

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Flatty - Аренда квартир в Минске | Жильё от собственников



@flattyby

Установить приложение: Android: <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.kadilo.inc.flatty> iOS: <https://apps.apple.com/ru/app/id1467740493> Обратная связь: @FlattyBot

ПОДПИСЧИКИ

43 576

+376 за месяц

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

2.0%

за сутки 1.9%

ОХВАТ/ПОСТ

927

рекл. охват 813/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 43 576 —	👁️ охват подписчиков 2.13% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 927 медиана 948 · 2 дней	📅 постов/день 106.9 ~748 в неделю
📈 тренд 7д — нет данных за период	💖 реакц./пост 0.2 всего 72 реакц., 729 реп., 0 комм.	📄 длина поста 120 зн. медиана 118 · 2 дней	★ постов в анализе 319 2 дней
📈 рекл. охват 813 среднее за 24ч	💖 отток / месяц +376 за последний месяц	📄 цитируемость 0 индекс цитирования · 16 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 7 лет 8 месяцев создан 18.09.2018

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Flatty - Аренда квартир в Минске | Жильё от собственников» — 43 576 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 927 человек (2% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 748 постов в неделю (~107 в день) — очень активный режим публикаций.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 319 постам за 2 дней.
- 02 Доминирующий формат — Текст (319/319 постов).
- 03 Средняя длина поста — 120 знаков (медиана 118).
- 04 Пик активности аудитории — вторник, 05:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 11 раз больше просмотров, чем самые слабые (1.5K в среднем у топа vs 143 у худших) — среди 319 постов за 2 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 16.06 · 02:31 ТЕКСТ 1-Комнатная за \$700 (1 940 BYN) Минск, Куйбышева, 75 Рейтинг: 4 😊 📷 00:53:39, Onliner 📷 Фото 📷 Источник	ПРОСМ. 1 553 РЕП. 2	РЕАКЦ. 7 ER 3.6%
№2 17.06 · 01:33 ТЕКСТ 2-Комнатная за \$401 (1 247 BYN) мкр. Масюковщина, Михася Лынькова, 15 Рейтинг: недоступен 📷 📷 23:56:35, Kufar 📷 Фото 📷 Источник	ПРОСМ. 1 516 РЕП. 5	РЕАКЦ. — ER 3.5%
№3 15.06 · 09:39 ТЕКСТ 2-Комнатная за \$632 (1 745 BYN) мкр. Грушевка, Щорса, 11 Рейтинг: недоступен 📷 📷 08:02:05, Kufar 📷 Фото 📷 Источник	ПРОСМ. 1 501 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 3.4%

№4 15.06 · 01:27 ТЕКСТ 1-Комнатная за \$753 (2 078 BYN) мкр. Минск-Мир, Аэродромная, 20 Рейтинг: недоступен 23:49:51, Kufar Фото Источник	ПРОСМ. 1 479 РЕП. —	РЕАКЦ. 2 ER 3.4%
№5 15.06 · 09:39 ТЕКСТ 2-Комнатная за \$502 (1 385 BYN) мкр. Сельхозпоселок, Гало, 76 Рейтинг: недоступен 08:02:05, Kufar Фото Источник	ПРОСМ. 1 445 РЕП. 3	РЕАКЦ. — ER 3.3%

ХУДШИЕ 3

↓ 17.06 · 20:10 ТЕКСТ 2-Комнатная за \$700 (1 937 BYN) Минск, Петра Мстиславца, 3 Рейтинг: 5 18:32:48, Onliner Фото Источник	ПРОСМ. 218 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.5%
↓ 17.06 · 20:16 ТЕКСТ 2-Комнатная за \$401 (1 108 BYN) мкр. Зеленый луг, Седых, 60 Рейтинг: недоступен 18:39:23, Kufar Фото Источник	ПРОСМ. 139 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.3%
↓ 17.06 · 20:21 ТЕКСТ 1-Комнатная за \$552 (1 524 BYN) мкр. Маяк Минска, Кирилла Туровского, 8 Рейтинг: недоступен 18:44:26, Kufar Фото Источник	ПРОСМ. 72 РЕП. —	РЕАКЦ. — ER 0.2%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

42 618

СЕЙЧАС

43 576

ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+958

— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

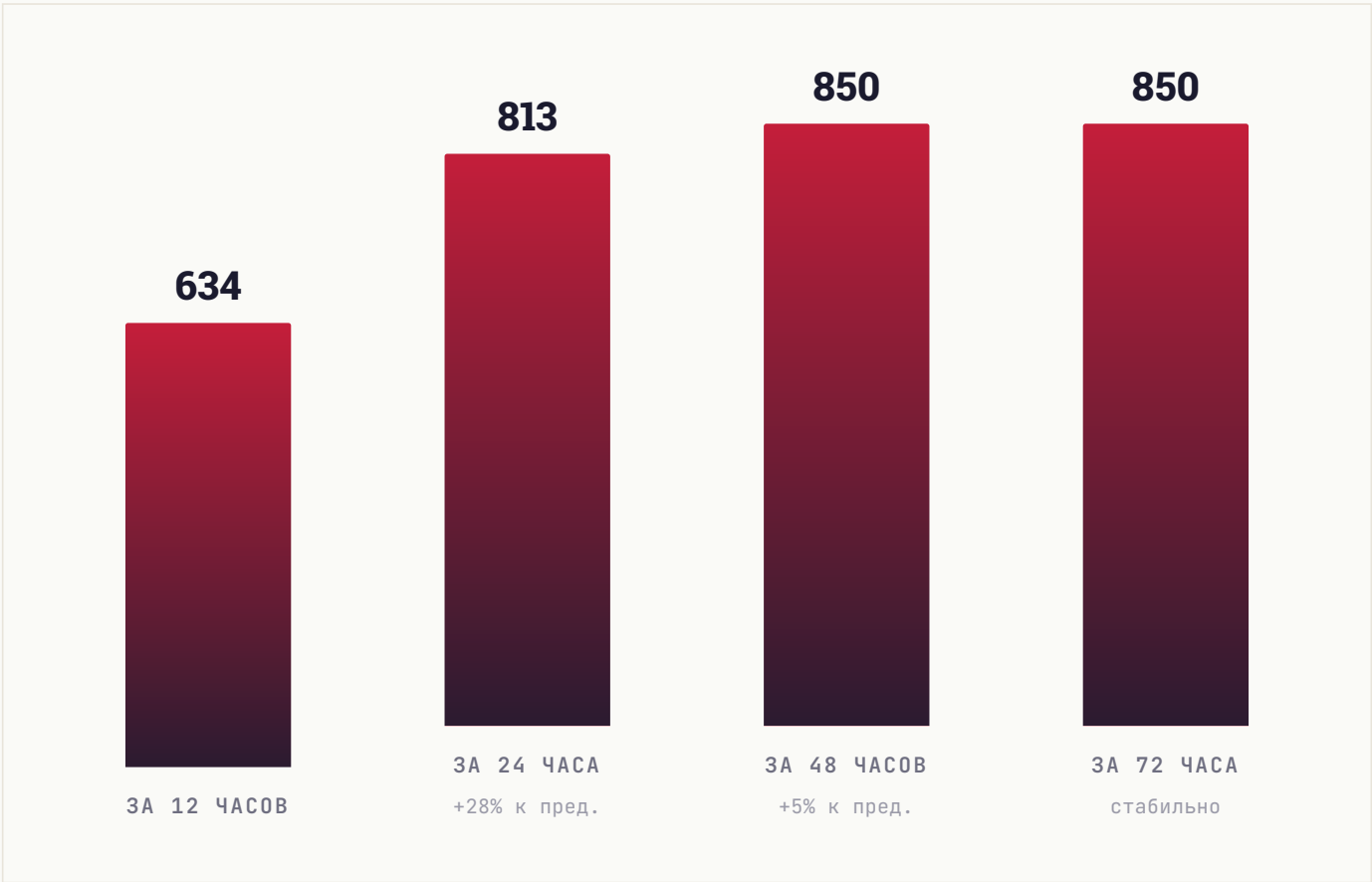
Индекс цитирования 0 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 16 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
5Э 5 элемент 5element.by	105.2K
СБ Скидки Беларуси	75.2K
F- Flatty - Аренда квартир в Минске Жильё от собственников ВЫ	43.6K
ПИ Промокоды и скидки Беларусь	41.4K
СИ Скидки и новинки Беларуси	36.2K
Н2 Находки 2lvek.by	35.5K
RE Realt	32.3K
SI SMARTECH люкс техника	27.3K
К- Kupron.by – промокоды Беларусь	26.3K
КО Каталог Onliner	21.5K
2М 2lvek.by	20.3K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в топ-3 ниши (#3 из 100 каналов категории). Один из лидеров — клиент-партнёры могут идти в кросс-промо как с равными, для PR/охвата вы ценный медиа-партнёр.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **21**, они привели **1 071** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Декабрь 2025	21	1	33
Ноябрь 2025	0	0	53
Октябрь 2025	0	0	128
Сентябрь 2025	0	0	182
Август 2025	0	0	304
Июль 2025	0	0	371

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
21	6	1 071

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

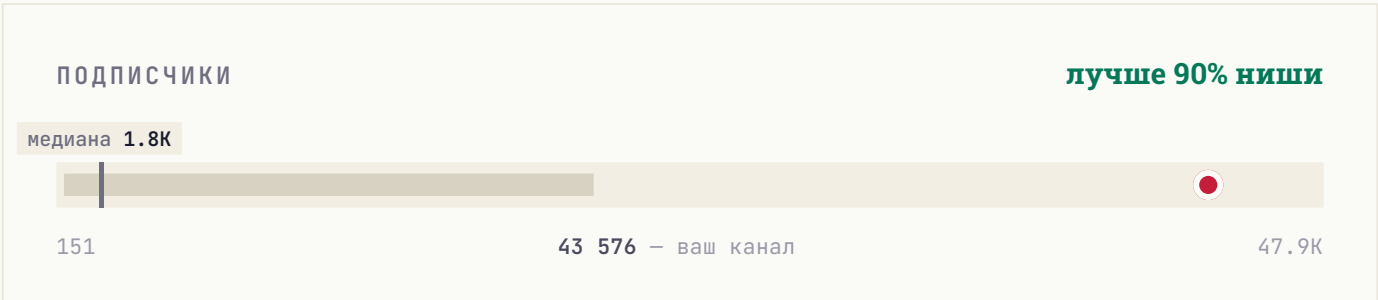
Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Продажи» (Беларусь) и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.

#3/100

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Канал в топ-3% продажи Беларусь



— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в вторник

В этот день и в 05:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

ER ниже бенчмарка ниши — пересмотреть форматы

Текущий ER 2.13% против нормы 5.5%. Стоит протестировать опросы и интерактивные форматы.

ЭФФЕКТ

+3.4пп ER

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
