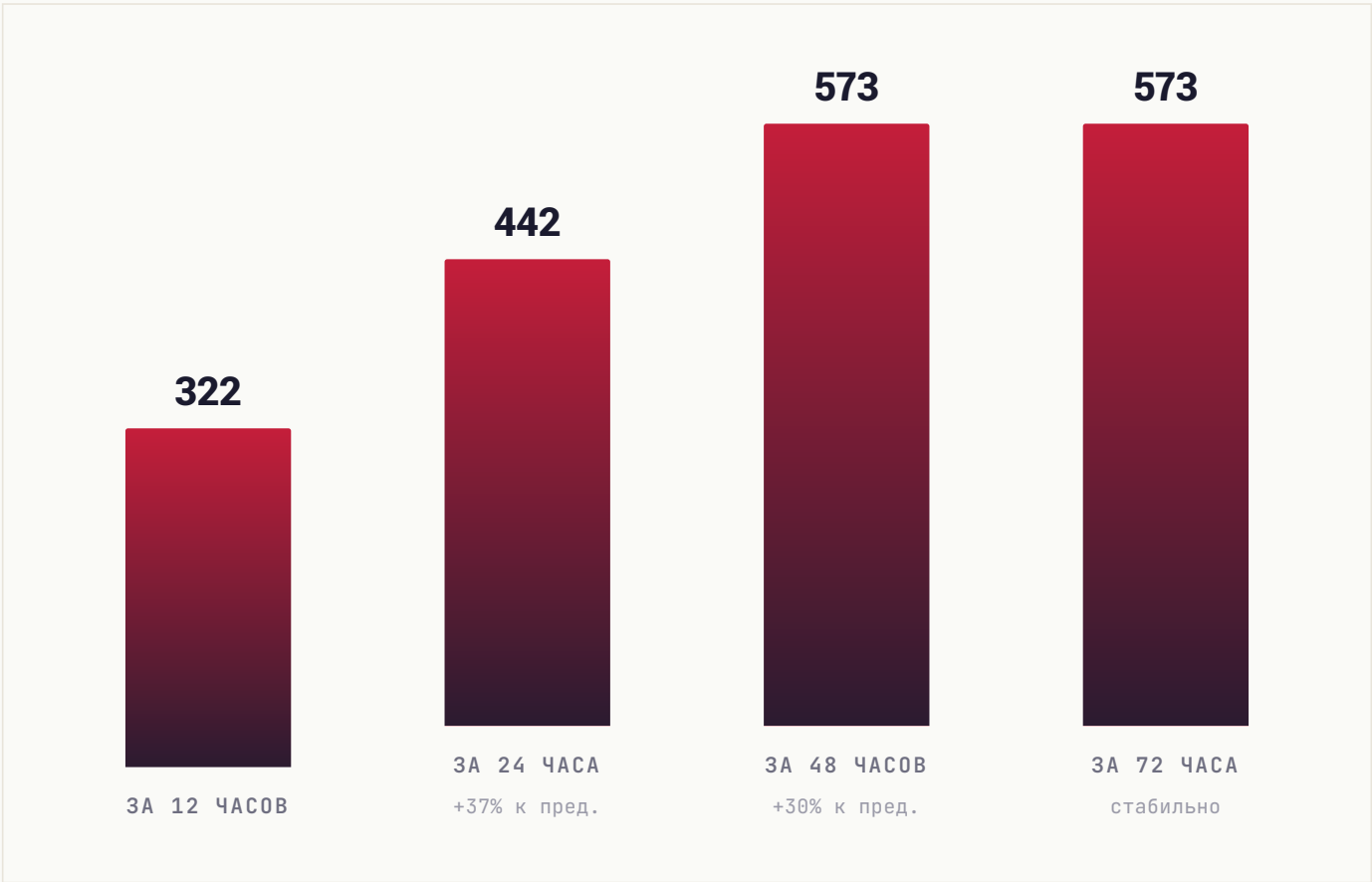
Индекс цитирования **48** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **143** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

10 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
ПВ Потапов в Недвижке	14.7K
РР Руслан Рентавед	12.6K
МФ МИР ФЛИППИНГА ВЫ	11.4K
ДС Доход с Недвижки. Оксана Сайгылы	10.8K
ИВ Инвестиции в редевелопмент Лещенко	8.1K
GL Gordashnikova Land. Недвижимость для жизни и инвестиций. Gordashnikova LAND	7.2K
СМ С МАЦКО ЛЕГКО	6.4K
ША Шерягин. Архитектура крупных сделок	5.6K
АИ Азбука ипотеки. Блинова Наталия	3.3K
ОП Ольга Пильникова Всё о доходной недвижимости	2.3K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал — 3-е место из 10, в верхней трети подборки. Крупнее — 2 канала (лидер: Потапов в Недвижке, 14.7K), мельче — 7 каналов. С лидерами — платные размещения или ивенты; с остальными — взаимные размены постов на равных условиях.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **16**, а канал за это время прибавил **499** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Апрель 2026	1	1	2
Март 2026	0	0	103
Февраль 2026	0	0	149
Январь 2026	1	1	136
Декабрь 2025	7	3	65
Ноябрь 2025	7	7	44

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
16	6	499

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **293 канала** категории «Экономика» от 4 тыс. до 34 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#144/293

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 144 из 293 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых сразу по нескольким показателям:
подписчики и индекс цитирования.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в вторник

В этот день и в 18:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория).
PromtPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

03

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

04

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

05

Обновить описание канала под поиск Telegram

Telegram-поиск ищет по описанию. Добавьте 3-5 ключевых слов вашей ниши — это источник органического трафика.

ЭФФЕКТ

**Источник
органического
трафика**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
