

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Минск Флэт



@flatmnsk

У нас лучшие варианты в Минске

ПОДПИСЧИКИ

9 512

+1241 за месяц

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

72.0%

за сутки 40.3%

ОХВАТ/ПОСТ

6.9K

рекл. охват 3.7K/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

05 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

06 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

07 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 9 512 —	👁️ охват подписчиков 72.06% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 6.9K медиана 7.2K · 29 дней	📅 постов/нед. 11.9 за период
📈 тренд 7д -7.4% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 37.6 всего 1 879 реакц., 6 882 реп., 0 комм.	📄 длина поста 242 зн. медиана 228 · 29 дней	★ постов в анализе 50 29 дней
📈 рекл. охват 3.7K среднее за 24ч	💖 отток / месяц +1241 за последний месяц	📄 цитируемость 0 индекс цитирования (накопительно)	📅 возраст канала 5 месяцев 12 дней создан 06.01.2026

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Минск Флэт» — 9 512 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 6.9K человек (72% от подписчиков), это широкий охват для канала такого размера. Публикует 12 постов в неделю (~2 в день) — регулярный режим. За неделю 1–7 июня охваты просели на -7.4% к неделе 25–31 мая — стоит разобрать причины.

— РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

| ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 50 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (47/50 постов).
- 03 Средняя длина поста — 242 знаков (медиана 228).
- 04 Пик активности аудитории — пятница, 09:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (9.2K в среднем у топа vs 5.9K у худших) — среди 50 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

| ТОП-5 ПОСТОВ

№1 20.05 · 12:08 ФОТО Сдаю 1-комнатную квартиру по ул. Братская. Квартира без отделки (лофт), но жить можно. Удобства есть. Можно с домашними животными...	ПРОСМ. 9 575 РЕП. 471	РЕАКЦ. 109 ER 100.7%
№2 21.05 · 17:06 ФОТО Сдается 1-комнатная квартира по ул. Воронянского, 1к4. Сдается на длительный срок. Возле метро Институт Культуры. Есть все необходимое...	ПРОСМ. 9 189 РЕП. 421	РЕАКЦ. 59 ER 96.6%
№3 22.05 · 06:34 ФОТО Сдаю 1-комнатную квартиру по ул. Розы Люксембург, 176. В долгосрочную аренду, недалеко от станции метро Грушевка. Оснащена всем...	ПРОСМ. 8 824 РЕП. 31	РЕАКЦ. 21 ER 92.8%

№4 21.05 · 08:01 ФОТО Сдам 1-комнатную квартиру по ул. Бурдейного, 45. Квартира сдается на длительный срок. Расположена в тихом и уютном месте с развитой...	ПРОСМ. 8 540 РЕП. 28	РЕАКЦ. 22 ER 89.8%
№5 20.05 · 08:05 ФОТО Сдаю 1-комнатную квартиру по ул. Варвашени, 15. Квартира сдается с 25 мая. Рядом станция метро Могилевская. Есть все необходимое для...	ПРОСМ. 8 303 РЕП. 57	РЕАКЦ. 12 ER 87.3%

|

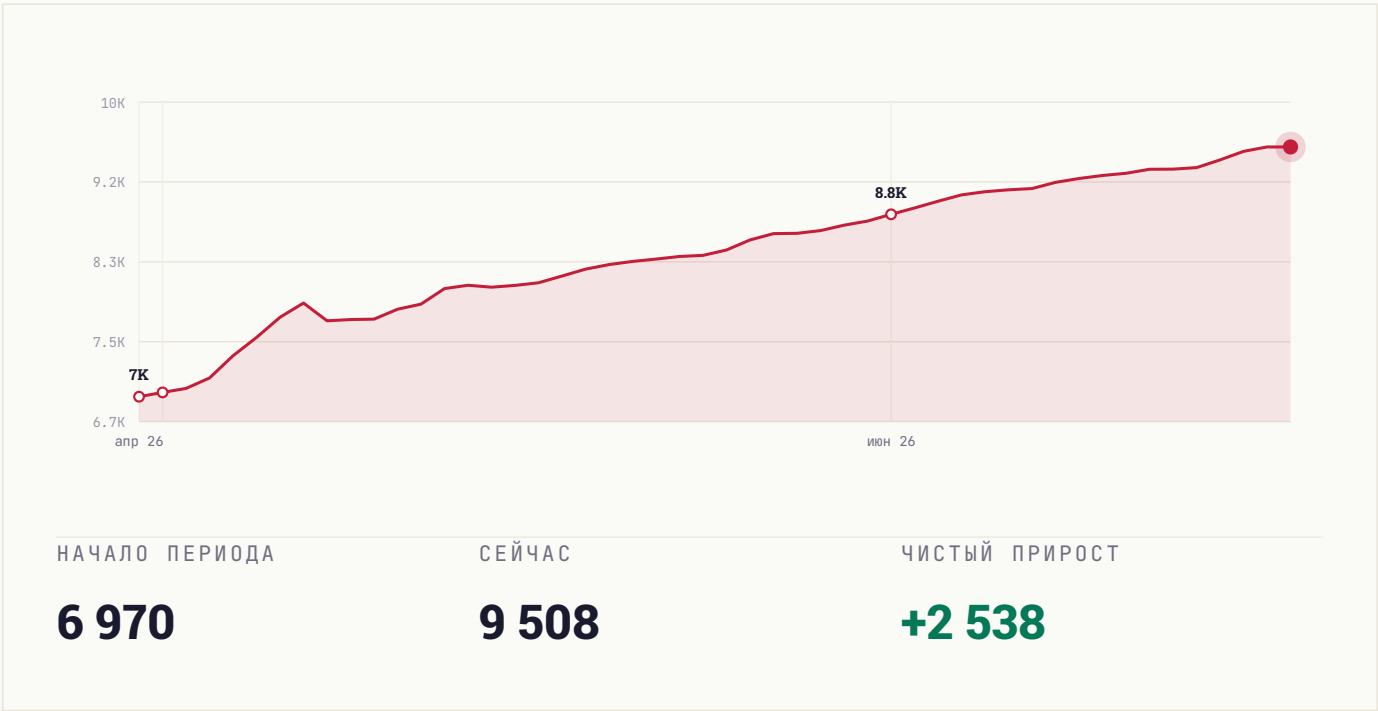
ХУДШИЕ 3

↓ 10.06 · 07:33 ФОТО Сдаю 1-комнатную квартиру по ул. Космонавтов, 38к2. Сдается аккуратная квартира в 10 минутах ходьбы от станции метро Малиновка. Сдается по...	ПРОСМ. 6 049 РЕП. 46	РЕАКЦ. 11 ER 63.6%
↓ 12.06 · 10:05 ФОТО Сдаю студию по ул. Брилевская, 27. Условия видны на фото. Даем добро на ремонт своими руками. Интересна сдача на длительный срок (год и...	ПРОСМ. 6 016 РЕП. 63	РЕАКЦ. 58 ER 63.2%
↓ 13.06 · 07:20 ФОТО Сдается 2-комнатная квартира по ул. Герасименко. Сдается на длительный срок с 22 июня. Есть все необходимое для комфортного проживания...	ПРОСМ. 5 653 РЕП. 104	РЕАКЦ. 20 ER 59.4%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

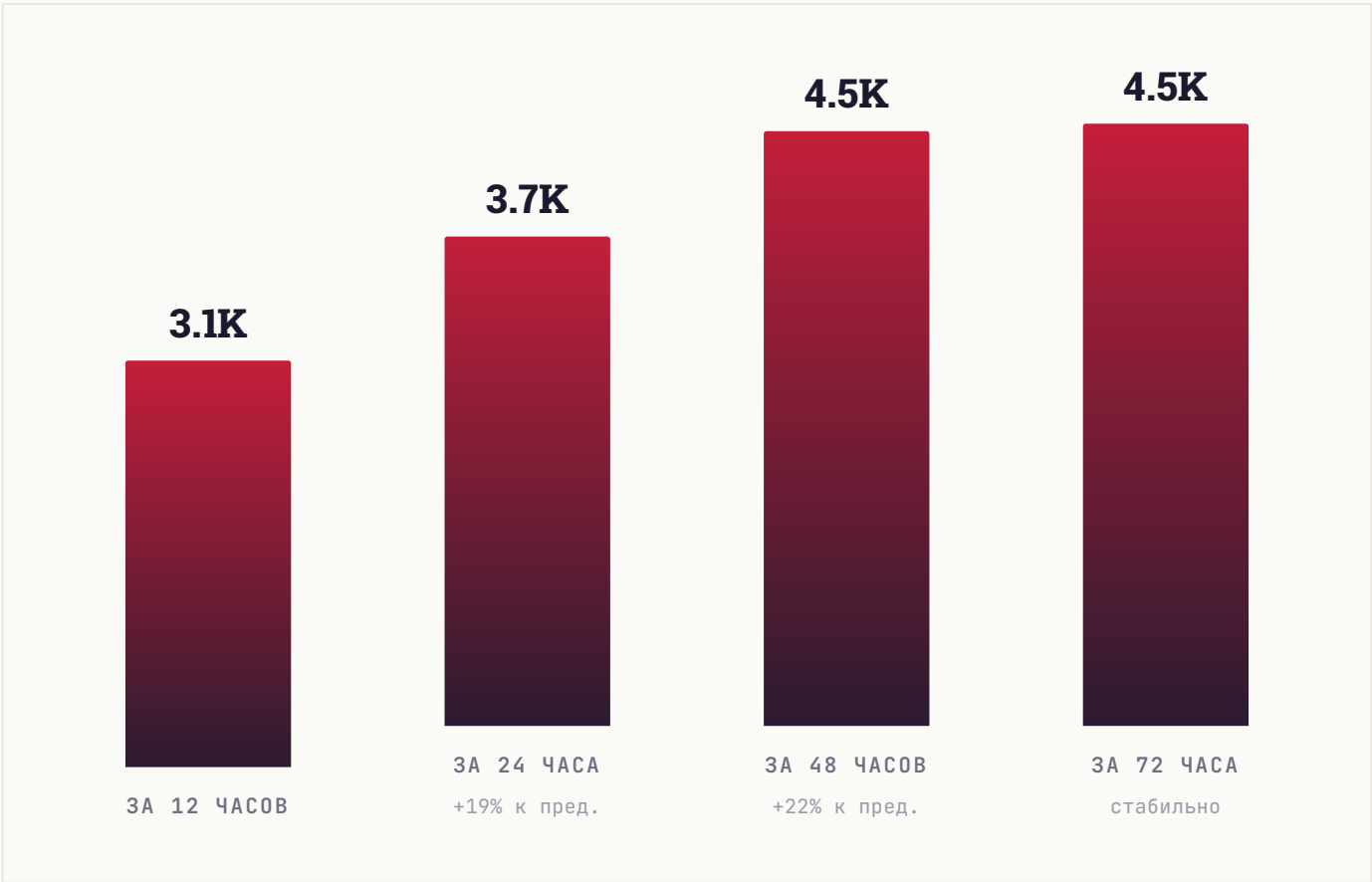
График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



— РАЗДЕЛ 04 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



— РАЗДЕЛ 05 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
5Э 5 элемент 5element.by	105.2K
СБ Скидки Беларуси	75.2K
FL- Flatty - Аренда квартир в Минске Жильё от собственников	43.6K
ПИ Промокоды и скидки Беларусь	41.4K
СИ Скидки и новинки Беларуси	36.2K
Н2 Находки 2lvek.by	35.5K
RE Realt	32.3K
SI SMARTECH люкс техника	27.3K
К- Kupon.by – промокоды Беларусь	26.3K
КО Каталог Onliner	21.5K
МФ Минск Флэт ВЫ	9.5K

| СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в первой четверти ниши (#19 из 100). Лидер — 5 элемент | 5element.by (105.2K). Цель ближайших месяцев — войти в топ-10 ниши через системную работу с трафиком.

РАЗДЕЛ 06 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

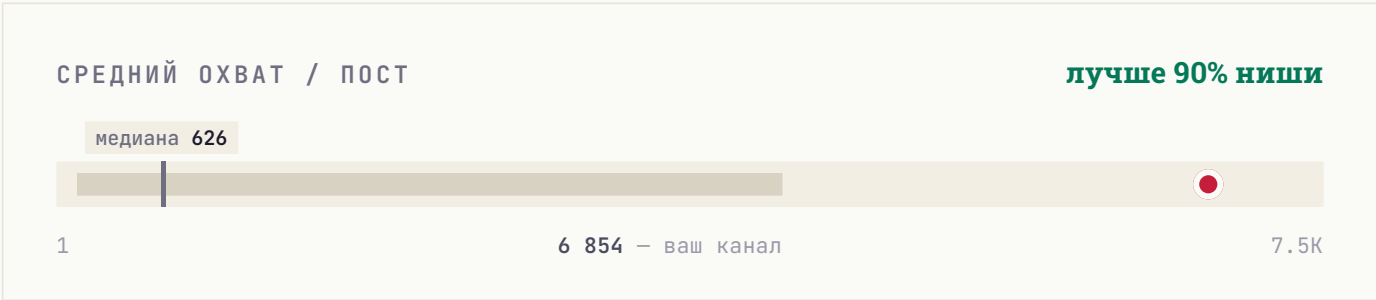
Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Продажи» (Беларусь) и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.

#19 /100

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Канал в топ-19% — сильное положение



— РАЗДЕЛ 07 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в пятницу

В этот день и в 09:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
