

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Flats for friends | Аренда Санкт- Петербург



@flats_for_friends_piter_spb

Официальный канал аренды жилья в Санкт-Петербурге и ЛО.
Москва - https://t.me/flats_for_friend По вопросам размещения
объявлений и по рекламе - @manager_lizzi РКН: <https://clck.ru/3N9AwJ>

ПОДПИСЧИКИ	ОХВАТ ПОСТА (ERR)	ОХВАТ/ПОСТ
56 786 08.10.2026 +5400 за месяц	14.0% HTTPS://PROMTPRESS.COM/AUDIT/FLATS_FOR_FRIENDS_PITER_SPB за сутки 11.3%	7.7K рекл. охват 6.4K/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 ПОДПИСЧИКИ 56 786 —	👁️ ОХВАТ ПОСТА 13.5% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ ПРОСМОТРЫ/ПОСТ 7.7K медиана 7.8K · 18 дней	📅 ПОСТОВ/ДЕНЬ 8.5 ~59 в неделю
💖 РЕАКЦ./ПОСТ 64.6 всего 9 884 реакц., 10 553 реп., 7 комм.	📄 ДЛИНА ПОСТА 721 зн. медиана 764 · 18 дней	★ ПОСТОВ В АНАЛИЗЕ 153 18 дней	📈 РЕКЛ. ОХВАТ 6.4K среднее за 24ч
💖 ОТТОК / МЕСЯЦ +5400 за последний месяц	📄 ЦИТИРУЕМОСТЬ 14 индекс цитирования · 26 каналов упомянули за всё время	📅 ВОЗРАСТ КАНАЛА 3 года 3 месяца создан 29.06.2023	

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Flats for friends | Аренда Санкт-Петербург» — 56 786 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 7.7K человек (14% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 59 постов в неделю (~8 в день) — активный режим публикаций.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 153 постам за 18 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (147/153 постов).
- 03 Средняя длина поста — 721 знаков (медиана 764).
- 04 Пик активности аудитории — вторник, 22:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 1 раз больше просмотров, чем самые слабые (9.7K в среднем у топа vs 6.8K у худших) — среди 153 постов за 18 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 24.09 · 15:50 ФОТО Студия❤️ м.Электросила Всем привет! Помогаю хозяину квартиры сдать уютную студию на долгосрок. Квартира находится в 5 минутах ходьбы от...	ПРОСМ. 10 173 РЕП. 547	РЕАКЦ. 221 ER 17.9%
№2 22.09 · 19:27 ФОТО Комната🌸 м.Петроградская Сдается комната в 3-комнатной квартире(не коммуналка). Расстояние до метро Петроградская или Чкаловская 15-20...	ПРОСМ. 9 540 РЕП. 56	РЕАКЦ. 70 ER 16.8%
№3 23.09 · 06:58 ФОТО 1-к квартира❤️ м.Улица Дыбенко Сдаю 1-к квартиру, 30 м². По договору, от собственника, на длительный срок. 📍 Адрес: Кудрово, Пражская...	ПРОСМ. 9 506 РЕП. 46	РЕАКЦ. 91 ER 16.7%

Nº4

20.09 · 18:47

ФОТО

2-к квартира 🌸 м.Елизаровская 54м² Этаж: 4/21 м.
Елизаровская 🍀(10мин.) 📍 Адрес: Невзоровой 9 стр 1
▶ Рассматриваем долгосрочную аренду...

ПРОСМ.
9 340

РЕАКЦ.
151

РЕП.
340

ER
16.4%

Nº5

04.10 · 10:46

ФОТО

2-к квартира ❤️ м.Площадь Восстания Привет любимой
группе ❤️ Сдаём с ~15 октября на длительный срок нашу
прекрасную квартиру. 2...

ПРОСМ.
9 332

РЕАКЦ.
134

РЕП.
176

ER
16.4%

|

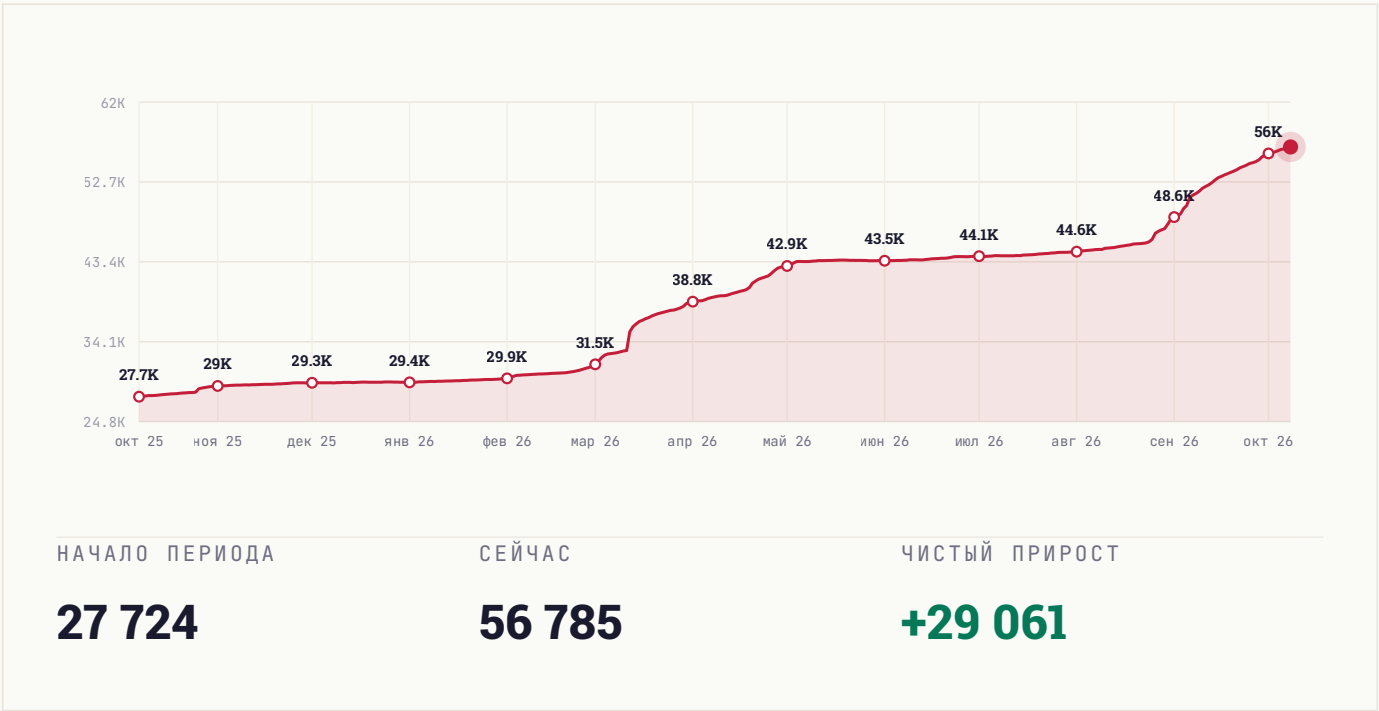
СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 22.09 · 06:53 ФОТО Сниму жилье 🌸 Всем привет! 🌸 Меня зовут Ангелина, я врач-стоматолог, ортодонт.Сейчас ищу уютную комнату или небольшую студию для длительного...	ПРОСМ. 6 831 РЕАКЦ. 32 РЕП. 16 ER 12.0%
↓ 30.09 · 10:09 ФОТО Снимем 1-к/студию ✨ Здравствуйте! Срочно снимем 1-к/студию О нас: Лиза-19 лет, прохожу курсы на парикмахера стилиста, параллельно...	ПРОСМ. 6 717 РЕАКЦ. 54 РЕП. 28 ER 11.8%
↓ 30.09 · 10:08 ФОТО Снимем квартиру 🌸 Снимем с молодым человеком квартиру в центральных или соседних с центром районах. Приоритет: Петроградская сторона...	ПРОСМ. 6 711 РЕАКЦ. 58 РЕП. 6 ER 11.8%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

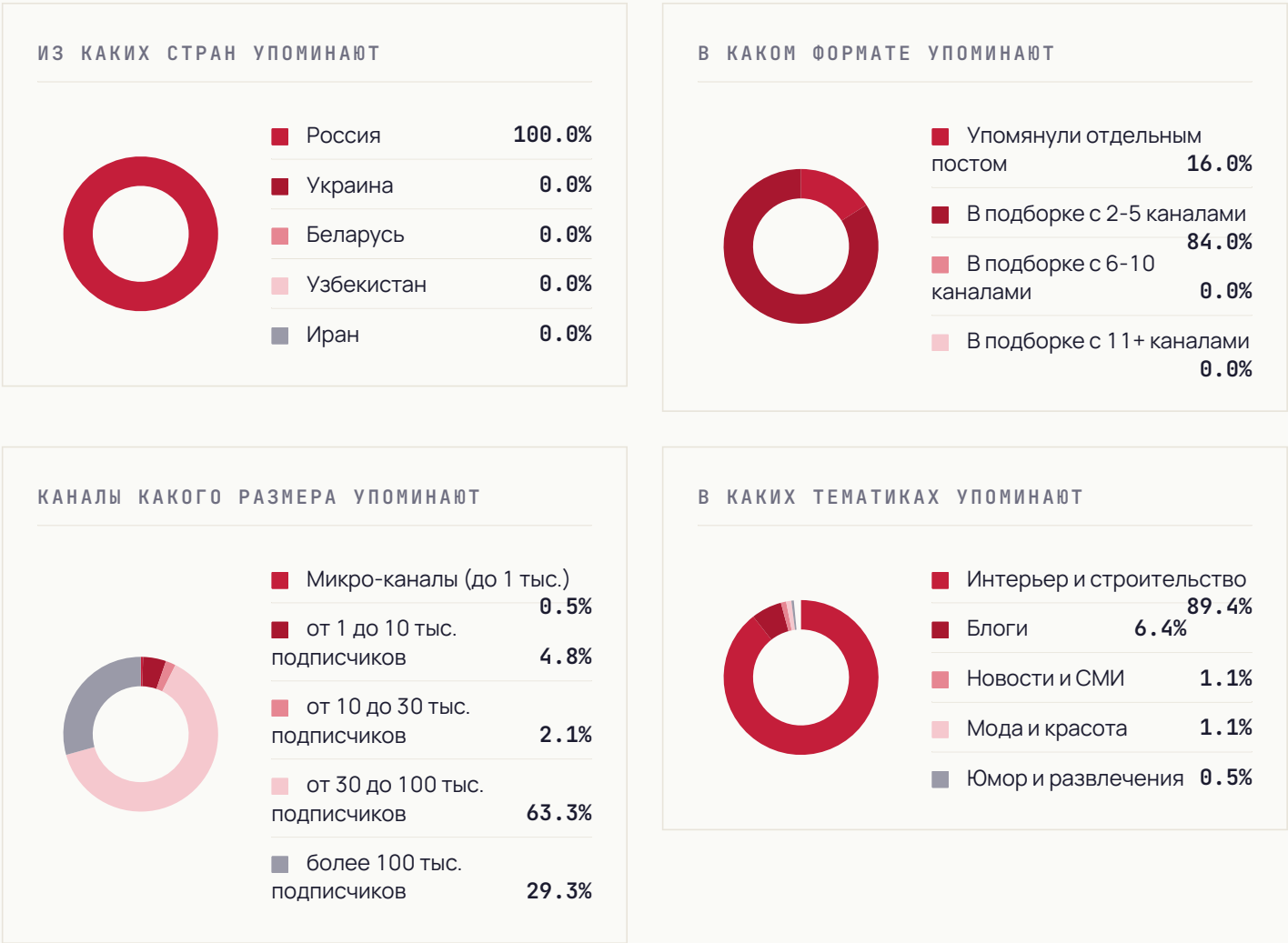
График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

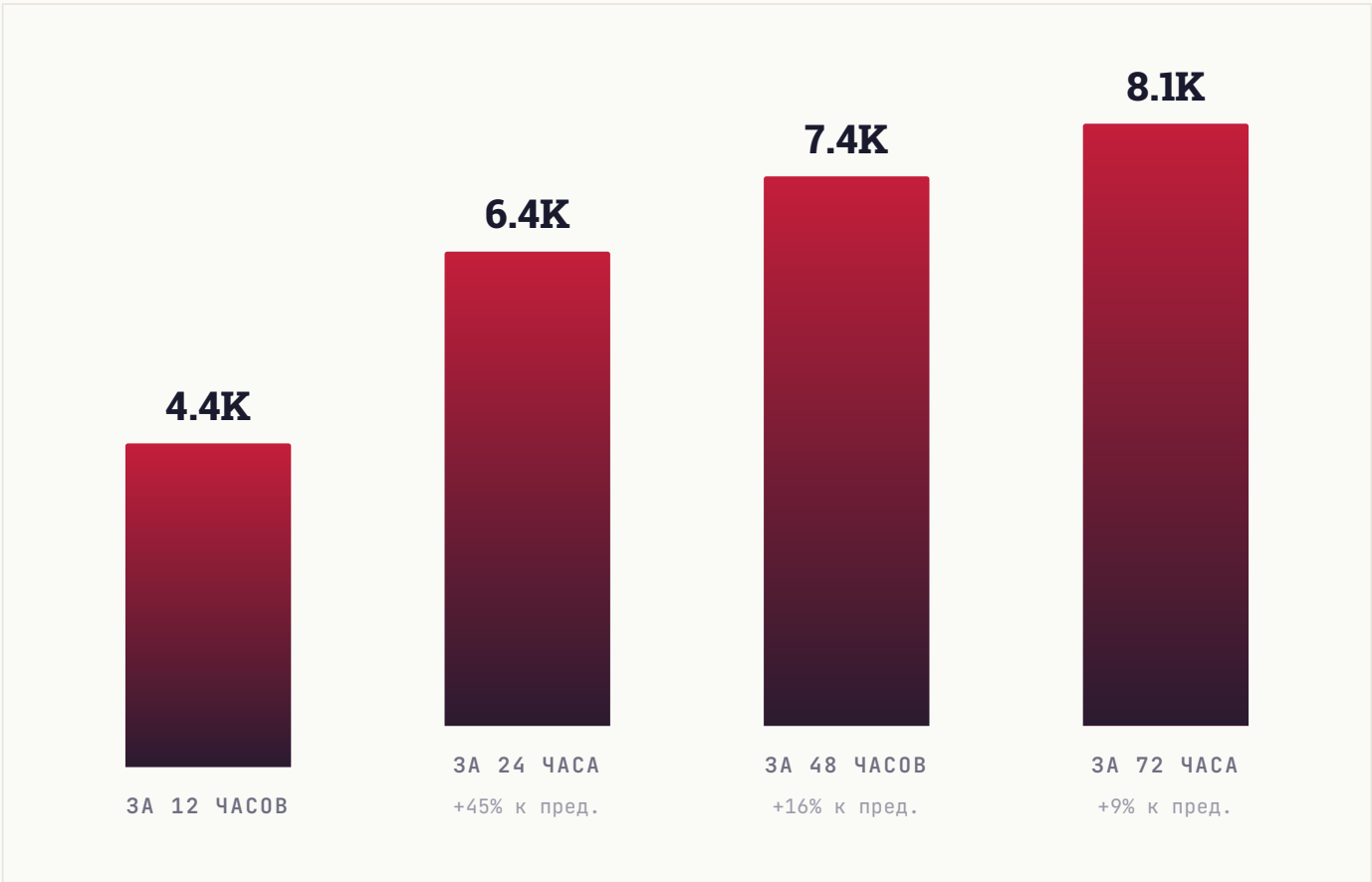
Индекс цитирования **14** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **26** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

9 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
FF Flats for friends	187.7K
FF Flats for friends Аренда Санкт-Петербург ВЫ	56.8K
НК Нестыдные квартиры Москва	35.7K
ЛК Ливингрум: Квартиры со вкусом, Санкт-Петербург	30K
У/ УЕЗЖАЮ / ОСТАЮСЬ	27.6K
НС Небабушкин Санкт-Петербург: Аренда жилья	22.1K
УГ Уютное гнездышко СПБ поиск жилья и соседей	19.5K
NF Not Friends?	14.3K
АВ Аренда в Санкт-Петербурге LIVEINSPB	10.2K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал — 2-е место из 9, в верхней трети подборки. Крупнее — 1 канал (лидер: Flats for friends, 187.7K), мельче — 7 каналов. С лидерами — платные размещения или ивенты; с остальными — взаимные размены постов на равных условиях.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, а канал за это время прибавил **14 138** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Апрель 2026	0	0	4 228
Март 2026	0	0	7 410
Февраль 2026	0	0	1 427
Январь 2026	0	0	456
Декабрь 2025	0	0	181
Ноябрь 2025	0	0	436

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
0	6	14 138

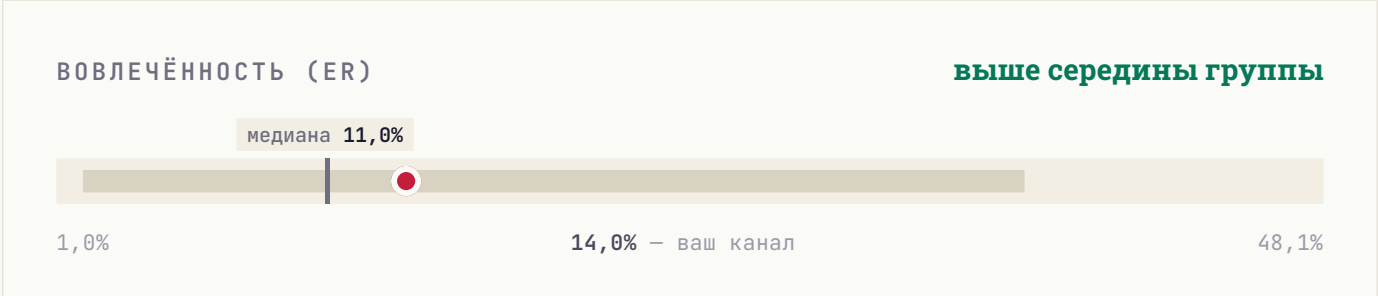
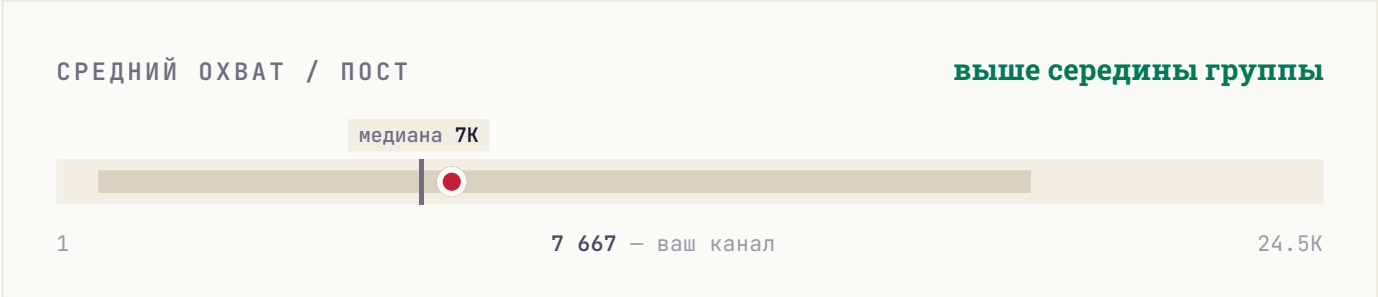
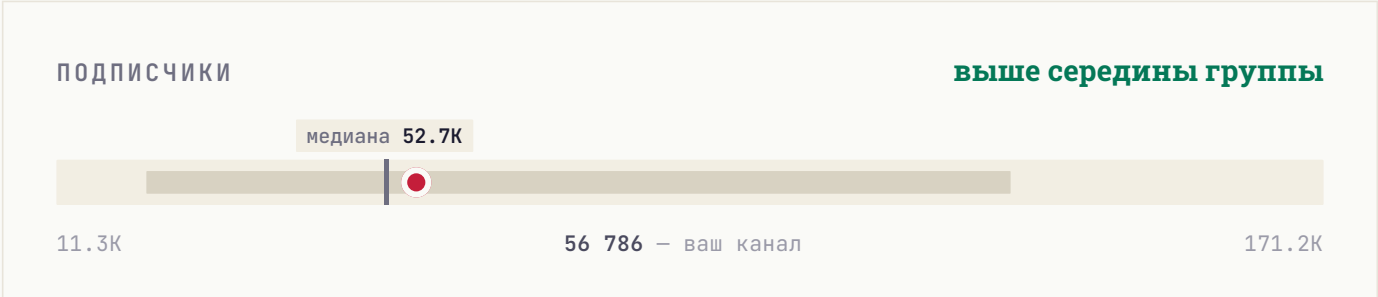
— РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

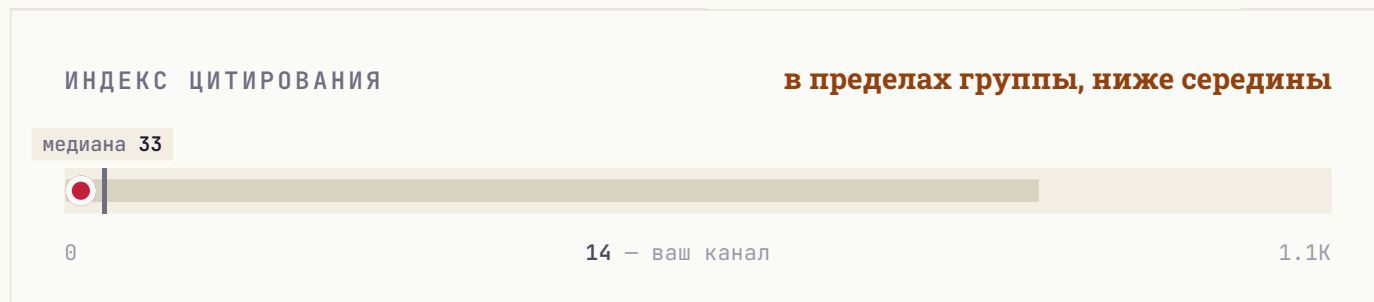
Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **169 каналов** категории «Продажи» от 19 тыс. до 170 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#82/169

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 82 из 169 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых сразу по нескольким показателям:
подписчики, средний охват / пост и вовлечённость.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в вторник

В этот день и в 22:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
