
ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала

Rent a flat Belgrade / Аренда квартир в Белграде



@flattorentbelgrade

Долгосрочная аренда в Белграде с квартирами, подходящими под оформление ВНЖ. Цена указана без коммунальных платежей. При подписании договора оплачивается аренда за первый месяц, депозит и комиссия...

ПОДПИСЧИКИ

11 060

+514 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

9.0%

за сутки 8.0%

ОХВАТ/ПОСТ

1K

рекл. охват 882/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

- 01

Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме
- 02

Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
- 03

Динамика подписчиков

График за год · прирост
- 04

Цитируемость

Кто и как упоминает канал
- 05

Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват
- 06

Конкуренты

Соседи по нише · ваше место
- 07

Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно
- 08

Сравнение с нишей

Позиция в категории «Другое»
- 09

Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 11 060 —	👁️ охват поста 9.26% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 1К медиана 975 · 28 дней	📅 постов/нед. 23.6 за период
💖 реакц./пост 2.6 всего 250 реакц., 761 реп., 0 комм.	📄 длина поста 275 зн. медиана 278 · 28 дней	★ постов в анализе 97 28 дней	📈 рекл. охват 882 среднее за 24ч
💖 отток / месяц +514 за последний месяц	📄 цитируемость 11 индекс цитирования · 29 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 3 года 10 месяцев создан 03.11.2022	

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Rent a flat Belgrade / Аренда квартир в Белграде» — 11 060 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 1К человек (9% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 24 постов в неделю (~3 в день) — активный режим публикаций.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 97 постам за 28 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (75/97 постов).
- 03 Средняя длина поста — 275 знаков (медиана 278).
- 04 Пик активности аудитории — пятница, 17:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (1.7K в среднем у топа vs 695 у худших) — среди 97 постов за 28 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

Nº1 14.08 · 17:03 ТЕКСТ Суббота и воскресенье выходные, не теряйте!) отвечу всем в понедельник, запланируем просмотры 🧐❤️🏠	ПРОСМ. 1 746 РЕП. —	РЕАКЦ. 10 ER 15.8%
Nº2 04.09 · 14:25 ФОТО #NoviBeograd #аренда #квартира #трешка (2 спальни) 80м2 2000 евро #до2000 0 этаж #лифт #балкон #двор #2санузла #ванна #новыйдом...	ПРОСМ. 1 637 РЕП. 4	РЕАКЦ. 3 ER 14.8%
Nº3 05.09 · 09:17 ВИДЕО #SavskiVenac #аренда #квартира #4комнаты (3 спальни) 95м2 1500 евро #до1500 3 этаж #лифт #балкон #2санузла #безмебели #petsfriendly...	ПРОСМ. 1 587 РЕП. 16	РЕАКЦ. 3 ER 14.3%

Nº4 04.09 · 10:26 ВИДЕО #Vrscar #аренда #квартира #4комнаты (3 спальни) 150м2 1700 евро #до2000 5 этаж #лифт #балкон #новыйдом #от100м2 #посудомойка Квартира...	ПРОСМ. 1 547 РЕП. 1	РЕАКЦ. 2 ER 14.0%
---	---	---

Nº5 05.09 · 09:15 ФОТО #SavskiVenac #Dedinje #аренда #квартира #4комнаты (3 спальни) 129м2 2000 евро #до2000 0 этаж #балкон #2санузла #ванна #petsfriendly...	ПРОСМ. 1 487 РЕП. 5	РЕАКЦ. 3 ER 13.4%
--	---	---

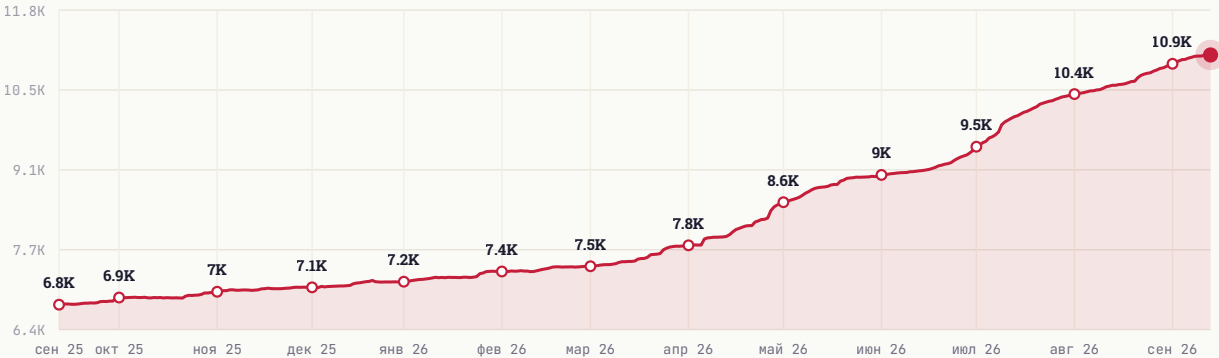
СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 09.09 · 15:38 ВИДЕО #Vrscar #аренда #квартира #4комнаты (3 спальни) 125м2 3200 евро #до3500 (включая все ку) 4 этаж из 6 #лифт #балкон #2санузла #новыйдом...	ПРОСМ. 714 РЕП. 1	РЕАКЦ. 2 ER 6.5%
↓ 01.09 · 17:21 ФОТО #Zvezdara #аренда #квартира #5комнат (4 спальни) 270м2 3800 евро #до4000 Oaza 3 и 4 этаж #лифт #балкон #дуплекс #2санузла #ванна #от100м2...	ПРОСМ. 695 РЕП. —	РЕАКЦ. 1 ER 6.3%
↓ 01.09 · 17:21 ФОТО #Dorcol #аренда #квартира #трешка (2 спальни) 103м2 3000 евро #до3000 Kalemegdan Park 5 этаж #лифт #балкон #2санузла #безмебели #новыйдом...	ПРОСМ. 678 РЕП. 5	РЕАКЦ. 2 ER 6.1%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

6 815

СЕЙЧАС

11 049

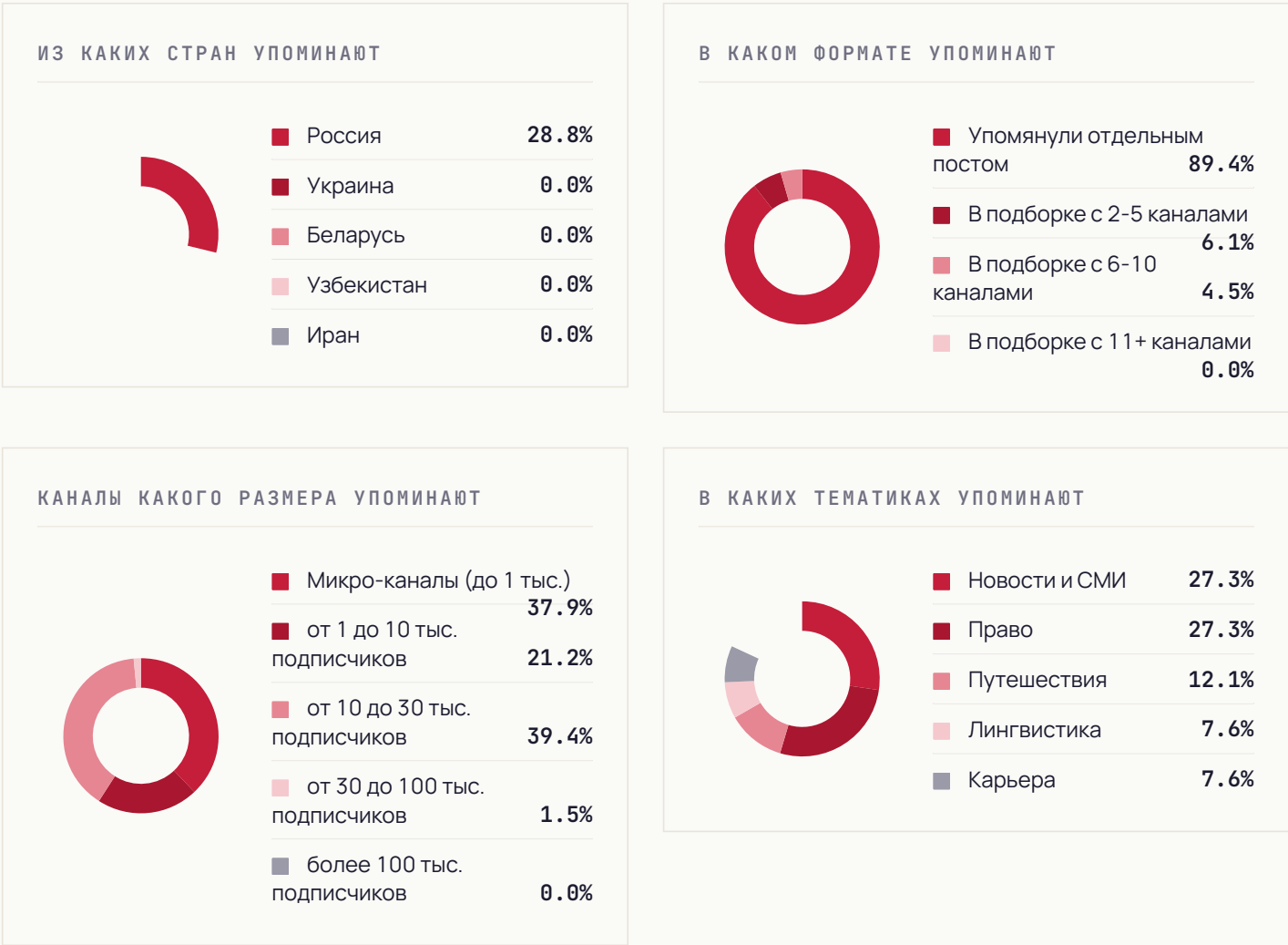
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+4 234

— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

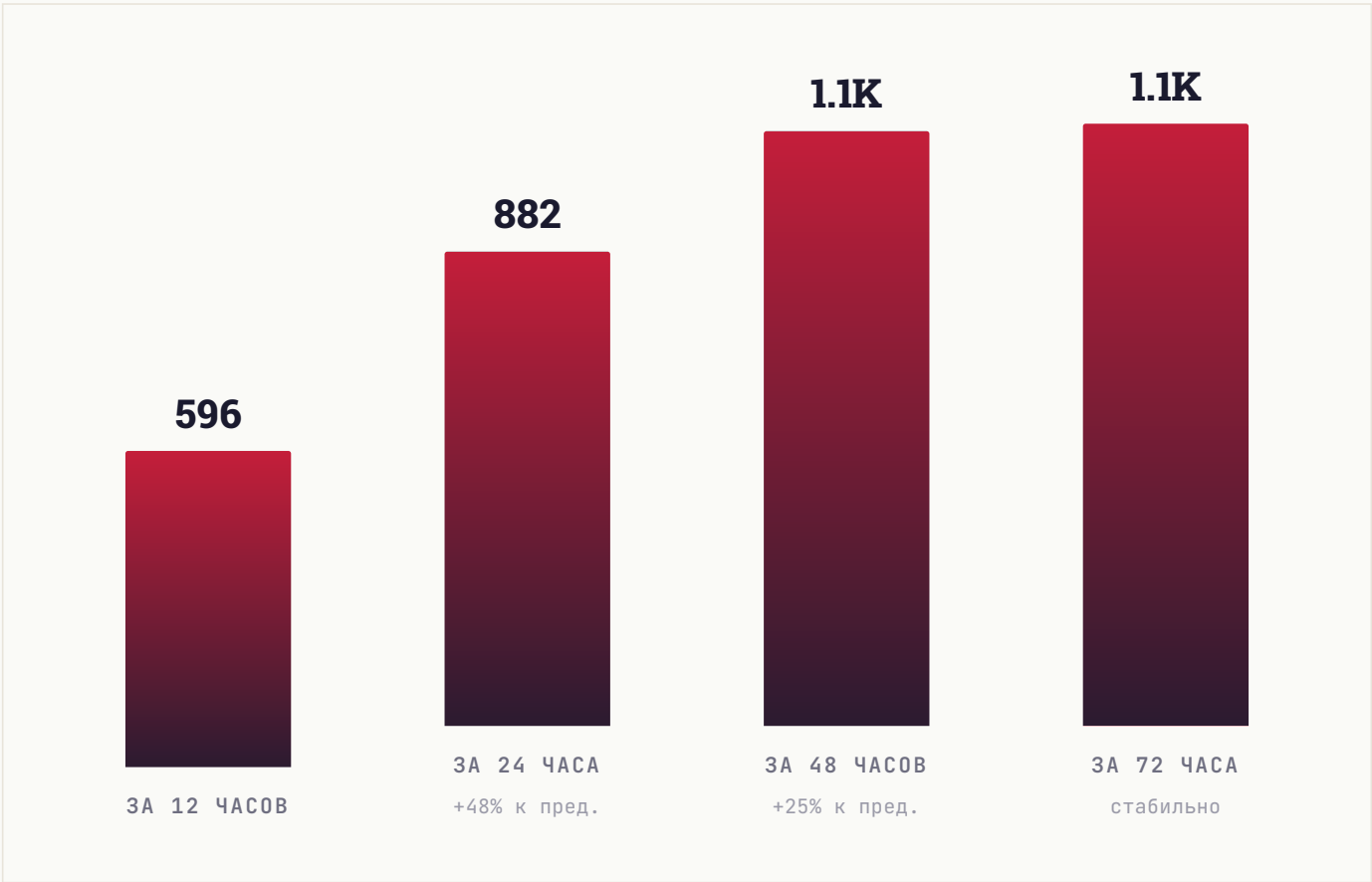
Индекс цитирования **11** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **29** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



— РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

10 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
С— Сербия — LIVE 🇷🇸 ⚡️Новости	43.4K
НС Новости Сербии	17.1K
НБ Нескучный Белград	15.4K
АК Аренда квартир Белград	12K
ММ Мара Маг на русском – Все о жизни в Белграде	11.6K
RA Rent a flat Belgrade / Аренда квартир в Белграде ВЫ	11.1K
ВА Belgrade Apartments	10.9K
К" Канал "Встречи в Белграде" (Афиша мероприятий)	9.3K
БА Белград аренда квартир (Belgrade) Сербия	9.2K
СН Снять/Купить недвижимость в Сербии	7.8K

| СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в середине подборки (6-е место из 10). 5 каналов крупнее, 4 — мельче. Хорошие варианты для взаимного размена постов в обе стороны: **наверх — чтобы вырасти, вниз — чтобы помочь меньшим коллегам.**

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **15**, а канал за это время прибавил **1 072** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Март 2026	5	5	357
Февраль 2026	2	2	114
Январь 2026	2	2	200
Декабрь 2025	1	1	140
Ноябрь 2025	2	2	113
Октябрь 2025	3	3	148

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
15	6	1 072

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

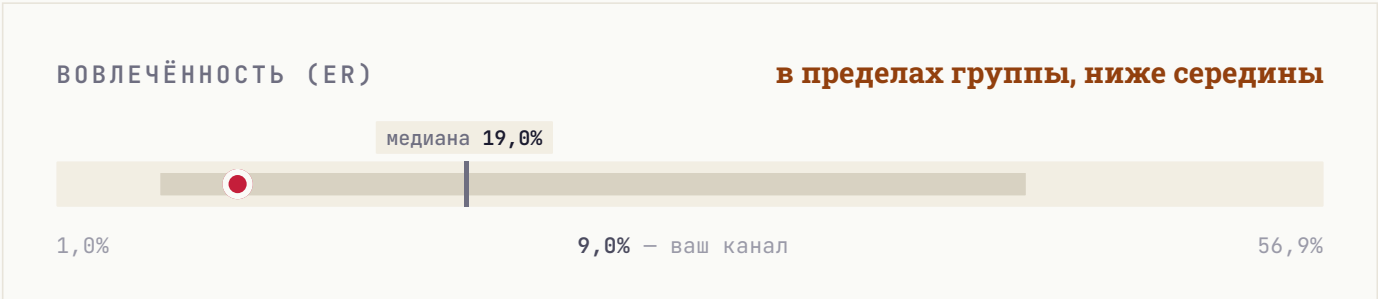
Где канал в своей лиге

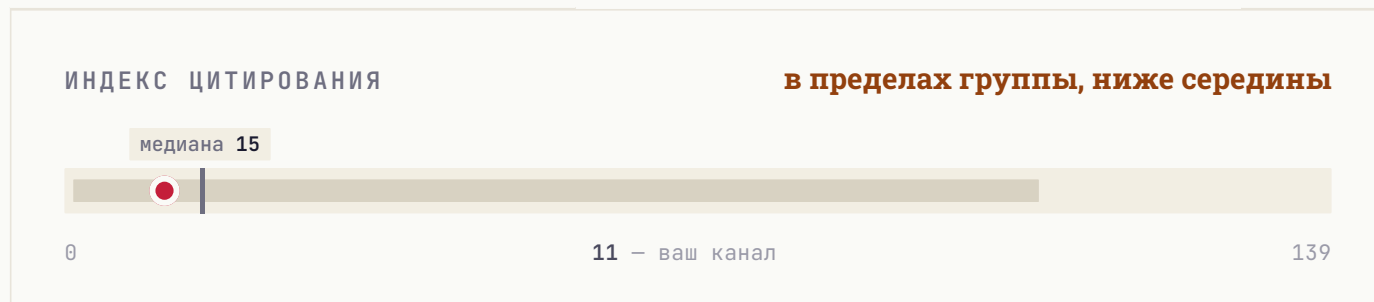
Сравниваем с каналами вашего размера: **44 канала** категории «Другое» от 4 тыс. до 33 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#20/44

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Место 20 из 44 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых по одному показателю — **подписчики**. Это то, на чём стоит строить рост.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в пятницу

В этот день и в 17:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

03

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

04

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

05

Обновить описание канала под поиск Telegram

Telegram-поиск ищет по описанию. Добавьте 3-5 ключевых слов вашей ниши — это источник органического трафика.

ЭФФЕКТ

**Источник
органического
трафика**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
