

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Flats for friends



@flats_for_friend

Официальный тгк аренды жилья в Москве. Жилье без комиссии.
По всем вопросам - @manager_lizi FFF Premium - https://t.me/flats_for_friends_premium FFF Питер - ...

ПОДПИСЧИКИ

170 638

+5758 за месяц

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

5.0%

за сутки 4.5%

ОХВАТ/ПОСТ

8.2K

рекл. охват 7.7K/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Интерьер и строительство»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 170 638 —	👁️ охват подписчиков 4.78% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 8.2К медиана 8.3К · 9 дней	📅 постов/день 16.8 ~118 в неделю
📈 тренд 7д — нет данных за период	💖 реакц./пост 48.2 всего 8 044 реакц., 8 981 реп., 20 комм.	📄 длина поста 736 зн. медиана 775 · 9 дней	★ постов в анализе 167 9 дней
📈 рекл. охват 7.7К среднее за 24ч	💖 отток / месяц +5758 за последний месяц	📄 цитируемость 50 индекс цитирования · 110 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 4 года 7 месяцев создан 18.11.2021

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Flats for friends» — 170 638 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 8.2К человек (5% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 118 постов в неделю (~17 в день) — очень активный режим публикаций.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 167 постам за 9 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (160/167 постов).
- 03 Средняя длина поста — 736 знаков (медиана 775).
- 04 Пик активности аудитории — среда, 20:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (11.7K в среднем у топа vs 6.8K у худших) — среди 167 постов за 9 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 17.06 · 13:32 ФОТО 2-к квартира м.Маяковская2 45 м², 2 этаж Квартира сдается с 1 июля На долгий срок сдается квартира на 1 Тверской-Ямской улице...	ПРОСМ. 12 436 РЕП. 118	РЕАКЦ. 164 ER 7.3%
№2 16.06 · 13:05 ФОТО Евротрешка м.Трикотажная Сдается евро-3х комнатная, 53.6 м² Адрес: Волоколамское шоссе, 97 Этаж 38 5 минут пешком от МЦД...	ПРОСМ. 11 349 РЕП. 435	РЕАКЦ. 117 ER 6.7%
№3 17.06 · 17:19 ФОТО Сниму жильё Меня зовут Дарья, мне 27 лет ,я из Минска Занимаюсь фотографией Аккуратная,чистоплотная Интересует: -аренда светлой...	ПРОСМ. 11 175 РЕП. 17	РЕАКЦ. 29 ER 6.5%

№4

18.06 · 17:34

ФОТО

1-к квартира м.Фрунзенская1 Милая однушка в Хамовниках Светлая, тихая, уютная квартира в одном из лучших районов Москвы - Хамовниках...

ПРОСМ.
10 815

РЕАКЦ.
128

РЕП.
96

ER
6.3%

№5

17.06 · 10:22

ФОТО

Евродвушка м.Проспект Мира5 Евродвушка 45 м² на проспекте Мира Адрес: адрес Банный переулок 2с1 — Сдается на долгосрок, заселение...

ПРОСМ.
10 506

РЕАКЦ.
75

РЕП.
108

ER
6.2%

ХУДШИЕ 3

↓

18.06 · 12:35

ФОТО

Место в комнате м.Выхино7 Сдаётся место в комнате - 8 минут от метро Выхино. Место для парней, а для девочек могу предложить на...

ПРОСМ.
6 847

РЕАКЦ.
37

РЕП.
19

ER
4.0%

↓

22.06 · 08:30

ФОТО

1-к квартира м.Улица Горчакова1 Сдаётся в аренду уютная однокомнатная квартира в Москве на Чечёрском проезде, 24к2. Квартира площадью...

ПРОСМ.
6 773

РЕАКЦ.
34

РЕП.
43

ER
4.0%

↓

21.06 · 09:18

ФОТО

Ищу соседку м.Кузьминки7 Ищу соседку (только ДЕВУШКУ) для подселения в 2-х комнатную квартиру на ДОЛГИЙ срок(не менее 1 года) Метро...

ПРОСМ.
6 707

РЕАКЦ.
21

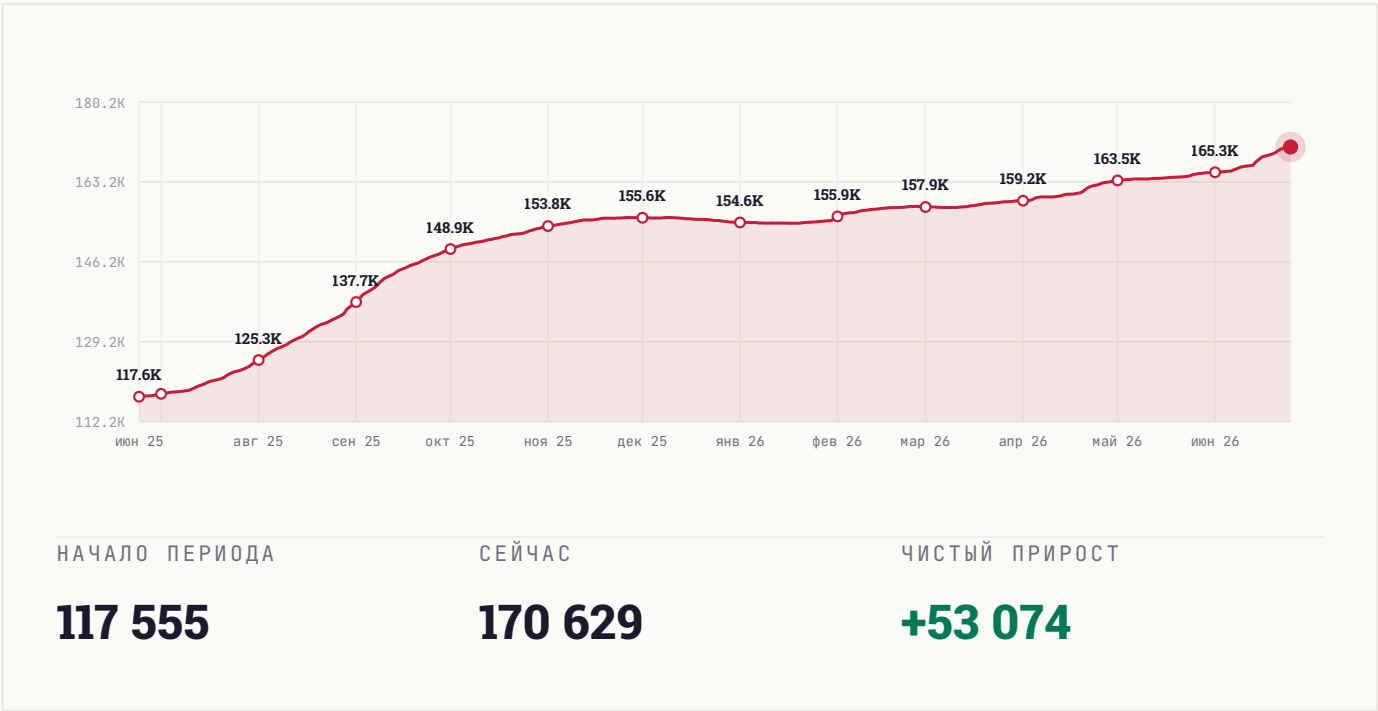
РЕП.
33

ER
3.9%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

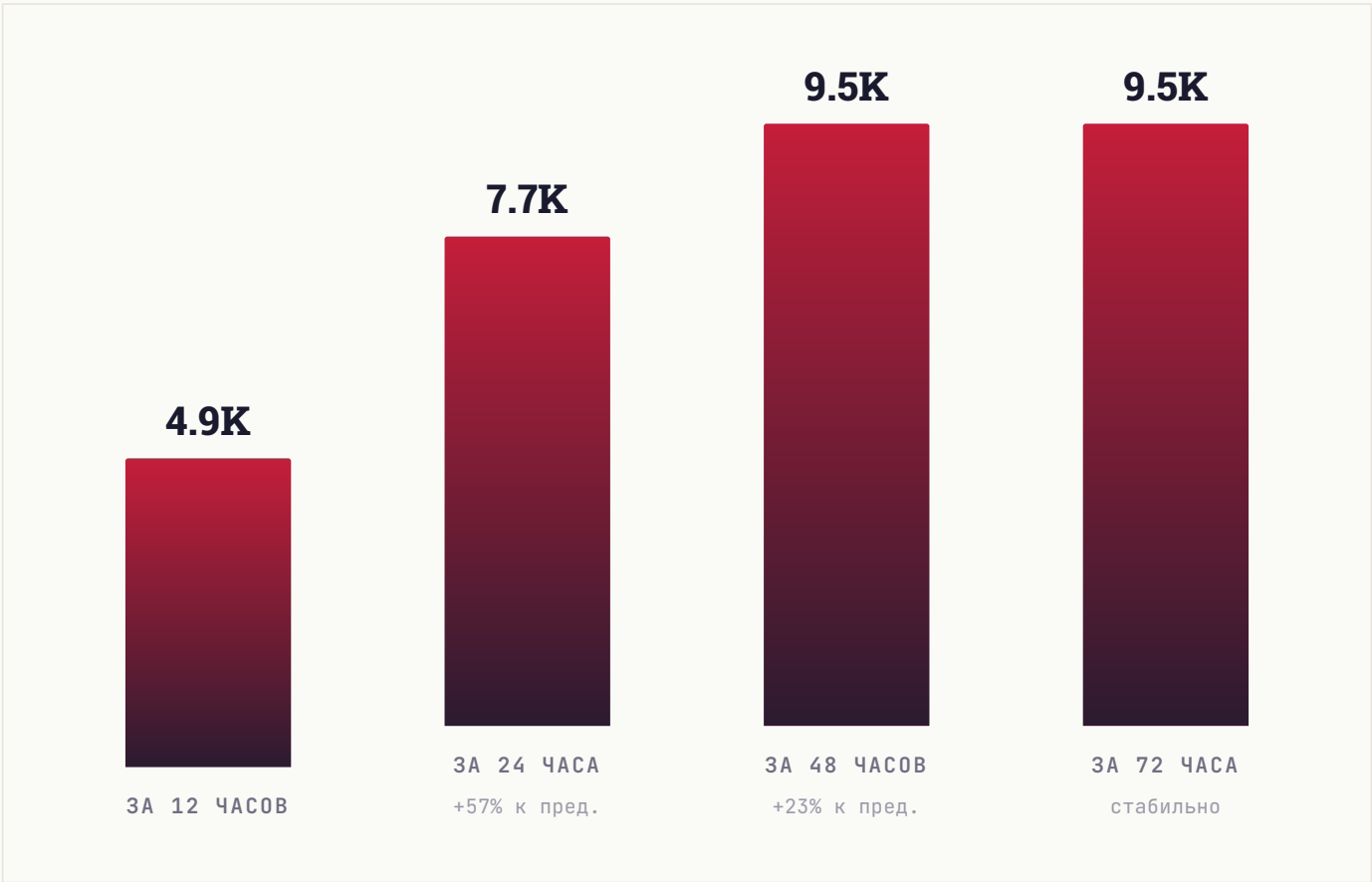
Индекс цитирования **50** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **110** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



— РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
ДД DOMEО. ДИЗАЙН РЕМОНТ НЕДВИЖИМОСТЬ	523.8K
ПЛ Планировочка	455.5K
ИИ Интерьер и декор	452K
МК Моя квартира	429.1K
МС Мудрый Строитель	411.3K
ЛК Любимая квартира	410K
ПР Пронедвижка	378.2K
ГФ ГК ФСК	377.7K
УС Умный Строитель	354.6K
ПИ ПИК	340.7K
FF Flats for friends ВЫ	170.6K

| СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в верхней половине ниши (#32 из 89). Лидер ниши — DOMEО. ДИЗАЙН | РЕМОНТ | НЕДВИЖИМОСТЬ (523.8K), медиана подписчиков 108.7K. Можно ставить целью первую четверть — это реалистичный горизонт 6-12 месяцев.

РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **123**, они привели **37 841** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Декабрь 2025	120	1	156
Ноябрь 2025	0	0	1 990
Октябрь 2025	3	3	5 013
Сентябрь 2025	0	0	11 533
Август 2025	0	0	12 244
Июль 2025	0	0	6 905

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
123	6	37 841

— РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Интерьер и строительство» (Россия) и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.

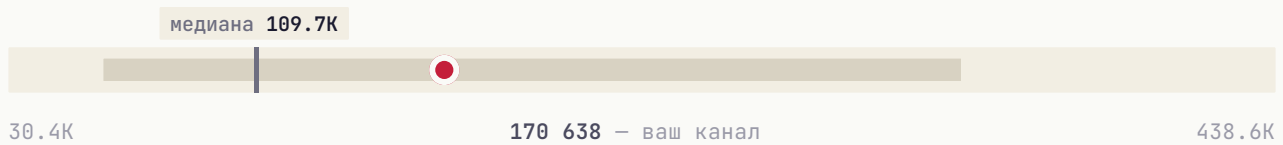
#32 /100

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Канал в верхней половине рейтинга

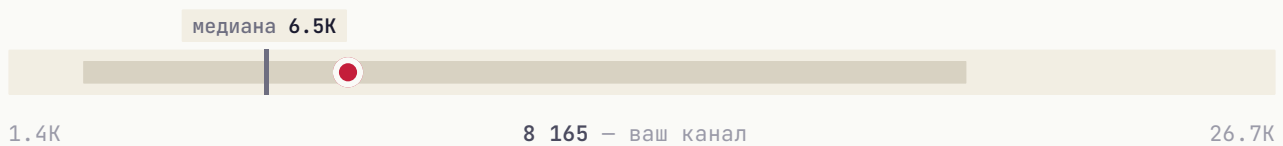
ПОДПИСЧИКИ

лучше 60% ниши



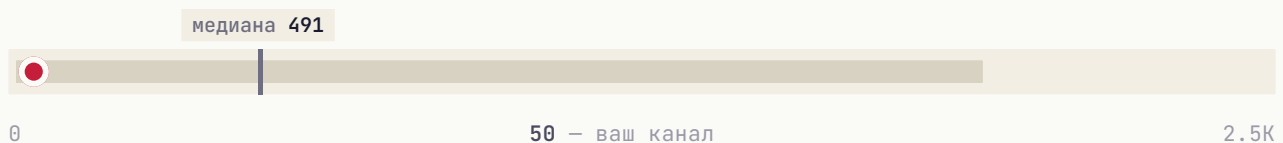
СРЕДНИЙ ОХВАТ / ПОСТ

лучше 54% ниши



ИНДЕКС ЦИТИРОВАНИЯ

хуже медианы на 90%



— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в среда

В этот день и в 20:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

ER ниже бенчмарка ниши — пересмотреть форматы

Текущий ER 4.78% против нормы 5.5%. Стоит протестировать опросы и интерактивные форматы.

ЭФФЕКТ

+0.7пп ER

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
